



**Istituto
Regionale
Ville
Venete**

COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 5175		Biblioteca
Tributi	20 MAG 2020		Serv. Sociali
Segreteria			LL.PP.
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.
Messa Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.



REGIONE DEL VENETO

Mira, li Istituto Regionale Ville Venete



Prot. nr. 0002423
del 19/05/2020
Titolario 10.200.055 #

Allegati n.

Al Comune di Salgareda
Ufficio Tecnico
Via Roma, 111
31040 SALGAREDA (TV)
Mail: comune.salgareda.tv@pecveneto.it

Oggetto: 5^ Variante al Piano degli interventi del Comune di Salgareda (TV). Comunicazione avvio fase di consultazione, partecipazione e concertazione, ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Si riscontra la Vostra nota Protocollo N. 4971 del 15.05.2020, pervenuta al prot. IRVV n. 2370 in data 15.05.2020 relativa all'oggetto, e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto nella fase di consultazione, partecipazione e concertazione della 5^ Variante al PI.

Appare opportuno segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune risultano:

- 1) Villa Michielin;
- 2) Villa Correr, Foscari, Widmann, Rezzonico, Felisi;
- 3) Villa Giustinian, Querini - Stampalia, Carretta.

Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville in questione sono riportate all'indirizzo internet <http://catalogo.irvv.net>.

Ai sensi dell'art. 40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili devono essere inseriti nella tavola di riferimento, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che devono essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT deve essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito www.irvv.net.

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.



IL DIRETTORE
(Dott. Franco Sensi)

Sede Operativa: Villa Venier Contarini, Via Capitello Albrizzi 3 - 30034 MIRA (VE) - telefono 0415235606, telefax 0415225219
Sede Legale: Fondamenta Santa Lucia - Cannaregio 23 - 30121 Venezia
e mail segreteria@irvv.net - c.f. 80017460272

Dipartimento Provinciale di Treviso
Servizio Monitoraggio e Valutazioni

Prot. vedi file signature xml allegato
Class. XIII.00.00

Spett.le Comune di Salgareda
Ufficio Tecnico
comune.salgareda.tv@pecveneto.it

OGGETTO: 5^a Variante al Piano degli Interventi del Comune di Salgareda (TV) – Fase di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi della L.R. 11/2004.

Con riferimento alla richiesta del Comune di Salgareda Prot. N. 4971 del 15/05/2020 (Prot. ARPAV N. 42090 del 15/05/2020) si forniscono i seguenti suggerimenti.

Dal momento che è previsto l'aggiornamento della cartografia e delle fasce di rispetto si suggerisce di aggiornare altresì, se necessario, la perimetrazione di eventuali discariche, eventuali siti potenzialmente contaminati o bonificati, eventuali cave e relative fasce di rispetto sulla base delle informazioni e della documentazione in possesso dell'Amministrazione Comunale.

Si suggerisce inoltre di aggiornare, se necessario, il quadro conoscitivo ai sensi della LR 11/2004.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
Servizio Monitoraggio e Valutazioni
Dr.ssa Maria Rosa
(firmato digitalmente)

COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 5363		Biblioteca
Tributi	25 MAG 2020		Serv. Sociali
Segreteria			LL.PP. 8
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Rosa
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Anna Matuozzo

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

All'attenzione del Sindaco di Salgareda
Via Roma, 111
31040 SALGAREDA (TREVISO)

COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 5362		Biblioteca
Tributi	25 MAG 2020		Serv. Sociali
Segreteria			LL.PP.
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.			Cat. Cl. Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.

comune.salgareda.tv@pecveneto.it

OGGETTO: 5^ VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI – FASE DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

Visto l'avviso in ordine all'oggetto (Prot. n.4933 del 15.05.2020) e considerato che la variante in questione è finalizzata anche alla "revisione della disciplina del centro urbano",

la sottoscritta Maria Teresa Piovesan, in qualità di avente causa in merito ad aspetti relativi a situazioni riguardanti la revisione della disciplina del centro urbano, nel far anche riferimento alle osservazioni alla 1^ Variante al Piano degli Interventi in data 23.11.2015 e alle successive segnalazioni trasmesse, tramite PEC, in data 14.12.2016 a cui si rimanda,

FA PRESENTE:

- le segnalazioni d'incongruità già formulate a seguito dell'approvazione del "Piano Particolareggiato delle aree centrali del Capoluogo", in particolare per quanto afferente ai mappali 1113, 214, 141 e 142 del Foglio 10 del Comune Censuario di Salgareda;
- che il PAT definisce il mappale 1113 di cui sopra "area di urbanizzazione consolidata", e nel PRG il terreno è classificato come zona territoriale omogenea residenziale C2/3. Il pertinente Piano di Lottizzazione prevede la possibilità di realizzare una volumetria di complessivi mc.1.680,00;
- che a seguire, con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 17 settembre 2014, è stato approvato il "Piano Particolareggiato delle aree centrali del Capoluogo", Piano che ricomprende i mappali 1113 (parte), 214, 141 e 142 di cui sopra. La cui perimetrazione viene a presentare criticità per la sua realizzazione, come indicata nel Piano di Lottizzazione. Pertanto, nell'elaborazione della "revisione della disciplina del centro urbano" della 5^ Variante al P.I. si chiede che sia posto rimedio alle scelte incongrue operate dal Piano Particolareggiato, riferite al mappale 1113 e ai macroscopici errori riferiti ai mappali 141 e 142.

- che le aree di trasformazione/espansione soggette a strumenti attuativi siano **effettivamente valutate in ordine alla loro reale fattibilità di realizzazione**, specialmente laddove è coinvolta la stessa Pubblica Amministrazione e nei tempi previsti dallo stesso P.I.

Per quanto qui interessa, visto l'immobilismo di così tanti anni, si informa che si sta valutando l'opportunità di uscire da tale ipotesi d'intervento, quindi, in ordine all'oggetto è indispensabile un concreto confronto con l'Amministrazione.

Pertanto si chiede che sia preso atto di quanto sopra.

Nel ringraziare per l'attenzione si è a disposizione.

arch. Maria Teresa Piovesan



Bergamo, 23 maggio 2020

piazza Lorenzo Mascheroni 7 - 24129 BERGAMO
Tel/fax +39 035 247529; Cellulare +39 335 8039099
piovesan.labaa@gmail.com; gianmaria.labaa@archiworldpec.it



COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 5360		Biblioteca
Tributi	25 MAG 2020		Serv. Sociali
Segreteria			LL.PP. 8
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.

energy to inspire the world

Spett.

Comune di Salgareda

Via Roma, 111

31040 SALGAREDA (TV)

PEC: comune.salgareda.tv@pecveneto.it

e.p.c. SNAM RETE GAS S.p.A.

Centro di Marghera

PEC: centromarghera@pec.snamretegas.it

e.p.c. SNAM RETE GAS S.p.A.

Centro di Montebelluna

PEC: centromontebelluna@pec.snamretegas.it

Trasmissione tramite PEC

DI-NOR/TEC.ES. fr. prot. 855

Padova, 22/05/2020

**Oggetto: Rete metanodotti Snam Rete Gas sul territorio di Vostra competenza
- sistema cartografico digitalizzato.**

Con riferimento alla Vostra richiesta del 15/05/2020 con prot. n° 4971 a mezzo PEC, alleghiamo documento cartografico informatizzato dei metanodotti Snam Rete Gas ricadenti sul Vostro territorio.

Al fine di permettere una corretta interpretazione dei dati/tracciati riportati nell'indicato documento informatico precisiamo che Snam Rete Gas si è dotata nel corso degli ultimi anni di un sistema cartografico informatizzato a supporto delle attività di progettazione, realizzazione e gestione della rete dei metanodotti denominato **CARTESIO**.

Il sistema utilizza tipologie di cartografia territoriale diverse che variano nella scala, nelle informazioni territoriali contenute ed anche nel sistema di coordinate utilizzato per il loro corretto posizionamento.

E' importante tener presente che la rete, seppur inserita in un sistema georiferito, non può essere considerata georeferenziata in quanto la posizione della stessa sulla rappresentazione planimetrica non è conseguente ad un rilevamento con il G.P.S. sul territorio, bensì ottenuta semplicemente digitalizzando i metanodotti così come riportati sulle preesistenti tavolette IGM 1:25.000 e CTR 1:10.000; pertanto la posizione della rete Snam Rete Gas deve essere considerata indicativa.



