

Comune di
SALGAREDA

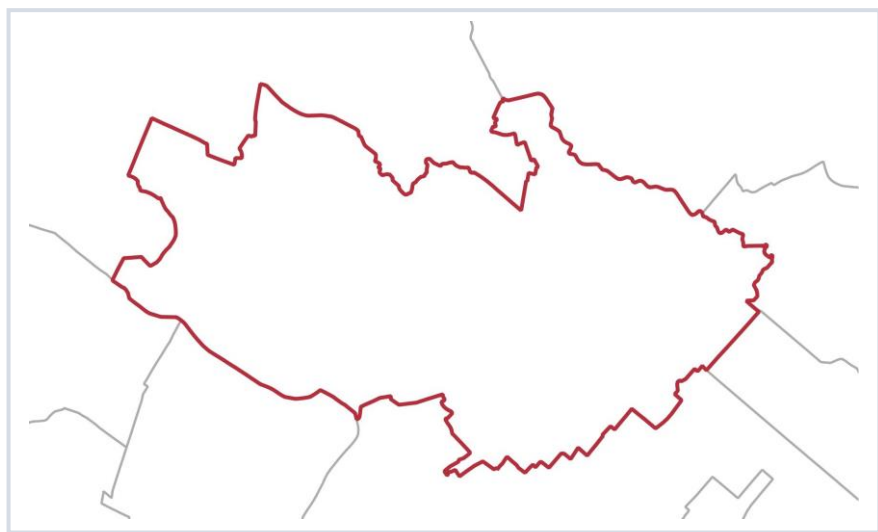


Provincia di Treviso
Regione del Veneto

P.I.

VARIANTE N 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

MAGGIO 2020 MODIFICHE PUNTUALI NORMATIVE AL PI



EL. 32

SCHEDE NORMA

Sindaco

ANDREA FAVARETTO

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche
VAS/VINCA

ANTONELLA GATTO – GIORDANO BASSO – CARLO PIAZZI

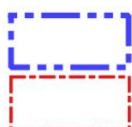
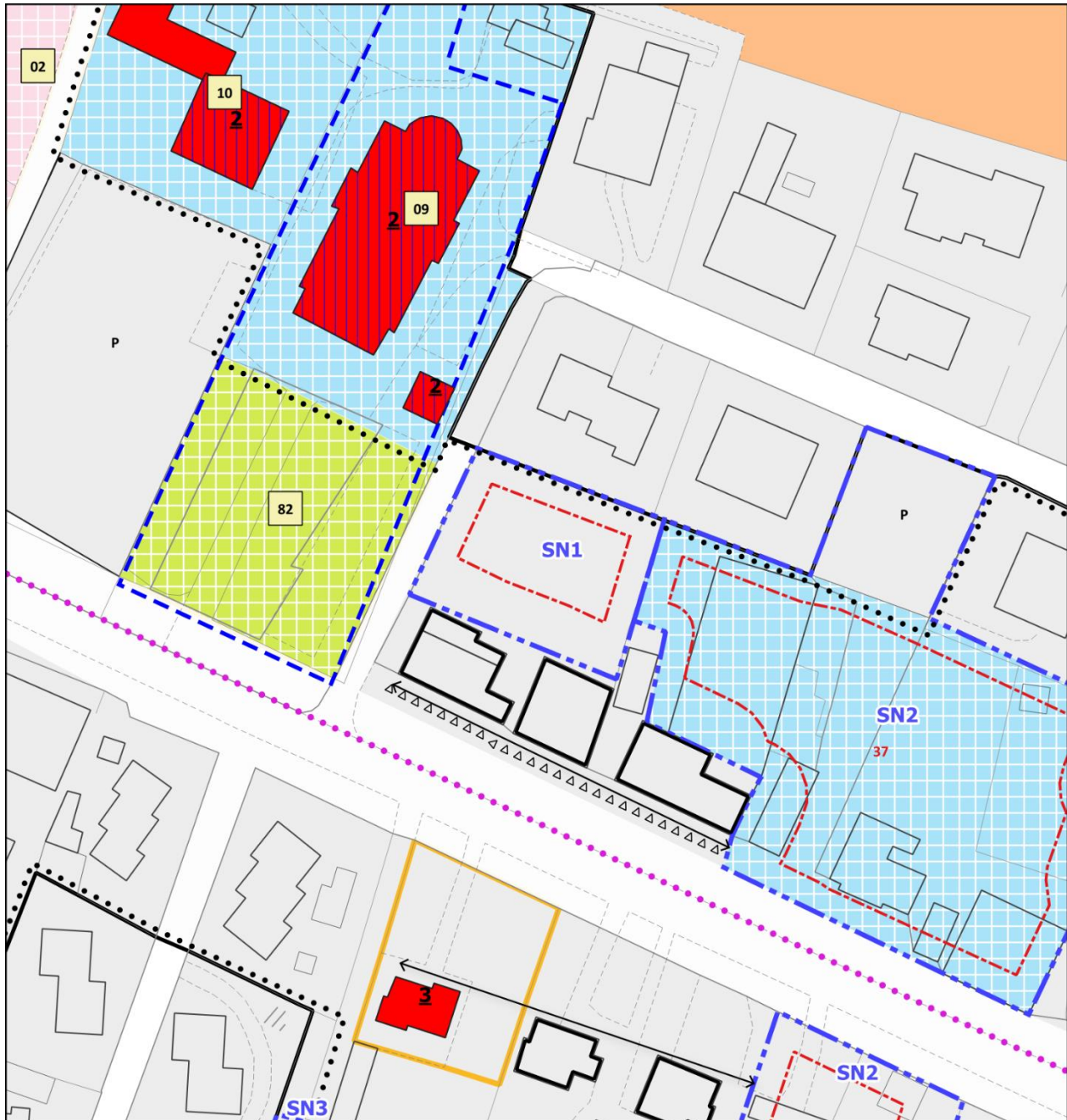
Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com

