

Regione del Veneto



Provincia di Treviso



**3a Variante  
P.I. 2015-2019**

## Comune di Salgareda

Elaborato



27

### Schede Progetto Edifici di valore Monumentale e Ville Venete

#### COMUNE DI SALGAREDA



Sindaco di Salgareda:  
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:  
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:  
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:  
Arch. Silvano De Nardi  
Urb. Gianluca Trolese

**Adozione:**  
Delibera C.C. N°6 del 15/06/2018

**Approvazione:**  
Delibera C.C. N°19 del 21/11/2018.



DATA: Novembre 2018



Schede Progetto Edifici di valore  
Monumentale e Ville venete (catalogate I.R.V.V.).

**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°3 Sez.1**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio S.M. Immacolata, detto della Purità  
lungo S.S. Postumia in loc. Vigonovo.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 56  
VOLUME MC. 196

**TIPOLOGIA:**

adiacenza

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

XVIII secolo

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO	LEGNO	ALTRO
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*					*

buono mediocre cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

\*

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:**

L'edificio fa parte del complesso edilizio di Villa Gritti – Dalla Nora.  
Allegata Scheda ex P.R.G..  
Solai di copertura crollati.

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 3

SEZIONE N° 1

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: chiesetta

ATTUALE : chiesetta

DESCRIZIONE Oratorio settecentesco appartenente ad una villa patri-  
zia di pari epoca ma non più esistente.

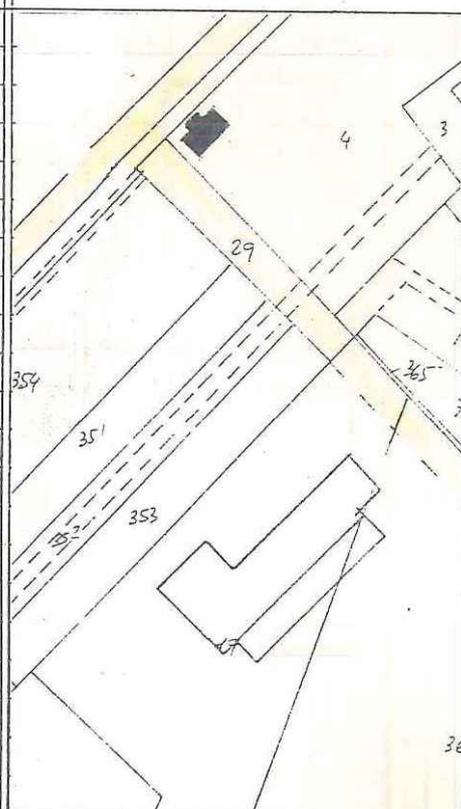
Interessante la pianta di tipo basilicale con due piccole sacrestie  
laterali. Il prospetto é di tipo classico con paraste corinzie su  
zoccolo, reggenti una trabeazione con timpano dello stesso stile.

Il portale é semplice, contornato in pietra naturale ed é sovrasta-  
to da un timpano in rilievo, sopra il quale vi é pure in pietra  
uno stemma appartenente alla famiglia patrizia.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

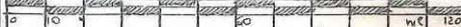
CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA FG 1

mapp. 4 VIA GRITTI

sc. 1: 2000



P.I.	<p><b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b></p> <p><b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b></p> <p><b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b></p>
------	---

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (ex L.364/1909)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** **Edificio n°6 Sez.1**

**DESTINAZIONE D’USO ATTUALE:**  
 Villa Gritti – Dalla Nora.



**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N. 2/3  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 142  
 VOLUME MC. 1.278

**TIPOLOGIA:**  
 Villa padronale di tipo borghese

**CONTESTO AMBIENTALE:**  
 Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
 Fine ‘800

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA’ X  
 DI PESANTE ENTITA’

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO	
buono mediocre cattivo		buono mediocre cattivo		buono mediocre cattivo		
*		*		*		
				buono mediocre cattivo		
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 24 aprile 1919 ai sensi L.364/1909.  
 Allegata Scheda ex P.R.G..  
 Vincolo sul corpo originario centrale.

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_

EDIFICIO N° 6

SEZIONE N° 1

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Abitazione

ATTUALE : Abitazione

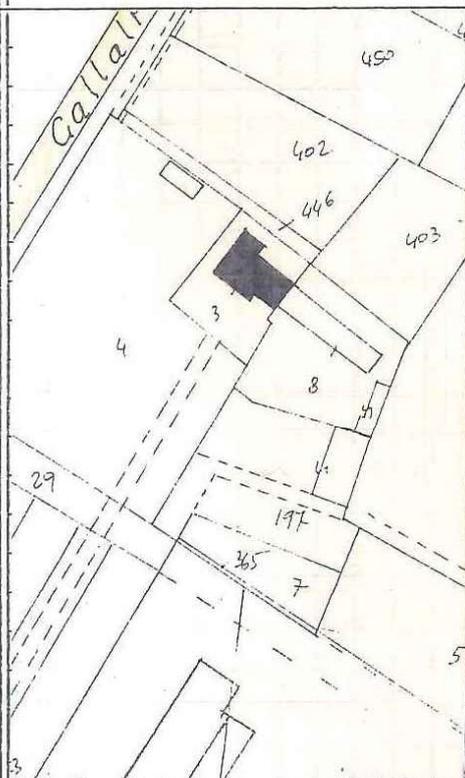
DESCRIZIONE Casa di civile abitazione unifamiliare, di tipo borghese con annessi rustici. La tipologia è quella tipica in stile Neoromantico degli anni Venti. Composta di piano terra più due, a pianta articolata, con veranda ad archi al piano terra, coperta da terrazzo balaustrato. Il piano terra dà in una terrazza pure balaustrata. Il corpo centrale dell'abitazione ha un poggiolo al 1° piano con balaustra come le terrazze. La cornice è in legno con mensole e modanature dipinte secondo lo Stile Floreale. Tetto a padiglioni con coppi di laterizio.

Le adiacenze hanno origine nel Settecento come si può riscontrare nel Catasto Napoleonico.

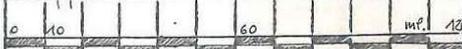
PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA GRITTI F. 1  
mapp. 3 Sc. 1: 2000



**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –  
SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°4 Sez.2**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio dedicato a S. Antonio da Padova  
in via Chiodo.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 65  
VOLUME MC. 260

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona a servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

XVIII secolo

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

**STRUTT. ORIZZONTALI**

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

**COPERTURE**

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 4

SEZIONE N° 2

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: oratorio

ATTUALE : oratorio

DESCRIZIONE Oratorio in stile settecentesco quale resto di una villa attualmente distrutta. A pianta rettangolare con copertura in legno controsoffittato e manto di coppi in laterizio. Tetto a due falde con timpano sulla facciata principale, sorretto da una trabeazione retta da due paraste con capitelli di ordine toscano.

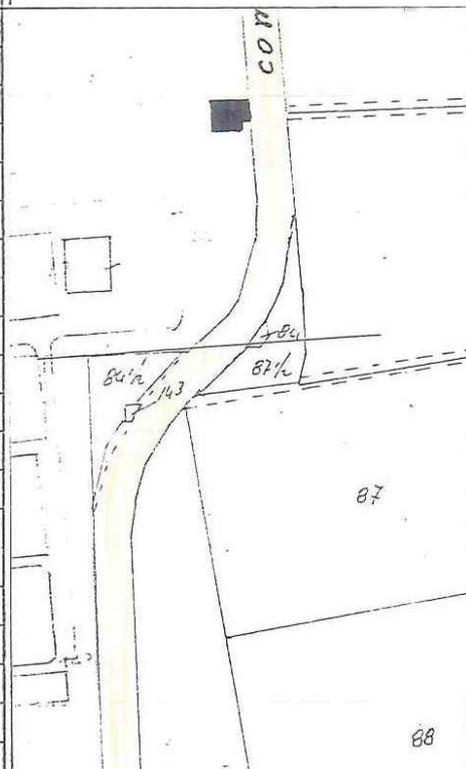
L'ingresso é formato da un portale rettangolare con stipiti e architravi in pietra a modanature di disegno classico, e nella parte in alto, sotto l'architrave, una lunetta di pari larghezza. Ai lati vi é una finestra che ripete la forma della lunetta. Tutto l'esterno é intonacato con superficie trattata a marmorino. Di proporzioni settecentesche con finiture raffinate ed eleganti. Purtroppo é in abbandono; il tetto é crollato. Si auspica un restauro.

PIAN



CI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA CHIODO F. 2

ma pp. A sc. 1: 2000

0 10 20 40 60 80 100 120

**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (Fonte I.R.V.V.)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°23 Sez.2**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Villa Correr, Foscari, Widmann, Rezzonico, Felisi  
a Candolè.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 244  
VOLUME MC. 1.708

**TIPOLOGIA:**

Casa Padronale

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Pertinenza scoperta da tutelare

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

XVI-XVII secolo

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 18 febbraio 2002 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004.

Allegati Scheda ex P.R.G. e Ambito Vincolo ex art.2 D.Lgs. n .490/99 ora D.Lgs. n.42/2004 art.10.  
“Villa Veneta” catalogata dall’Istituto Regionale Ville Venete.

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 23

SEZIONE N°2

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: casa padronale

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare cinquecentesca, già appartenuta alla famiglia veneziana dei Foscari; si sviluppa su due piani, con barchesse porticate delle quali esiste una sola parte.

I caratteri stilistici sia dell'edificio sia delle barchesse sono tipici del rinascimento. I materiali impiegati sono mattoni per le murature, solai e struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi. Possiede terrazzi alla veneziana all'interno.