Il territorio del comune di Salgareda risulta suddiviso per competenza su due nostre unità Operative.

Alla luce di quanto sopra, conseguentemente, la corretta posizione della rete, nonché l'esatta servitù/fascia di rispetto di ogni condotta, Vi potrà essere precisata - a seguito Vostra specifica richiesta - esclusivamente da nostro personale qualificato in forza presso il **Centro di Manutenzione di MARGHERA, Via Bottenigo, 111 - 30175 MARGHERA (VE) tel. 041.5389424**, e presso il **Centro di Manutenzione di MONTEBELLUNA, Via Feltrina Sud, 137 - 31044 MONTEBELLUNA (TV) tel. 0423.302700** il che potrà, previo rilevamento con idonea strumentazione, accertare ed individuare in campo l'esatta ubicazione della stessa

Resta quindi inteso che Snam Rete Gas si ritiene sin d'ora sollevata e manlevata da ogni responsabilità in relazione ad eventuali danni, siano essi in forma diretta o indiretta, a persone o cose, derivanti da arbitrarie o errate traslazioni cartotopografiche dei gasdotti in argomento da parte di terzi.

Vi evidenziamo che il D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", al punto 1.5, prevede che gli Enti locali preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Nell'intento di garantire la necessaria sicurezza e la continuità del trasporto di gas naturale a mezzo condotta, riteniamo doveroso pregarVi di inserire - nei nulla osta, pareri, permessi, autorizzazioni, comunicazioni da Voi rilasciate per opere di qualsiasi genere (fabbricati, fognature, tubazioni, cavi di energia e telefonici, sostegni di linee elettriche, recinzioni, strade, ecc.) - l'invito a prendere contatti con il Centro Snam Rete Gas competente per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.

In proposito corre l'obbligo ricordare che resta ferma ed inderogabile l'esclusiva competenza e responsabilità Snam Rete Gas relativa agli interventi sulle proprie condotte o impianti ad esse collegati.

Segnaliamo inoltre l'opportunità di estendere i suddetti contatti ai Vostri uffici in occasione di modifiche o aggiornamenti degli strumenti urbanistici, per consentirci



di fornirVi tutte le informazioni relative alle norme di sicurezza, alle aree di rispetto ed ai nuovi progetti riguardanti i nostri impianti.

Si evidenzia che i tracciati dei metanodotti riportati – con le modalità e criteri sopra illustrati – nell'allegato documento cartografico informatizzato risultano essere aggiornati al **31.12.2019** per cui - essendo essi soggetti a periodiche modifiche/implementazioni di rete (es. nuovi sviluppi, potenziamenti, varianti ...) - sarà Vostra esclusiva cura e onere richiederne, all'occorrenza, l'aggiornamento.

Considerata infine la rilevanza strategica nazionale e regionale delle nostre condotte, necessarie per assicurare la fornitura di gas naturale alle utenze civili e industriali dell'intera Regione ed al fine di evitare una divulgazione non controllabile di informazioni inerenti all'ubicazione delle nostre reti, riteniamo opportuno che la cartografia riportante i nostri impianti venga utilizzata esclusivamente per i Vostri scopi istituzionali.

