

OGGETTO: APPROVAZIONE 5^A VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SALGAREDA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AGLI IMMOBILI DELLA SCHEDA NORMA "SN2 – Ambito A", AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 327/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- che il Comune di Salgareda ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2016;
- che il Comune di Salgareda ha approvato la 1^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/12/2016;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/06/2018 è stata approvata la 2^a variante al P.I. puntuale mediante procedura S.U.A.P. (Ditta F.lli Codognotto di Codognotto Gianfranco & C. snc) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- che il Comune di Salgareda ha approvato la 3^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/11/2018;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/11/2018 è stata approvata la 1^a variante al P.A.T. e 4^a variante al P.I. puntuali mediante procedura S.U.A.P. (ditta: Boscomalera s.r.l.) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2020 è stata approvata la "2^a variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) in adeguamento alla disposizioni della L.R. 06.06.2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15.05.2018";
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 416 del 19/11/2019 è stato affidato al dott. Urb. Roberto Rossetto in qualità di Presidente e legale rappresentante della Società e Soci "Terre s.r.l.", con sede legale in Via Bosco, 9 – 30020 – Noventa di Piave (VE), l'incarico della per la redazione della 5^a Variante al P.I.;
- che in data 20/02/2020 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nel corso della seduta n. 3 il "Documento Programmatico del Sindaco" inerente alla 5^a variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e s.m.i., evidenziando che detta variante è finalizzata:
 - *ad aggiornare alcuni contenuti normativi del Piano degli interventi con riferimento ai provvedimenti legislativi regionali di recente emanazione. Tra questi di maggior rilievo il tema dei Crediti edilizi e le caratteristiche degli impianti di distribuzione carburanti;*
 - *a recepire la regolamentazione Regionale in merito alla localizzazione delle "sale gioco";*
 - *ad aggiornare il tema delle fasce di rispetto seguito di alcune incongruenze rilevata in fase di prima applicazione del PI e riferite in particolare alla viabilità e allevamenti;*
 - *alla revisione della disciplina del centro urbano;*
 - *alla revisione della disciplina relativa ad alcuni ambiti oggetto di pianificazione attuativa, ambiti interessati proposte di Accordo già valutate dall'amministrazione e ambiti oggetto di SUAP non attuati;*
- che il suddetto "Documento Programmatico del Sindaco" è pubblicato dal 02/03/2020 nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce " 5^a Variante al P.I.";
- che con Delibera di Giunta comunale n. 43 del 13/05/2020 è stato approvato l'avvio della fase di concertazione della 5^a variante al Piano degli Interventi del comune di Salgareda, ai sensi degli artt. 5 e 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria in atto COVID-19 che vieta incontri ed eventi in luogo pubblico;
- che l'adozione del Piano è stata preceduta dallo svolgimento delle seguenti forme di consultazione partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004;

