



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO
Schede attività ricettivo-turistiche



Var. 3 al PI approvata con
DCC del 29/04/2021

Elaborato 21
ALLEGATO 6

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede attività ricettivo-turistiche



ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. 46 del 24/11/2020

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. del 29/04/2021

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Lara GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

Attività ricettivo-turistica Scheda 6 Inserita dalla Variante n. 3 al PI



Comune di
Crocetta del Montello
Provincia di Treviso

PRG

Piano Regolatore Generale

2007

Adeguamento P.d.A. Del Montello

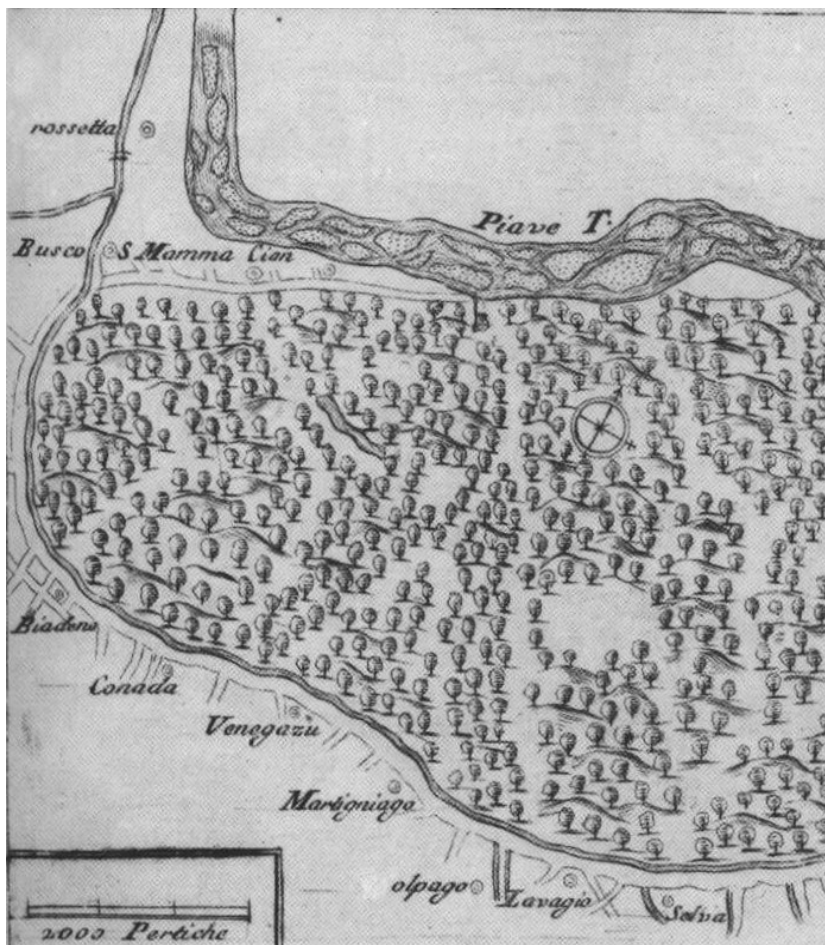
Elaborato N°

20



Allegato 6

Schede attività ricettivo - turistiche



Prot. N.

CROC0515

Data

Redatto

Verificato

Progettisti:

Urbanista Raffaele Gerometta

Urbanista Daniele Rallo

Consulenti

Agronomo Gino Bolzonello

Geologo Eros Tomio

Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori

Urbanista Lisa De Gasper

Architetto Jenny Bottega



VENETO PROGETTI

**ELABORATI MODIFICATI CON
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.
planificazione
architettura
urbanistica
infrastrutture
ricerca

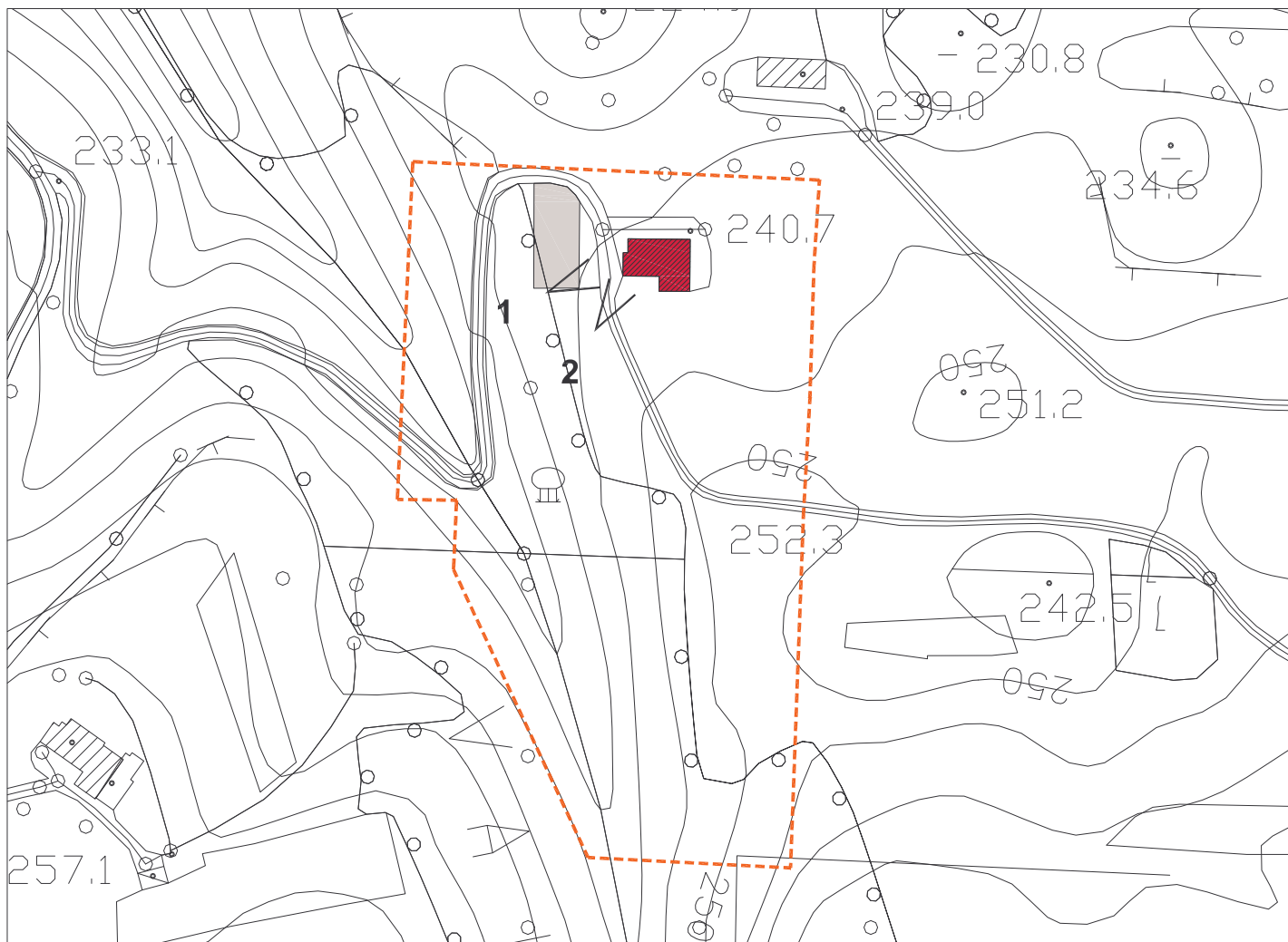
sede legale:
S. Vendemiano (TV)
via Treviso, 18
tel. 0438/412433
fax 0438/429000

SCHEDA N° 1
DITTA: "Al Castagno"
INDIRIZZO: Via Della Vittoria 5

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 1	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO			
DENOMINAZIONE : "AL CASTAGNO"			
UBICAZIONE : VIA DELLA VITTORIA 5			
ATTIVITA' ESISTENTE : AGRITURISMO			
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		1935 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA		735 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE		735 mc
	INDICE ATTUALE		0,75 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI		393 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)		3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI		Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI			
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI			
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare: 1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe; 2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe; 3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA 4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi; 5 - salvaguardare il panorama; Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

1 - "Al Castagno"

