

Al signor Sindaco del
Comune di **Salgareda** (TV)

Oggetto: Pratica SUAP per variante al PI e al PAT
Ristrutturazione ed ampliamento Casa Vinicola Bosco Malera

Il sottoscritto arch. Valter Granzotto, nato il 02-07-1950 domiciliato in San Dona' di Piave (VE), via Cesare Battisti 39 c/o Studio Pro.Tec.O. engineering in qualità di progettista dell'opera in oggetto, sita a San Dona' di Piave, in merito alle aree a standard previste ai sensi dell'art. 50.1 delle NTO del Piano degli Interventi, in accordo con la ditta proponente "casa Vinicola Bosco Malera srl",

propone a codesta Amministrazione di convenzionare i nuovi spazi a parcheggio e relativo spazio verde di pertinenza ad uso pubblico con fruizione ad ore indicate al fine di consentire il parcheggio durante le ore diurne e consentirne un maggior controllo nelle ore notturne.

Il tutto come meglio illustrato nella tavola 54.

Tale convenzione potrà essere interrotta nel caso vengano reperite e cedute aree in prossimità dell'intervento attrezzate a parcheggio e verde pubblico.

San Donà di Piave li 29.03.2018

Il progettista
arch. Valter Granzotto



PLANIMETRIA STATO DI FATTO
Scala 1:500



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
Scala 1:500

Superficie aree residenziali in acquisizione oggetto di trasformazione:

Lotto Fabbricato B: 5.285 mq
Lotto Fabbricato C: 2.560 mq

Superficie complessiva: 7.945 mq

Standard ai sensi dell'art. 50 N.T.O. 10% della superficie di cui 4% a verde e 6% a parcheggio

Standard a verde: 317,80 mq
Standard a parcheggio: 476,70 mq

Verifica dello standard a verde:

V1 152,10 mq
V2 224,00 mq
totale 376,10 mq > 317,80 mq

Verifica dello standard a parcheggio:

P1 312,50 mq
P2 688,20 mq
totale 1.000,70 mq > 476,70 mq

Al fine di adempiere alla dotazione degli standard a parcheggio e verde, si propone all'Amministrazione Comunale di stipulare un atto di vincolo delle aree indicate con orari prestabiliti di apertura e chiusura. Ciò consentirebbe un maggior controllo delle stesse oltre che una regolare manutenzione e pulizia da parte della ditta proprietaria.

In un secondo momento tale vincolo potrà essere eliminato a seguito della cessione di aree a verde e parcheggio reperite nei terreni contigui all'azienda a seguito di eventuali future acquisizioni da parte della stessa.

PROVINCIA di TREVISO
COMUNE di SALGAREDA
**PROCEDURA S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.I. E AL P.A.T.
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DELLA CASA VINICOLA "BOSCO MALERA"**
(ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55 del 31.12.2012)

COMMITTENTE: Casa Vinicola Bosco Malera Srl
via Correr, 17 - 31040 Salgareda (TV)
tel. 0422 807816 - P.IVA 001911530260

Casa Vinicola "Bosco Malera"
VERIFICA STANDARD

3					
2					
1	INTEGRAZIONE - SOSTITUZIONE	GENNAIO 2018	PROTECO	PROTECO	PROTECO
0	1ª EMISSIONE	07/03/2018	PROTECO	PROTECO	PROTECO
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO/APPROVATO	

PROGETTO ARCHITETTONICO
PROIECO engineering
COORDINATORE DEL PROGETTO:
ARCH. VALTER GRANZOTTO
PROIECO engineering s.r.l.
San Donà di Piave (TV) - 31027, Via C. Battelli, 39 - tel. +39 0423 34689 - fax +39 0423 34630
mail: proieccon@proieccon.com - mail PEC: proieccon@pec.proieccon.it P.I. 03952460278

NORD EST
PROGETTI s.r.l.
ING. ROBERTO RIGONTO
San Donà di Piave (TV) - 31027, Galleria Leon Bianco, 14/C
tel. +39 0423 33050 - fax +39 0423 33066 - mail: npe@npe.it

SCALE: 1:200
FILE: P86201D0540A2.dwg
CTB: ARCHITETTURA

Il presente elaborato è di proprietà di PROIECO e non può essere riprodotto, o trasmesso a terzi anche in modo parziale senza autorizzazione scritta.