

ROBERTO CODOGNOTTO
ARCHITETTO

31040 SALGAREDA (TV)
VICOLO VENEZIA, 4

TEL. 0422.759270
CELL. 336.359736
FAX 0422.859289

info@robertocodognotto.it
www.robertocodognotto.it

C.F. CDG RRT 62H22 F770I
PART. IVA 02380380267

Al sig. Sindaco
del Comune di Salgareda

Salgareda, li 18/04/2018

OGGETTO: Schema Convenzione pratica Ampliamento del complesso produttivo in variante al P.I. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 ss.mm. e ii. e dell'art. 4 L.R. 55/2012 ss. mm. e ii.

Il sottoscritto Arch. Roberto Codognotto in qualità di professionista incaricato dalla Ditta F.LLI CODOGNOTTO snc con sede a Salgareda in via dell'artigianato n.7 proprietaria dell'area oggetto d'intervento istanza presentata in data 07.07.2017 prot. 2023, alla presente allega Schema di Convenzione firmato e copia documento identità del legale rappresentante società F.lli Codognotto.

Distinti saluti

Roberto arch. Codognotto

ORDINE	ROBERTO
degli	CODOGNOTTO
ARCHITETTI	
PAESAGGISTI	n° 910
CONSERVATORI	sezione A
della provincia di	settore architettura
TRE VISO	
ARCHITETTO	

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

Rep. n.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA'

PRODUTTIVA – SPORTELLO UNICO AI SENSI DELL'ART. 4

DELLA L.R. 55/2012 E DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno del mese di (.....),

tra i signori: -----

1) architetto, nato a (..) il e residente ain
..... N....., che interviene e stipula nella sua qualità di Responsabile
dell'Area Tecnica giusto decreto di nomina sindacale n° 3 in data 02/01/2017, in
rappresentanza del Comune di Salagreda (TV), codice fiscale 80012290260, ai sensi
dell'art. 107, comma 3 lett. c), del D.Lgs. 267/2000 che nel prosieguo dell'atto può
essere chiamato per brevità "Comune";-----

2) Sig.nato a....., il(c.f.
.....) e residente a (TV), in Via....., n., il quale interviene
nel presente atto nella sua qualità di socio amministratore, per conto ed in
rappresentanza della ditta F.LLI CODOGNOTTO di Codognotto Gianfranco & C.
con sede legale in Salgareda (TV) Via Dell'Artigianato, n.7, iscritta al n.
00359320264 del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A di Treviso (C.F.
00359320264 - P.IVA 00359320264) che nel prosieguo dell'atto può essere
chiamato per brevità "DITTA".-----

PREMESSO

- che la "DITTA" ha presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività
produttive (SUAP) in data 10/07/2017 al prot. n. 6727, istanza ai sensi dell'art. 4



della L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente di proprietà sita a Salgareda (TV) in Via Calnova, n. 18, nei terreni di loro proprietà siti in via Calnuova, della superficie complessiva di mq. 84.425,00 e distinti al C.T. ai mappali:

- m. n. 8 del foglio 25 di mq. 3.547;
- m. n. 9 del foglio 25 di mq. 7.870;
- m. n. 10 del foglio 25 di mq. 5.734;
- m. n. 11 del foglio 25 di mq. 30.155;
- m. n. 40 del foglio 25 di mq. 5.041;
- m. n. 137 del foglio 25 di mq. 17.540;
- m. n. 264 del foglio 25 di mq. 5.390;
- m. n. 263 (parte) del foglio 25 per mq. 8.683;
- m. n. 225 (parte) del foglio 25 per mq. 465;

- che il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T) del Comune di Salgareda (P.A.T.), approvato Conferenza di Servizi in data 31 luglio 2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09 agosto 2013, individua l'area ove attualmente opera la ditta quale "area di urbanizzazione consolidata" e "ambito di riconversione funzionale delle aree produttive non ampliabili" nonchè l'intorno come territorio agricolo ove non si evidenziano né vincoli né fragilità o invarianti;

- che il Comune di Salgareda ha approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016; -----

- che il Comune di Salgareda ha approvato la 1° variante al Piano degli Interventi (P.I.) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016;-----

