



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PROVINCIA DI TREVISO



Ufficio: EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 14 DEL 17-01-2023**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO ASSETTO DEL
TERRITORIO (PAT)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la L.R. 23/04/2004 n. 11 avente per oggetto “Norme per il governo del territorio” ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- che in particolare l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel PATI-Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e PAT-Piano di Assetto del Territorio ed in disposizioni operative contenute nel PI-Piano degli Interventi;
- che il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- che il PAT del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato dalla Conferenza di Servizi in data 31/01/2014 ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata l’approvazione del Piano di assetto del territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi;
- che a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale, il P.A.T. risulta essere vigente;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01.04.2020 è stata approvata la 1^a Variante al P.A.T. “variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”

RICHIAMATA:

- la variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 18/06/2018;

- la successiva variante n. 2 al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 19/03/2019;
- la successiva variante n. 3 al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2021;
- la determinazione n. 264 del 31/08/2021 del Responsabile del Terzo Settore con la quale è stato affidato il servizio di redazione della quarta Variante al Piano degli Interventi relativa a varianti puntuali e all'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla L.R. 14/2019 "Veneto 2050", alla ditta Mate Sooc. Coop. Va;

RICORDATO che l'articolo 14 bis della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", come modificato dalla L.R. n.19 del 30.06.2021, prevede che il Comune adotti le varianti urbanistiche semplificate al Piano di Assetto del Territorio che riguardano:

a) la rettifica di errori cartografici;

b) le modifiche alle norme tecniche di attuazione che non incidono sul dimensionamento o sulle tutele di cui all'art. 13, comma 1, lettera b), della legge regionale 23/04/2004 n.11;

tali varianti semplificate non possono incidere sulle scelte strategiche, sulle condizioni di sostenibilità e sulle tutele del PAT e non possono comportare modifiche al dimensionamento del piano;

FATTO SALVO quanto innanzi previsto dall'art. 14 bis della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 s. m. e i., si rende ora necessario provvedere ad adottare la seconda variante al PAT per la modifica normativa di un articolo delle NTA del PAT riguardante il contesto figurativo del complesso di archeologia industriale delle ex fornaci "Tre Camini". Tale modifica si rende necessaria per poter adeguare la norma del PAT agli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Treviso e nasce a seguito di istanza presentata dalla proprietà e finalizzata a proporre un intervento di riqualificazione dell'intero compendio immobiliare accollandosi gli oneri relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione e interventi di perequazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 19/07/2022 di adozione del Documento preliminare presentato dallo studio Mate Sooc. Coop. va protocollo n. 6127 in data 18.05.2022, elaborato d'intesa con l'Amministrazione Comunale, che illustra i contenuti previsti per la Variante semplificata n. 2 al PAT, avente i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 11/2004;

CONSIDERATO che il Comune ha avviato le forme di partecipazione ai sensi degli artt. 5 e 14 comma 3 della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 tenuto conto che, in luogo della concertazione, è data la facoltà al Comune di attivare le forme di partecipazione ritenute più opportune;

VISTO che il Documento Preliminare è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 11/08/2022 al 10/09/2022 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. n. 9572 del 11/08/2022 affisso all'Albo Pretorio Comunale, con specifica "News" nel sito web istituzionale;

VISTA la lettera prot. n. 9571 del 11/08/2022 con la quale il Comune ha provveduto ad inviare via pec il Documento Preliminare per la Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio adottato e la Delibera giuntale di Adozione n. 44 del 19/07/2022, ai seguenti Enti territorialmente competenti: Provincia di Treviso, Regione Veneto, Consorzio Piave, Azienda Ulss 2 Marca Trevigiana, Arpav con l'invito a trasmettere a questo Comune, entro 30 giorni, le eventuali segnalazioni e contributi in merito per recepire eventuali suggerimenti;

CONSIDERATO che durante il periodo di deposito di 30 giorni:

- non sono pervenute osservazioni;
- sono pervenute segnalazioni/contributi da parte della Provincia di Treviso con nota prot. 2022/0049877 del 29/08/2022 (ns. prot. 10156 del 30/08/2022) e da parte del Consorzio Piave con nota prot. 25362 del 30/09/2022 (ns. prot. 11546 del 30/09/2022);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 65 in data 18/10/2022 avente ad oggetto: *“Approvazione Documento preliminare Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) comunale”*;

DATO ATTO che in data 05/10/2022 con nota prot n. 11793 lo studio Mate Sooc. Coop. ha presentato gli elaborati per l’adozione della variante n. 2 al PAT, composta dagli elaborati progettuali di seguito indicati:

- Elab. 1 Norme Tecniche (integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)
- Elab. 2 Relazione Tecnica
- Elab. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
- Elab. 4 Asseverazione idraulica
- Elab. 5 Asseverazione sismica

VISTA la nota prot 12061 del 11/10/2022 con la quale sono stati richiesti i pareri di competenza al Consorzio di Bonifica Piave, Regione Veneto Unità Organizzativa Genio Civile sezione sismica e idraulica e Ulss n. 2 – Sisp – Dipart. Prevenzione;

VISTI i pareri favorevoli:

- della Regione Veneto Unità Organizzativa Genio Civile sezione sismica e idraulica in data 27/10/2022 prot 500241 (ns. prot. 12845 del 27/10/2022);
- dell’Ulss n. 2 – Sisp – Dipart. Prevenzione in data 28/10/2022 prot 200768 (ns. prot. 12937 del 28/10/2022);
- del Consorzio di Bonifica Piave in data 20/12/2022 prot 32305 (ns prot 15087 del 20/12/2022);

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004 n. 11 – Norme per il territorio e sue modifiche;
- gli atti d’indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004 n. 11 approvati con DGRV n. 3178 del 08/10/2004;

VISTI ed ACQUISITI sulla proposta della seguente deliberazione, i seguenti pareri, ai sensi dell’art. 49, comma 1) e 147 bis, comma 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza e la regolarità dell’azione amministrativa da parte del responsabile del servizio: dott. Massimo Zorzetto
- parere non dovuto in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio: rag. Roberta Scapinello

Con voti favorevoli
contrari
astenuiti

DELIBERA

1. di adottare la Variante n. 2 al PAT, redatta dallo studio Mate Sooc. Coop., composta dai seguenti elaborati:
 - a. Elab. 1 Norme Tecniche (integrazione Art. 8, comma 14 e Art. 10, comma 21)
 - b. Elab. 2 Relazione Tecnica
 - c. Elab. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
 - d. Elab. 4 Asseverazione idraulica
 - e. Elab. 5 Asseverazione sismica
2. di disporre, ai sensi dell’art. 14bis, comma 4, della L.R. 11/2004 che entro 8 giorni dalla presente adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e della Provincia per 15 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 15 giorni;

3. di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'art. 32 della Legge 69/2009 (pubblicazione nel sito web del Comune), fermo restando che il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
4. di dare atto, altresì, che nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e, contestualmente, approva la variante in procedura semplificata; copia integrale della variante approvata andrà trasmessa ai soli fini conoscitivi all'Amministrazione Provinciale e sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione e diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico del Comune;
5. di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Servizio Urbanistica provvederà all'assunzione degli atti conseguenti per il prosieguo dell'attività di formazione della presente variante;
6. di dare atto, inoltre, che trattandosi di variante normativa di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette fra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini fino al quarto grado;
7. di dare atto, infine, che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del bilancio corrente;

Il Responsabile del Procedimento

Zorzetto Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.