1:2.000

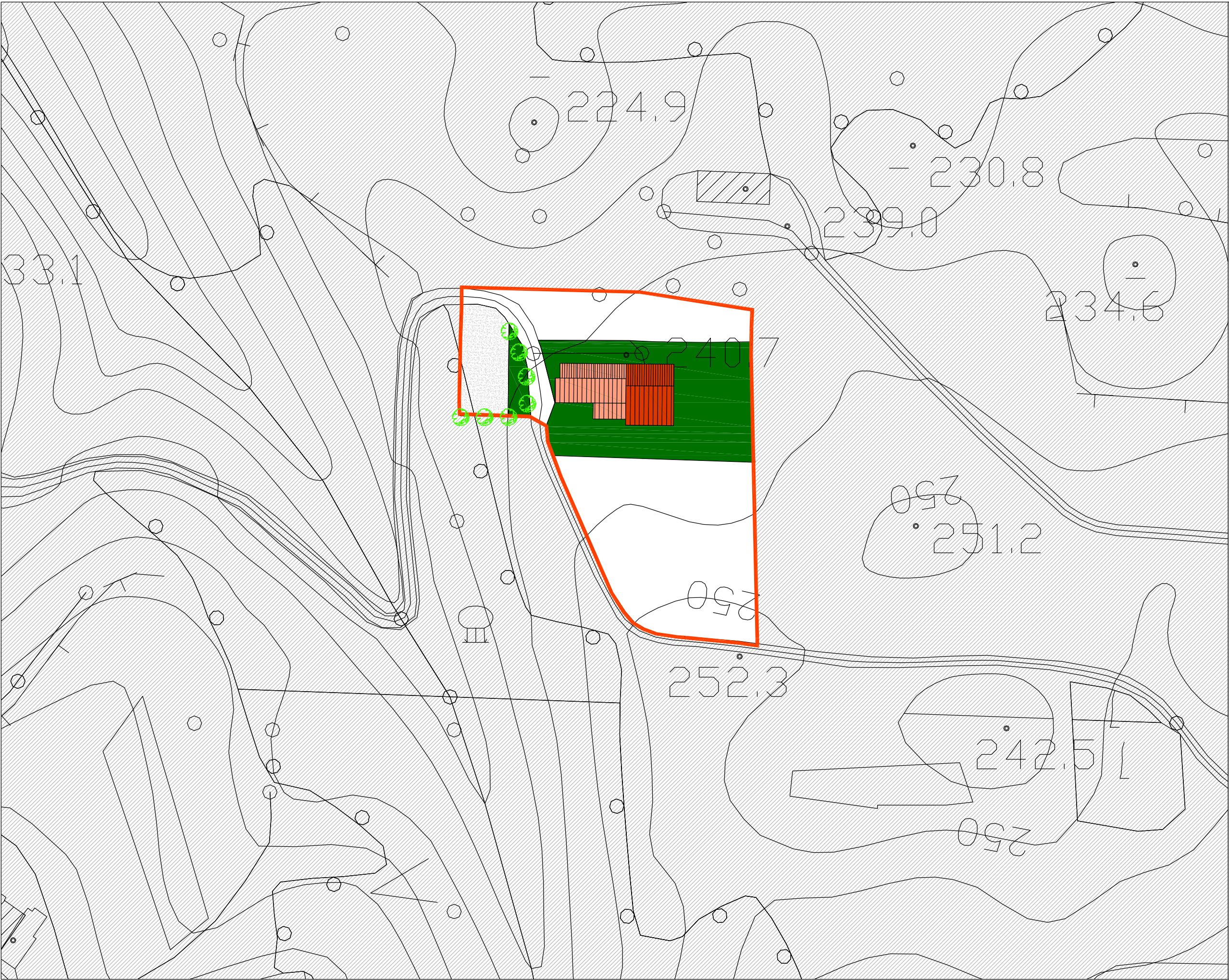


Note:
Adeguamento della viabilità di accesso e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale





Comune di Crocetta del Montello (TV)

Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Norme tecniche di attuazione
Allegato 6