- Pubblicazione specifico Avviso pubblico PROT. N. 4933 DEL 15/05/2020 all'Albo Pretorio comunale e sul sito web comunale che invitava “*gli ENTI PUBBLICI, le ASSOCIAZIONI ECONOMICHE E SOCIALI eventualmente interessati, AZIENDE operanti sul territorio, TECNICI e in generale tutti i portatori di interessi diffusi a formulare proposte di intervento, istanze e segnalazioni affinché vengano recepite nella 5^ Variante al Piano degli Interventi.*”;
- Invio telematico del suddetto Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., alle associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché ai gestori di servizi pubblici e di uso pubblico;
- che durante la suddetta fase di concertazione e partecipazione sono pervenute le seguenti quattro comunicazioni ed una proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004:
 - *ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE (prot. n. 5175 del 20/05/2020);*
 - *ARPAV (prot. n. 5343 del 25/05/2020);*
 - *ARCH. MARIA TERESA PIOVESAN (prot. n. 5362 del 25/05/2020);*
 - *SNAM RETE GAS S.P.A. (prot. n. 5360 del 25/05/2020);*
 - *ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC proposta di Accordo di pianificazione pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (prot. n. 5040 del 18/05/2020);*
- che i professionisti incaricati, dott. Urb. Roberto Rossetto e l'arch. Stefano Doardo della Società “Terre s.r.l.”, con sede legale in Via Bosco, 9 – 30020 – Noventa di Piave (VE), hanno redatto la 5^ variante a Piano degli Interventi (P.I.), depositandone copia al protocollo comunale n. 5749 in data 04/06/2020 e n. 6269 in data 17/06/2020, composta dagli elaborati di seguito indicati:
 - *ELABORATI DELLA VARIANTE*
 - *R01 Relazione Programmatica*
 - *R02a Asseverazione Idraulica*
 - *R03a Rapporto ambientale verifica di assoggettabilità*
 - *R03b Dichiarazione di non necessità VINCA*
 - *T01 Individuazione ambiti di variante*
 - *T02 Area centrale di Salgareda*
 - *ELABORATI DEL PI VIGENTE ADEGUATI ALLA VARIANTE*
 - *1.1.a.1 Carta dell'Uso del Suolo: Zona Ovest Sc.*
 - *1.1.b.2 Carta dell'Uso del Suolo: Zona Est Sc.*
 - *1.2.3 Intero territorio Comunale: Carta dei Vincoli Sc.*
 - *2.1.7 Zone significative: Vigonovo Sc.*
 - *2.2.8 Zone significative: Salgareda Centro Sc.*
 - *2.3.9 Zone significative: Campo di Pietra Sc.*
 - *2.4.10 Zone significative: Campo Bernardo Sc.*
 - *2.5.11 Zone significative: Zona industriale Sc.*
 - *2.6.12 Zone significative: Candolè Sc.*
 - *2.7.13 Zone significative: Arzeri Sc.*
 - *3.1.14 Aree per Servizi di Interesse Comune Sc.*
 - *21 Norme Tecniche Operative*
 - *22 Tabelle di Normativa*
 - *29 Schede Progetto Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola*
 - *32 Repertorio Schede Norma e Schede degli edifici*
- che la variante individua nell' area del centro di Salgareda una zona da riqualificare, perimetrata e denominata “SN2” (SCHEDA NORMA N. 2);
- che, per la realizzazione degli interventi previsti dalla suddetta variante si rende necessaria l’acquisizione, mediante procedura espropriativa, degli edifici privati e delle rispettive aree di pertinenza ricadenti all'interno della zona “SN2 – Ambito A” (EL. 32 - SCHEDA NORMA N. 2), catastalmente censite come a seguito riportato:

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq.)
privato	6	184	1155,19
privato	6	416	252
privato	6	374	519,37

Comune di Salgareda	6	345	364
privato	6	234	620
privato	6	442	51
privato	6	229	148,07
Ente urbano	6	320	101
privato	6	319	177
privato	6	187	84
privato	6	344	716
privato	6	188	125
privato	6	179	21
privato	6	192	85
privato	6	193	75

- che è stata attivata la fase di avviso di avvio del procedimento di adozione della variante nei confronti dei proprietari dei beni, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, come si evince dalla documentazione depositata agli atti dell'ufficio tecnico;
- che la proposta di Accordo di pianificazione pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, inoltrata dalla ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC (P.IVA 01770840260), con sede in Via Postumia Ovest, n. 129 - 31048 – San Biagio di Callalta (TV) in data 18/05/2020 prot. n. 5040, prevede realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio lungo la strada provinciale SS.PP. 66 a Salgareda, nell'area di proprietà identificata catastalmente:
 - *al N.C.T. – Comune di Salgareda Fog. 6 Mappali n. 756 (porzione), 754 (porzione), 719 (porzione), 601 (porzione), 253, 95 (porzione);*
 - *al N.C.E.U. – Comune di Salgareda Fog. 6 Mappali N. 94 (porzione), 515 (porzione);*
- che la ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC si è impegnata nella proposta di accordo in parola, a versare al Comune di Salgareda, in caso di accoglimento della proposta da parte del Consiglio comunale in sede di approvazione della 5^a variante al P.I., la somma di Euro 25.000,00 nonché a cedere gratuitamente al Comune di Salgareda il tratto di circa ml. 113 di pista ciclabile previsto dal progetto nella zona antistante all'impianto di distribuzione carburanti, il tutto quale soddisfacimento dell'interesse pubblico conformemente alle disposizioni delle N.T.O. del P.A.T. e del P.I.;
- che con nota del 05/06/2020 Prot. n. 5805 è stata trasmessa l'Asseverazione Idraulica ai seguenti enti per l'acquisizione del parere di competenza:
 - Unità di Progetto Genio Civile di Treviso, Viale De Gasperi, 1 – Treviso;
 - Consorzio di Bonifica Piave, Via S. Maria in Colle, 2 – Montebelluna (TV);
 - Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, Viale Venezia, 27 – Portogruaro (VE).
- che con nota del 10/07/2020 prot. n. 7453 è stata inoltrata alla Regione Veneto - Commissione regionale V.A.S. la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 152/2006;
- che per la presente variante non è necessaria la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A) , in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità prevista nell'Allegato "A", paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017, come riportato nell'elaborato "R03b Dichiarazione di non necessità VINCA";
- che con delibera di Consiglio comunale n. 17 del 03/07/2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004, la 5^a variante al Piano degli Interventi redatta dal dott. Urb. Roberto Rossetto e dall'arch. Stefano Doardo della Società "Terre s.r.l.", con sede legale in Via Bosco, 9 – 30020 – Noventa di Piave (VE) composta dagli elaborati elencati in premessa;
- che in data 07/10/2020 prot. N. 10789 è stato notificato al Comune di Salgareda un ricorso al T.A.R. Veneto per l'annullamento della delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03/07/2020 relativa alla 5^a

Variante al P.I., promossa da alcuni dei proprietari degli immobili oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio nell' area del centro di Salgareda, perimetrata e denominata "SN2" (SCHEDA NORMA N. 2);

- che in data 12/10/2020 Prot. N. 11095 è stato notificato un ricorso al T.A.R. Veneto contro il Comune di Salgareda e la Ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC relativamente alla suddetta 5^ Variante al P.I., promosso da un cittadino nei confronti della realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio lungo la strada provinciale SS.PP. 66 a Salgareda, prevista dall'Accordo di pianificazione pubblico-privato tra il Comune di Salgareda e la Ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area organizzativa per i Servizi Segreteria n. 453 del 01/12/2020 è stato affidato l'incarico di assistenza legale relativa ai due suddetti ricorsi al T.A.R. Veneto, nonché di consulenza legale per la valutazione delle osservazioni alla 5^ Variante al P.I. all'Avv. Diego Signor ed all'Avv. Mario Panzarino dello studio legale BM&A Studio Legale Associato, con sede in Via Friuli, 10 - 31020 – SAN VENDEMIANO (TV) con mandato congiunto;

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 17 del 03/07/2020 di adozione della 5^ variante al Piano degli Interventi;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti pareri di competenza:

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso (Prot. n. 6155 del 15/06/2020): "*parere favorevole*" di compatibilità idraulica, ai sensi D.G.R.V. n. 2948/2009;
- Consorzio di Bonifica Piave (Prot. n. 7531 del 13/07/2020): "*parere favorevole ai soli fini idraulici*";
- ULSS.2 "Marca Trevigiana" (Prot. n. 12165 del 02/11/2020): "*parere favorevole*";
- Regione Veneto – Commissione regionale V.A.S. (Prot. n. 13324 del 25/11/2020) parere motivato n. 141 del 18/11/2020: "*parere di non assoggettare alla procedura V.A.S.*"

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, l'adottata 5^ variante al P.I. è stata depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- che dell'avvenuta adozione è stata data adeguata pubblicità, mediante avviso alla cittadinanza Prot. 7343 del 09/07/2020, pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune e nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio", all'Albo pretorio comunale nonché nelle bacheche comunali, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e dell'articolo 32 della legge n. 69 del 2009;
- che i termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti il 07/09/2020;

Dato atto che prima della pubblicazione del suddetto avviso di deposito della variante adottata sono pervenute le seguenti 4 osservazioni, conservate agli atti dell'ufficio tecnico, da parte delle ditte a cui è pervenuta la notifica inerente alla procedura di esproprio:

A	Prot. 6134	15/06/2020	AVV. DE LUCCA PER BOZZON RENATO E SCOTTON PAOLA
B	Prot. 6923	01/07/2020	TOGNETTI SANDRA
C	Prot. 7696	17/07/2020	
D	Prot. 7328	08/07/2020	SANDRA DONADI

