



COMUNE DI SALGAREDA
PROVINCIA DI TREVISO

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL _____ ORE _____

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. _____

OGGETTO: PROGETTO DI "MODIFICA DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI COSTITUITI DA ROTTAMI FERROSI", DITTA METALMARCA S.R.L.:- PRESA D'ATTO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ED AUTORIZZAZIONE ALLA CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.LGS. 152/2006;- RECEPIMENTO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.

CONSIGLIERE	presente	assente giust.	assente ingiust.
MESSINA Vito			
FAVARETTO Andrea			
BERTOCCO Guerrino			
AGNOLON Renato			
CROCE Antonello			
CAPPELLAZZO Alessandro			
ARTUSO Manuel			
POLINEDRIO Carmela			
PEZZUTTO Maurizio			

CONSIGLIERE	presente	assente giust.	assente ingiust.
BORSOI Maria Dolos			
SARTOR Mario			
SARTORI Moreno			
MINUZZO Alex			
COIRO Michele			
DAL BIANCO Chiara			
STORTO PARO Lorenza			
ZANCHETTA Davide			

PARERI

(AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 DEL 18.08.2000.)

REGOLARITA' TECNICA	IL RESPONSABILE SERV. TECN. (Arch. Favaretto Gabriele)	data 24/08/2017	firma
	IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott. Bortolan Simone)	data	firma
	IL RESPONSABILE AA.GG.. (dr.ssa Paola Pillon)	data	firma
	IL RESPONSABILE SERV. FINANZ. (dr. Barucco Demis)	data	firma

REGOLARITA' CONTABILE	IL RESPONSABILE SERV. FINANZ. (dr. Barucco Demis)	data 24/8/2017	firma 	Impegno n.
------------------------------	--	-------------------	-----------	------------

ANNOTAZIONI

PARTE RISERVATA UFFICIO SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. XX DEL 30 AGOSTO 2017

OGGETTO: PROGETTO DI "MODIFICA DI UN IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI COSTITUITI DA ROTTAMI FERROSI", DITTA METALMARCA S.R.L.:

- **PRESA D'ATTO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ED AUTORIZZAZIONE ALLA CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA, AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.LGS. 152/2006;**
- **RECEPIMENTO ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 23.05.2016 (prot. prov. n. 42945 del 23.05.2016) il Sig. Rizzo Fabrizio (c.f. RZZFRZ65L11L407A), in qualità di legale rappresentante della ditta METALMARCA S.r.l. (c.f./P.I. 03829620263), con sede legale in Via della Libertà, 26 in Comune di Silea (TV), ha presentato, presso gli uffici competenti della Provincia di Treviso, istanza di Verifica assoggettabilità a V.I.A. (screening), ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 152/06 s.m.i., relativa al progetto di "Modifica di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rottami ferrosi" sito in Comune di Salgareda (TV) in Via Risorgimento CP, n. 12, nell'immobile identificato catastalmente come segue: Comune di Salgareda - Foglio 21, Mappali n. 361, 364 e 365;
- che l'area in cui ricade il suddetto immobile è classificata come ambito territoriale di importanza paesaggistica dal vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Salgareda e come Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) agricola- E1 dal vigente Piano degli Interventi (P.I.) e pertanto la suddetta attività si configura come attività ricadente in zona impropria;
- che la Commissione V.I.A. della Provincia di Treviso nella seduta del 04.08.2016, in sede di valutazione del suddetto intervento proposto, ha rilevato la possibilità di impatti significativi e negativi su alcune componenti ambientali, ritenendo di assoggettare il progetto di "Modifica di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rottami ferrosi" in comune di Salgareda (TV) alla procedura di V.I.A., ai sensi dell' art. 19 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.;
- che la Provincia di Treviso con Decreto 15/2016 del 12/08/2016 (prot. N. 69293/2016) ha disposto, in conformità a quanto rilevato nella suddetta Commissione V.I.A., di assoggettare alla procedura di V.I.A. il suddetto progetto, ai sensi dell'art. 19 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 smi.;
- che la ditta METALMARCA S.r.l ha presentato, presso la Provincia di Treviso, istanza (prot. prov. n. 101633 del 06/12/2016) di Valutazione di Impatto Ambientale ed Autorizzazione, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2016, di un impianto di trattamento rifiuti non pericolosi (rottami ferrosi) da realizzarsi a Salgareda;
- che l'autorizzazione richiesta costituisce anche variante urbanistica, come rilevato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 22/02/2017 nonché espressamente comunicato dalla Provincia di Treviso al Comune di Salgareda ed alla ditta con nota del 03/03/2017 prot. N. 18872 con contestuale richiesta di deposito del progetto, ai sensi Decreto del Presidente della Provincia n. 5 del 05 ottobre 2016 prot. 83758;
- che con Avviso di deposito prot. N. 2821 del 23/03/2017 il Comune di Salgareda ha comunicato l'avvenuto avvio del procedimento da parte della Provincia di Treviso, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 241/1990, finalizzato al potenziamento dell'impianto di trattamento rifiuti non pericolosi (rottami ferrosi) della ditta Metalmarca s.r.l., Valutazione di Impatto Ambientale, approvazione ed autorizzazione all'esercizio ai sensi della Parte II, Titolo III, artt. da 19 a 29 del D. Lgs. 152/2006, art. 208 del D. Lgs. 152/2006, art. 11 della L.R. 4/2016 e Variante urbanistica, nonché informando che le eventuali osservazioni dovevano pervenire all'ufficio provinciale del responsabile del procedimento per la valutazione, ove pertinenti, ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/1990;
- che, in riferimento alla domanda di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) di cui all'oggetto, pervenuta in data 06/12/2016 ed acquisita con prot. Prov. 101633, le fasi procedurali sinora svolte sono le seguenti:

Domanda valutazione ed approvazione	pervenuta il 06/12/2016
Deposito atti (art.23 comma 1 D.Lgs 152/2006 s.m.i.)	pubblicizzata il 07/12/2016
Presentazione (art. 15 LR 10/1999 - art. 14 LR 4/2016)	effettuata il 21/12/2016
Osservazioni (art. 24 c4 D.Lgs. 152/2006 s.m.i.)	scadenza il 04/02/2017

- che l'Ufficio Tecnico del Comune di Salgareda, con nota prot. n. 1563 del 20/02/2017, ha trasmesso specifica relazione tecnica inerente alla pratica in oggetto al competente Ufficio Valutazione di Impatto Ambientale della Provincia di Treviso;
- che con nota datata 06/03/2017 prot. 19354, assunta al protocollo comunale con il n. 2122 in data 06/03/2017, la Provincia di Treviso ha richiesto alla ditta integrazioni formali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 152/2006 con allegate le richieste di integrazione inoltrate dal Comune di Salgareda con nota del 20/02/2017 prot. N. 1563;
- che con nota datata 08/03/2017 prot. 19944, assunta al protocollo comunale con il n. 2187 in data 8/3/2017, la Provincia di Treviso ha inoltrato alla ditta le integrazioni richieste dall'ARPAV ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 152/2006;
- che con nota datata 28/04/2017 prot. 35609, assunta al protocollo comunale con il n. 4060 in data 28/04/2017, la Provincia di Treviso ha concesso alla ditta METALMARCA S.r.l., a seguito richiesta, una proroga di 45 giorni per la presentazione delle integrazioni richieste;
- che la ditta METALMARCA S.r.l. con nota pervenuta in data 05/06/2017 prot. n. 5335 ha inoltrato al Comune di Salgareda (TV) copia delle suddette integrazioni richieste;

Visti i seguenti elaborati del progetto di modifica di un "Impianto di recupero rifiuti non pericolosi" pervenuti in data 05/06/2017 prot. n. 5335 e redatti, per la parte ambientale, dallo Studio Ecotest SRL, con sede in Via Borromeo, 18 – Rubano (PD) e, per la parte tecnico/edilizia, dallo Studio Tecnico Bonora, con sede in Via Provinciale Ovest, 54 a Salgareda (TV):