SCHEMI DI INTERVENTO "AL CASTAGNO"
PROPOSTA 1

Legenda

Ambito dello schema

Fabbricati esistente

Sedime massimo nuovo ampliamento

Area verde di pertinenza

Parcheggio

Alberature

01020304050

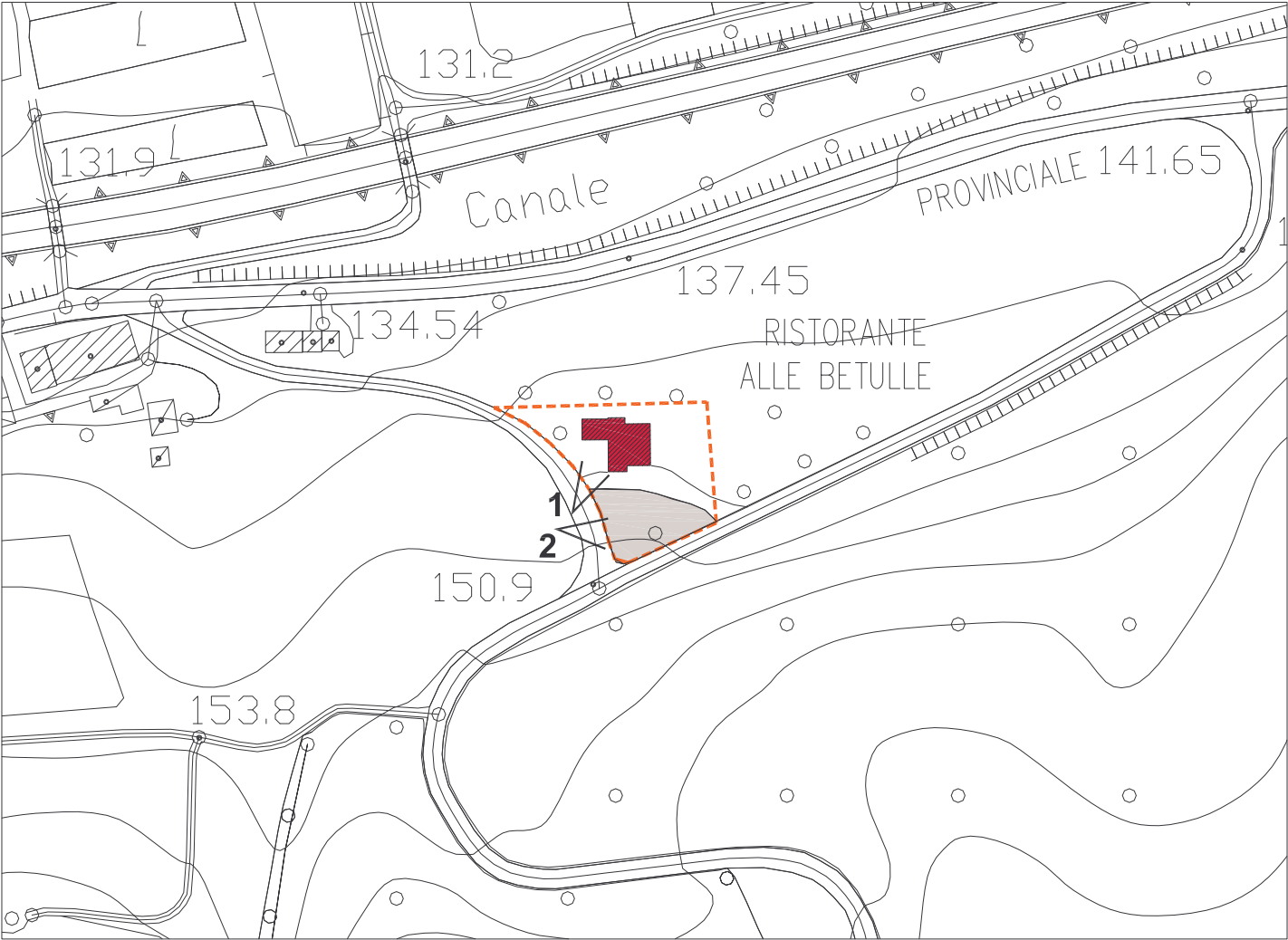
scala 1:1000

SCHEMA N° 2
DITTA: "Alle Betulle"
INDIRIZZO: Via Medaglie D'Oro 2

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 2	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO			
DENOMINAZIONE : "ALLE BETULLE"			
UBICAZIONE : VIA MEDAGLIE D'ORO 2			
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR			
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		2305 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA		1935 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE		310 mc
	INDICE ATTUALE		0.97 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI		663 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)		3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI		Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI			
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
NOTE E PRESCRIZIONI			
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare: 1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaino lavato o soluzioni analoghe; 2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe; 3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA 4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi; 5 - salvaguardare il panorama; Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

2 - "Alle Betulle"