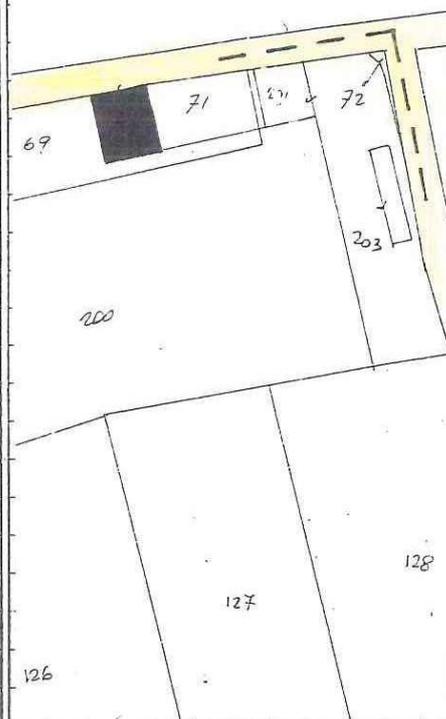
L'ingresso é con portale arcuato in pietra naturale, chiuso ad arco con capitelli, chiave di volta e cornice nella parte superiore. I contorni delle finestre sono pure in pietra naturale come la gradinata esterna su strada. E' completato in alto da una cornice dentellata da modiglioni.

Va tutelata per la conservazione.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA n. 2

Inapp. 71 VIA CANDOLE

sc. 1: 2000

10 10 50 metri



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale

COMUNE DI SALGAREDA (TV)  
- Località Candolè -

"VILLA FELISI, GIA' FOSCARI, WIDMAN, CORRER"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

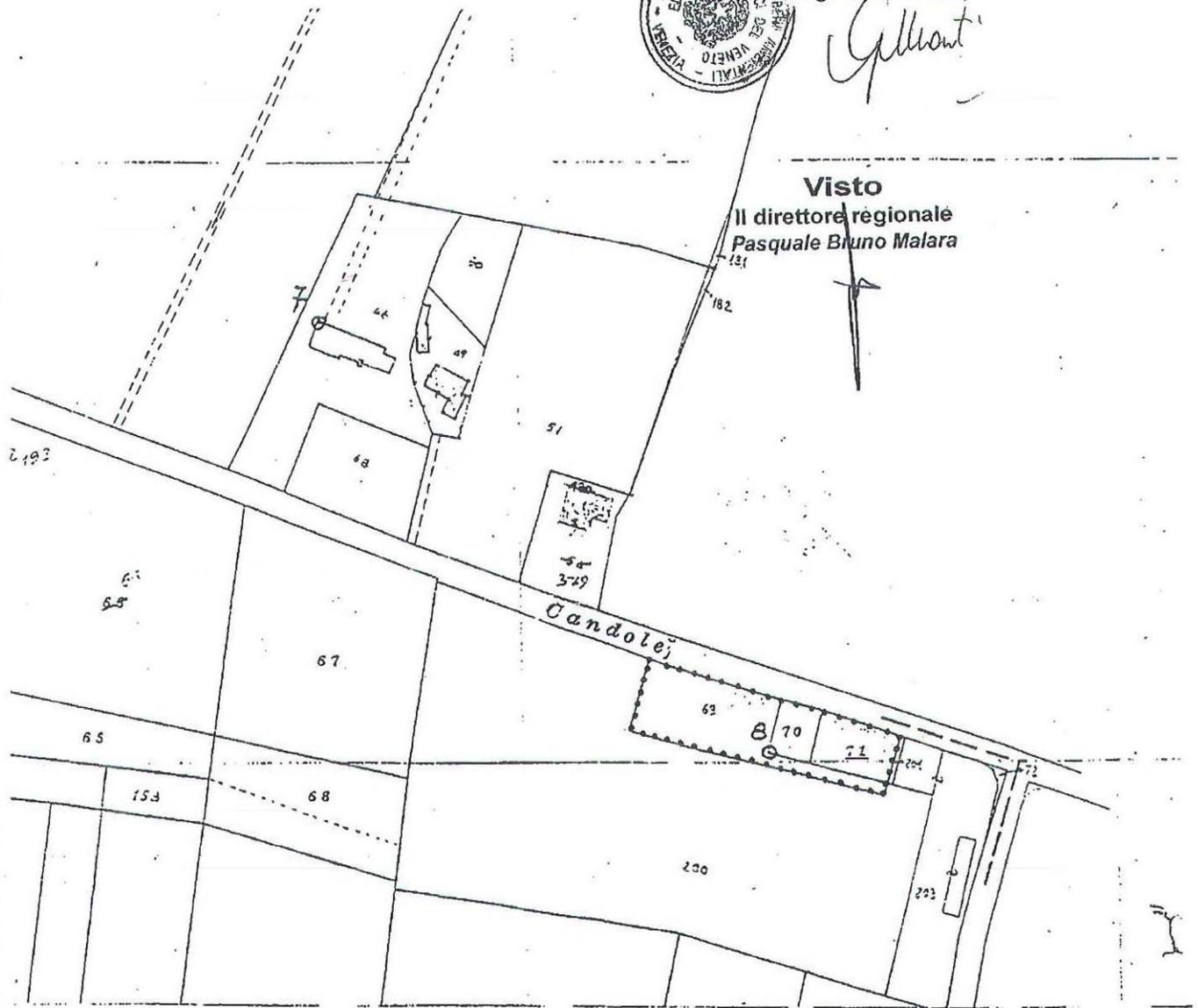
Art. 2, Dec. Leg. vo 490/99



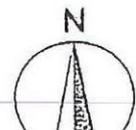
SOPRINTENDENTE  
Guglielmo Monti

*G. Monti*

Visto  
Il direttore regionale  
Pasquale Bruno Malara



COMUNE DI SALGAREDA (TV) - FG.2 - M.LI 69,70,71





**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI L.R. n.11/2004 art.40 e I.R.V.V..**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°13 Sez.3**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Villa Michielin a Candolè.

**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 3  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 174  
VOLUME MC. 1.300

**TIPOLOGIA:**

Casa Padronale



**CONTESTO AMBIENTALE:**

Pertinenza scoperta da tutelare

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

XVIII secolo

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X

DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X

AMBIENTALE X

STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

“Villa Veneta” catalogata dall’Istituto Regionale Ville Venete.

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 13

SEZIONE N° 3

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa unifamiliare con granaio nel sottotetto; pianta rettangolare con sala centrale e scala interna in pietra sul lato

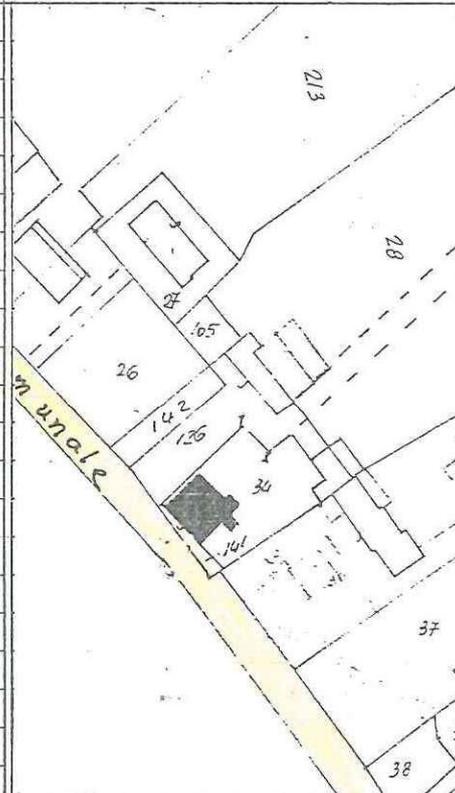
Nord. Il piano terra é destinato alla parte giorno e il primo piano alla parte notte. Muratura in mattoni intonacati con fori di finestre semplici di forma rettangolare al piano terra e sul sottotetto, mentre si chiudono ad arco tutti gli altri, cosí come l'ingresso al piano terra su strada e le due bifore del salone al primo piano. In tutti vi sono stipiti, davanzali ed architravi dritti o curvi in pietra naturale chiara. In ognuna delle due bifore vi é un poggiolo all'esterno retto da tre mensole. La cornice é del tipo dentellato a pettine formato con mattoni.

In origine la casa era trattata con superficie esterna in marmorino. Questi caratteri denotano l'appartenenza alla classe dirigente dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREM fog. 3

mappe 34-141 VIA CANDOLE

sc. 1. 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

P.I.	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** **Edificio n°33 Sez.3**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**  
 Chiesetta campestre della Natività di Maria Vergine a Candolè, originariamente dedicato alla Vergine Assunta.



