

- Confine Comunale
- Ambiti Territoriali Omogenei di P.A.T. (A.T.O.)
- Area di urbanizzazione consolidata
- Scheda Norma area contraria
- Edifici con grado di protezione 5
- Allineamento facciata
- Allineamento gronda

- DISCIPLINA DEL SUOLO**  
Suddivisione in zone Omogenee (Z.T.O.)
- Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo di Antica origine
  - Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale
  - Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani
  - Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Confermato
  - Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Produttivo Spesso non Ampliabile
  - Zona a Tessuto Inedificativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola

- Territorio agricolo**
- Territorio agricolo periferico
  - Territorio agricolo di importanza paesaggistica
  - Territorio agricolo di connessione naturalistica
  - Scheda Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

- Attrezzature per servizi di interesse comune**
- Sa - Aree per l'istruzione
  - Sb - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - Sd - Aree per il parcheggio
  - Viabilità di progetto o da realizzare
  - Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)

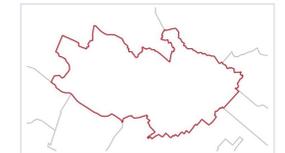
- SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI**
- Ambiti di ricovero funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
  - Ambiti a destinazione produttiva confermata
  - Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana
  - Ambiti di riqualificazione e ricovero
  - Limiti frangi alla nuova edificazione
  - Area Progetto (P.U.A.)
  - P.U.A. Vigenti (convenzioni o offshore)
  - P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)
  - Scheda Progetto con numero di riferimento Tabella di Normativa
  - Sporzio Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
  - Aree Inedificabili (ex art.17, L.R. 16 marzo 2015 n°4)
  - Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifica Scheda Progetto)
  - Edifici di valore Storico-Tormentale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)

- VALORI TUTELE**
- Coti visuali - tipo 1
  - Coti visuali - tipo 2

- VINCOLI E ELEMENTI DI VINCOLO**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10
  - Vincolo Monumentale
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
  - Corsi d'acqua
  - Vincolo a verde privato
  - Fasce di rispetto all'idrografia principale
  - Fasce di rispetto stradali
  - Fasce di rispetto dagli elettrodotti
  - Fasce di rispetto cimiteriali
  - Fasce di rispetto dai depositari
  - Fasce di rispetto dai metanodotti
  - Fasce di rispetto metanodotti di progetto
  - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
  - Allevamenti zootecnici

Comune di **SALGAREDA**  
Provincia di Treviso  
Regione del Veneto

**P.I.** VARIANTI N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
MAGGIO 2020 SCALA 1:5.000



**1 | 1a | 1** CARTA DELL'USO DEL SUOLO ZONA OVEST

Diretto: ANDREA FIANNETTO  
Progettato: ROBERTO ROBERTO, STEFANO MARCO ZORDO  
Collaboratori: ANDREA ZORDO, MASSIMO BERTI  
Comitato di Supervisione: URSAMINCA, ANTONELLA GATTO, GIORGIO BABBO, CARLO PIZZI

Terre s.r.l.  
Via Venezia 1, 31044 Montebelluna (TV) - Tel. 0422/441111 - www.terre.it  
P.I. 04515150414 - info@terre.it - P.I.C. 04515150414