1. Studio di Impatto Ambientale;
2. Tabella matriciale;
3. Documento previsionale di impatto acustico;
4. Studio di impatto ambientale – Integrazioni allo studio di impatto sulla viabilità;
5. Allegato allo S.I.A. – A.1 – stato di fatto;
6. Allegato allo S.I.A. – A.2 – ipotesi di progetto;
7. Allegato allo S.I.A. – A.3 – manovre di ingresso-uscita;
8. Allegato allo S.I.A. – A.4 – triangoli di visibilità;
9. Allegato allo S.I.A. – A.5 – percorsi automezzi;
10. Relazione tecnica di progetto;
11. Piano gestione operativa;
12. Piano di ripristino ambientale;
13. Relazione tecnica di verifica della capacità portante della pavimentazione e del terreno di sottofondo;
14. Asseverazione ai fini dell'invarianza idraulica;
15. Allegato all'asseverazione ai fini dell'invarianza idraulica – tav. 1 planimetria stato di fatto;
16. Allegato all'asseverazione ai fini dell'invarianza idraulica – tav. 2 planimetria stato di progetto;
17. Allegato all'asseverazione ai fini dell'invarianza idraulica – tav. 3 planimetria comparativa;
18. Codici CER e relative operazioni di recupero da autorizzare;
19. Scheda tecnica cesoia;
20. Specifica tecnica impianto di trattamento acque meteoriche da dilavamento piazzale adibito a stoccaggio materiale ferroso;
21. Contratto di affitto;
22. Tavola 1 – estratti;
23. Tavola 2 – planimetria del sistema di raccolta e trattamento acque meteoriche di dilavamento stato di fatto con stato di progetto;
24. Tavola 3 – layout impianto autorizzato;
25. Tavola 4 – layout organizzativo di progetto dell'impianto;
26. Tavola 5 – sezioni piazzale;

Dato atto che i suddetti elaborati del progetto sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico e pubblicati sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Salgareda (TV) alla voce "Pianificazione e governo del territorio";

Dato atto, altresì, che l'intervento riguarda l'ampliamento di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rottami metallici ferrosi e non ferrosi situato in Via Risorgimento CP, 12;

Rilevato che l'area in disponibilità della ditta risulta pari a mq. 4500 di cui, attualmente mq. 1500 già destinati ad attività e pavimentati in cls, ove risultano presenti diversi setti divisorii in cemento armato per lo stoccaggio delle tipologie di materiali trattati;

Dato atto che l'ampliamento consiste nella realizzazione di ulteriori 3000 mq di pavimentazione in cls con le medesime finalità di quanto esistente come si evince dagli elaborati di progetto allegati all'istanza e prevede inoltre la realizzazione di un sistema di depurazione delle acque meteoriche di dilavamento e di un bacino di laminazione della capacità di mc. 230 circa;

Atteso che l'impianto proposto porta al potenziamento della capacità annua dei rifiuti in ingresso dall'attuale 15.000 ton/annue a 75.000 ton/annue;

Rilevato che l'area su cui insiste l'attività è classificata dai vigenti strumenti urbanistici (P.A.T. – P.I.) in ambito territoriale di importanza paesaggistica - parte in fascia di rispetto stradale - zona agricola E1 e quindi in ambiti impropri in cui non è consentito l'insediamento di tali attività;

Preso atto che ai sensi dell'art. 208 comma 6 del D. Lgs 152/06 l'approvazione del progetto *“sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori”*;

Constatato che la proposta di Variante Puntuale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente è la seguente:

“ L'attività è localizzata catastalmente al Foglio 21, Mappali 361, 364 e 365 è autorizzata ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. secondo quanto previsto dal progetto approvato con Autorizzazione della Provincia di Treviso mediante Decreto del Presidente della Provincia (D.P.P.) n. ____ del _____ per la modifica di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rottami ferrosi e non ferrosi della ditta METALMARCA S.r.l. La destinazione di zona definita dal Piano degli Interventi vigente non viene modificata in via definitiva, bensì il provvedimento provinciale di approvazione costituisce di per sé variante allo strumento urbanistico vigente, intendendosi compatibile l'attività in essere nella misura in cui la suddetta autorizzazione sarà in vigore e l'impianto in esercizio”.

