



COMUNE DI SALGAREDA

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO

L'anno **duemilaquattordici**, addì **dodici** del mese di **febbraio** alle ore 19:30 nella Residenza Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

		Presenti/Assenti	
1.	MESSINA VITO SINDACO	Presente	
2.	FAVARETTO ANDREA VICESINDACO	Presente	
3.	AGNOLON RENATO ASSESSORE	Presente	
4.	PEZZUTTO MAURIZIO ASSESSORE	Presente	
5.	BORSOI MARIA DOLOS ASSESSORE	Presente	
6.	SARTOR MARIO ASSESSORE	Presente	
7.	CROCE ANTONELLO ASSESSORE	Presente	
		Presenti 7	Assenti 0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE PARISI VINCENZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MESSINA VITO, nella sua qualità di SINDACO del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 12 FEBBRAIO 2014

OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE CENTRALI DEL CAPOLUOGO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Salgareda è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 5173 in data 13/09/1991;

- che in data 13.09.2013 è entrato in vigore il PAT del Comune di Salgareda la cui approvazione è avvenuta con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 306 del 09.08.2013 con cui è stata ratificata l'approvazione del Piano avvenuta con Conferenza di Servizi in data 31.07.2013;

DATO ATTO:

- che la pianificazione attuativa della zona centrale del Capoluogo è assoggettata da un attuale Piano di Recupero di difficile attuazione e tuttora privo di efficacia;

- che al fine di addivenire ad una migliore organizzazione urbanistica ed infrastrutturale della zona e a una maggiore flessibilità attuativa degli interventi, si rende necessario un aggiornamento della pianificazione attuativa del centro di Salgareda;

- che nel procedere all'adozione di un nuovo Piano Attuativo è necessario revocare il precedente Piano di Recupero approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2003;

RITENUTO necessario, pertanto, addivenire all'attuazione dei suddetti obiettivi mediante un Piano Particolareggiato che miri alla riqualificazione degli spazi pubblici e privati e al rinnovamento del patrimonio edilizio anche mediante adeguati incentivi planivolumetrici;

ATTESO che a tal fine, con determinazione del Responsabile del Servizio n.319 del 18.12.2008, è stato incaricato lo Studio PRO.TEC.O. di S.Donà di Piave;

VISTO il Piano Particolareggiato delle aree centrali del capoluogo presentato in data 29.01.2014, prot. 834, a firma dello Studio PRO.TEC.O. di S.Donà di Piave, che recepisce le considerazioni anzi specificate e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Schede degli edifici;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione per l'attuazione degli interventi;
- Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- Piano Particellare;
- Compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Valutazione Impatto Acustico;
- Verifica delle Barriere architettoniche L. 13 — Relazione;
- Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS;
- Dichiarazione di non necessità procedura Valutazione Incidenza;
- Tav. 001 — Corografia su base CTR, Ortofoto PAT — Tav. 3 e Tav. 4, Catasto e PRG vigente;
- Tav. 002 — Stato di fatto e individuazione nuovo ambito d'intervento;
- Tav. 003 — Vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 004 — Schema reti tecnologiche — stato di fatto;
- Tav. 005 — Zonizzazione — comparti urbanistici isolati e numerazione edifici;
- Tav. 006 — Disciplina degli Interventi;
- Tav. 007 — Schema delle infrastrutture a rete di progetto;
- Tav. 008 — Progetto degli spazi pubblici particolari costruttivi;

- Tav. 009 — Individuazione aree da cedere e/o vincolare;
- Tav. 010 — Planivolumetrico, viste e render;
- Tav. 011 — Verifica delle barriere architettoniche L. 13 schemi dimostrativi.

DATO ATTO che in sede di istruttoria all'adozione del Piano da parte dell'Ufficio Tecnico è emersa la necessità di aggiornamento della situazione planimetrica attuale con l'inserimento del sedime di ingombro relativo all'ampliamento dell'edificio n. 4° dell'isolato n.1 ad attività parrocchiali, di recente approvazione da parte dello stesso Ufficio Tecnico, in conformità alla normativa di cui al precedente Piano di Recupero;

RITENUTO, a recepimento di quanto sopra, di integrare la Tav. 006 – Disciplina degli interventi con un allegato tecnico quale parte integrante della Tav. 006 stessa e dell'intero Piano Particolareggiato;

VISTE la Legge Regionale 27/06/1985, n.61 (e successive modificazioni ed integrazioni della stessa) e la L.R. 23/04/2004, n.11 con le modifiche introdotte dalla L.R. 21.10.2004, n.20;

DATO ATTO che in sede di approvazione del Piano Particolareggiato sarà richiesto e acquisito il parere sulla compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Piave ed inviata la verifica di assoggettabilità alla Commissione VAS competenti;

CON voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1) di adottare, per le ragioni di cui in premessa, il Piano Particolareggiato delle aree centrali del capoluogo, presentato a firma dello Studio PROTECO di S.Donà di Piave, così come integrato dall'Ufficio Tecnico in sede di istruttoria con l'inserimento dell'Allegato alla Tav. 006 – Disciplina degli interventi, (aggiornamento della situazione planimetrica attuale con l'inserimento del sedime di ingombro relativo all'ampliamento dell'edificio n. 4° dell'isolato n.1 ad attività parrocchiali, di recente approvazione), costituito dai seguenti elaborati in atti presso il Comune:

- Relazione;
- Schede degli edifici;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di convenzione per l'attuazione degli interventi;
- Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione;
- Piano Particellare;
- Compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;
- Studio di Compatibilità Idraulica;
- Valutazione Impatto Acustico;
- Verifica delle Barriere architettoniche L. 13 — Relazione;
- Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS;
- Dichiarazione di non necessità procedura Valutazione Incidenza;
- Tav. 001 — Corografia su base CTR, Ortofoto PAT — Tav. 3 e Tav. 4, Catasto e PRG vigente;
- Tav. 002 — Stato di fatto e individuazione nuovo ambito d'intervento;
- Tav. 003 — Vincoli gravanti sull'area;
- Tav. 004 — Schema reti tecnologiche — stato di fatto;
- Tav. 005 — Zonizzazione — comparti urbanistici isolati e numerazione edifici;
- Tav. 006 — Disciplina degli Interventi;
- Allegato alla Tav. 006 — Disciplina degli Interventi;
- Tav. 007 — Schema delle infrastrutture a rete di progetto;
- Tav. 008 — Progetto degli spazi pubblici particolari costruttivi;
- Tav. 009 — Individuazione aree da cedere e/o vincolare;
- Tav. 010 — Planivolumetrico, viste e render;
- Tav. 011 — Verifica delle barriere architettoniche L. 13 schemi dimostrativi.

- 2) di dare atto che l'adozione del presente Piano Particolareggiato comporta la revoca del precedente Piano di Recupero approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2003;
- 3) di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale l'acquisizione del parere sulla compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Piave ed inviare la verifica di assoggettabilità alla Commissione VAS competente, prima dell'approvazione del Piano;
- 4) di dare atto che eventuali prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave verranno recepite in sede di approvazione del Piano Particolareggiato;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del Piano ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. n.11/2004;
- 6) di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di rito, a tergo riportati;
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo e ciò con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MESSINA VITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARISI VINCENZO

PARERI E VISTI

- in ordine alla regolarità Regolarita' tecnica - parere Favorevole
li', 12-02-2014

Il Responsabile del Servizio
F.TO DE PICCOLI WALTER

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione:

17 FEB. 2014

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio il e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e che contestualmente viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARISI VINCENZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, il

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PARISI VINCENZO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

17 FEB. 2014

li,



IL SEGRETARIO COMUNALE
PARISI VINCENZO