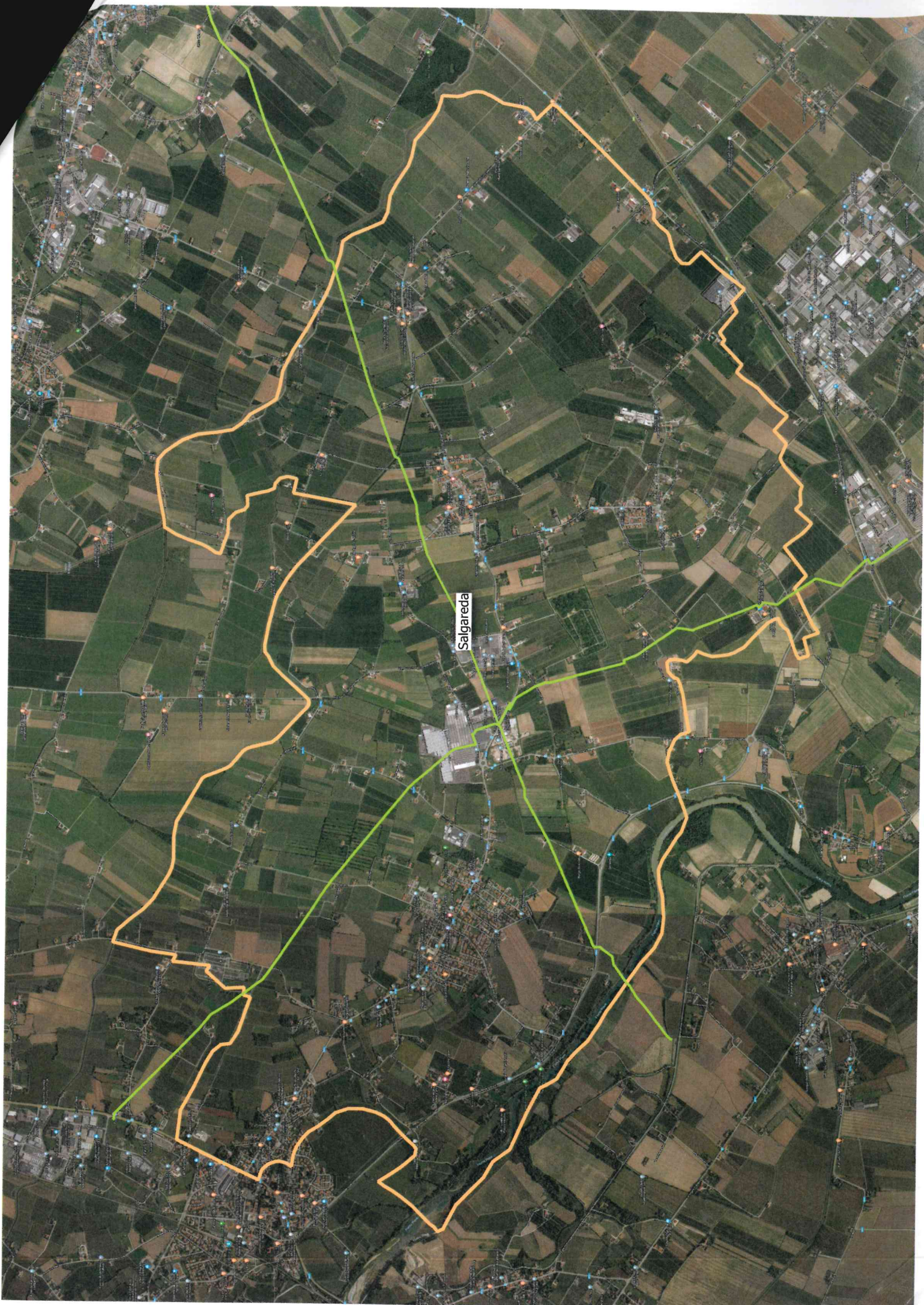
Auspiciando una fattiva collaborazione restiamo fin d'ora a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Trasporto
Distretto Nord Orientale

Giuseppe M. Landi
Head
Giuseppe Marco Landi



Salgaredda

Buongiorno,

in allegato alla presente sono ad inviare documenti per proposta di accordo ex. Art. 6 della L.R. n. 11 del 2014 .

Cordialità

Roberto Soldà

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

IN OTTEMPERANZA CON LE VIGENTI NORMATIVE SULLA PRIVACY, LE INFORMAZIONI CONTENUTE IN QUESTO MESSAGGIO SONO RISERVATE E CONFIDENZIALI. IL LORO UTILIZZO È CONSENTITO ESCLUSIVAMENTE AL DESTINATARIO DEL MESSAGGIO, PER LE FINALITÀ INSCRITE NEL MESSAGGIO STESSO. QUALORA Lei NON FOSSE LA PERSONA A CUI IL PRESENTE MESSAGGIO È DESTINATO, LA INVITIAMO AD ELIMINARLO DAL SUO SISTEMA E DISTRUGGERE LE VARIE COPIE O STAMPE, DANDOCENE GENTILMENTE COMUNICAZIONE.