Dato atto che con Decreto del Presidente della Provincia di Treviso n. 5/2016 sono state approvate le modalità tecniche ed organizzative per il procedimento di approvazione dei progetti di impianti di gestione rifiuti, che costituisca variante allo strumento comunale, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della LR 3/2000 e dell'art. 208, del D.Lgs. 152/2006 e che, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 3/2000 e della L.R. 11/2004, è individuato nel Presidente della Provincia l'organo competente all'approvazione dei progetti di impianti di gestione dei rifiuti che costituiscano variante allo strumento urbanistico;

Preso atto che sono stati effettuati i passaggi previsti dalla normativa vigente in relazione ai procedimenti sopra richiamati, con particolare riferimento al deposito e pubblicità previsti sia per la valutazione di impatto ambientale che per la variante urbanistica come si evince dall'Avviso di deposito del Comune di Salgareda (TV) prot. n. 2821 del 23/03/2017;

Atteso che a seguito delle fasi di deposito e pubblicità della documentazione sopra richiamate non sono pervenute osservazioni al protocollo di questo Ente;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 14/2017, sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della legge;

Considerato che ogni amministrazione convocata alla conferenza di servizi partecipa attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa;

Ritenuto pertanto che il Consiglio Comunale prenda atto dell'iter istruttorio fino ad ora svoltosi ed autorizzi il Sindaco, o suo delegato, a partecipare alle Conferenze di servizi che verranno convocate dalla Provincia di Treviso affinché esprima il parere di competenza del Comune di Salgareda;

Visto che i seguenti signori:

- Sig. Rizzo Fabrizio, nato a Treviso (TV) il 11.07.1965 e residente a Silea (TV) in Viale della Libertà n. 26, (C.F. RZZFRZ65L11L407A), in qualità di proprietario dell'area sita in Comune di Salgareda (TV), in Via Risorgimento CP n. 12, identificata catastalmente in Comune di Salgareda (TV) Catasto terreni, Foglio 21 mappali n. 361, 364, 365 e in qualità di legale rappresentante della ditta "METALMARCA S.R.L." con sede legale in viale della Libertà, n. 26 (C.F./P.I. 03829620263);
- Sig.ra Girardi Gina, nata a Monastier di Treviso il 17.10.1939 (C.F. GRRGNI39R57F332K), in qualità di usufruttuaria dell'immobile catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 359 sub. 1 e del fabbricato rurale catastalmente censito al foglio 21 mappale 362 e in qualità di proprietaria del fabbricato catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 360 sub. 1;
- Sig.ra Rizzo Luisa nata a Treviso il 16.03.1978 (C.F. RZZLSU78C56L407E), in qualità di proprietaria per ½ e nuda proprietaria per ½ del fabbricato catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 359 sub. 1 e del fabbricato rurale catastalmente censito al foglio 21 mappale 362;

hanno sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo, trasmesso con nota del 22/08/2017 prot. n. 8111, allegato (Sub. 1) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, con il quale si assumono i seguenti obblighi nei confronti del Comune di Salgareda (TV) a titolo di beneficio pubblico in contropartita all'approvazione della variante urbanistica e conseguente rilascio dell'autorizzazione di cui all'oggetto:

1. *"versare al Comune di Salgareda, a titolo di beneficio pubblico in contropartita all'approvazione della variante urbanistica e conseguente rilascio dell'autorizzazione di cui all'oggetto, la somma di Euro 40.000,00 (quarantamila/00), I.V.A. inclusa, per finanziare i lavori di fornitura e posa completa (comprensiva di scavi, fondazioni e collegamenti elettrici) di due attraversamenti pedonali illuminati, della stessa tipologia di quelli già presenti nel comune di Salgareda, al fine di aumentare la messa in sicurezza della rete viaria comunale anche in considerazione dell'incremento del flusso del traffico determinato dall'ampliamento dell'attività;*
2. *valutare, in alternativa al suddetto versamento in denaro, la possibilità di realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese. In tal caso la ditta verificherà il possesso dei requisiti degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché delle norme inerenti alla qualificazione dei progettisti e degli esecutori in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. In tal caso il Comune impartirà opportune prescrizioni in ordine alla progettazione, all'esecuzione delle opere o forniture e alla direzione dei lavori e collaudo dei lavori;*
3. *demolire i due edifici a destinazione residenziale presenti nell'area d'intervento, di cui uno allo stato grezzo, al fine di consentire il miglioramento della viabilità interna degli automezzi in entrata e in uscita dell'impianto, proponendo al Comune l'eventuale riutilizzo parziale della volumetria legittimata ai fini del ricavo di una costruzione da destinare ad uffici per l'attività e ad abitazione del custode, da valutare in sede di prossima variante al P.I."*

Considerato che la proposta viene valutata dall'Amministrazione Comunale con interesse poiché, in linea generale e di principio, l'insediamento della ditta risulta coerente con gli obiettivi del Comune, in quanto tesa a contemperare l'interesse pubblico con quello privato, ovvero adottare una proposta che, nell'assicurare un utile compatibile al privato, garantisce una reale possibilità di interventi con interesse collettivo e servizi pubblici compatibili con le esigenze dell'Amministrazione;

Atteso che la presente proposta di deliberazione di Consiglio Comunale è stata pubblicata sul sito informatico del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Salgareda (TV) alla voce "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Vista L.R. 3/2000;
Vista la L.R. 61/1985 e la L.R. 11/2004;
Visto il D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
Vista la L.R. 4/2016;
Vista la L.R. 14/2017;
Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:.....

DELIBERA

1. di esprimere "Parere favorevole" all'istanza, avanzata con successive integrazioni dalla Società METALMARCA S.r.l. , con sede legale in Via della Libertà, 26 in Comune di Silea (TV), relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale ed alla contestuale approvazione ed autorizzazione all'esercizio, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/2006, del progetto di modifica di un "Impianto di recupero non pericolosi" (prot. n. 5335 del 05/06/2017), costituiti da rottami ferrosi e non ferrosi, in Via Risorgimento CP n. 12, in Comune di Salgareda (TV) nell'immobile identificato catastalmente come segue: Comune di Salgareda – Foglio 21, Mappali n. 361, 364 e 365, il tutto condizionato all'approvazione del progetto da parte della Conferenza dei Servizi decisoria che sarà prossimamente indetta dalla competente Provincia di Treviso;
2. di dare atto che la Variante Puntuale alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente è la seguente:
" L'attività è localizzata catastalmente al Foglio 21, Mappali 361, 364 e 365 è autorizzata ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. secondo quanto previsto dal progetto approvato con Autorizzazione della Provincia di Treviso mediante Decreto del Presidente della Provincia (D.P.P.) n. _____ del _____ per la modifica di un impianto di trattamento rifiuti speciali non pericolosi costituiti da rottami ferrosi e non ferrosi della ditta METALMARCA S.r.l. La destinazione di zona definita dal Piano degli Interventi vigente non viene modificata in via definitiva, bensì il provvedimento provinciale di approvazione costituisce di per sé variante allo strumento urbanistico vigente, intendendosi compatibile l'attività in essere nella misura in cui la suddetta autorizzazione sarà in vigore e l'impianto in esercizio".
3. di recepire l'atto unilaterale d'obbligo (allegato Sub. 1) sottoscritto, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente proposta, per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono integralmente trascritte;
4. di prendere atto dell'iter istruttorio fin qui svolto di competenza della Provincia di Treviso relativamente ai procedimenti in narrativa richiamati;
5. di prendere, altresì, atto che ai sensi dell'art. 208 comma 6 del D. Lgs 152/06 l'approvazione del progetto "sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori";
6. di autorizzare il Sindaco, o suo delegato, a partecipare alla Conferenza di servizi decisoria che verrà convocata dalla Provincia di Treviso affinché esprima il parere di competenza del Comune di Salgareda (TV);

Con separata votazione palese ed esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

