

Zone significative: Zona Industriale

COMUNE DI SALGAREDA

Sindaco di Salgareda: Dr. Andrea Favaretto
 Assessore Urbanistica: Dr. Vito Menestrà
 Il Responsabile Area Urbanistica: Arch. Gabriele Favaretto
 Il Segretario Comunale: D.ssa Daniela Ghedini
 I Progettisti: Arch. Silvano De Nardi, Urb. Gianluca Trivelpy
 DATA: Novembre 2018

VALORIE TUTELE

[Icona]	Contesti figurativi	Art. 31
[Icona]	Coni visuali - tipo 1	Art. 29
[Icona]	Coni visuali - tipo 2	Art. 29
[Icona]	Ville Venete	Art. 12
[Icona]	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 38
[Icona]	Stepping stone	Art. 35
[Icona]	Filari alberati d'alto fusto (esistenti ed in progetto)	Art. 56.1

VINCOLI E/O ELEMENTI DI VINCOLO

[Icona]	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art.10	Art. 10
[Icona]	Vincolo Monumentale	Art. 9
[Icona]	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 9
[Icona]	Vincolo a verde privato	Art. 18
[Icona]	Fasce di rispetto all'idrografia principale	Art. 24
[Icona]	Fasce di rispetto stradali	Art. 19
[Icona]	Fasce di rispetto dagli elettrodotti	Art. 20
[Icona]	Fasce di rispetto cimiteriali	Art. 22
[Icona]	Fasce di rispetto dai depuratori	Art. 25
[Icona]	Fasce di rispetto dai metanodotti	Art. 21
[Icona]	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 23
[Icona]	Allevamenti zootecnici	Art. 51 p.2.4

LEGENDA **Zone Significative** **N.T.O.**

[Icona] Confine Comunale
 [Icona] Aree di urbanizzazione consolidata

DISCIPLINA DEL SUOLO
 Suddivisione in Zone Omogenee (Z.T.O.)

[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo di Antica origine	Art. 40
[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a prevalente destinazione Residenziale	Art. 41
[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo a servizi esterni agli ambiti urbani	Art. 42
[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Confermato	Art. 43
[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparsa non amplifiabile	Art. 44
[Icona]	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Nuclei residenziali in zona agricola	Art. 45
[Icona]		Art. 46

Territorio agricolo

[Icona]	Territorio agricolo periurbano	Art. 51
[Icona]	Territorio agricolo di importanza paesaggistica	Art. 51
[Icona]	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 51
[Icona]	Schede-Progetto delle Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo	Art. 52

Attrezzature per servizi di interesse comune

Usufruibili	In progetto		
[Icona]	[Icona]	Sa - Aree per l'istruzione con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54
[Icona]	[Icona]	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune con cod. rif. specifiche R.V.	Art. 54
[Icona]	[Icona]	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport con cod. rif. alle specifiche R.V.	Art. 54
[Icona]	[Icona]	Sd - Aree per il parcheggio (codice di riferimento specifiche R.V.: n°95)	Art. 54

[Icona] Viabilità di progetto o da ricalibrare (Art. 57)
 [Icona] Percorsi ciclopedonali (esistente e in progetto) (Art. 58)

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

[Icona]	Ambiti di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non amplifiabili	Art. 45
[Icona]	Ambiti a destinazione produttiva confermata	Art. 44
[Icona]	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana	Art. 50
[Icona]	Ambiti di riqualificazione e riconversione	Art. 50.1
[Icona]	Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 4.2
[Icona]	Area Progetto (P.U.A.)	Art. 4.2.2
[Icona]	P.U.A. Vigenti (convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.1
[Icona]	P.U.A. Decaduti (vigenti solo per la parte normativa)	Art. 4.2.1
[Icona]	Scheda Progetto con numero di riferimento alle Tabele di Normativa	Art. 40.2
[Icona]	Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 49
[Icona]	Aree Inedificabili (ex art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 40.3
[Icona]	Attività Produttive in zona impropria (con n° riferimento specifiche Schede Progetto)	Art. 48
[Icona]	Edifici di valore Storico-Testimoniaale, Monumentale e Ville Venete (con grado di protezione)	Art. 10-11-12-55