- che in base alle previsioni del vigente Piano degli Interventi (P.I.) l'attività esistente della "DITTA" ricade all'interno di un'area di urbanizzazione consolidata

con destinazione urbanistica "Z.T.O. D3 – autoparco e servizi logistici";-----

- che in base alle previsioni del vigente Piano degli Interventi (P.I.) l'intervento di ampliamento dell'attività industriale esistente di "logistica" ricade in un una "Z.T.O. E2 agricola", ossia in un ambito in cui non è consentito l'insediamento di tale tipologia d'attività per cui la "DITTA" ha richiesto una variante parziale al P.I. stesso mediante procedura di cui all'art. 4 della L.R. 55/2017;-----

- che la "DITTA" ha richiesto l'intervento in quanto è necessario per rispondere alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente nonché per soddisfare le esigenze di potenziamento dell'attività stessa;-----

- che la L.R. n. 55 del 31/12/2012, all'art. 4 prevede che in variante allo strumento urbanistico generale siano realizzabili, mediante procedimento unico di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico; -----

- che la realizzazione di detti interventi è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale sono definiti:-----

a) le modalità ed i criteri di intervento;-----

b) le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;-----

- che con determinazione del Responsabile S.U.A.P. del 22/02/2018 Prot. N. 2003 è stata disposta la conclusione positiva, ai sensi art.14-ter, comma 7 della L. 241/1990, della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata in modalità sincrona, indetta con comunicazione del 31/01/2018, prot. n. 1076-1082, inerente alla variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 4 della L.R. 55/2012 e dell'articolo 8



del DPR 160/2010, per AMPLIAMENTO DEL POLO LOGISTICO localizzato in

Via Calnuova n. 18 a Salgareda (TV) - Ditta F.lli Codognotto di Codognotto

Gianfranco & C. snc;-----

- che non sono pervenute opposizioni e/o pareri contrari all'intervento in parola;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n.***** del *****, divenuta esecutiva ai sensi di legge comportando variante del vigente Piano degli Interventi, ha espresso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55 del 31/12/2012, parere favorevole al rilascio in variante urbanistica del provvedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento dell'attività produttiva in questione, condividendo la scelta in quanto il contesto insediativo in cui andrebbe a ricadere l'attività è in posizione periferica e risulta idoneo alla destinazione d'uso prevista, essendo localizzato lungo una viabilità primaria – SP55/SP66 - che mette in relazione due caselli autostradali (Noventa di Piave e Cessalto) senza interessare direttamente i centri urbani nonché considerando che nelle vicinanze lo strumento urbanistico generale vigente non prevede nuove aree di espansione residenziale;-----

Tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:-----

Art. 1 – PREMESSE.

I contraenti dichiarano di essere a conoscenza e confermare le premesse in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto. Sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti riportati in elenco con il rispettivo codice del portale telematico UNIPASS:

- Estratto PRG/PI con evidenziata l'area di intervento (00359320264-07072017-2023.013);
- Tav. I – estratto di mappa, estratto CTR e vista aerea (00359320264-07072017-2023.012);

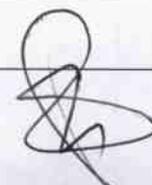
- Tav. 2 – planimetria stato di fatto (00359320264-07072017-2023.015);
- Tav. 3 – progetto capannone e guardiola esistenti (00359320264-07072017-2023.016);
- Tav. 4 – progetto palazzina uffici esistente (00359320264-07072017-2023.017);
- Tav. 5 – planimetria generale e dati metrici (00359320264-07072017-2023.0108)
- Tav. 5a - planimetria generale parcheggi rif. art 47 delle NTO del PI (00359320264 -
07072017-2023.0111);
- Tav. 6 – piante capannone (00359320264-07072017-2023.007);
- Tav. 7 – pianta copertura capannone (00359320264-07072017-2023.008);
- Tav. 8 – pianta, prospetti, sezione guardiola-servizi ingresso e dati metrici
(00359320264-07072017-2023.009);
- Tav. 9 – dettaglio n. 1-2 blocco uffici, elaborati grafici DGR 1428/2011, pianta servizio,
planimetria percorsi, sezione trasversale (00359320264-07072017-2023.010);
- Tav. 10 – prospetti e sezioni capannone (stato di progetto) – (00359320264-07072017-
2023.011);
- Tav. 11 planimetria studio del verde e mitigazione (00359320264-07072017-2023.0104);
- Tav. 12 – particolari costruttivi (00359320264-07072017-2023.021);
- Planimetria scarichi (00359320264-07072017-2023.0110);
- Planimetria incrocio e sezioni stradali (00359320264-07072017-2023.0107);
- Planimetria incrocio ed estratto mappa (00359320264-07072017-2023.0106);
- Documentazione fotografica dello stato di fatto e rendering (stato di progetto) –
(00359320264-07072017-2023.005);
- Planimetria d’insieme con le specifiche destinazioni d’uso e gli utilizzi delle aree di
pertinenza, allo stato di fatto e di progetto (si rimanda alla tav. 2 e alla tav. 5) -
(00359320264-07072017-2023.019);
- Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare (00359320264-07072017-