**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N. 1  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 100  
 VOLUME MC. 520

**TIPOLOGIA:**  
 Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**  
 Zona ad “Edificazione diffusa”

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
 1536.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA' ’

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO*	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*			*	
				buono	mediocre	cattivo
					*	

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 17 marzo 2014 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004.  
 Oratorio costruito dalla nobile famiglia veneziana dei Correr.  
 Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_

EDIFICIO N° 33 \_\_\_\_\_

SEZIONE N° 3 \_\_\_\_\_

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: chiesa

ATTUALE : chiesa

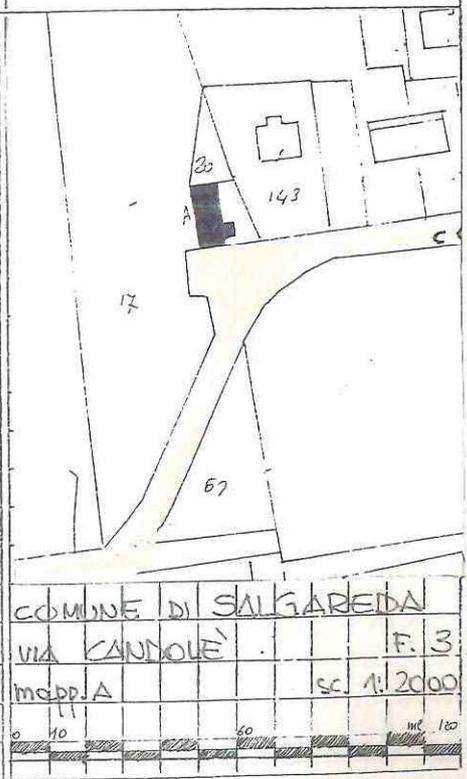
DESCRIZIONE Chiesa di dimensioni modeste, a pianta rettangolare di tipologia costruttiva romanica con tetto a due falde, facciata con frontone marcato da semplici cornicette e da due paraste con portali in pietra viva bianca, rielaborato in epoca rinascimentale.

Completano la facciata due finestre rettangolari impostate all'altezza dell'architrave della porta d'ingresso, ed una terza ma circolare al di sopra della lunetta del portale stesso. Lateralmente risultano ben marcate cinque paraste di rafforzamento del muro terminanti con l'architrave su cui poggia una cornice di semplici modanature, su cui sporgono i coppi di laterizio. La parte absidale è della stessa struttura della chiesa, di pari larghezza, ma più bassa nell'imposta del tetto. E' formata di due campate, in ciascuna delle quali, in alto, è ricavata una finestra a mezzaluna. Si notano opere di manutenzione ordinaria, ma è bisognevole di un restauro artistico ed architettonico. Va vincolata con la legge n° 1089.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°38 Sez.6**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

ex Palestra



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 160  
 VOLUME MC. 720

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Prima metà 1900

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO \* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO \* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 38

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: palestra

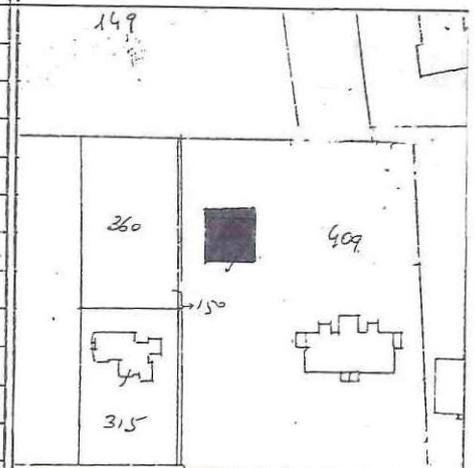
ATTUALE : edificio inutilizzato

DESCRIZIONE Palestra costruita negli anni Venti a complemento delle funzioni della vicina scuola elementare. Di pianta semplice con ingresso e due grandi finestre sul prospetto principale, é formata di un unico piano coperto con tetto a due falde. La sua forma nel complesso semplice, esprime i caratteri edilizi dell'epoca.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



alponada

COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ROMA F. 6  
mapp. 409 sc. 1:2000

0 10 60 mt. 120

P.I.	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°39 Sez.6**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Centro sociale - Biblioteca



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 260  
 VOLUME MC. 1.690

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Inizio lavori anno 1934 con inaugurazione nel 1936.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 39

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

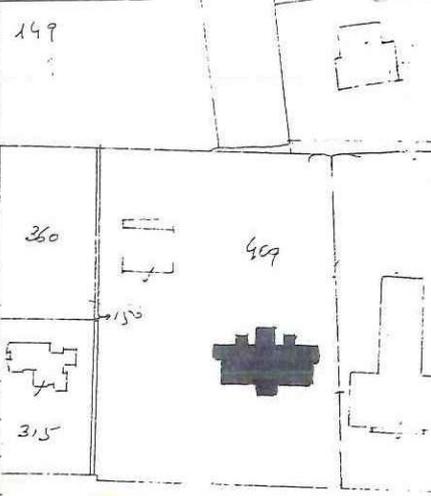
ORIGINARIA: Scuola elementare

ATTUALE : Centro sociale, ambulatorio, biblioteca.

DESCRIZIONE Costruito negli anni Venti come scuola elementare su pianta rettangolare secondo la tipologia dell'epoca, espressa cioè da una saletta centrale all'ingresso che disobbliga le due aule laterali, i servizi igienici e il vano scale, tanto al piano terra che al piano primo. In più, a questa tipologia, sono stati aggiunti all'esterno dei caratteri stilistici che, pur nella semplicità, si richiamano al Liberty.

Attualmente è destinata ai servizi di ambulatorio, biblioteca e centro sociale.

Va tutelata come bene Ambientale.

PIANTA PIANO TERRA	PROSPETTI FOTOGRAFICI	CONTESTO
		 <p>onada</p>
		<p>COMUNE DI SALGAREDA VIA ROMA F. 6 mapp. 409 sc. 1:2000</p>

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** Edificio n°41 Sez.6

**DESTINAZIONE D’USO ATTUALE:**  
Scuola materna di Salgareda.



**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 610  
 VOLUME MC.4.270

**TIPOLOGIA:**  
Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**  
Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
Fine anni '50 secolo precedente - inaugurazione 1950.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA' '

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA	
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO*	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*		*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**  
Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 41

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: Scuola materna (Alessandro e Margherita Croce)

ATTUALE : Scuola materna privata.

DESCRIZIONE Asilo parrocchiale su pianta rettangolare a distribuzione semplice, ovvero una sala d'ingresso con retrostante corridoio che distribuisce le aule laterali, il corridoio, il refettorio e i servizi, nonché il vano scale, così al piano terra come al piano primo.

Costruito nel 1950 con muratura in mattoni intonacati, con solaio e controsoffittatura in latero cemento. Il tetto è a padiglione con manto di copertura in coppi. Le finestre di facciata sono a bifore rettangolari nelle aule, mentre sono arcuate quelle in corrispondenza della sala centrale al primo piano. Al piano terra l'ingresso è formato da 3 fornici ad arco.

Il tutto è intonacato e tinteggiato.

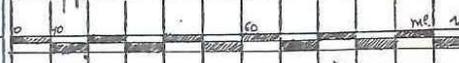
PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ROMA F. 16  
Mappa 186 sc. 1:2000



**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°42 Sez.6**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

ex Casa delle Suore

**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 128  
VOLUME MC. 730

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi



**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

anni '20 precedente secolo.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO\* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO\*  
buono mediocre cattivo  
\*

LATERIZIO\* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 21 febbraio 2014 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004.

Allegata Scheda ex P.R.G..

Originariamente risultava come Villino Dalla Costa, poi Croce ora pertinenza della scuola materna (Fonte: "Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia"), ma sembra che sia stato donata alla Parrocchia dalla famiglia Sartor..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 42

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: \_\_\_\_\_

ATTUALE : Alloggio suore

DESCRIZIONE Abitazione delle suore in adiacenza all'asilo parrocchia-  
le. Costruita negli anni Venti secondo la tipologia distributiva uni-  
familiare e stilistica dell'epoca, con caratteri del Liberty (corni-  
ce). Ha pianta rettangolare con sala centrale al piano terra e al  
primo piano che disobbliga 4 stanze laterali, vano scale e servizi.  
E' costruita con mattoni intonacati, tetto in legno con copertura  
in coppi. I fori di finestra sono rettangolari ma con davanzali e  
contorni in pietra artificiale. Ha un marcapiano di intonaco sagoma-  
to e un poggiolo sopra la porta d'ingresso principale retto da menso-  
le e parapetto a balaustra sempre in pietra artificiale. Cornice in  
legno molto sporgente con modiglioni a barbacani decorati.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ROMA F. 6  
mappe 1615 sc. 1:2000



P.I.	<p><b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b></p> <p><b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b></p> <p><b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b></p>
------	---

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

Edificio n°44 Sez.6

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Casa Canonica e casa della Dottrina di Salgareda



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2/3  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 394  
 VOLUME MC. 3.036

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1921/1922

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'   
 DI PESANTE ENTITA' X

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STRUTT. ORIZZONTALI**

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**COPERTURE**

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 17 marzo 2014 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004 per la sola Canonica e oratorio (parte originaria costruita tra gli anni 1921/1922 - V. Tav.1.2.3.) non per la Casa della Dottrina (anni '50/'60).  
 Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_

EDIFICIO N° 44

SEZIONE N° 6

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: \_\_\_\_\_

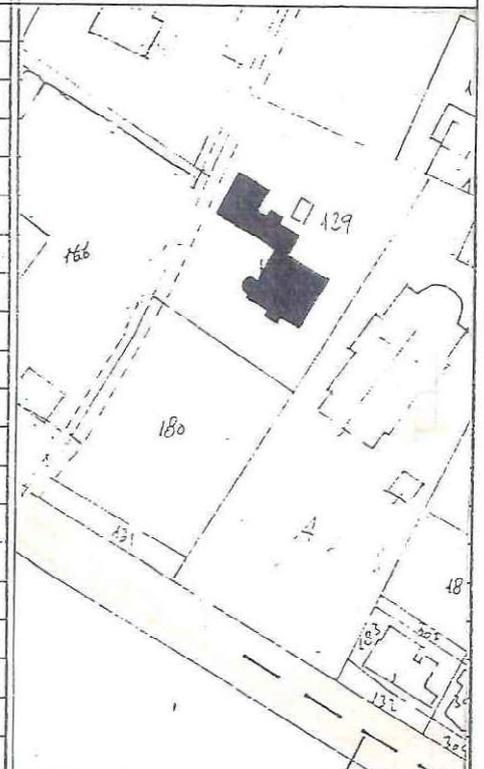
ATTUALE : Casa Canonica

DESCRIZIONE Casa canonica di pianta rettangolare composta da piano terra e primo più granaio. Al piano terra e al primo vi è un'ampia sala centrale che disobbliga le stanze, i servizi e il vano scale posto a metà del lato a sinistra. Al secondo piano è collocato il granaio. I fori di finestra sono semplici e rettangolari, tutti contornati da rilievi, addirittura con bifore arcuate in corrispondenza del vano scale. Le scale hanno fori sulla facciata principale; quella del primo piano è dotata di un poggiolo retto da 4 mensole con parapetto a balaustra in pietra artificiale. La cornice è di mattoni intonacati a sagome classiche con tetto a padiglione. In aderenza ha un'ampia adiacenza costruita su due piani per servizi parrocchiali.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ROMA F. 6  
mapp. 129 sc. 1:2000