Atteso che il riscontro alle suddette quattro osservazioni, per analogia dei rispettivi contenuti, è stato accorpato, come a seguito indicato, alle proposte di controdeduzione alle osservazioni (ALLEGATO A) inoltrate dalle stesse ditte durante il periodo di deposito della variante:

- (A) AVV. DE LUCCA PER BOZZON RENATO E SCOTTON PAOLA (Prot. n. 6134 del 15/06/2020): viene accorpata all'osservazione n. 8 AVV. PEDOJA MICHELE PER BOZZON RENATO E SCOTTON PAOLA Prot. n. 9367 del 04/09/2020;
- (B e C) TOGNETTI SANDRA (Prot. n. 6923 del 01/07/2020 e Prot. n. 7696 del 17/07/2020): viene accorpata all'osservazione n. 4 TOGNETTI SANDRA Prot. n. 9275 del 02/09/2020;
- (D) DONADI SANDRA (Prot. n. 7328 del 08/07/2020): viene accorpata all'osservazione n. 9 AVV. PEDOJA MICHELE PER DONADI SANDRA Prot. n. 9368 del 04/09/2020.

Dato atto che nel termine previsto dal suddetto avviso di deposito della variante sono pervenute n. 37 osservazioni di seguito elencate e conservate agli atti dell'Ufficio Tecnico:

1	Prot. 8390	05/08/2020	SOLDA' ALFEO & C. SNC
2	Prot. 8543	10/08/2020	PISTOLLATO FABRIZIO
3	Prot. 9035	26/08/2020	ING. TRAVERSO DANIELE
4	Prot. 9275	02/09/2020	TOGNETTI SANDRA
5	Prot. 9355	03/09/2020	ING. CASETTA GIANCARLO PER NEWPONT SRL
6	Prot. 9364	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER STEFANEL MAURIZIO
7	Prot. 9366	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER CELANTE GUGLIELMINO
8	Prot. 9367	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER BOZZON RENATO E SCOTTON PAOLA
9	Prot. 9368	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER DONADI SANDRA
10	Prot. 9369	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER CAMPANER FIORAVANTE E NICOLA GIUSEPPINA
11	Prot. 9370	04/09/2020	FERRARI MARTINA, VIGNOTTO LUCA, MENEGALDO ALESSIO, VIGNOTTO GIULIA, CODEN NIVES, FONTEBASSO GRAZIELLA, FANTIN GIORGIO
12	Prot. 9387	04/09/2020	BORIN DANIELE
13	Prot. 9408	04/09/2020	UFFICIO TECNICO
14	Prot. 9441	07/09/2020	AUTOTRASPORTI TOFFOLI SRL
15	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Giovanni Salvatore Abate, Maurizio Stefanel, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)
16	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Maurizio Stefanel, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuele Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)
17	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon, Stefano Mazzola)
18	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)
19	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)
20	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola, Sabrina Mazzon)
21	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)
22	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)
23	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Daniele Borin, Giosuè Orlando, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Stefano Mazzola)
24	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)

25	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Stefano Mazzola)
26	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)
27	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto)
28	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)
29	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)
30	Prot. 9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)
31	Prot. 9449	07/09/2020	LOVATTI GIORGIO
32	Prot. 9464	07/09/2020	GEOM. CELANTE GUGLIELMINO
33	Prot. 9465	07/09/2020	GATTO ROLANDO
34	Prot. 9469	07/09/2020	SARI ELVIRO
35	Prot. 9470	07/09/2020	SALTINI STEFANO
36	Prot. 9479	07/09/2020	GEOM. BONORA MARIO
37	Prot. 9485	07/09/2020	PIOVESAN MARIA TERESA

Dato atto che sono pervenute, successivamente alla scadenza del suddetto termine del 07/09/2020, le seguenti osservazioni depositate agli atti dell'Ufficio Tecnico:

- Sig. Daniele Mazzola (nota Prot. n. 10646 del 05/10/2020): tale osservazione non è stata presa in considerazione in quanto riguarda aspetti inerenti al consumo del suolo relativi alla Variante al P.A.T. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 18/12/2019 avente ad oggetto “2^a variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 – approvazione” e pertanto “non pertinente” con i temi della 5^a variante al P.I.;
- Sig. Walter De Piccoli (nota Prot. n. 13135 del 24/11/2020): tale osservazione non è stata presa in considerazione in quanto riguarda aspetti inerenti al consumo del suolo relativi alla Variante al P.A.T. approvata con delibera di Consiglio comunale n. 35 del 18/12/2019 avente ad oggetto “2^a variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 e della D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018 – approvazione” e pertanto “non pertinente” con i temi della 5^a variante al P.I.;