2023.022);

- Relazione tecnica illustrativa delle motivazioni aziendali che inducono l'Impresa a proporre la realizzazione dell'intervento sensi art.4, c.8, della Circolare Regionale n. 1 del 20/01/2015 – (00359320264-07072017-2023.025);
- Rendering dello stato finale, anche inserendo la ricomposizione ambientale (si rimanda all'elaborato 00359320264-07072017-2023.005) – (00359320264-07072017-2023.026);
- Relazione ai sensi dell'art. 8 DGRV 1428/2011(00359320264-07072017-2023.031);
- Planimetria distribuzione impianti esterni ed illuminazione (00359320264-07072017-2023.032);
- Relazione tecnica calcolo illuminotecnico area esterna fabbricati uso logistica (00359320264-07072017-2023.033);
- Schema impianto elettrico (00359320264-07072017-2023.034);
- Planimetria distribuzione impianti illuminazione e forza motrice (00359320264-07072017-2023.035);
- Planimetria distribuzione impianti rilevazione fumo, anti intrusione, trasmissione dati capannone (00359320264-07072017-2023.036);
- Planimetria distribuzione impianto elettrico, rilevazione fumo, anti intrusione piano terra zona uffici (00359320264-07072017-2023.037);
- Relazione tecnica progetto impianto elettrico fabbricati ad uso magazzino con uffici annessi (00359320264-07072017-2023.038);
- Impianti meccanici uffici nuovo magazzino (00359320264-07072017-2023.039);
- Impianti meccanici guardiola "C" e servizi "B" (00359320264-07072017-2023.040);
- Relazione tecnica sui consumi energetici di cui al comma 1 dell'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 (00359320264-07072017-2023.041);
- Documentazione previsionale di impatto acustico (DPIA) relativa ad insediamento

industriale (00359320264-07072017-2023.042);

- Atto di compravendita (00359320264-07072017-2023.043);
- Variante al Piano degli Interventi – relazione (00359320264-07072017-2023.044);
- Rapporto ambientale preliminare (00359320264-07072017-2023.045);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale (00359320264-07072017-2023.046);
- Valutazione di compatibilità idraulica (00359320264-07072017-2023.047);
- Relazione di calcolo disoleatore (00359320264-07072017-2023.049);
- Relazione idraulica idrologica fognatura (00359320264-07072017-2023.051);
- Relazione tecnico-illustrativa nuovo acceso carraio (00359320264-07072017-2023.053)
- Indagine ambientale per la gestione delle terre da scavo (00359320264-07072017-2023.057);
- Relazione tecnica di prevenzione incendi (00359320264-07072017-2023.058);
- Sezione smoke vert (00359320264-07072017-2023.060);
- Prospetti e sezioni (progetto antincendio) (00359320264-07072017-2023.061);
- Progetto schema impianto sprinkler (00359320264-07072017-2023.062);
- Progetto pianta rete idrica UNI 45 (00359320264-07072017-2023.063);
- Pianta della copertura con EFC (00359320264-07072017-2023.064);
- Pianta presidi antincendio (00359320264-07072017-2023.065);
- Planimetria generale, rete idrica UNI 70, viabilità (00359320264-07072017-2023.066)
- Indagine geognostica, relazione geotecnica (00359320264-07072017-2023.067);
- Scheda informativa ULSS per l'insediamento produttivo della ditta F.lli Codognotto snc (00359320264-07072017-2023.068);
- Linee vita – pianta copertura (00359320264-07072017-2023.079);
- Relazione tecnico illustrativa per le misure preventive e protettive da predisporre negli



edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in

condizioni di sicurezza (DGR 97/2012) – (00359320264-07072017-2023.080)

- Prot. 1445 del 09.02.2018 - Relazione tecnica prescrizioni VINCA

Art. 2 – OBBLIGHI DELLA DITTA.

La “DITTA” dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo ad ottemperare agli obblighi di cui alla presente.-----

Art. 3 – FINALITA’.

La “DITTA”, come sopra rappresentata, dichiara al “COMUNE” che l'intervento di ampliamento richiesto è necessario per la riqualificazione dell'attività produttiva esistente oltreché per un potenziamento dell'attività stessa.-----

Art. 4 - AMBITO DI INTERVENTO.

