



LEGENDA		Zone Significative		N.T.O.	
	Confine Comunale				
	Aree di urbanizzazione consolidata				
<b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>					
Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)					
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 41			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 42			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani	Art. 43			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato	Art. 44			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile	Art. 45			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 46			
<b>Territorio agricolo</b>					
	Territorio agricolo periurbano	Art. 51			
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51			
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51			
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52			
<b>Attrezzature per servizi di interesse comune</b>					
	Usufruibili				
	In progetto				
	Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54			
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54			
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.	Art. 54			
	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	Art. 54			
	Viabilità di progetto o da ricalibrare	Art. 57			
	Percorsi ciclopedonali (esistenti e in progetto)	Art. 58			
<b>SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI</b>					
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 45			
	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44			
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50			
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1			
	Limiti fisici alla nuova edificazione				
	Area Progetto (P.U.A.)	Art. 4.2		Piani Urbanistici Attuativi	Art. 4.2
	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2		Accordi ex art.6 L.R.11/2004	Art. 4.2.1
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)	Art. 4.2.1			
	Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa	Art. 40.2			
	Sponello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49			
	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 40.3			
	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)	Art. 48			
	Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Art. 10-11-12-55			
	Schede Norma aree centrali				
	Edifici con grado di protezione 5				
	Allineamento facciata				
	Allineamento gronda				

VALORIE TUTELE		
	Contesti figurativi	Art. 31
	Conti visuali - tipo 1	Art. 29
	Conti visuali - tipo 2	Art. 29
	Ville Venete	Art. 12
	Perinenze scoperte da tutelare	Art. 38
	Stepping stone	Art. 35
	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)	Art. 56.1
VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO		
	Vincolo paesaggistico D.L.gs. 42/2004 art.10	Art. 10
	Vincolo Monumentale	Art. 9
	Vincolo paesaggistico D.L.gs. 42/2004	Art. 18
	Corsi d'acqua	
	Vincolo a verde privato	
	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 24
	Fasce di rispetto stradali	Art. 19
	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 20
	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 22
	Fasce di rispetto dai deparatori	Art. 25
	Fasce di rispetto dai metamodotti	Art. 21
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23
	Allevamenti zootecnici	Art. 51 p.2

Comune di **SALGAREDÀ**  
 Provincia di Treviso  
 Regione del Veneto

**P.I.** VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
 MAGGIO 2020 SCALA 1:1.000

**T 02 AREA CENTRALE DI SALGAREDÀ**

Sindaco: ANDREA FAVARETTO

Progettisti: ROBERTO ROSSETTO, STEFANO MARIA D'AMICO

Collaborazione: ANDREA ZORZI - MASSIMO BERTO

Consulenza Specialistica: VASKIVKA, ANTONELLA GATTO - GIORGANO BASSO - CARLO PIAZZI

Terre s.r.l.  
 Venezia | P.leo Scientifico/tecnologico Vigna | 30175, Via della Industria, 15  
 +39 041 5093216 terre@terre-srl.com PEC: terre.srl@pec.it www.terre-srl.com