<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°46-46a Sez.6**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Complesso San Michele Arcangelo – Chiesa, Campanile e sagrato di Salgareda.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 740  
 VOLUME MC. 8.880

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

Edificio n.46

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Inizio lavori 29/09/1922 (chiesa) 8/08/1923 (campanile) –  
 Inaugurati nel 31/01/1926.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

Edificio n.46a



**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STRUTT. ORIZZONTALI**

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**COPERTURE**

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** I manufatti ed il sagrato sono stati dichiarati di interesse pubblico con Provvedimento in data 3 febbraio 2014 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004.  
 Allegata Scheda ex P.R.G..

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 46

SEZIONE N° 6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: chiesa

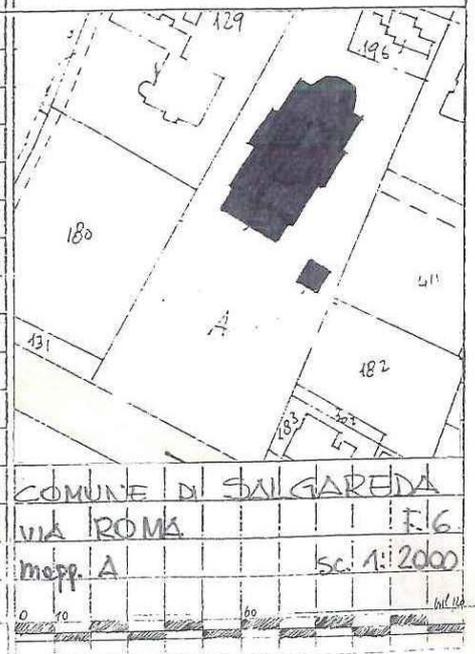
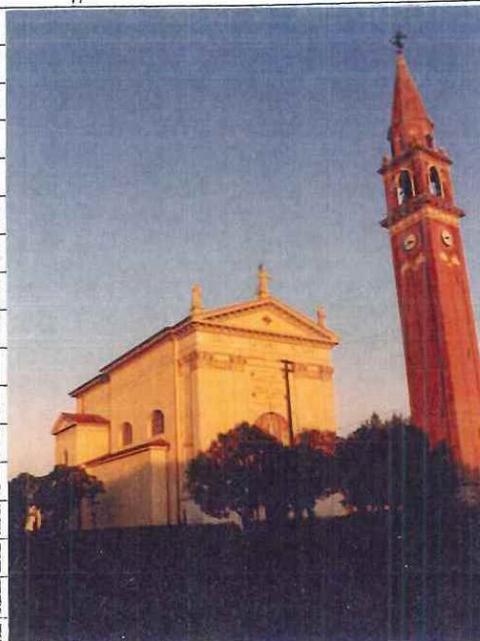
ATTUALE : chiesa

DESCRIZIONE Chiesa costruita nel 1922 in stile Neoclassico a pianta basilicale rettangolare, con abside semicircolare, nicchie laterali per altari e tetto a due falde. La facciata principale é impostata su uno zoccolo piuttosto alto ed é composta di quattro paraste terminanti su capitelli corinzi su cui poggiano la trabeazione ed il timpano contornato da cornici d'intonaco sagomato sorrette da piccoli modiglioni. Anche il portale d'ingresso é elaborato con cura, e sopra di esso vi é una lunetta di ampie dimensioni, con decorazione musiva. Coronano la facciata tre statue. Il complesso di facciata é intonacato con superficie trattata a marmorino disegnato che le dona nobiltà di aspetto. Il campanile, ubicato alla sua sinistra, é su una torre lesenata di mattoni a facciavista, con loggia campanaria a quattro grandi fori arcuati, divisa dalla torre da un'ampio cornicione sporgente, retto da mensole. Detta loggia termina in alto con la cornice su cui poggia un tiburio ottagonale che regge la cuspide piramedata pure ottagonale. Nell'insieme ricorda lo stile Rinascimento. Completa la decorazione un angelo sulla cuspide e quattro orologi sotto la loggia.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°61 Sez.6**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Servizi Municipali(Ex Villa Rebecca con Barchessa, chiesetta e parco)



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 248  
 VOLUME MC. 1.488

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1921

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA' '

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO *	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA	
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.*	LEGNO	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*		*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 18 febbraio 2002 ai sensi art.2 Dec. Leg.vo 490/99.

Allegata Scheda ex P.R.G..

Villa Rebecca (corpo originario anno 1921 – parte est ed ampliamento ovest anno 1940) con Oratorio della B.V. della Salute (1907) - (Fonte: “Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia”).

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 61

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione

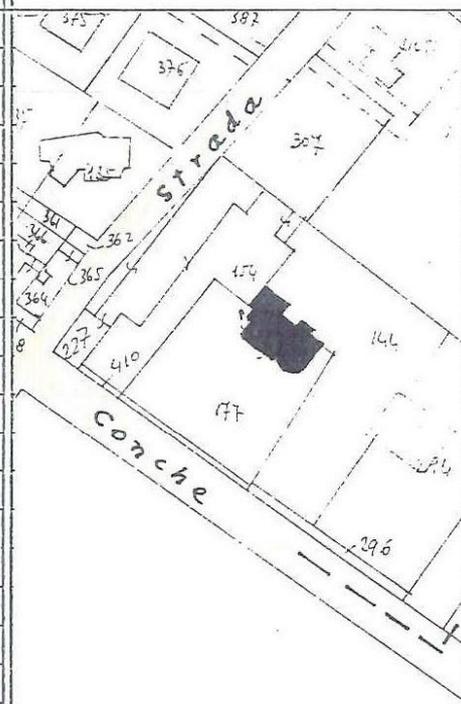
ATTUALE : abitazione

DESCRIZIONE Casa borghese unifamiliare costruita nel 1925 circa.  
In stile Neoromantico classicheggiante con caratteri Liberty sia  
nella distribuzione articolata della pianta come nei particolari  
decorativi di facciata. Sviluppata su due piani di cui il piano  
terra designato alla parte giorno e il primo piano alle camere.  
L'entrata é nel corpo più alto. I fori di porta e finestra del  
piano terra sono tutti conclusi ad arco, mentre quelli del piano  
primo sono semplici e rettangolari. Le parti ornamentali quali  
gradini, stipiti, mensole, davanzali e balaustre sono tutte in pietra  
artificiale. Il resto della facciata é ad intonaco tinteggiato.  
E' inserita in un ampio giardino.  
Il complesso é ben tenuto e conservato.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ROMA F. 6  
mapp. 177 Sc. 1: 2000

0 10 60 mt. 120

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (ex D. Leg.vo 490/1999 art.2)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** Edificio n°63 Sez.6

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**  
 Servizi Municipali (Ex Villa Rebecca con Barchessa, chiesetta e parco)



**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 490  
 VOLUME MC. 2.940

**TIPOLOGIA:**  
 Isolato Barchessa

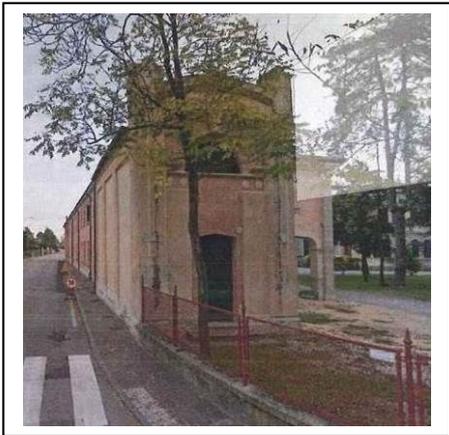
**CONTESTO AMBIENTALE:**  
 Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
 1921 – oratorio 1907

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA' '

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

Oratorio



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA	
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.*	LEGNO	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*		*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE:** 2 (per la Barchessa) - 1 (per l'Oratorio).

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 18 febbraio 2002 ai sensi art.2 Dec. Leg.vo 490/99.  
 Allegata Scheda ex P.R.G..  
 Barchessa di Villa Rebecca (corpo originario 1921) con Oratorio della B.V. della Salute (1907) –  
 (Fonte: “Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia”).