La “DITTA” dichiara al “COMUNE” di avere la disponibilità della totalità degli immobili descritti in premessa e si impegna a dare esecuzione all'ampliamento dell'attività produttiva come previsto dagli elaborati progettuali approvati con D.C.C. n.***** del *****, assumendo in modo esplicito e formale per se stessa, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla presente convenzione.-----

L'area di pertinenza dei fabbricati destinati ad attività di logistica oggetto di Sportello unico è pari a mq. 84.425.-----

Art. 5 - AREE PER STANDARD URBANISTICI – MONETIZZAZIONE STANDARD.

Ai fini della dotazione degli standard urbanistici si è optato per la monetizzazione degli stessi in applicazione di quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale

n. 8 del 06/04/2004 quantificando l'importo complessivo dovuto in Euro 759.825,00

così distinti:-----

- (aree a verde – 5% Superficie territoriale): mq. 4.221,25 x Euro 90/mq.

- (aree a parcheggio – 5% Superficie territoriale): mq. 4.221,25 x Euro 90/mq.

Il suddetto importo sarà corrisposto con le seguenti modalità:-----

- Euro 379.912,50 (trecentosettantanovemilanovecentododici/50) a 12 mesi

dall'atto del rilascio del Permesso di costruire a seguito approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

- Euro 379.912,50 (trecentosettantanovemilanovecentododici/50) a 18 mesi

dall'atto del rilascio del Permesso di costruire a seguito approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale.

Art. 6 – CONTRIBUTO INTERESSE PUBBLICO.

Ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del P.A.T. del Comune di Salgareda (TV) "si considera soddisfatto l'interesse pubblico se la quota relativa al vantaggio pubblico sia almeno pari ad una volta e mezza quello privato. In altri termini, il vantaggio pubblico derivante dalla trasformazione urbanistica non dovrà essere inferiore al 60% dell'incremento di valore complessivo, avendo riguardo sia agli aspetti fisici, sia a quelli ambientali, paesaggistici, territoriali e architettonici".-----

Il suddetto incremento di valore complessivo, denominato plus-valore, è inteso dal vigente Piano degli Interventi quale differenza tra il valore finale del bene trasformato ed il valore originario aumentato di tutti gli oneri necessari per la trasformazione dell'area oggetto d'intervento.-----

Detto vantaggio pubblico derivante dalla variante è stato pertanto determinato mediante l'applicazione per analogia dei parametri previsti dall'art. 5.1.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente e quantificato in Euro



811.765,74 (ottocentoundicimilasettecentosessantacinque/74). La presente variante al Piano degli Interventi, da un punto di vista urbanistico, non comporta cambio di destinazione di zona dell'ambito di intervento che verrà individuato nella cartografia del Piano degli Interventi all'interno di un perimetro definito "Ambito SUAP" mantenendo la destinazione di zona "Agricola - E2". -----

Art. 7 - TERMINI PER IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO INTERESSE PUBBLICO

La corresponsione del suddetto contributo di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 5.2 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi è regolata da convenzione e può essere rateizzata entro un termine non superiore a 12 (dodici) mesi secondo modalità definite dal Consiglio comunale. Il relativo importo dovrà essere garantito per mezzo di fidejussione bancaria e sarà assoggettato alla corresponsione degli interessi legali.

Il contributo sarà corrisposto con le seguenti modalità:-----

- Euro 406.000,00 (quattrocentoseimila/00) all'atto del rilascio del Permesso di costruire a seguito approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

- Euro 405.765,74 (quattrocentocinquemilasettecentosessantacinque/74) verrà effettuato entro sei mesi dall'approvazione della variante urbanistica, ossia entro il

Art. 8 - ONERI A CARICO DELLA DITTA - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

La "DITTA" si obbliga a versare al comune il contributo di costruzione, determinato conformemente alle disposizioni vigenti, all'atto del rilascio del permesso di costruire. L'importo complessivo del contributo di costruzione è di Euro 715.469,60 (settecentoquindicimilaquattrocentosessantanove/60). La suddetta quota

del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione è eventualmente rateizzabile, a seguito specifica richiesta della ditta prima del rilascio del permesso di costruire, in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fideiussoria bancaria a garanzia degli obblighi ed impegni assunti.-----

