

**REGIONE DEL VENETO**

giunta regionale

Data 27/10/2025 Protocollo N° 0591406 Class: H.420.03.1 Fasc. Allegati N° 0

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019 e della D.G.R. n. 1381/2021.Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990, per la valutazione della proposta di **variante generale al P.U.A. di iniziativa privata per insediamenti produttivi in zona D3/3 denominata "via dei Minatori sud – STRALCIO A", in comune di Crocetta del Montello (TV).**

Ditta: Alia Mentis s.r.l. – Costruzioni Gallina s.r.l. – Imiserv s.r.l. – Vis-Versà s.r.l.

Codice pratica Impresa in un giorno: 02487510907-05052025-1022.

Prot. n. 409230-409232-409236-409238-409242-409243-409244 del 26/08/2025 e integrazioni prot. n. 537339 del 07/10/2025.

Ns rif **CDS 168** (Conferenza di Servizi) – **3331** (compatibilità sismica e geomorfologica).

Al SUAP/SUE del Comune di Crocetta del Montello (TV)
 e p.c. Alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa
 difesasuolo@pec.regione.veneto.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in oggetto, convocata dal comune di Crocetta del Montello con nota del 26/08/2025, esaminati gli elaborati di progetto e le relative integrazioni pervenute allo scrivente Ufficio in data 07/10/2025, si comunica quanto segue.

L'area oggetto di intervento è ubicata a sud del centro abitato di Crocetta del Montello, in via dei Minatori, è delimitata a ovest dalla SR348 e a sud dalla via Feltrina ed è identificata dal vigente Piano degli Interventi come Z.T.O. D3/3. La variante al P.U.A. prevede una nuova suddivisione dell'intera area in due comparti autonomamente funzionali (stralcio A e stralcio B) in luogo degli stralci 1, 2, 3, 4 definiti inizialmente, in quanto nel tempo le ditte proprietarie hanno acquisito ulteriori terreni contigui ai loro lotti con la conseguente possibilità di edificazione di volumi maggiori. La superficie complessiva dell'intero lotto è di circa 92000 m², di cui circa 79200 m² sono relativi allo stralcio A oggetto di intervento. Nell'ambito della variante al P.U.A. in oggetto (stralcio A), è prevista la nuova edificazione di 3 lotti denominati "A1", "A2" e "A3" a destinazione industriale/artigianale, direzionale, commerciale e terziaria, nuove aree a verde e a parcheggio, nuova viabilità interna, nuovi sottoservizi a rete.

Esaminata la documentazione progettuale della variante al P.U.A. in oggetto, redatta e firmata dall'arch. Nico Cunial e dal geom. Sergio Moretto datati luglio 2023 e giugno 2025.

Esaminati i seguenti elaborati redatti e firmati dal dott. geol. Giuseppe Negri:

- l' "attestazione sismica" di settembre 2025, redatta in ottemperanza alla D.G.R. n. 899/2019 e alla Circolare della Difesa del Suolo e della Costa prot. n. 71886 del 16/02/2022. Il Geologo certifica l'esistenza degli Studi di Microzonazione Sismica comunali (SMS) di I e II livello e riporta gli estratti delle cartografie degli SMS con individuata l'ubicazione del sito in oggetto. Nella carta Geologico-tecnica l'area in oggetto ricade nell'unità "GWtf – ghiaie pulite con granulometria ben assortita, miscela di ghiaia e sabbia". Nella carta delle MOPS l'area è compresa nelle zone stabili suscettibili di amplificazioni locali "zona 1". Dagli estratti delle carte di microzonazione sismica di II livello risulta che i fattori di amplificazione FA e FV sono compresi tra 1.1 e 1.2. In merito alla presenza della faglia

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
 Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
 Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
 Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
 e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

“Bassano-Cornuda” presente sul territorio il Geologo dichiara: “*si tratta di una struttura lontana dall’area in oggetto che non comporta il III livello di approfondimento*”.

- La “relazione geologica e geotecnica” datata ottobre 2025, riferita all’ambito del P.U.A. in oggetto nel quale sono state eseguite le seguenti prove geognostiche e sismiche: n. 3 prove penetrometriche dinamiche e n. 2 indagini sismiche. La stratigrafia ottenuta descrive un terreno di fondazione costituito da uno strato superficiale di terreno rimaneggiato e sottostante strato formato da sabbie e ghiaie. Le prove sismiche hanno determinato il valore delle V_s eq= 370 m/s e la categoria del terreno, ai sensi delle N.T.C. 2018, di tipo B: “Rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fina molto consistenti, caratterizzati da un miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e da valori di velocità equivalente compresi tra 360 m/s e 800 m/s”. In merito ai fenomeni di liquefazione, il Geologo dichiara: “*la falda si trova ad una profondità media > 15m dal piano campagna, la compattezza delle ghiaie è tale da escludere il rischio di liquefazione*”.

Preso atto delle determinazioni sopra esposte del dott. geol. Giuseppe Negri per la variante al P.U.A. in oggetto,

si esprime parere favorevole

ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019 e della D.G.R. 1381/2021 per la proposta di variante generale al P.U.A. di iniziativa privata per insediamenti produttivi in zona D3/3 denominata “via dei Minatori sud – STRALCIO A”, in comune di Crocetta del Montello (TV), con le seguenti prescrizioni:

in fase di progettazione esecutiva:

- siano applicate le disposizioni delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018;
- nel caso in cui gli edifici in progetto si configurino come tipologia di edifici “Rilevanti nei confronti della pubblica incolumità” ai sensi della D.G.R. n. 3645/2003, della D.G.R. n. 1823/2020 e N.T.C. 2018, i progetti relativi strutturali dovranno essere sottoposti al controllo da parte dello scrivente Ufficio ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, della L.R. n. 07/2021 e della D.G.R. n. 378/2021.

Distinti saluti.



Il Direttore
dott. ing. Vincenzo Artico
(firmato digitalmente)

Per informazioni: ing. Annarita Benincasa
Ufficio sismica - segreteria 0422 657552

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da ARTICO VINCENZO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it