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 63

SEZIONE N° 6

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: barchessa

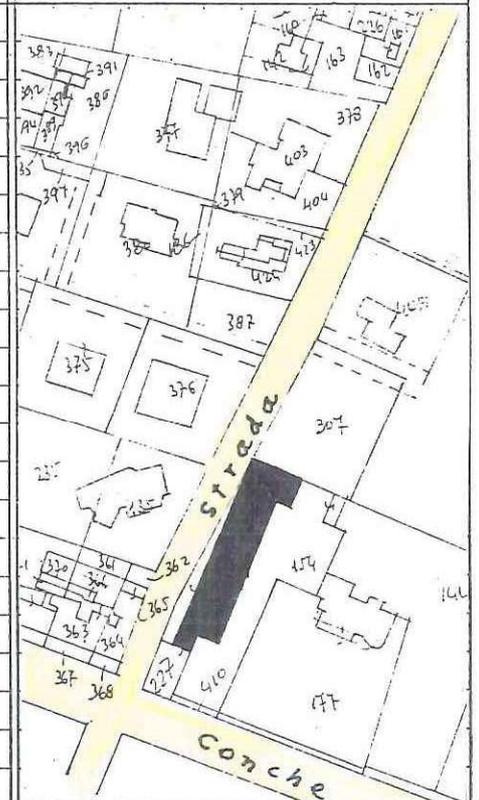
ATTUALE : cantina,ricovero attrezzi e garage

DESCRIZIONE Barchessa risalente agli inizi di questo secolo con caratteri tipici del Liberty.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA Pg. 6

map. 227-154-410 VIA ROMA

SC. 1: 2000

0 10 60 120

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

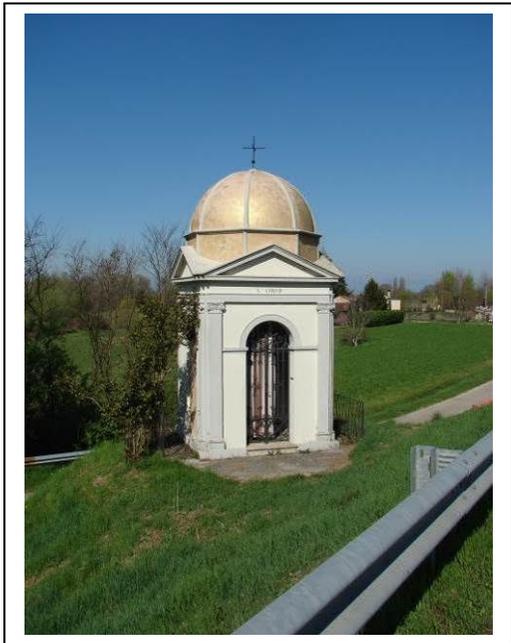
**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°108 Sez.9**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio dedicato a S. Antonio da Padova lungo via Argine Piave a Chiesa Vecchia.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 7  
 VOLUME MC.18

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Fascia di rispetto stradale

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Inizi 1900

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO  
 buono mediocre cattivo

LATERIZIO LAMIERA  
 LEGNO ALTRO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 108

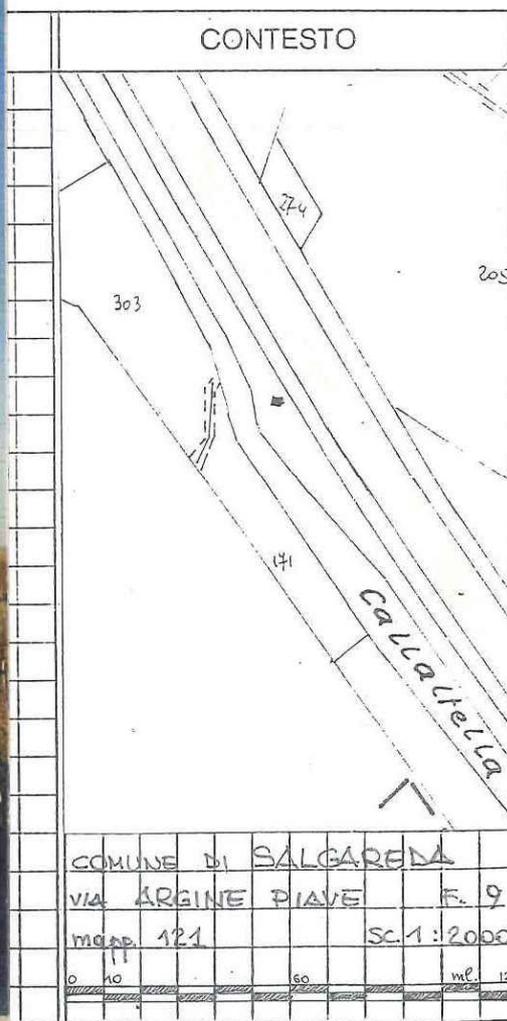
SEZIONE N° 9

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: capitello

ATTUALE : capitello

DESCRIZIONE Oratorio dedicato a S. Antonio da Padova, in stile rinascimentale quattrocentesco, costruito dopo la guerra 1915-18. E' in mattoni intonacati con sagome particolari nella trabeazione e nei frontoni. Ha pianta quadrata dove sopra un gradino si elevano quattro paraste d'angolo ciascuna con semplice base e capitello ionico, che reggono la trabeazione ed il timpano in ogniuna delle quattro facciate. Si completa nella parte alta con il tiburio ottagonale sul quale é impostata la cupola a spicchi ottagonali. La porta é sul lato ad Est, verso strada, ed é chiusa con un arco a ghiera sagomata impostato su di una cornice orizzontale che arriva fino alle paraste. E' ben conservato.



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ARGINE PIAVE F. 9  
mapp. 121 SC. 1:2000

0 10 50 100 m.

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°117 Sez.10**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Scuola elementare di Salgareda



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 436  
 VOLUME MC. 2.580

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1935

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'   
 DI PESANTE ENTITA' X

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM.\* LEGNO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..  
 Ex "Casa del Fascio".

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 117

SEZIONE N° 10

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: \_\_\_\_\_

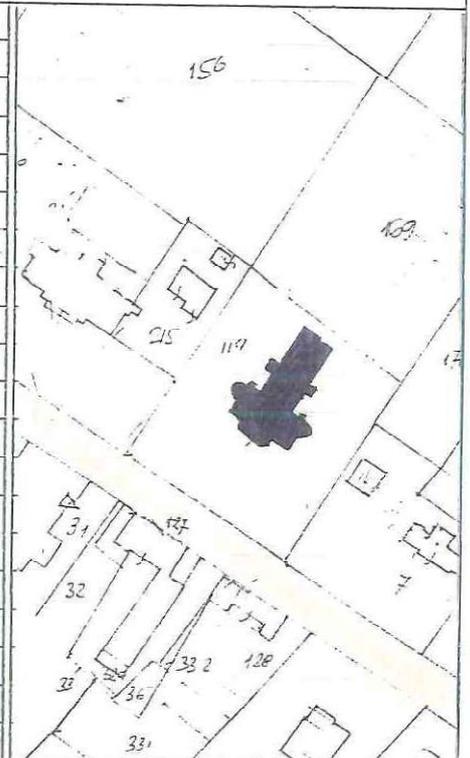
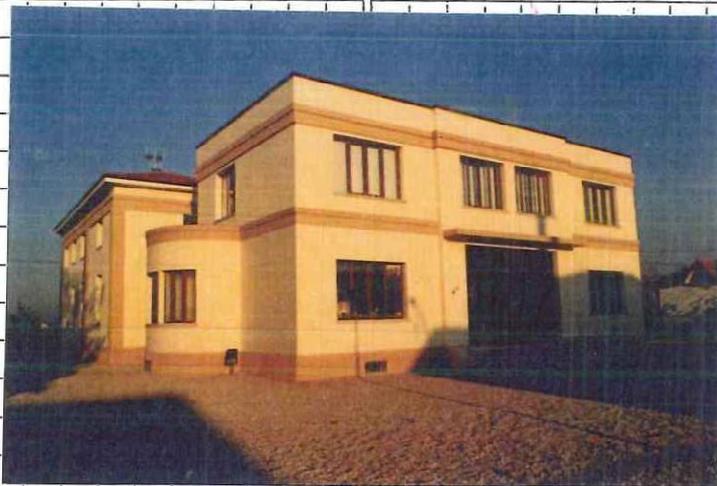
ATTUALE : Scuola elementare di Salgareda

DESCRIZIONE Fabbricato di pianta articolata a due piani, terra e primo, costruito nel 1936 con destinazione diversa dall'attuale. Oggi è sede della scuola elementare del Capoluogo. La pianta è piuttosto articolata ma simmetrica con ingresso principale che disobbliga le aule del piano terra, le scale, gli spazi comuni e i servizi igienici. Altrettanto per il piano primo. La muratura è in mattoni di laterizio con finestrate ampie nel corpo principale dove è ben evidente lo zoccolo, due marcapiani e un muretto d'attico, che racchiude il tetto di coppi a padiglione. Limitatamente al piano terra, in entrambi i lati vi sono due corpi semicircolari, legati all'edificio secondo il gusto dello "Stile Novecento". La parte retrostante, sempre a due piani, è conclusa da una cornice in muratura intonacata con sovrastante tetto a padiglione. I fori sono di dimensione minore rispetto a quelli del corpo principale. E' dotato di relativo spazio esterno.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA ROMA F. 10

map. 119 SC. 1.2000

0 10 60 120 m.