1:2.000

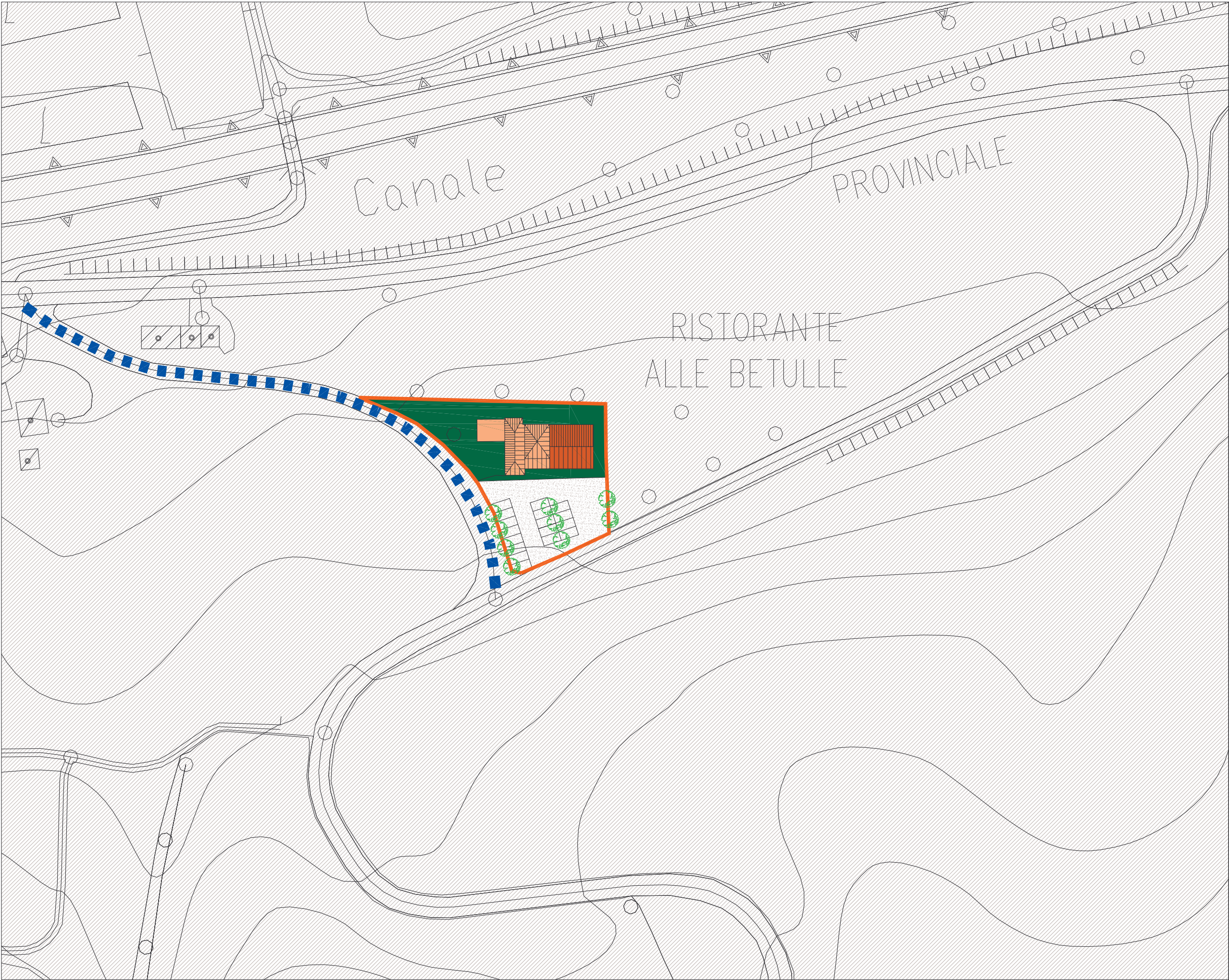


Note ...

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale





Comune di Crocetta del Montello (TV)

Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Norme tecniche di attuazione
Allegato 6

SCHEMI DI INTERVENTO "LE BETULLE"
PROPOSTA 1

Legenda

Ambito dello schema

Fabbricati esistente

Sedime massimo nuovo
ampliamento

Area verde di pertinenza

Parcheggio

Alberature

Sistemazione sede stradale e
pertinenze

01020304050

scala 1:1000

SCHEDA N° 3

DITTA: "Montello"

INDIRIZZO: Via General Vaccari 16/B

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 3	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO			
DENOMINAZIONE : "MONTELLO"			
UBICAZIONE : VIA GENERAL VACCARI 16/B			
ATTIVITA' : AGRITURISMO			
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		5183 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA		1827 mc
	VOLUME ANNESSO AGRICOLO ESISTENTE		2200 mc
	INDICE ATTUALE		1,28 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI		675 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)		3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI		Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI			
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			uguale edifici edifici
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI			
In sede di trasformazione dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare: 1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe; 2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe; 3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA 4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi; 5 - salvaguardare il panorama; Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto il recupero dei volumi esistenti fino al raggiungimento della quota massima di 3000 mc come riportato nello schema allegato;			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

3 - "Montello"

1:2.000

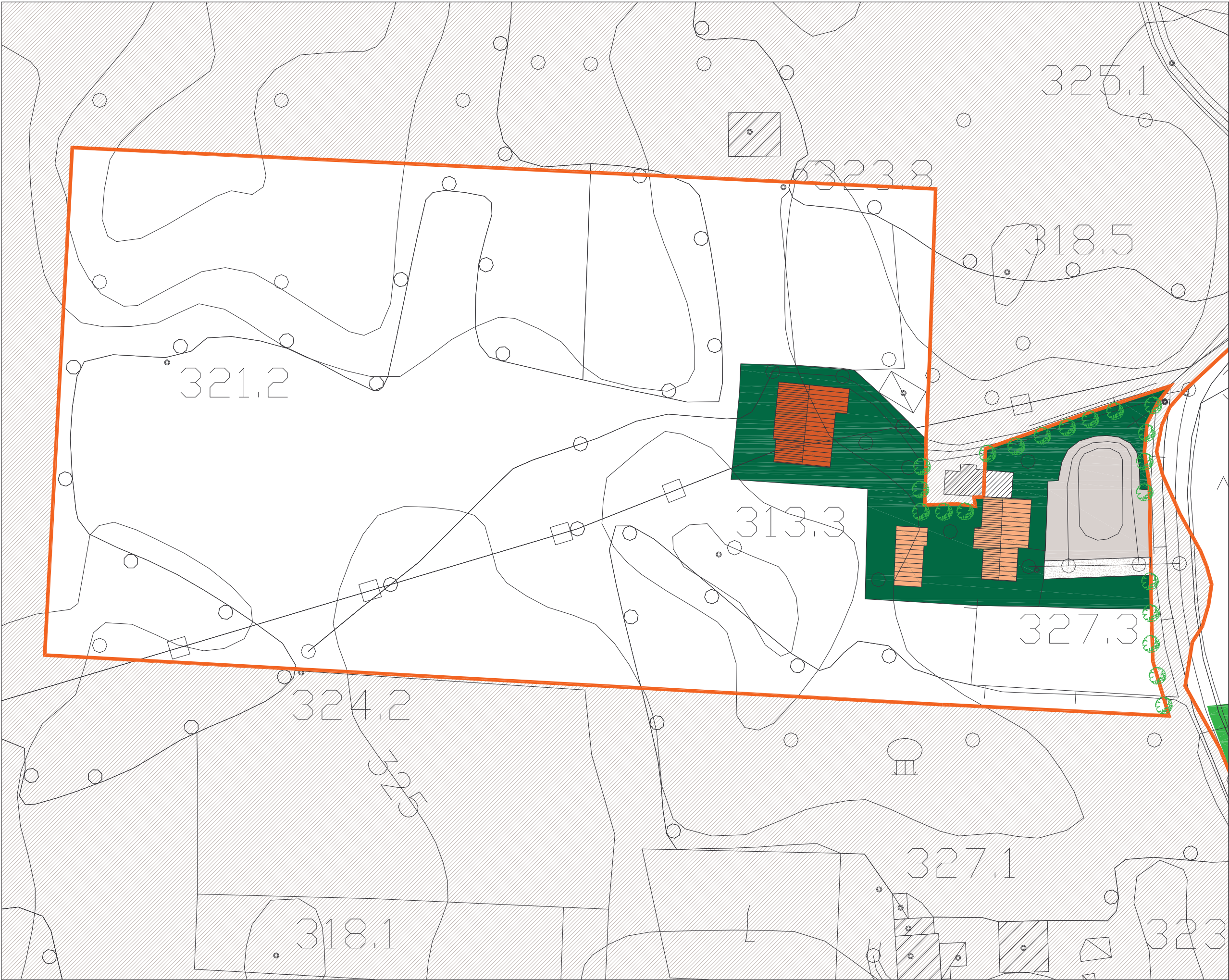


Note:
Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale
-  Area di proprietà per la localizzazione del parco attrezzato
-  Area a destinazione verde pubblico (ZTO F)





Comune di Crocetta del Montello (TV)

Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Norme tecniche di attuazione
Allegato 6