SOLDÀ ALFEO E C. SNC OPERA IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI NORMATIVE SULLA PRIVACY. PER QUALSIASI INFORMAZIONE A RIGUARDO SI PREGA SCRIVERE ALL'INDEZZO MAIL: INFO@GRUPPOSOLDÀ.IT

L'INFORMATIVA DETTAGLIATA SULLA PRIVACY È DISPONIBILE ALL'INDEZZO [HTTPS://WWW.GRUPPOSOLDÀ.IT/PRIVACY/](https://www.grupposoldà.it/privacy/)



Soldà Alfeo e C. snc

VIA AGOZZO 43/D - 31048 - OLMI DI S. BIAGIO DI C.TA (TV)

TEL. 0422 899042 R.A. - FAX 0422 892438

EMAIL: INFO@GRUPPOSOLDÀ.IT - INFO@PEC.GRUPPOSOLDÀ.IT - AMMINISTRAZIONE@GRUPPOSOLDÀ.IT - ORDINI@GRUPPOSOLDÀ.IT

SDI: M5ITOJA (O LETTERA) - SITO: WWW.GRUPPOSOLDÀ.IT - P. IVA: 01770840260

SOLDÀ
GROUP



COMUNE DI SALGAREDA (TV)				
Ragioneria	Prot. n° 5040			Biblioteca
Tributi	18 MAG 2020			Serv. Sociali
Segreteria				LL.PP. ☒
Demografici				Urbanistica
Polizia Mun.				Cat. Cl. Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.	

PROPOSTA DI ACCORDO EX ART. 6 DELLA L.R. N. 11 DEL 2014

La sottoscritta **Soldà Alfeo e C. snc**, con sede in via Postumia Ovest 129, 31048 Olmi (TV), P.iva/c.f. 01770840260 (info@grupposolda.it), in persona del legale rappresentante Roberto Soldà, di seguito denominata anche **"Proponente"**

Preso atto che

- La Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- Con Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (TV);
- Il Comune di Salgareda ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2016 e la 1^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/12/2016;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 15/06/2018 è stata approvata la 2^a variante al P.I. puntuale mediante procedura S.U.A.P. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- Il Comune di Salgareda ha approvato la 3^a variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/11/2018;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 21/11/2018 è stata approvata la 1^a variante al P.A.T. e la 4^a variante puntuale al P.I. mediante procedura S.U.A.P. ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e ss.mm.ii.;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18/12/2019 è stata

approvata la " 2^ variante al piano di assetto del territorio (P.A.T.) in adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 N. 14 e della D.G.R.V. N. 668 del 15/05/2018";

- In data 20/02/2020 con Deliberazione n. 3. il Consiglio Comunale ha preso atto del documento programmatico del Sindaco quale presupposto per la redazione della 5" variante al vigente Piano degli Interventi e del successivo processo che consente la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di "partecipazione e trasparenza" e secondo la procedura di evidenza pubblica prevista dall'art.17, comma 4 bis, lett.b) della L.R. n. 11 del 2004";

Richiamata

- La Legge Regionale n. 11/2004 ed in particolare l'art. 6 che norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico/privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi;

Premesso

- Che il Proponente ha la disponibilità degli immobili così individuati nel Comune di Salgareda.
- N.C.T. foglio 6, mappali __95, 253,601, 719, 754, 756,758;
- N.C.T. foglio 6, mappali 515, Sub 3, 570 Sub 7, come meglio identificati nell'allegata planimetria (all. A)
- Che in base al P.A.T. Vigente, l'ambito di intervento ricade all'interno di un'"AREA DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)" esterna all'area di urbanizzazione consolidata identificata dal P.A.T.;

