Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lorentini
Dott. amb. Lucia Poltron

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Bromba
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Polesini
Dott. forestale Giovanni Trentanovi

Progettisti
Urbanista Raffaele Geronetta
Urbanista Daniele Rolfo
Urbanista Fabio Tonin

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

PI 2015

Piano degli Interventi - Variante n. 3

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE
Crocetta Sud

TAV. **2.3**

Elaborato 5
scala 1: 2 000

MATE engineering

Var. 3 al PI approvata con DCC del 29/04/2021

Legenda

SISTEMA RESIDENZALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune (esistenti n)
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport (progetto n)
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
  - Sottozone PAM (Piano di Area del Montello)
  - Zona E1 (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
  - Zona E2.2 (indirizzo zootecnico) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
  - Zona E2.3 (indirizzo misto) (Tav. 3 "Sistema insediativo e del turismo" Variante PAM)
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricolo ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 45 — Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe riparia Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 65 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39
- Art. 47 — Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici
- Art. 47 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 50 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 50 — Fabbricato abbandonato
- Art. 36 — Attività produttiva in zona impropria
  - Attività produttiva da confermare
  - Attività produttiva da bloccare
  - Attività produttiva da trasferire

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985
- Art. 66 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 67 — Sito di Importanza Comunitaria (SIC) / Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area fluviale (F) - PAI
- Art. 54 — Pericolosità idraulica bassa - Consorzio di Bonifica
- Fascia di rispetto
  - TIPO VINCOLO
  - Art. 70 all - Allevamento (distanza tra allevamento e residenze sparse)
  - Art. 72 ca - Cava
  - Art. 71 ci - Cimitero
  - Art. 74 de - Depuratore
  - Art. 74 e - Elettrodotto
  - Art. 62 f - Ferrovia
  - Art. 74 m - Metanodotto
  - Art. 74 p - Pozzo
  - Art. 62 s - Stradale
- Art. 74 — Elettrodotto
- Art. 73 — Idrografia e servitù idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37bis — Area degradata ai fini commerciali (Art. 3 LR 50/2012) (ADn) Numero scheda
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente / Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto