

REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI SALGAREDA

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITA' DI SUPPORTO AL
RUP E DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI A
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

(SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO)

**PROFESSIONISTA: arch. Virginio Chioatto - Via Aldo Moron. 45 – 30020 – Quarto
d'Altino (VE)**

DISCIPLINARE

L'anno duemilaventitre (2023), addì(....) del mese diin Salgareda (TV), tra:

- L'architetto Gabriele Favaretto, nato a Oderzo (Tv) il 09/07/1965, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Salgareda (TV) per l'anno 2022 a seguito nomina per Decreto del Sindaco n. 14. prot. n. 14748 del 23.12.2021 e autorizzato, pertanto, a stipulare contratti e convenzioni per conto del Comune di Salgareda (P.I. 01305760264), in virtù di tale qualifica;
- il professionista arch. Virginio Chioatto (P.ta IVA 03001440274), con studio professionale in Via Aldo Moron. 45 – 30020 – Quarto d'Altino (VE), iscritto all'Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Venezia con il numero 2368 di seguito definito anche "professionista", "tecnico incaricato".

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28/12/2022 è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione e Finanziario 2023/2025;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 01 dell' 11/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata disposta l' "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – assegnazione risorse finanziarie";
- che l'Amministrazione comunale intende dar seguito all'intervento di ridisegno urbano del centro di Salgareda così come individuato dalla 5^a variante al P.I., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11.06.2021, secondo le seguenti indicazioni riportate nella specifica scheda norma n. 2 (ambito A) dell' "ELABORATO N. 32 – SCHEDE NORMA" relativa al suddetto ambito:
"Il progetto si pone come obiettivo la ricucitura e la rivitalizzazione del nucleo centrale di Salgareda attraverso la creazione di una nuova polarità pubblica (Municipio e Piazza). Si tratta di un ambito di intervento unitario che comprende edifici e spazi sulla lato nord (Ambito A) e sud della strada (Ambito B) nonché il tratto della stessa ricompreso tra i due e che dovrà essere oggetto di un progetto unitario.

L'intervento prevede:

- 1. Qualificazione e messa in sicurezza dell'area centrale attraverso la demolizione degli edifici fatiscenti sui due lati strada, la sistemazione degli spazi esterni a verde e piazza, la riorganizzazione e ampliamento dei parcheggi pubblici con relativa messa in sicurezza dell'attraversamento pedonale;*
- 2. Realizzazione del nuovo Municipio, completamento della piazza di pertinenza parcheggio sul retro (Ambito A)";*

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli [articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), recante *Codice dei contratti pubblici*, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2023.";
- che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della suddetta legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, all'affidamento delle attività di esecuzione servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 139.000,00;
- che pertanto la disciplina per gli affidamenti di attività di servizi introdotta per la fascia compresa tra Euro 40.000,00 ed Euro 139.000,00 non comporta confronto competitivo ma una semplice acquisizione di preventivi;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L. 55/2019 come modificato dall'art. 52 della L. 108/2021, "per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione";
- che lo studio professionale affidatario del servizio, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge,

precisando a tal proposito, che il medesimo, dovrà inoltrare alla stazione appaltante, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del..... è stato disposto di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108 del 2021, all'arch. Virginio Chioatto (P. IVA: 03001440274) con studio professionale in Via Aldo Moron. 45 – 30020 – Quarto d'Altino (VE) l'incarico per l'espletamento dell'attività professionale di supporto al Responsabile del procedimento, in particolare per quanto riguarda la determinazione delle indennità degli immobili sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'approvazione della variante n. 5 al P.I. mediante la redazione di specifiche perizie di stima giurate, per una somma di Euro 12.700,00 (CNPAIA 4% compreso) + IVA 22% di Euro 2.794,00 per un importo complessivo di Euro 15.494,00;

Tutto ciò premesso e considerato quanto sopra come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se al medesimo non materialmente allegato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione Comunale di Salgareda, in persona dell'arch. Gabriele Favaretto, conferisce al professionista arch. Virginio Chioatto (P. IVA: 03001440274) con studio professionale in Via Aldo Moron. 45 – 30020 – Quarto d'Altino (VE) l'incarico per l'espletamento dell'attività professionale di supporto al Responsabile del procedimento, in particolare per quanto riguarda la determinazione delle indennità degli immobili sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'approvazione della variante n. 5 al P.I. mediante la redazione di specifiche perizie di stima giurate

L'incarico professionale consiste in particolare:

- 1) **nella redazione di n.6 perizie giurate** finalizzate alla determinazione del valore immobiliare di mercato di n. 5 immobili sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio a cui si aggiunge anche la perizia dell'immobile, non sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio (in quanto esterno all'ambito con destinazione urbanistica a servizi di interesse comune), ubicato sul lato opposto alla strada di attraversamento del centro di Salgareda;
- 2) **nella prestazione professionale di supporto al RUP** nelle fasi di proposta delle indennità di esproprio ai rispettivi proprietari degli immobili.

Art. 2 - Obblighi legali

Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, egli è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, e successive modifiche ed integrazioni, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Il professionista, nell'espletamento dell'incarico di cui trattasi, dovrà attenersi alla normativa vigente, oltre che alle disposizioni e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 3 - Tempo utile - Ritardi – Penalità

L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto dei tempi massimi di seguito stabiliti:

- Consegna perizie di stima giurate entro giorni dalla firma del disciplinare di incarico;

In caso di inadempimento dagli obblighi di cui al presente disciplinare sarà applicata una penale pari a euro 25,00 per ogni giorno di ritardo, salvo altri provvedimenti che l'Amministrazione potrà avviare ai sensi di legge.