Dato atto che i progettisti della variante al P.I. in parola, dopo aver esaminato le suddette osservazioni, hanno espresso i rispettivi pareri tecnici, condivisi con l'Amministrazione ed i legali incaricati, così come riportato nelle proposte di controdeduzione allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali (ALLEGATO A);

Dato atto:

- che con nota Prot. n. 2629 del 20/05/2021 è pervenuta al protocollo comunale da parte della Ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC la rinuncia all'accordo originariamente proposto in merito alla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio lungo la strada provinciale SS.PP. 66 a Salgareda, come citato in premessa, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B);
- che tale rinuncia, motivata dalla necessità di un approfondimento istruttorio il cui adempimento non

appare compatibile con i tempi di approvazione complessiva della presente variante al Piano degli Interventi, prelude comunque al raggiungimento del medesimo risultato prefigurato dall'accordo adottato mediante l'avvio di altri procedimenti nella condivisione degli obiettivi di interesse pubblico e privato già recati dall'accordo;

- che detta rinuncia, sul presupposto che in ogni caso il privato proponente garantisca comunque a favore del Comune, in sede di nuovo procedimento, le condizioni economiche comunque già assicurate dall'accordo adottato, è condivisa dall'Amministrazione che conseguentemente ritiene di stralciare l'accordo dall'approvazione della Variante, privandolo definitivamente di ogni efficacia;
- che, con riferimento alle numerose osservazioni relative al tema della realizzazione di un nuovo distributore prevista dall'accordo pubblico privato della ditta Ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC, recepito con il provvedimento di adozione della variante 5 al P.I., si precisa che, considerata la rinuncia ed il conseguente stralcio di cui sopra, tutte le osservazioni relative alla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio lungo la strada provinciale SS.PP. 66 a Salgareda, si ritengono non più pertinenti, a fronte della mancata approvazione definitiva dell'accordo.

Dato atto che la variante in parola recepisce comunque le prescrizioni di cui alla L.R. n. 23 del 23 ottobre 2003 modificata dalla L.R. n. 27 del 27 luglio 2018 in cui non vi è riferimento ad impianti di tipo a "chiosco", viene quindi ridefinito l'articolo 57.2 delle NTO del PI vigente stralciando il riferimento a questo tipo di struttura;

Richiamato, l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*.

Riconosciuto che **nessuno e/o(da verificare in sede di seduta consigliare)** degli Amministratori presenti segnala la sussistenza di *"Una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004 il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni ed approva il piano;

Ritenuto di procedere al pronunciamento sulle osservazioni ed alla definitiva approvazione della 5^a variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile della 2^a area organizzativa "Gestione delle risorse finanziarie" e del Responsabile della 3^a area organizzativa "Servizi tecnici e di gestione del territorio e attività produttive per quanto concerne la regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.LGS 18/08/2000 n. 267 e del punto A.1.2 della metodologia dei controlli interni approvata con D.G. n. 95/2013, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e in particolare l'art. 18;

Visti gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;

Visto il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e succ. modif.;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 14/2017;

Vista la L.R. 15/2018;

Vista la D.G.R.V. N. 668 del 15/05/2018;

Il Sindaco, sentito il Segretario Comunale, propone di votare, separatamente, per l'accoglimento o meno di ciascuna singola osservazione presentata.

Si procede quindi con la lettura di ciascuna singola osservazione così come riportato nelle proposte di controdeduzione allegate alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali (ALLEGATO A) ed alla relativa votazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

si esprime come di seguito riportato sulle singole osservazioni:

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA
1	8390	05/08/2020	SOLDA' ALFEO & C. SNC	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.				PARERE CONSIGLIO COMUNALE:	

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
2	8543	10/08/2020	PISTOLLATO FABRIZIO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.				PARERE CONSIGLIO COMUNALE:	

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
3	9035	26/08/2020	ING. TRAVERSO DANIELE	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.				PARERE CONSIGLIO COMUNALE:	

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
4	9275	02/09/2020	TOGNETTI SANDRA	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.				PARERE CONSIGLIO COMUNALE:	

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
5	9355	03/09/2020	ING. CASSETTA GIANCARLO PER NEWPONT SRL	ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
6	9364	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER STEFANEL MAURIZIO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
7	9366	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER CELANTE GUGLIELMINO	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
8	9367	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER BOZZON RENATO E SCOTTON PAOLA	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
9	9368	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER DONADI SANDRA	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
10	9369	04/09/2020	AVV. PEDOJA MICHELE PER CAMPANER FIORAVANTE E NICOLA GIUSEPPINA	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
11	9370	04/09/2020	FERRARI MARTINA, VIGNOTTO LUCA, MENEGALDO ALESSIO, VIGNOTTO GIULIA, CODEN NIVES, FONTEBASSO GRAZIELLA, FANTIN GIORGIO	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
12	9387	04/09/2020	BORIN DANIELE	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
13	9408	04/09/2020	UFFICIO TECNICO	ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
14	9441	07/09/2020	AUTOTRASPORTI TOFFOLI SRL	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
15	9445	07/09/2020	CITTADINI (Giovanni Salvatore Abate, Maurizio Stefanel, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

-N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
16	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Maurizio Stefanel, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuele Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
17	9445	07/09/2020	CITTADINI (Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon, Stefano Mazzola)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
18	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
19	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
20	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Martina Ferrari, Sandra Tognetti, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola, Sabrina Mazzon)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
21	9445	07/09/2020	CITTADINI (Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
22	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
23	9445	07/09/2020	CITTADINI (Daniele Borin, Giosuè Orlando, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Stefano Mazzola)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
24	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)	ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
25	9445	07/09/2020	CITTADINI (Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Stefano Mazzola)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
26	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Giosuè Orlando, Maurizio Stefanel, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
27	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Birgit Stangl, Giosuè Orlando, Sonia De March, Emanuela Carrer, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Mario Sartor, Gianni Viotto)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
28	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Sabrina Mazzon)	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
29	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
30	9445	07/09/2020	CITTADINI (Renato Bozzon, Maurizio Stefanel, Mario Sartor, Giovanni Salvatore Abate, Sonia De March, Faustino Gasparinetti, Maria Casagrande, Gianni Viotto, Stefano Mazzola)	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
31	9449	07/09/2020	LOVATTI GIORGIO	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
32	9464	07/09/2020	GEOM. CELANTE GUGLIELMINO	NON ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
33	9465	07/09/2020	GATTO ROLANDO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
34	9469	07/09/2020	SARI ELVIRO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
35	9470	07/09/2020	SALTINI STEFANO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
36	9479	07/09/2020	GEOM. BONORA MARIO	NON PERTINENTE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

N°	PROT	DATA	MITTENTE	VALUTAZIONE	VALENZA AMBIENTALE
37	9485	07/09/2020	PIOVESAN MARIA TERESA	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	NO
Con voti: FAVOREVOLI: N. CONTRARI: N. ASTENUTI: N.			PARERE CONSIGLIO COMUNALE:		

Esaurita la discussione e la votazione in merito alla valutazione delle osservazioni, si procede per l'approvazione definitiva della 5^ variante al Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso e considerato

CON votazionelegalmente espressa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge regionale n. 11/2004, la 5^a variante al Piano degli Interventi redatta dal dott. Urb. Roberto Rossetto e dall'arch. Stefano Doardo della Società "Terre s.r.l.", con sede legale in Via Bosco, 9 – 30020 – Noventa di Piave (VE) composta dai seguenti elaborati:
 - *ELABORATI DELLA VARIANTE*
 - *R01 Relazione Programmatica*
 - *R02a Asseverazione Idraulica*
 - *R03a Rapporto ambientale verifica di assoggettabilità*
 - *R03b Dichiarazione di non necessità VINCA*
 - *T01 Individuazione ambiti di variante*
 - *T02 Area centrale di Salgareda*
 - *ELABORATI DEL PI VIGENTE ADEGUATI ALLA VARIANTE*
 - *1.1.a.1 Carta dell'Uso del Suolo: Zona Ovest Sc.*
 - *1.1.b.2 Carta dell'Uso del Suolo: Zona Est Sc.*
 - *1.2.3 Intero territorio Comunale: Carta dei Vincoli Sc.*
 - *2.1.7 Zone significative: Vigonovo Sc.*
 - *2.2.8 Zone significative: Salgareda Centro Sc.*
 - *2.3.9 Zone significative: Campo di Pietra Sc.*
 - *2.4.10 Zone significative: Campo Bernardo Sc.*
 - *2.5.11 Zone significative: Zona industriale Sc.*
 - *2.6.12 Zone significative: Candolè Sc.*
 - *2.7.13 Zone significative: Arzeri Sc.*
 - *3.1.14 Aree per Servizi di Interesse Comune Sc.*
 - *21 Norme Tecniche Operative*
 - *22 Tabelle di Normativa*
 - *29 Schede Progetto Fabbricati non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola*
 - *32 Repertorio Schede Norma e Schede degli edifici*
3. Di dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati ad essa per ragioni di consistenza numerica e di corposità degli stessi, i suddetti elaborati elencati al punto 2), trasmessi dai progettisti dott. Urb. Roberto Rossetto ed arch. Stefano Doardo della Società "Terre s.r.l.", con nota prot. N. 5749 del 04/06/2020 e prot. N. 6269 del 17/06/2020, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico nonché consultabili nel sito internet istituzionale del Comune nell'apposita Sezione della "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" alla voce "5^a Variante al P.I.";
4. Di dare atto che i suddetti elaborati verranno adeguati alle eventuali osservazioni accolte in sede di approvazione della variante;
5. Di allegare alla presente deliberazione le proposte di controdeduzione (ALLEGATO A) quali parti integranti e sostanziali;
6. Di dare atto che, come riportato nell'elaborato "R01 Relazione Programmatica", la nuova disciplina per la "Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (Z.T.I.O.) di Antica Origine" della presente variante prevede la decadenza del Piano Particolareggiato delle aree centrali del capoluogo di iniziativa pubblica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 17/09/2014;
7. Di dare atto che le aree e gli edifici privati ricadenti all'interno della zona "SN2 – Ambito A" (EL. 32 - SCHEDE NORMA N. 2), individuati catastalmente nel seguente elenco, si intenderanno sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio dal momento in cui diventerà efficace l'atto di approvazione della presente variante, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE (mq.)
privato	6	184	1155,19
privato	6	416	252
privato	6	374	519,37
Comune di Salgareda	6	345	364
privato	6	234	620
privato	6	442	51
privato	6	229	148,07
Ente urbano	6	320	101
privato	6	319	177
privato	6	187	84
privato	6	344	716
privato	6	188	125
privato	6	179	21
privato	6	192	85
privato	6	193	75

8. Di dare atto che le aree e gli edifici privati ricadenti all'interno della zona "SN2 – Ambito B" (EL. 32 - SCHEDE NORMA N. 2), non sono sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio;
9. Di prendere atto della rinuncia all'accordo originariamente proposto in merito alla realizzazione dell'impianto di distribuzione carburanti con annesso autolavaggio lungo la strada provinciale SS.PP. 66 a Salgareda, inoltrata dalla Ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC con nota prot. n. 2629 del 20/05/2021 allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO B);
10. Di stralciare conseguentemente dall'approvazione della presente 5^a Variante al P.I., privandola definitivamente di ogni efficacia, la suddetta proposta di Accordo di pianificazione pubblico-privato presentata, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dalla ditta SOLDA' ALFEO & C. SNC (P.IVA 01770840260), con sede in Via Postumia Ovest, n. 129 - 31048 – San Biagio di Callalta (TV) in data 18/05/2020 prot. n. 5040;
11. di dare atto che il procedimento di formazione ed efficacia ai sensi art. 18 della L.R. n.11/2004 è così delineato:
 - il comune trasmetterà alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo di cui all'art. 11/bis L.R. 11/2004, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio; la trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del Piano degli Interventi;
 - il Piano approvato diverrà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio Comunale;
 - copia integrale del Piano approvato sarà poi trasmessa alla Provincia di Treviso e messo a disposizione dei cittadini e di quanti interessati;
12. Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".