

Sub. 1

**COMUNE DI SALGAREDA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**  
**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

COMUNE DI SALGAREDA (TV)			
Ragioneria	Prot. n° 811		Biblioteca
Tributi	22 AGO 2017		Serv. Sociali
Segreteria			LL.PP. J
Demografici			Urbanistica
Polizia Mun.	Cat.	Cl.	Fasc.
Messo Com.	Sindaco	Segretario	Attività Prod.

POTENZIAMENTO IMPIANTO DI TRATTAMENTO RIFIUTI NON PERICOLOSI (ROTTAMI FERROSI E NON FERROSI) DELLA DITTA METALMARCA S.R.L., VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE, APPROVAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO AI SENSI DELLA PARTE II, TITOLO III, ARTT. DA 19 A 29 DEL D. LGS. 152/2006, ART. 208 DEL D. LGS. 152/2006, ART. 11 DELLA L.R. 4/2016 E VARIANTE URBANISTICA.

Il sottoscritto Rizzo Fabrizio, nato a Treviso (TV) il 11.07.1965 e residente a Silea (TV) in Viale della Libertà n 26, C.F. RZZFRZ65L11L407A, in qualità di proprietario dell'area sita in Comune di Salgareda (TV), in Via Risorgimento, 12 identificata catastalmente in Comune di Salgareda (TV) Catasto terreni, Foglio 21 mappali n. 361, 364, 365 e in qualità di legale rappresentante della ditta "METALMARCA S.R.L." con sede legale in viale della Libertà, n. 26 (C.F./P.I. 03829620263),;

La sottoscritta Girardi Gina, nata a Monastier di Treviso il 17.10.1939 C.F. GRRGNI39R57F332K, in qualità di usufruttuaria dell'immobile catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 359 sub. 1 e del fabbricato rurale catastalmente censito al foglio 21 mappale 362 e in qualità di proprietaria del fabbricato catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 360 sub. 1;

La sottoscritta Rizzo Luisa nata a Treviso il 16.03.1978 C.F. RZZLSU78C56L407E, in qualità di proprietaria per ½ e nuda proprietaria per ½ del fabbricato catastalmente censito alla sez. B fg. 8 mappale 359 sub. 1 e del fabbricato rurale catastalmente censito al foglio 21 mappale 362;

La sottoscritta Metalmarca s.r.l. in qualità di affittuaria (in forza del contratto di affitto prot. n. 13985 del 29.11.2007) dell'area sita in Comune di Salgareda, in Via Risorgimento, 12, identificata catastalmente in Comune di Salgareda, Catasto terreni, Foglio 21 mappali n. 361, 364, 365;

Premesso:

- che il Comune di Salgareda (TV) è dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016;
- che i terreni sopra descritti, in base ai vigenti strumenti urbanistici (P.A.T. – P.I.), ricadono in parte in ambito territoriale di importanza paesaggistica, in parte in fascia di rispetto stradale nonché in zona agricola E1 e quindi in ambiti impropri in cui non è consentito l'insediamento di tali attività;
- che ai sensi dell'art. 208, comma 6 del D. Lgs 152/06 l'approvazione del progetto *“sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori”*;
- che ditta METALMARCA s.r.l. ha presentato istanza presso il Comune di Salgareda, in data 06.12.2016 prot. 11636, 11637, 11638 (acquisita in Provincia di Treviso con prot. 101633 in data 06.12.2016), relativa alla Valutazione di Impatto Ambientale e alla contestuale approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2016 di un impianto di trattamento di rifiuti non pericolosi (rottami ferrosi e non ferrosi) da realizzarsi a Salgareda (TV) in variante alla strumentazione urbanistica vigente (Piano degli Interventi) approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 26.02.2016 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.12.2016;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sig. Rizzo Fabrizio, la sig. Girardi Gina, la sig.ra Rizzo Luisa e la ditta “METALMARCA s.r.l.”, ognuno per la parte di competenza, dichiarano di voler

assumere nei confronti del Comune di Salgareda – come in effetti assume, salvo l'avverarsi della condizione sospensiva di seguito specificata all'art. 3 – le seguenti obbligazioni, per sé stessa ed aventi causa:

#### **Art.1 – Obblighi a carico della Ditta**

La Ditta si impegna a:

1. versare al Comune di Salgareda, a titolo di beneficio pubblico in contropartita all'approvazione della variante urbanistica e conseguente rilascio dell'autorizzazione di cui all'oggetto, la somma di Euro 40.000,00 (quarantamila/00), I.V.A. inclusa, per finanziare i lavori di fornitura e posa completa (comprensiva di scavi, fondazioni e collegamenti elettrici) di due attraversamenti pedonali illuminati, della stessa tipologia di quelli già presenti nel comune di Salgareda, al fine di aumentare la messa in sicurezza della rete viaria comunale anche in considerazione dell'incremento del flusso del traffico determinato dall'ampliamento dell'attività;
2. valutare, in alternativa al suddetto versamento in denaro, la possibilità di realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese. In tal caso la ditta verificherà il possesso dei requisiti degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché delle norme inerenti alla qualificazione dei progettisti e degli esecutori in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.. In tal caso il Comune impartirà opportune prescrizioni in ordine alla progettazione, all'esecuzione delle opere o forniture e alla direzione dei lavori e collaudo dei lavori;
3. demolire i due edifici a destinazione residenziale presenti nell'area d'intervento, di cui uno allo stato grezzo, al fine di consentire il miglioramento della viabilità interna degli automezzi in entrata e in uscita dell'impianto, proponendo al Comune il riutilizzo parziale della volumetria legittimata ai fini del ricavo di una costruzione da destinare ad uffici per l'attività e ad abitazione del custode, come

da richiesta presentata in data 20.04.2017 – prot. n.3789 da valutare in sede di prossima variante al P.I.

#### **ART.2 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE**

Sarà a carico del Comune l'individuazione della ditta per i lavori di fornitura e posa degli attraversamenti pedonali nel caso in cui la ditta METALMARCA s.r.l. opti per il versamento della somma di denaro ai sensi del suddetto art. 1, comma 1 del presente Atto Unilaterale d'Obbligo.

#### **ART. 3 - CONDIZIONE SOSPENSIVA**

L'impegno assunto dalla ditta proprietaria con la sottoscrizione del presente atto, è condizionato all'acquisizione, in via definitiva ed esecutiva dell'approvazione del progetto ed autorizzazione all'esercizio, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2016, di un impianto di trattamento di rifiuti non pericolosi (rottami ferrosi e non) da realizzarsi a Salgareda (TV) in Via Risorgimento, 12 nell'immobile identificato catastalmente come segue: Comune di Salgareda – Foglio 21, Mappali n. 361, 364, 365. Qualora la su indicata condizione sospensiva non si verifichi entro detto termine, la ditta proprietaria si riterrà libera da ogni impegno assunto.

#### **ART. 4 – GARANZIE**

A garanzia del corretto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente Atto Unilaterale d' Obbligo, la ditta "METALMARCA s.r.l." ha costituito Polizza fideiussoria/fideiussione N. \*\*\*\*\* rilasciata da\*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* per l'importo di €.\*\*\*\*\* (Euro \*\*\*\*\*), pari al 100% dell'importo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) corrispondente al costo per finanziare la fornitura e posa di due attraversamenti pedonali illuminati che la ditta si è impegnata a versare al Comune di Salgareda come precisato all'art. 1 del presente atto. Tale garanzia sarà svincolata e restituita in originale all'avvenuto deposito della suddetta somma presso la tesoreria del Comune di Salgareda o, nel caso in cui la ditta

opti per la realizzazione diretta delle opere, ad avvenuto rilascio del certificato di conformità di installazione degli impianti.

Salgareda, li 31/05/2017

Firma ..... *Rino Folino* .....

Firma ..... *Rino Folino* METALMARCA s.r.l. ....

Firma ..... *Gianni Giug* .....

Firma ..... RIZZO L.VISA .....

(allegare copia documento identità in corso di validità)