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** **Edificio n°121 Sez.10**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**  
Municipio di Salgareda



**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 298  
 VOLUME MC. 2.086

**TIPOLOGIA:**  
Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**  
Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
Primi anni 1900 (ultimato nel 1904)

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO *	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA	
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO*	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*		*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**  
Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 121

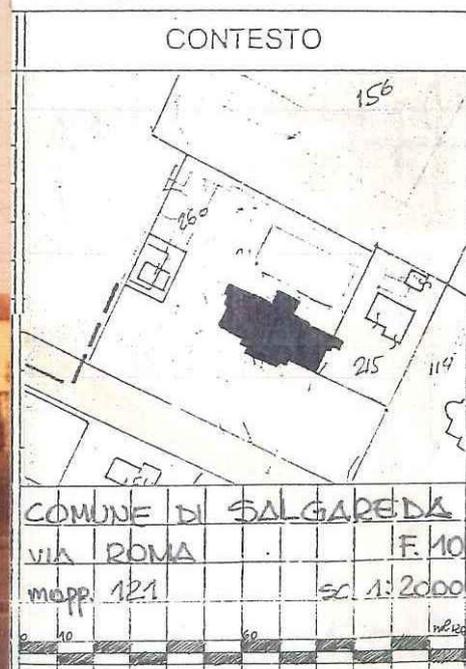
SEZIONE N° 10

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: scuola elementare e Municipio

ATTUALE : Municipio

DESCRIZIONE Costruito nel 1904 come sede di Municipio e scuola elementare nella nuova zona del capoluogo dove attualmente é solo sede di uffici comunali. In stile Neoclassico, a semplice pianta rettangolare, sviluppata su due piani con il corpo centrale in leggero avanzamento, formante al piano terra un portico con tre fornici su gradinata, da cui si accede all'atrio che disobbliga le stanze del piano terra, il vano scale e i servizi. Al primo piano hanno sede gli uffici principali e la sala consiliare. Si erge in uno zoccolo di mattoni intonacati con interposta decorazione a dentelli. La parte centrale, un poco più alta, termina alla sommità, oltre la cornice, con un muretto d'attico a modo di timpano gradonato. Le finestre terminano con arco a tutto sesto; quelle del piano terra sino ricavate dentro campiture di archi a rilievo in similitudine a quelli del portico d'ingresso. Il corpo centrale, al primo piano, ha una porta biforata nella zona centrale, che si apre su di un poggiolo in pietra artificiale che si regge su tre mensole con parapetto balaustrato. E' fiancheggiata da due finestre pure biforate. E' ben tenuto e di aspetto civile. E' dotato di un ampio spazio scoperto organizzato, sulla parte antistante, a giardino e sosta vetture.



**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°39 Sez.16**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio lungo via Arzeri.

**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 7  
VOLUME MC. 16

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Fascia di rispetto stradale



**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Fine 1800.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO  
buono mediocre cattivo

LATERIZIO LAMIERA  
LEGNO ALTRO\*  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 39

SEZIONE N° 16

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: capitello

ATTUALE : capitello

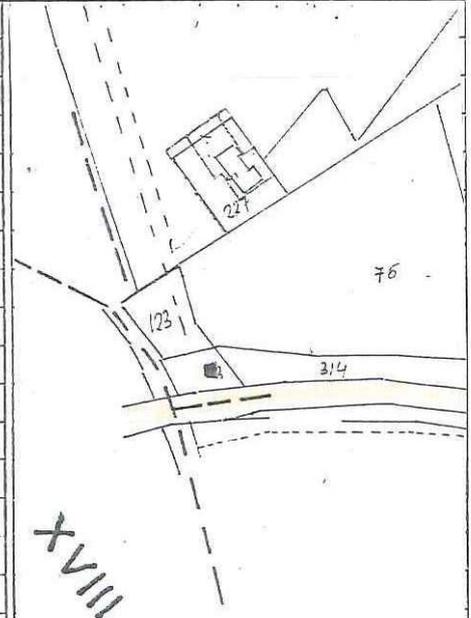
DESCRIZIONE Oratorio di pianta rettangolare, costruite in stile classicheggiante, con muratura in mattoni. Ha due paraste di facciata con capitello di ordine toscanico che regge una trabeazione sopra della quale é impostato il frontone triangolare con semplici cornici dove terminano le due falde del tetto. La porta si chiude con ghiera ad arco a tutto sesto impostato su piedritti semplicemente sagomati. L'interno é protetto da un cancello in ferro battuto. Il tutto é intonacato e tinteggiato.

Nella sua semplicità si presenta decoroso e discretamente tenuto, ma abbisogna di ripristino conservativo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SAIGAREDA

VIA MARCONI # 16

Mo. pp. 313 Sc. 1:2000

0 10 50 m. 1/20

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°55 Sez.17**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Casa Canonica di Campodipietra



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 450  
 VOLUME MC. 2.700

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Tra il XVI e XVII secolo.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_

EDIFICIO N° 55

SEZIONE N° 17

**DESTINAZIONE D'USO**

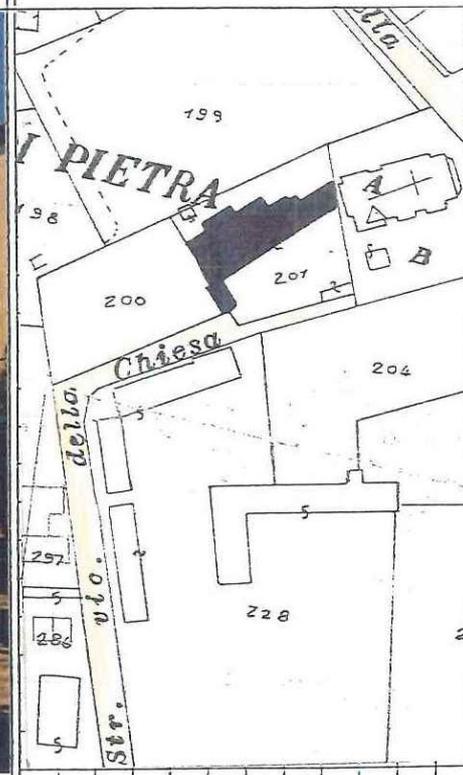
ORIGINARIA: \_\_\_\_\_  
ATTUALE : Canonica

DESCRIZIONE Casa Canonica avente pianta con facciata in linea a sud e con riseghe a nord, sviluppata su due piani di cui una parte a quota inferiore. La parte più alta e vicina all'abside della Chiesa, ha il tetto a quattro falde. E' formata da una saletta all'ingresso al piano terra che disobbliga le stanze laterali e il vano scale così come al piano primo, dove la porta dà sul poggiolo di facciata con parapetto in ringhiera di ferro battuto. I fori di finestra e di porta sono rettangolari e semplici sulle facciate che terminano in alto con cornice a sagome di mattoni intonacati, così come le facciate stesse che sono anche tinteggiate. La rimanente parte è di minore importanza dal punto di vista edilizio e formale. E' riportata nei Catasti Napoleonico ed Austriaco e si può attribuire la costruzione al periodo della Chiesa. Va tutelata nel contesto della Chiesa.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGARENA  
VIA della CHIESA F. 17  
MOPP 201



<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10-12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°60-60a Sez.17**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Chiesa Arcipretale di San Mauro Abate con torre campanile di Campodipietra



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 350  
 VOLUME MC. 2.975

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

Edificio n.60

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1743 la facciata esterna principale – 1923 il resto della costruzione compreso il campanile

(Fonte: “Salgareda – Passato e presente attraverso la fotografia”).



**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

Edificio n.60a

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO*	LAMIERA	
COTTO*	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO*	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*		*		*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:** Il Campanile è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 7 febbraio 2012 ai sensi art.10 Dec. Leg.vo 42/2004.

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 60

SEZIONE N° 17

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: chiesa

ATTUALE : chiesa

DESCRIZIONE Chiesa località Campo di Pietra.

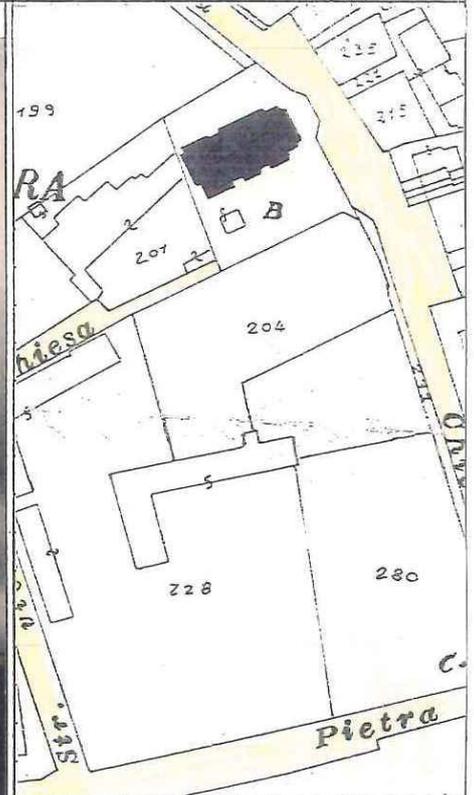
Edificio monumentale risalente al XVIII secolo di dimensioni limitate ma di notevole espressione architettonica. In particolare la facciata modellata secondo gli schemi stilistici tipici dell'epoca, decorata con paraste a sezione rettangolare impostate su alto zoccolo e terminanti in alto con capitelli corinzi reggenti la trabeazione sopra della quale é adagiato il timpano; ai lati e sopra di esso vi sono collocate due statue di santi e la madonna al centro. A completare la facciata il portale sopra una gradinata che termina in alto con una semiluna in rilievo.

