

Comune di

SALGAREDA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto

P.I.

VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

MAGGIO 2020

SCALA 1:2.000

2

5

11

ZONE SIGNIFICATIVE
ZONA INDUSTRIALE

Sindaco

ANDREA FAVARETTO

Progettisti

ROBERTO ROSSETTO
STEFANO MARIA DOARDO

Collaborazione

ANDREA ZORZ - MASSIMO BERTO

Consulenze Specialistiche

VASVINCA

ANTONELLA GATTO - GIORGIO BASSO - CARLO PIAZZI

Terre s.r.l.

Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Viego | 30175, Via delle Industrie, 15
+39 041 5093216 | terra@terre-rl.com | PEC: terra-rl@pec.it | www.terre-rl.com

LEGENDA		Zone Significative	N.T.O.
	Confine Comunale		
	Aree di urbanizzazione consolidata		
DISCIPLINA DEL SUOLO			
Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.I.O.)			
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 40	
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 41	
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterne agli ambiti urbani	Art. 42	
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato	Art. 43	
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sperso non ampliabile	Art. 44	
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 45	
Territorio agricolo			
	Territorio agricolo periurbano	Art. 46	
	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51	
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51	
	Schede Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52	
Attrezzature per servizi di interesse comune			
	In progetto		
	Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54	
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54	
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.	Art. 54	
	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	Art. 54	
	Viabilità di progetto o da ricalibrare	Art. 57	
	Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto)	Art. 58	
SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI			
	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili	Art. 45	
	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44	
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50	
	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1	
	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 4.2	
	Area Progetto (P.U.A.)	Art. 4.2.2	
	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.1	
	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)	Art. 4.2.1	
	Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabelle di Normativa	Art. 40.2	
	Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49	
	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 40.3	
	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)	Art. 48	
	Edifici di valore Storico-Testimoniale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Art. 10-11-12-55	
	Schede Norma aree centrali		
	Edifici con grado di protezione 5		
	Allineamento facciata		
	Allineamento gronda		