Qualora il ritardo eccedesse i gg. 30, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il professionista possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale (senza oneri aggiuntivi), sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

Gli importi saranno trattenuti dai compensi dovuti.

L'importo complessivo della penale irrogata non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 4, in materia di risoluzione del contratto.

Art. 4 - Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile dei

procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti e l'art.108 del D.Lgs 50/2016.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno quindici giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, la stazione appaltante riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate, nonché un'indennità, comprensiva di ogni eventuale spesa, pari al 5 % della differenza tra il valore del contratto e quanto già corrisposto.

Art. 5 - Modifiche al progetto

Il professionista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione del progetto definitivo ed esecutivo o per le indicazioni o prescrizioni disposte da Organi Statali, Regionali o Provinciali o tutori, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze e/o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione del progetto definitivo-esecutivo, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera.

Art. 6 - Onorari

Gli onorari, compensi e rimborsi spese dovuti al professionista incaricato saranno quelli previsti dalle vigenti tariffe per Ingegneri ed Architetti (Legge 02.03.1949 n. 143 e successive modifiche ed integrazioni, D.M. 04.04.2001 e Legge 155/89) alla luce delle modifiche intervenute a seguito dell'entrata in vigore della legge 248/2006.

L'onorario prevede una somma di Euro 12.700,00 (CNPAIA 4% compreso) + IVA 22% di Euro 2.794,00 per un importo complessivo di Euro 15.494,00.

Saranno corrisposti esclusivamente gli importi corrispondenti alle prestazioni effettivamente eseguite.

L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il tecnico incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti o ditte specializzate delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

Art. 7 - Modalità di pagamento

Gli onorari e rimborsi spese, determinati come premesso, verranno corrisposti:

- 100% dell'importo della parcella relativo alle perizie giurate entrogiorni dalla data di consegna delle perizie;
- dell'importo della parcella relativa al supporto al RUP entrogiorni dalla data;

Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'Amministrazione committente e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture già comunicato all'Incaricato dalla Committenza.

L'Incaricato si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ove l'Incaricato abbia notizia dell'inadempimento nel rispetto degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di sub affidatari (ove consentiti), sarà tenuto a darne immediata comunicazione alla Committenza. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del contratto.

Art. 8 - Incremento di spesa

L'Amministrazione Comunale non terrà in considerazione importi di spesa superiori a quelli deliberati, salvo preventivo avviso scritto all'Amministrazione Comunale e relativo consenso scritto da parte di quest'ultima.

Tale preventivo avviso deve specificare i motivi di incremento della spesa.

Art. 9 - Proprietà degli elaborati - Varianti

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, sentito il progettista, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie.

Art. 10 - Controversie

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente al conferimento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione ed in genere a tutte quelle non definite in via amministrativa saranno, nel termine di trenta giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudizio di tre arbitri, uno scelto dal professionista, uno scelto dall'Amministrazione ed il terzo di comune accordo tra le parti o in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Treviso.

In pendenza del giudizio arbitrale il professionista non è sollevato da nessuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

Art. 11 - Spese contrattuali e domicilio

Saranno a carico del professionista le spese contrattuali del disciplinare, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Art. 12 - Obblighi assicurativi ed altre condizioni disciplinanti l'incarico

Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Il professionista non può avvalersi del subappalto.

Il professionista che, nell'esecuzione dell'incarico, si avvale della collaborazione di altri professionisti per l'esecuzione delle prestazioni suddette e ammesse dalla normativa, non potrà pretendere alcun rimborso da parte dell'Ente committente, e si assumerà, altresì, ogni responsabilità per il loro operato. Nei rapporti con l'Ente committente, la responsabilità dello svolgimento delle prestazioni professionali di cui al presente atto, è interamente a carico del Professionista incaricato. Le collaborazioni specialistiche nell'espletamento dell'incarico di cui al presente atto, deve ottenere l'autorizzazione preventiva dell'Ente committente. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso. Il tecnico incaricato si impegna a produrre due copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie cartacee di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice

richiesta dell'Amministrazione; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (enti, concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);

Gli elaborati dovranno inoltre essere consegnati su CD/DVD in formato editabile; ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione (D.Lgs 33/2013), ogni elaborato dovrà inoltre essere riprodotto in formato pdf in modo tale che le dimensioni massime dell'insieme dei file non superi i 20 MB.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva del progetto, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

Il tecnico incaricato, contestualmente alla sottoscrizione del disciplinare incarico, dovrà produrre una "polizza di responsabilità civile del progettista" come prevista all'art 24 del D.Lgs 50/2016.

La polizza deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti derivanti dal manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione resesi necessarie in corso di esecuzione.

Art. 13 - Sospensione, revoca o recesso volontario dell'incarico.

Il Comune ha la facoltà di sospendere o revocare l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al Tecnico Incaricato.

In tal caso il Tecnico Incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per il lavoro effettuato fino alla data della sospensione o revoca, se svolto in conformità al presente atto e tecnicamente corretto.

In caso di recesso volontario dall'incarico di Direzione Lavori in corso d'opera, sarà corrisposto al Tecnico incaricato solo l'onorario corrisposto all'ultimo stato avanzamento lavori da lui diretto.

Art. 14 - Incompatibilità

Il Tecnico Incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 15 - Riserve dell'Amministrazione

La presente convenzione è fin d'ora impegnativa per il professionista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo l'esecutività della deliberazione di approvazione della convenzione stessa.

Art. 16 - Regolarità fiscale

Le parti convengono che la presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Al professionista incaricato è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al Responsabile del trattamento dei dati personali.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI SALGAREDA

Arch. Gabriele Favaretto

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Virginio Chioatto

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)