Anche il campanile é della stessa epoca con buone proporzioni nella torre, sulla loggia e sul pinnacolo.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA Fc. 17  
 malp. B PIAZZA COLOMBO  
 sc. 1: 2000  
 0 10 20 40

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** **Edificio n°19 Sez.20**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Chiesa Parrocchiale di Arzeri.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 255  
 VOLUME MC. 1.785

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1951.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO*	LEGNO	ALTRO	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*			*		*	
				buono	mediocre	cattivo
					*	

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A": \_\_\_\_\_

EDIFICIO N° 19

SEZIONE N° 20

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: Chiesa

ATTUALE : Chiesa

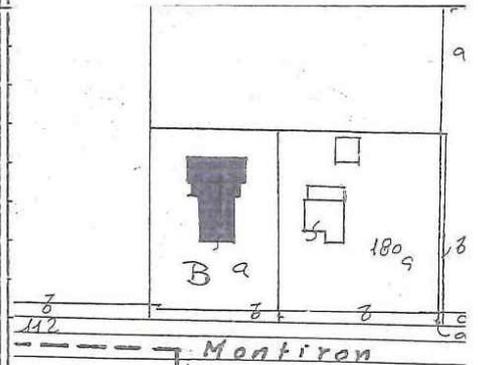
DESCRIZIONE Chiesa parrocchiale di Arzeri, costruita dopo gli anni Venti, a semplice navata.

Struttura portante in mattoni, tetto in legno con manto di copertura in coppi di laterizio.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA ARZERI S.P.66 F. 20  
mapp Sc. 1:2000  
0 10 60 ml. 1:200

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

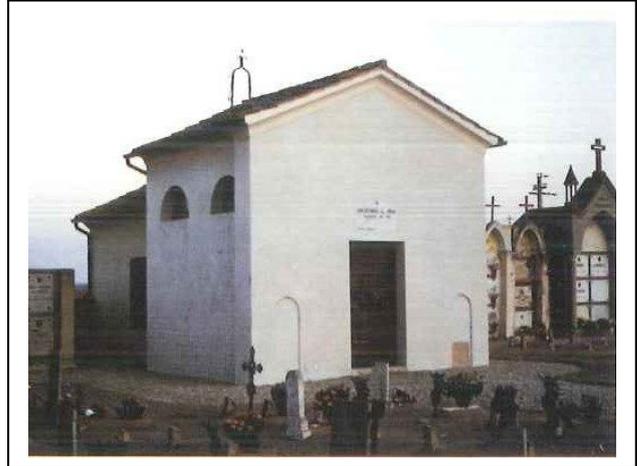
**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°26 Sez.21**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio dei Tomiciello-Brasi nel cimitero di Campodipetra.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 20  
 VOLUME MC. 50

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Cimitero

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

1700.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'   
 DI PESANTE ENTITA' X

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO \* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO  
 buono mediocre cattivo

LATERIZIO LAMIERA  
 LEGNO ALTRO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:**



**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (ex L.1089/1939)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°27 Sez.21**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Azienda vitivinicola  
Barchessa Ovest di Villa Giustinian, Querini –  
Stampalia, Carretta ora Molon a Campodipietra.

**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 820  
VOLUME MC. 4.920

**TIPOLOGIA:**

Barchessa



**CONTESTO AMBIENTALE:**

Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Fine XVII

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

**STRUTT. ORIZZONTALI**

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

**COPERTURE**

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 23 marzo 1960 ai sensi L.1089/1939, mentre l'area di rispetto è stata dichiarata di interesse pubblico con Provvedimento in data 20 novembre 1986 ai sensi L.1089/1939.

Allegata Scheda ex P.R.G..

Edificio catalogato tra le "Ville Venete" dall'Istituto Regionale Ville Venete (v. ambito allegato).

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 27/28/29 SEZIONE N° 21

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: residenziale agricola

ATTUALE : residenziale agricola

DESCRIZIONE Importante complesso edilizio-architettonico patrizio, fatto costruire verso la fine del XVII secolo dal doge della Serenissima Marcantonio Giustiniani, quale centro economico-agricolo sopra la estesa proprietà della Famiglia veneziana in questa parte della terraferma, la stessa che contemporaneamente costruì l'omonima villa nobiliare a Portobuffolé, quale residenza stagionale del doge. E' costituito da un palazzo di notevoli dimensioni nella parte centrale e da due barchesse laterali simmetriche, allineate ma staccate, con caratteri architettonici di schietta origine rinascimentale e con segni di misurato gusto barocco. Fanno parte integrante una barchessa aggiunta sul lato ad est ed alcuni fabbricati di dimensione minore ma con destinazione abitativa, tutti di epoca posteriore. Completa l'insieme il parco dove i grandi alberi, alcuni di origine esotica, si alternano agli ampi spazi liberi tenuti a prato, dentro un recinto di muratura di forma quadrilatera, interrotto soltanto da cancelli in ferro su pilastri con statue o altri ornamenti in pietra naturale. In seguito appartenne alla nobile famiglia veneziana dei Querini e oggi alla famiglia del sig. Aldo Carretta. E' tutelato dalle norme di legge sui beni ambientali ed architettonici

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (ex L.1089/1939)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°28 Sez.21**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Azienda vitivinicola  
Villa Giustinian, Querini – Stampalia,  
Carretta ora Molon, con Area di rispetto  
a Campodipietra.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 3  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 470  
VOLUME MC. 4.000

**TIPOLOGIA:**

Villa padronale

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Fine 1600.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 23 marzo 1960 ai sensi L.1089/1939, mentre l'area di rispetto è stata dichiarata di interesse pubblico con Provvedimento in data 20 novembre 1986 ai sensi L.1089/1939.

Allegata documentazione fotografica ex P.R.G..

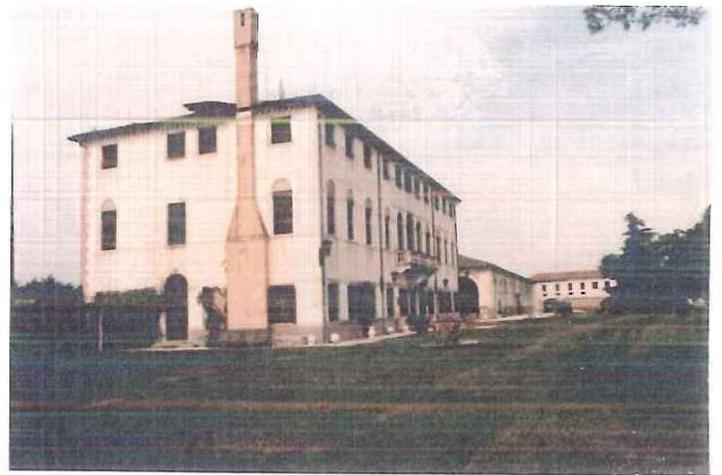
Edificio catalogato tra le "Ville Venete" dall'Istituto Regionale Ville Venete (v. ambito allegato).



RIPRESA DAL PARCO A SUD



PALAZZO E BARCHESSA DA SUD-OVEST



PALAZZO A SUD-OVEST



PALAZZO DA SUD



UNA BARCHESSA DEL LATO EST

**P.I.**

**COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –**

**SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E  
VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..**

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.10 (ex L.1089/1939)**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°29 Sez.21**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Azienda vitivinicola  
Barchessa Ovest di Villa Giustinian, Querini –  
Stampalia, Carretta ora Molon a Campodipietra.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2  
SUPERFICIE COPERTA MQ. 815  
VOLUME MC. 4.890

**TIPOLOGIA:**

Barchessa

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Fine XVII

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
AMBIENTALE X  
STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*

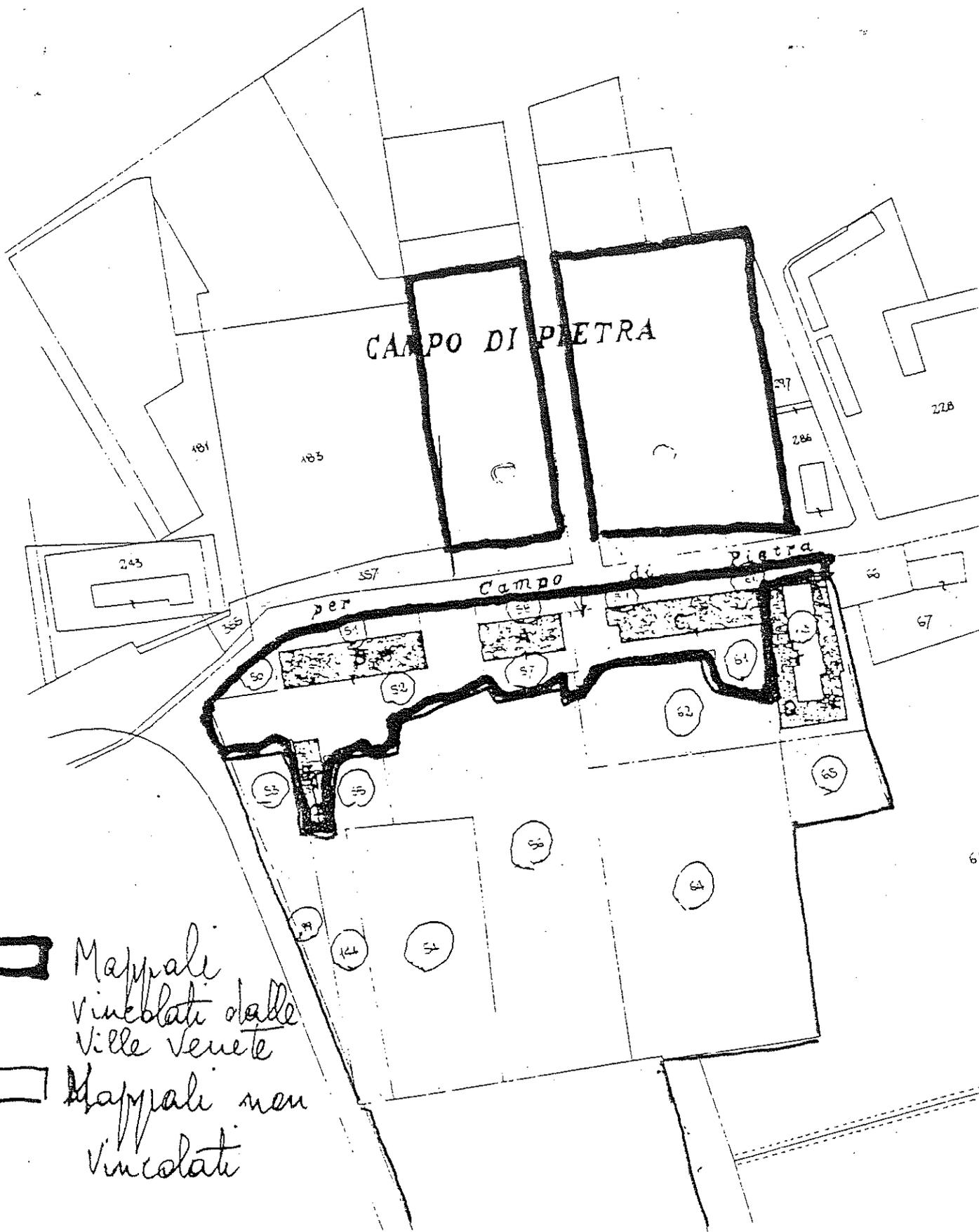
FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo  
\*

LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo  
\*  
buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:** Il manufatto è stato dichiarato di interesse pubblico con Provvedimento in data 23 marzo 1960 ai sensi L.1089/1939, mentre l'area di rispetto è stata dichiarata di interesse pubblico con Provvedimento in data 20 novembre 1986 ai sensi L.1089/1939.  
Edificio catalogato tra le "Ville Venete" dall'Istituto Regionale Ville Venete (v. ambito allegato).



Mappali  
 vincolati dalle  
 Ville Venete

Mappali non  
 vincolati

P.I.	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°43 Sez.21**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Oratorio di Campodipietra in via Risorgimento.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 2  
 VOLUME MC. 5

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Edifici e pertinenze tutelate

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

XVIII secolo

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO  
 buono mediocre cattivo

LATERIZIO LAMIERA  
 LEGNO ALTRO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 1**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 43

SEZIONE N° 21

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: capitello

ATTUALE : capitello

DESCRIZIONE Oratorio di Campo di Pietra, in area pubblica, nei pressi della villa Carretta, già Giustiniani. Ha pianta pressoché quadrata; si eleva in altezza in forma di parallelepipedo coperto con due falde di coppi con frontone di facciata poco al di sopra del colmo e lateralmente poco al di sopra dei coppi di gronda. La sagoma curvata è di schietto gusto barocco. La sottostante facciata contiene la porta su soglia di pietra con arco ribassato impostato su segmenti di cornice sempre in pietra viva. E' fiancheggiata da due paraste semplici e rastremate in alto secondo la linea classica con basi e capitelli semplici di ordine dorico-tuscanico, al di sopra dei quali si conclude con fregio classico a semplici cornici sagomate. All'interno un altare semplice e decoroso con sovrastante nicchia. E' chiuso da un cancello in ferro battuto di epoca posteriore. Gode dello spazio circostante sia della villa che della campagna aperta.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA

VIA RISSORGIMENTO F. 21

mappe 50 SG 1:2000

0 10 60 120 m.

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°2 Sez.23**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Casa Canonica di Campobernardo



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 2/3  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 266  
 VOLUME MC. 1.700

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Fine XIX secolo.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'   
 DI PESANTE ENTITA' X

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA «A»:

EDIFICIO N° 2

SEZIONE N° 23

## DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: abitazione rurale

ATTUALE : casa canonica

DESCRIZIONE Casa canonica della località di Campobernardo. Costruita su pianta rettangolare sviluppata su due piani più granaio nella parte abitativa, e a due nella parte dell'annesso. Ha al piano terra, nella zona dell'abitazione, saletta d'ingresso che disobbliga le stanze laterali ed il vano scale. La sala centrale del primo piano si apre su di un poggiolo con ringhiera in ferro. I fori da finestra hanno forma semplice e rettangolare, con altezza minore per il granaio. Ogni piano é sottolineato da un marcapiano di mattoni sagomati ed intonacati, così come la cornice in alto, a complemento dell'edificio. Il tetto, a padiglione, é in legno con manto di copertura in coppi di laterizio. Gode di un giardino con prato e piante sempreverdi.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREDA  
VIA CALLURIBANA F. 23  
Mapp. 93-94-91 SC. 1:2000  
0 10 60 m. n° 120

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°3 Sez.23**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Scuola di Campobernardo.



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N. 1/2  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 340  
 VOLUME MC. 1.700

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Metà 1900

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA'   
 DI PESANTE ENTITA' X

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. \* LEGNO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 3**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..



<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:**

**Edificio n°28-28a Sez.26**

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE:**

Chiesa con torre campanaria di Campobernardo



**DATI DIMENSIONALI:**

NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 380  
 VOLUME MC. 2.850

**TIPOLOGIA:**

Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**

Zona per servizi

Edificio n.28

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**

Inizio lavori anno 1922 fine lavori anno 1924.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**

DI MODESTA ENTITA' X  
 DI PESANTE ENTITA'

Edificio n.28a



**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**STRUTT. VERTICALI**

**STRUTT. ORIZZONTALI**

**COPERTURE**

LEGNO SASSO  
 COTTO\* ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

FERRO C.A.  
 LATERO CEM. LEGNO\*  
 buono mediocre cattivo  
 \*

LATERIZIO\* LAMIERA  
 LEGNO ALTRO  
 buono mediocre cattivo  
 \*

buono mediocre cattivo  
 \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**

Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N°28

SEZIONE N° 26

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: chiesa

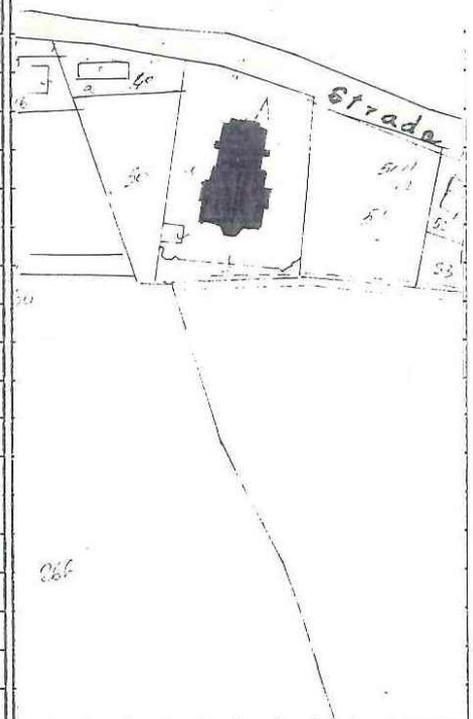
ATTUALE : chiesa

DESCRIZIONE Chiesa parrocchiale di Campobernardo, costruita nel 1922 e 1923, a pianta rettangolare con abside poligonale, ad imitazione dello stile Romanico, con caratteri anomali piuttosto marcati (vedere cornici sporgenti sulla Chiesa e sul campanile). Allo stesso modo é costruito il campanile, che ha pianta quadrata e cuspide poligonale. I materiali usati sono il mattone rosso a facciavista punteggiato da blocchetti di pietra d'Istria bianca. Della stessa pietra é contornato il portale di facciata. Il sagrato é dimensionato alla capacità della Chiesa. L'insieme é ben conservato e tenuto.

PIANTA PIANO TERRA

PROSPETTI FOTOGRAFICI

CONTESTO



COMUNE DI SALGAREM  
VIA CALLURRANA P. 26  
Impp. Δ Sc. 1:2000  
0 40 60 nel 190

<b>P.I.</b>	<b>COMUNE DI SALGAREDA - PROVINCIA DI TREVISO –</b> <b>SCHEDE PROGETTO EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE E</b> <b>VILLE VENETE - artt.10-11-12 N.T.O..</b>
-------------	--

**EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI D.Lgs. n.42/2004 art.12**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE:** **Edificio n°44 Sez.26**

**DESTINAZIONE D’USO ATTUALE:**  
 Edicola votiva lungo via Bonetto a Campobernardo.

**DATI DIMENSIONALI:**  
 NUMERO PIANI: N.  
 SUPERFICIE COPERTA MQ. 2  
 VOLUME MC. 5

**TIPOLOGIA:**  
 Isolato

**CONTESTO AMBIENTALE:**  
 Fascia di rispetto stradale

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:**  
 Fine 1800.

**INTERVENTI SUCCESSIVI:**  
 DI MODESTA ENTITA’ X  
 DI PESANTE ENTITA’

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**  
 ARCHITETTONICO X  
 AMBIENTALE X  
 STORICO X



**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

<b>STRUTT. VERTICALI</b>		<b>STRUTT. ORIZZONTALI</b>		<b>COPERTURE</b>		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO	LEGNO	ALTRO*	
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
*				*		
				buono	mediocre	cattivo
				*		

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**GRADO DI PROTEZIONE: 2**

**NOTE:**  
 Allegata Scheda ex P.R.G..

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE  
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

EDIFICIO N° 44

SEZIONE N° 26

**DESTINAZIONE D'USO**

ORIGINARIA: capitello

ATTUALE : capitello

DESCRIZIONE Edicola votiva a pianta rettangolare e facciata classica  
caratterizzata da un 'apertura di accesso arcuata e da un frontone  
triangolare con timpano/tinteggiato con modeste decorazioni; sempli-  
ci cornici con tetto a due falde con copertura in coppi di cotto.  
E' costruito in mattoni intonacati e tinteggiati.  
Va conservato e protetto.