- Che in base al P.I. vigente l'ambito di intervento ricade all'interno del "territorio agricolo di connessione naturalistica", parzialmente all'interno della fascia di rispetto stradale di ml. 20 dalla S.P. 66;
- Che con la variante n. 3 del Piano degli Interventi, relativa alla localizzazione degli impianti di distribuzione, il territorio comunale è stato suddiviso in 4 zone. e l'art. 57.2 delle NTO del P.I. ammette per la zona 4, ovvero la Z.T.O.E "ambiti agricoli di connessione naturalistica", come quella oggetto della presente proposta, solo impianti di tipo a "chiosco";
- Che l'art. 14 della L.R. n. 23/2003, tutt'ora in vigore impone che tutti nuovi impianti devono essere dotati di autonomi servizi per l'auto e per gli automobilisti, nonché di autonome attività commerciali con superfici non superiori a quelle definite per gli esercizi di vicinato (250 mq), in tal modo vietando la realizzazione di meri impianti a chiosco ormai completamente superati, tanto che i pochi ancora esistenti si dovrebbero adeguare. A ciò si aggiunga che comunque la tipologia a "chiosco" secondo le direttive offerte dalla Regione ai Comuni con nota dell'11 maggio 1999 n. 4/99 in sede di applicazione dell'art. 2, comma 1 del D.Lgs n. 32/1998, potrebbero trovare sede solo nelle zone 1, ovvero nei centri storici, e non nelle zone 4 (zone E), ove i nuovi impianti da attivare devono essere del tipo stazioni di rifornimento e di servizio, nella più ampia previsione.
- Che il Proponente è interessata a realizzare un impianto di distribuzione in conformità alle direttive della regione Veneto e che pertanto si rende necessario adeguare il testo dell'art. 57.2 delle NTO del P.I. eliminando l'errata limitazione presente, che consente di realizzare solo impianti della tipologia a "chiosco";
- Che la realizzazione dell'impianto, pur se di interesse rilevante, determinerà "consumo di suolo" ai sensi dell'art. 2 lett. c) della L.R. n.

14 del 2017 per cui richiede venga concessa la corrispondente quota assegnata al comune di Salgareda dalla regione Veneto;

- Che obiettivo della presente proposta di accordo pubblico-privato è di dare attuazione concreta agli obiettivi strategici del piano di assetto territoriale del Comune di Salgareda così come precisati nel "Documento del Sindaco", propedeutico alla redazione del primo piano degli interventi, attraverso modalità pianificate in grado di coniugare l'azione di governo pubblico delle trasformazioni urbane con la partecipazione dei privati, garantendo nel contempo l'attivazione di procedure di pubblica evidenza ed alla collettività i benefici previsti dal già citato art. dall'art.17, comma 4 bis, lett.b) della L.R. n. 11 del 2004 anche attraverso la realizzazione e cessione gratuita al Comune da parte del Proponente delle seguenti

Opere a titolo di beneficio pubblico e/o contributo straordinario:

1. Realizzazione e cessione al Comune di un tratto di pista ciclabile, previo tombamento del fossato esistente, corrispondente all'estensione della proprietà interessata dalla presente proposta sul fronte strada, come indicativamente rappresentato nell'allegata planimetria sub lett. B; le porzioni di area interessate dagli accessi all'impianto di distribuzione rimarranno in proprietà della proponente con servitù pubblica di passaggio a favore del Comune;
2. Riconoscimento al Comune di un beneficio pubblico (ulteriore rispetto all'interesse pubblico rivestito dall'iniziativa) consistente in un contributo straordinario di urbanizzazione (contributo perequativo) di € 25.000 (venticinquemila/00) per la realizzazione di ulteriori opere pubbliche che il Comune potrà richiedere in alternativa alla corresponsione dell'importo stesso.

Tutto ciò premesso si chiede pertanto
all'Amministrazione Comunale, in merito alla presente proposta, nell'ambito

della propria attività di pianificazione, di valutare l'opportunità di stipulare uno specifico accordo, formato ai sensi del richiamato art. 6 della L.R. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza enunciati al comma 2 dell'art. 2 della L.R.11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi con cui.

OBBLIGHI PER IL COMUNE

1. Modificare con il procedimento di variante al Piano degli Interventi l'art. 57.2 delle NTO del P.I. eliminando l'errata limitazione riportata e riferita alla possibilità di realizzare solo impianti di tipologia a "chiosco", così da consentire la realizzazione ed attivazione nella medesima area di un impianto stradale di distribuzione di carburanti tipo stazione di rifornimento e di servizio con annessi centri commerciali per prodotti rivolti prevalentemente al mezzo o di centri commerciali integrati rivolti al veicolo ed alla persona (deposito olio lubrificante, lavaggio, grassaggio, gommista, officina, elettrauto ed officina con possibilità di apertura di negozi, bar, edicole e simili);
2. Consentire l'utilizzo di 4.800 mq di superficie impermeabile dal contingente di "consumo di suolo" assegnato dalla regione Veneto al comune di Salgareda ai sensi della L.R. n. 14 del 2017.