SCHEMI DI INTERVENTO "MONTELLO"
PROPOSTA 1

Legenda

Ambito dello schema

Fabbricati esistenti

Volume da utilizzare
per ampliamento attività

Area verde di pertinenza

Parcheggio uso pubblico

Parcheggio

Alberature

01020304050

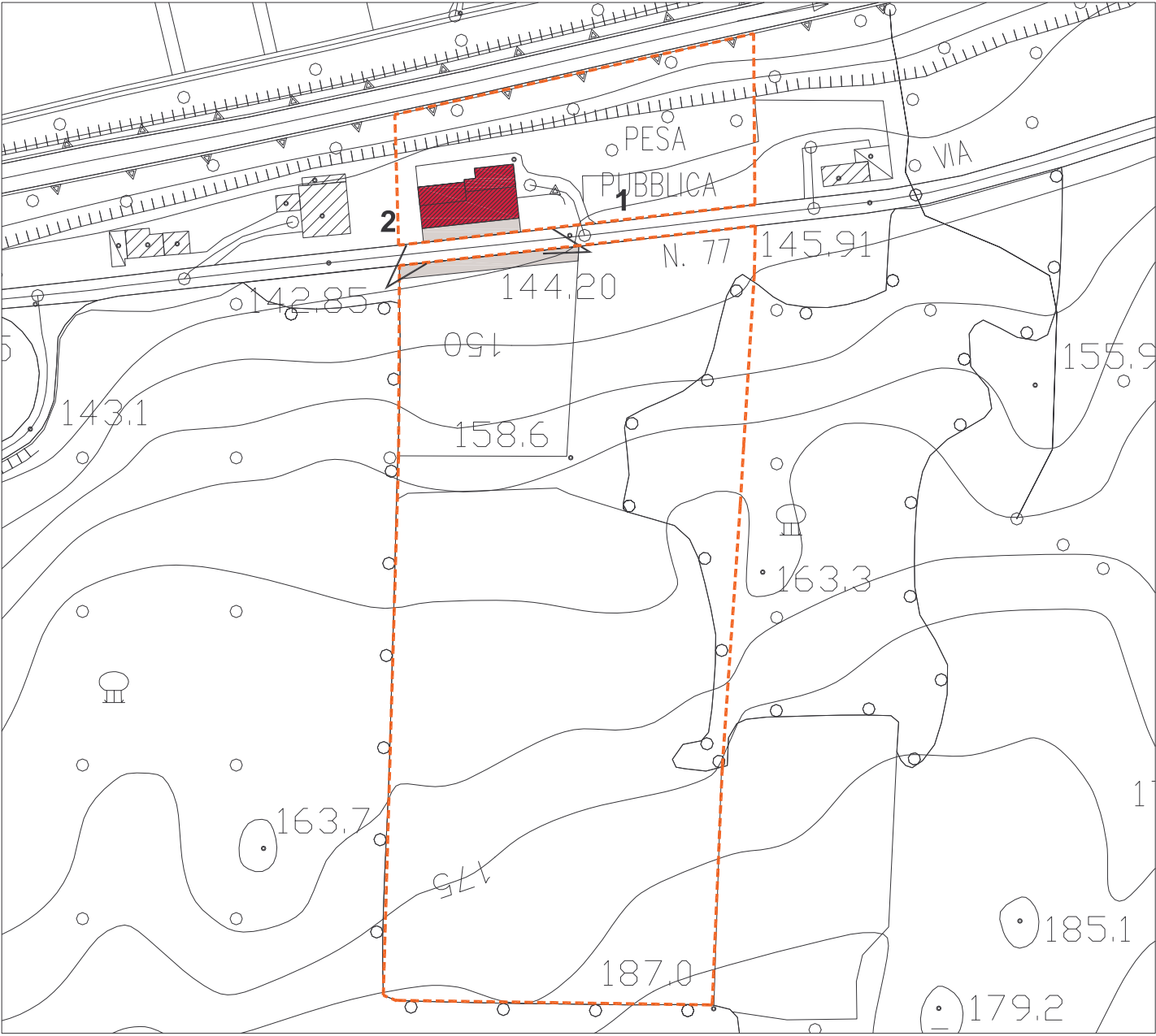
scala 1:1000

SCHEDA N° 4
DITTA: "Martinelli"
INDIRIZZO: Via G. D'Annunzio 11

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 4	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO			
DENOMINAZIONE : "MARTINELLI"			
UBICAZIONE : VIA G. D'ANNUNZIO 11			
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR			
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		7844 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA		2224 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE		1248 mc
	INDICE ATTUALE		0,44 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI		406 mq
PROGETTO	VOLUME MASSIMO NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)		2500 mc
	VERDE E PARCHEGGI		Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI			
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			6,00 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETÀ			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETÀ			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI			
In sede di ampliamento dell'attività dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare: 1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe; 2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe; 3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA 4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi; 5 - salvaguardare il panorama; Per la realizzazione dell'attività alberghiera è ammessa la costruzione di un nuovo fabbricato del volume massimo di 2500 mc come riportato nello schema allegato			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

4 - "Martinelli"

1:2.000



Note ...

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale





Comune di Crocetta del Montello (TV)

Piano Regolatore Generale
Variante adeguamento P.A.M.

Norme tecniche di attuazione
Allegato 6

SCHEMI DI INTERVENTO "MARTINELLI"

