Regione del Veneto



Provincia di Treviso





3a Variante P.I. 2015-2019

Comune di Salgareda

Elaborato

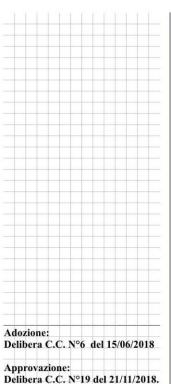


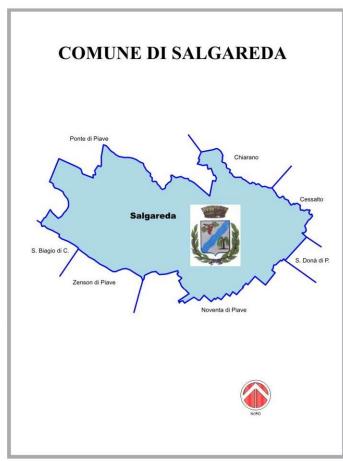




19

Verifica del Dimensionamento





Sindaco di Salgareda:
Dr. Andrea Favaretto

Assessore Urbanistica:
Dr. Vito Messina

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Gabriele Favaretto

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Daniela Ghedin

I Progettisti:
Arch. Silvano De Nardi
Urb. Gianluca Trolese

DATA: Novembre 2018

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R.

11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard

di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04).

Standard complessivi: 30 mg/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°).

Standard primario: 8 mg a verde pubblico + 8 mg a parcheggio pubblico / abitante insediabile.

Standard secondario: minimo mq. 14 / abitante insediabile.

VERIFICA STANDARDS

| | Α | В | |
|------------------|---|---|--|
| Tipo standard | Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq. | Standard di legge complessivi "Accordi art. 6 – 7" "Aree Progetto" (30 mq x abit. ins.) | |
| | | mq | |
| Sa | 40.304 | | |
| Sb | 173.277 | - | |
| Sc | 87.566 | | |
| Sd | 41.567 | | |
| TOTALI | 342.714 | 34.379 | |

Superficie complessiva a standard nel P.I. (esistenti + in progetto nei PUA ed Accordi) (A+B) = mq. **377.093.**

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica – vedasi TAV. 3.1.12).

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

| C | D | E | F |
|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| Residenti al 30/06/2016 | Numero abitanti insediabili "Aree progetto" - "Schede progetto"- "Nuovi volumi dopo adozione PAT". | Numero abitanti teorici (C+D) | Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. teorico |
| N° | N° | N° | N° |
| 6.688 | 543* | 7.231 | 216.930 |

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **377.093** >mq. **216.930** (minimi di legge) Verifica standard abitante: mq. **377.093**/ **7.231** = **52,15** mq/ab > 30 mq/ab. ".

^{*}comprensivi degli Abitanti teorici (n°73) relativi ai volumi residenziali edificati (mc.11.180) dopo l'adozione del P.A.T..