OBBLIGHI PER IL PROPONENTE

1. Realizzare e cedere al Comune la porzione di pista ciclabile, previo tombamento del fossato esistente, da realizzarsi nel tratto fronte strada lungo tutta la proprietà del Proponente, come indicativamente rappresentato nell'allegata planimetria sub lett. B.; le porzioni di area interessate dagli accessi all'impianto di distribuzione rimarranno in

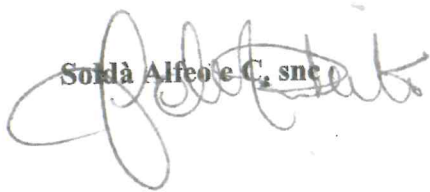
proprietà della proponente con servitù pubblica di passaggio a favore del Comune;

2. La pista ciclabile dovrà avere le medesime caratteristiche costruttive e di materiali di quelle già presenti nel territorio comunale e dovrà essere ultimata, munita di certificato di regolare esecuzione e ceduta in proprietà al Comune prima del rilascio del certificato di agibilità dell'impianto di distribuzione; contestualmente al rilascio del permesso a costruire dell'impianto verrà disciplinata nel dettaglio con atto d'obbligo la sua realizzazione
3. Riconoscimento al Comune, prima del rilascio del titolo edilizio dell'impianto di distribuzione di un beneficio pubblico (ulteriore rispetto all'interesse pubblico proprio dell'iniziativa) consistente nel versamento del contributo straordinario (contributo perequativo) di € 25.000 (venticinquemila/00) o in alternativa nella realizzazione di ulteriori opere pubbliche per il corrispondente valore (€ 25.000 al netto dell'iva), che il Comune potrà richiedere in alternativa al versamento dell'importo prima del rilascio del titolo edilizio. In tale ultimo caso la realizzazione di dette opere verrà disciplinata con apposito atto d'obbligo e per la loro valorizzazione ci si dovrà attenere al prezzo delle opere pubbliche della regione Veneto.
4. Corrispondere il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione primari e secondari
5. In ogni caso gli atti d'obbligo dovranno contenere idonee garanzie a favore del comune per la realizzazione a regola d'arte delle opere previste.
6. La presente proposta è immediatamente vincolante per la Proponente e decadrà automaticamente qualora entro il 30 giugno 2021 la variante al P.I., di cui al punto 1 degli obblighi del Comune, non risulti ancora approvata. Per il comune diventerà vincolante con l'approvazione della

variante al Piano degli Interventi di modifica dell'art. 57.2 delle NTO del
P.I. di cui al punto 1 degli obblighi del Comune.

Olmi, li

Soldà Alfeo e C. snc

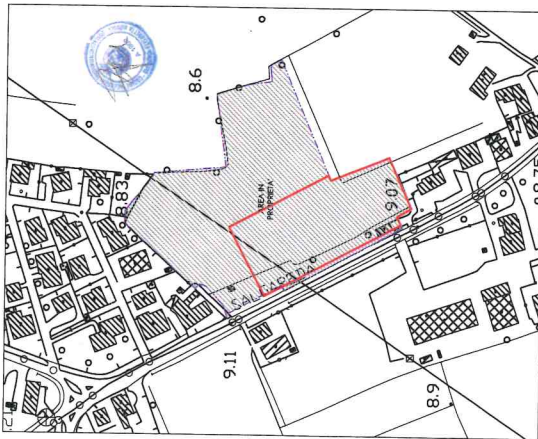


All A Planimetria ambito di intervento

**All B Planimetria indicativa tratto pista ciclabile (punto 1 obblighi
del Proponente)**

ISOLA 1. 15/04/1983 SOSTITUIRE IN VV	1	A
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA PER REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ANNESSO AUTOLAVAGGIO (Tv) Immobile sito in: comune di Salgarola (Tv) COMMITENTE: SOLIDA ALFEO & C. s.n.c. DATA: 13 Maggio 2020		
STATO ATTUALE STRUTTURE, PLANIMETRIA, SEZIONE TAV. n. 1 e non potrà essere oggetto di assegnazione a terzi senza il N. autorizzativo soffitta n. 22 del 1981 art. 613		