SCHEDE NORMA

SCHEDA NORMA N.1

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
1	1.1	4	1.095		2.700			

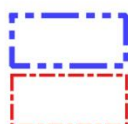
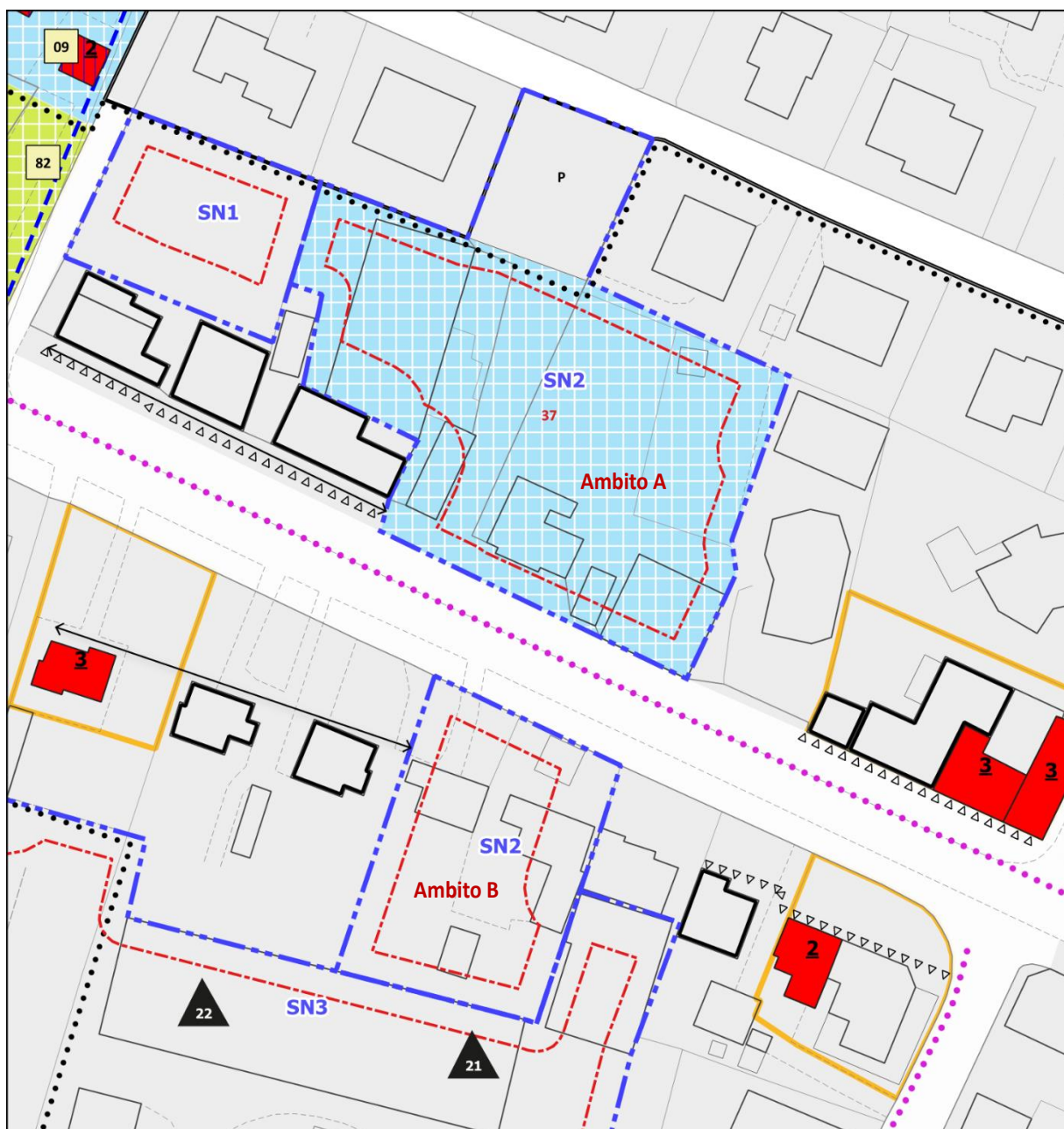