La "DITTA" pertanto si obbliga a versare al comune, secondo le modalità definite dalla presente convenzione, le somme relative al contributo di interesse pubblico (art. 6), alla monetizzazione degli standard (art. 7) ed al contributo di costruzione (art. 8) per un importo complessivo di Euro 2.287.060,34 (duemilioniduecentoottantasettemilasessanta/34).-----

Art. 9 – TEMPI DI ESECUZIONE.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del permesso di costruire, previa comunicazione scritta al comune e saranno ultimate entro tre anni dall'inizio lavori. In conformità alle vigenti norme del Regolamento Edilizio Comunale la "DITTA" dovrà comunicare allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune, prima dell'avvio delle opere, il nominativo del Direttore dei Lavori responsabile delle medesime.-----

Ad ultimazione delle opere il Direttore Lavori ne darà comunicazione scritta allo Sportello Unico Attività Produttive e trasmetterà allo stesso la dichiarazione sulla loro regolare esecuzione e conformità ai progetti approvati, unitamente alla segnalazione certificata di agibilità in conformità a quanto disposto dagli artt. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.-----

La "DITTA" si obbliga a rispettare le destinazioni d'uso previste in progetto, tutte le norme vigenti in materia di scarichi ed emissioni, le prescrizioni del Provvedimento conclusivo, nonché ad assumere personalmente ogni responsabilità anche in ordine all'idoneità delle opere progettate e alla conformità di esse a quelle approvate.-----



Art. 10 – COLLAUDO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE.

La “DITTA” si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad eseguire direttamente opere di mitigazione consistenti in particolare nella messa a stabile dimora di filari di alberi ad alto fusto di specie autoctone lungo il perimetro dell’area d’intervento, compatibilmente con il rispetto delle norme del codice civile.

Il progetto prevede in particolare la realizzazione di opere di mitigazione consistenti in una fascia a verde con larghezza variabile di ml 5,00 lungo tutto il confine di proprietà a nord, di un filare di pioppo cipressino (*Populus nigra italica*) in consociazione con siepe sempreverde (*laurus nobilis*) lungo tutto il confine est della proprietà, di filari di frassini (*fraxinus excelsior*) abbinati ad arbusti e siepi di varie essenze in corrispondenza delle aree a parcheggio, nonché lungo tutto il fronte strada di Via Calnova, di un terrapieno con siepi e piante tappezzanti, il tutto ai fini di un idoneo inserimento dell’intervento nel contesto territoriale nel rispetto delle disposizioni dell’art. 5 della L.R. 55/2012. Il collaudo delle opere di mitigazione sarà eseguito ad opere ultimate da un collaudatore nominato dal comune, con spese e oneri a carico dei soggetti attuatori.-----

Art. 11 – VIGILANZA.

L’esecuzione delle opere di ampliamento avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d’arte.-----

Nel caso si verificassero le condizioni di cui al punto precedente la “DITTA” si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le modalità ed entro i termini stabiliti dal Responsabile del Servizio del Comune.-----

Art. 12 – GARANZIA

A garanzia della puntuale esecuzione delle obbligazioni nascenti dalla presente convenzione, la “DITTA” costituisce a favore del comune polizza fideiussoria per l'importo di €. 1.165.590,74 (unmilionecentosessantacinquemilacinquecentonovanta/74) pari alla somma del contributo di interesse pubblico e della monetizzazione degli standard decurtata della prima rata del suddetto contributo, stipulata in data con la società che sarà svincolata ad avvenuto adempimento degli obblighi convenuti con la presente.-----

Art. 13 – ULTERIORI OBBLIGHI DELLA DITTA

La “DITTA” si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva di logistica; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, la “DITTA” è tenuta al pagamento a titolo di penale di una somma pari a 3 % del valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. La “DITTA” riconosce l'equità di detta penale.-----

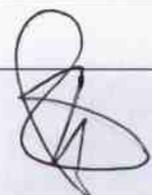
Art. 14 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della “DITTA”.-----

Art. 15 - REGIME FISCALE

Gli obblighi contenute nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono



a carico della "DITTA" con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

Art. 16 - DECADENZA DELLA VARIANTE

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.-----

ART. 17 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Treviso.-----

Fatto in unica copia, letto, confermato e sottoscritto. -----

Per il Comune:

Per La Ditta:

F.LLI CODOGNOTTO
di CODOGNOTTO GIANFRANCO & C. s.r.l.
31040 SALGAREDA (TV) - Via dell'Artigianato, 7
Centralino 0422 7447 - Fax 0422 744898
C. F. e R.I.V.A. 00359320244
Registro dell'Imprese TV N. 8605 - R.E.A. 119223