PROPOSTA 2

Legenda

Ambito dello schema

Fabbricati esistente

Nuovo volume

Area verde di pertinenza

Parcheggio uso pubblico
vedi N.T.A. art. 6

Parcheggio interrato

Alberature

Percorso verso il fiume Piave
vedi N.T.A. art. 6

01020304050

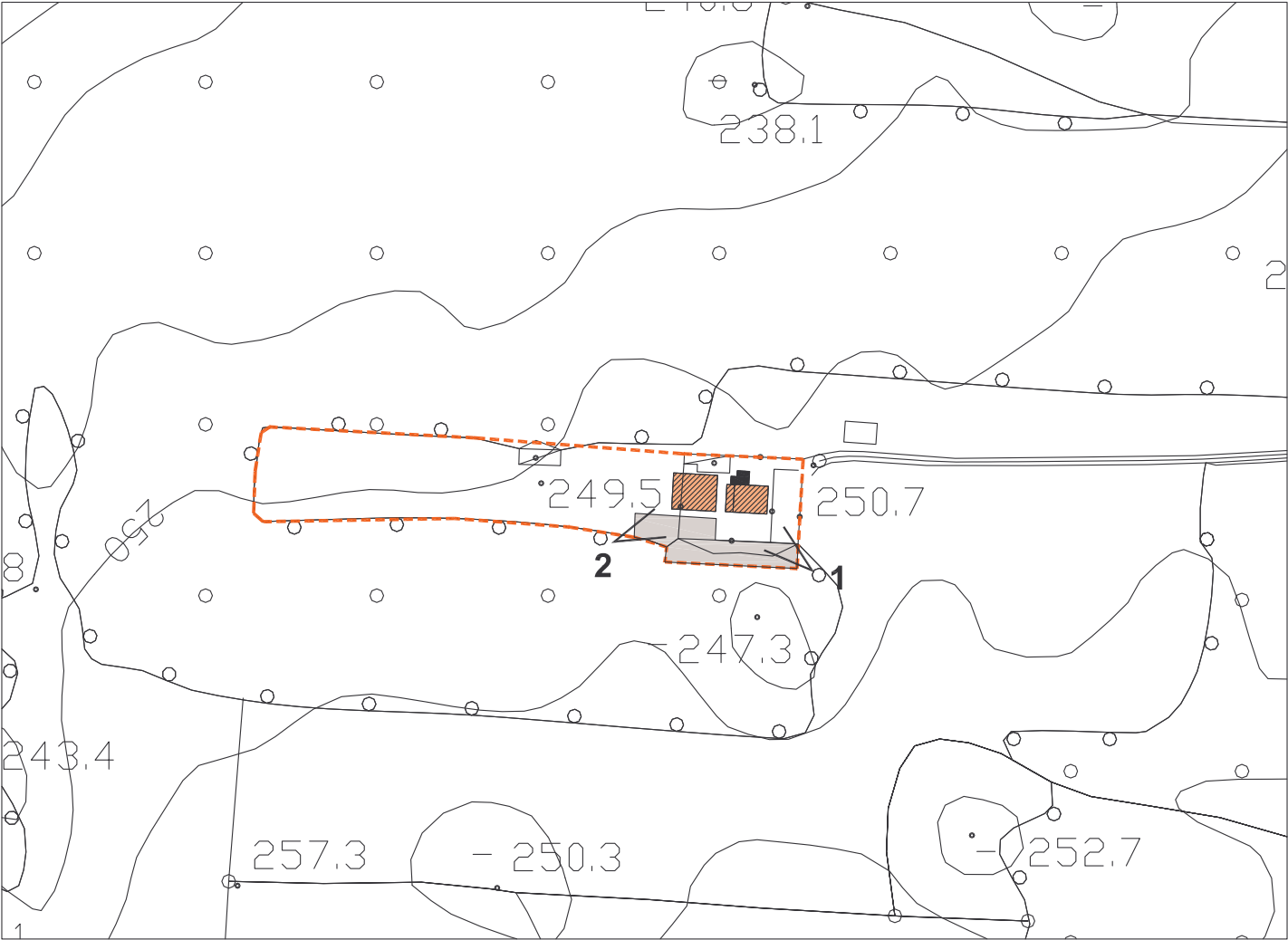
scala 1:1000

SCHEDA N° 5
DITTA: "Il Girasole"
INDIRIZZO: Via General Fiorone 9/A

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 5	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE	
DATI GENERALI			
PROVINCIA : TREVISO			
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO			
DENOMINAZIONE : "IL GIRASOLE"			
UBICAZIONE : VIA GENERAL FIORONE 9/A			
ATTIVITA' : AGRITURISMO			
DATI URBANISTICI			
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'		4258 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA		405 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE		753 mc
	INDICE ATTUALE		0,27 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI		440 mq
PROGETTO	AMPLIAMENTO MASSIMO AMMESSO SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)		500 mc
	VERDE E PARCHEGGI		Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI			
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI			6,80 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETÀ			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETÀ			Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI			
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare: 1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe; 2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione 3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA 4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi; 5 - salvaguardare il panorama; E' prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente			
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.			

5 - "Il Girasole"

1:2.000



Note ...

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



SCHEDA N° 6

DITTA: Zamperoni Emanuele

INDIRIZZO: Via Ivo Lollini 6

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 6	SCHEDATURA DELLE ATTIVITÀ ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
--------------------------------------	----------------	--

DATI GENERALI

PROVINCIA: TREVISO

COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO

DENOMINAZIONE:

UBICAZIONE: VIA IVO LOLLINI 6

ATTIVITÀ: BED&BREAKFAST

Individuazione intervento

Ragione sociale: Zamperoni Emanuele e Bastianon Ivana

Sede attività: via Ivo Lollini n. 6

Catasto:

FG: 18

Mapp.li 55, 56

Destinazione attuale: Residenza

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Zona territoriale omogenea: E1

Vincoli:

☒ art. 136 del D.Lgs. 42/2004

☒ Sito di Importanza Comunitaria

☐ altri: servitù idraulica

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4452 (superficie totale lotto)

Sc residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4) mq 337,82

Volume residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4) mc 1.016,49

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☒ edificio residenziale

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☐ fognatura

☒ rete idrica

☐ depuratore

☒ rete telefonica

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☐ n° P.A. mensa

☐ parcheggi

☐ spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

☐ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

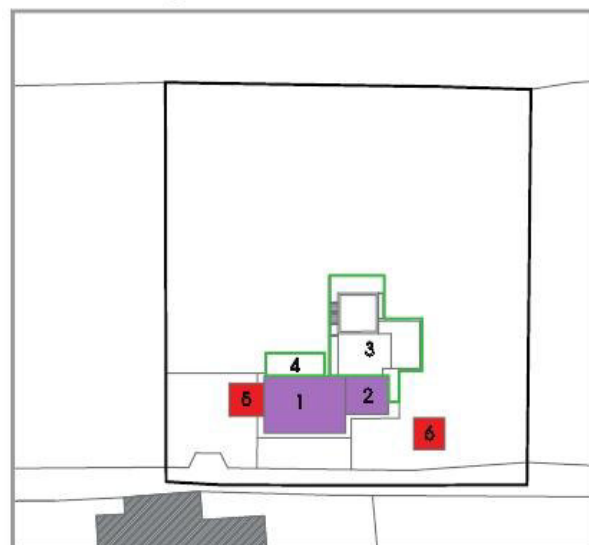
Descrizione progetto

Parametri	Sf di pertinenza	mq 4452,00
	Sc residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4)	mq 337,82
	Sc totale di progetto	mq 72,19
	di cui: Sc pergola coperta (5)	mq 36,50
	Sc pergola coperta (6)	mq 35,69
	Sc complessiva	mq 410,01
	Volume totale di progetto	mc 191,00
	di cui: V. pergola coperta (5)	mc 101,78
	V. pergola coperta (6)	mc 89,22

Destinazione d'uso Residenza

Prescrizioni particolari

Schema progettuale scala 1:1000



- Residenza
- Ampliamento residenziale (3) e pergola (4) di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018) per bed&breakfast
- Pergole coperte di progetto (5, 6) di cui alla presente proposta di variante

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