Scheda Norma

Limite di Involuppo

SCHEDA NORMA N.2

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
2A	1.1	4	4.935	Definito dal progetto del Municipio				Nuovo Municipio
2B	1.1	4	1.882		4.500			



Scheda Norma

Limite di Involuppo

Il progetto si pone come obiettivo la ricucitura e la rivitalizzazione del nucleo centrale di Salgareda attraverso la creazione di una nuova polarità pubblica (Municipio e Piazza). Si tratta di un ambito di intervento unitario che comprende edifici e spazi sulla lato nord (**Ambito A**) e sud della strada (**Ambito B**) nonché il tratto della stessa ricompreso tra i due e che dovrà essere oggetto di un progetto unitario..

L'intervento prevede:

1. Qualificazione e messa in sicurezza dell'area centrale attraverso la demolizione degli edifici fatiscenti sui due lati strada, la sistemazione degli spazi esterni a verde e piazza, la riorganizzazione e ampliamento dei parcheggi pubblici con relativa messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale;
2. Realizzazione del nuovo Municipio, completamento della piazza di pertinenza parcheggio sul retro (Ambito A);
3. Realizzazione di un nuovo edificio sul lato sud che dialoghi in termini architettonici e funzionali con il municipio e che figurativamente faccia da contrappunto allo stesso. Vengono previste attività commerciali al piano terra e unità residenziali ai piani superiori, andando a creare una sorta di edificio filtro che architettonicamente faccia da contrappunto al municipio, ma che per funzione annunci la natura residenziale della parte sud del paese (Ambito B). Gli spazi esterni sono sistemati a piazza, verde pubblico e parcheggio;
4. Trattamento e caratterizzazione in termini di colori e materiali del tratto stradale compreso all'interno dell'ambito di intervento e che collega gli spazi pubblici sui due lati configurandosi come il raccordo principale tra i due lati del paese. Andranno previste conseguentemente misure ed accorgimenti atti ad assicurare il rallentamento del traffico e la messa in sicurezza dell'attraversamento.

SCHEDA NORMA N.3

Rif.	ZTIO	ATO	Superficie Territoriale	H. altezza	Volume di progetto ammissibile	Tipologia Edilizia	Nuovi abitanti insediab.	Note
n°	n°	n°	mq	ml	mc		N.	
3	1.1	4	9.208		8.740			