A



PLANIMETRIA _scala 1:1000

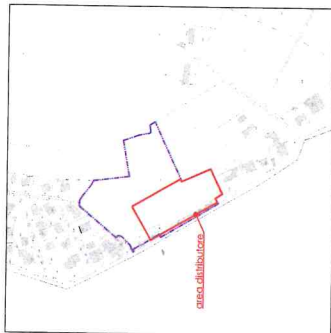
PLANIMETRIA _ scala 1:1000

Area di proprietà

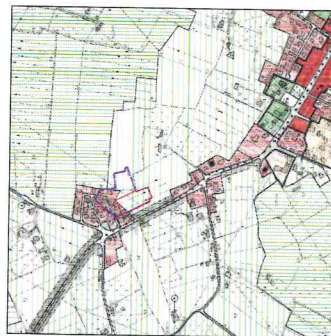
Area di progetto nuovo impianto



ESTRATTO FOTOPIANO

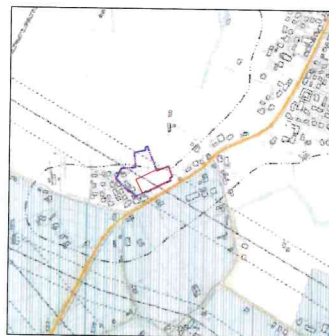


ESTRATTO MAPPA _scala 1:2000
N.C.I. Fg. 6 - M. II 601-754-756-758-253-719-95
N.C.E.U. Fg. 6 - M. II 94-515 sub 3-570 sub 7



ESTRATTO P.R.G. scala 1:2000

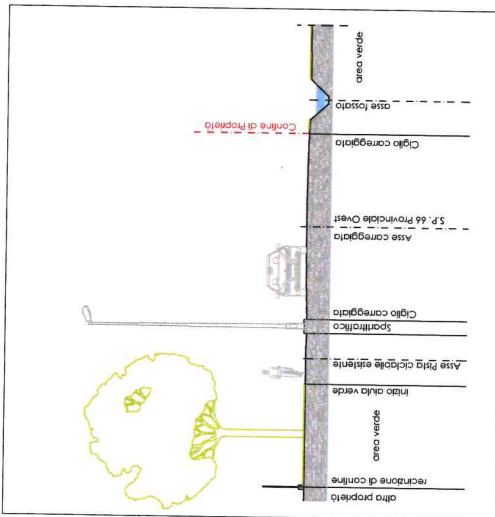
...T.O. E3 - Zone Agricole per colture intensive



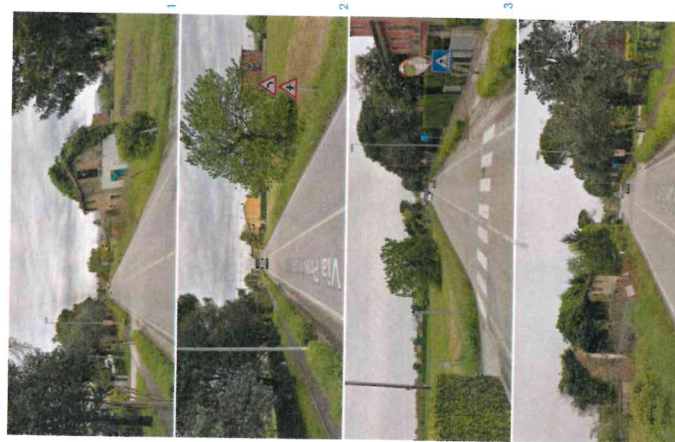
ESTRATTO CENTRO ABITATO_ scala 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE - Scala 1:500

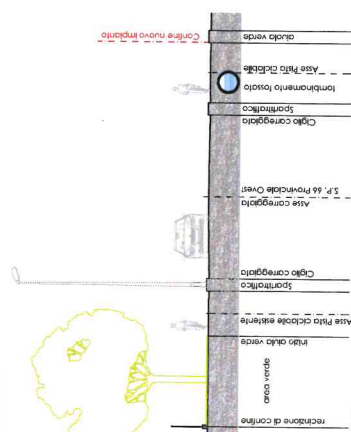


SEZIONE AA



DATI METRICI		
DESCRIZIONE	SUPERFICIE	
 Superficie totale impianto	6838,20 mq	 4798,2 mq
 Superficie area a verde	2040,00 mq	
 Superficie pavimentata in balneare	825,00 mq	
 Superficie coperto edificio	231,00 mq	
 Superficie asfaltata	3742,20 mq	

PISTA CICLABILE IN PROGETTO



REGIONE A A

