



# PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO**  
**Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo**

settembre 2020

Elaborato 17  
ALLEGATO 2



# VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

## Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



ADOZIONE VARIANTE N. 3  
D.C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3  
D.C.C. n. \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

### **Il Sindaco**

Marianella TORMENA

### **Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Geometra Enrica SOLDERA

### **Il Segretario**

Dott. Massimo CARGNIN

### **GRUPPO DI LAVORO**

#### **Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Daniele RALLO

#### **Gruppo di valutazione**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Dott. amb. Lucia FOLTRAN

#### **Contributi specialistici**

Ingegnere Michele BROMBAL

Urbanista Lara GATTO

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

## INQUADRAMENTO

**Edificio non più funzionale ENF/6** Modificato dalla Variante n. 3 al PI

**Edificio non più funzionale ENF/7** Inserito dalla Variante n. 3 al PI

**Edificio non più funzionale ENF/8** Inserito dalla Variante n. 3 al PI

**Edificio non più funzionale ENF/9** Inserito dalla Variante n. 3 al PI

---



Comune di  
**Crocetta del Montello**  
Provincia di Treviso

**PRG**

Piano Regolatore Generale

**2007**

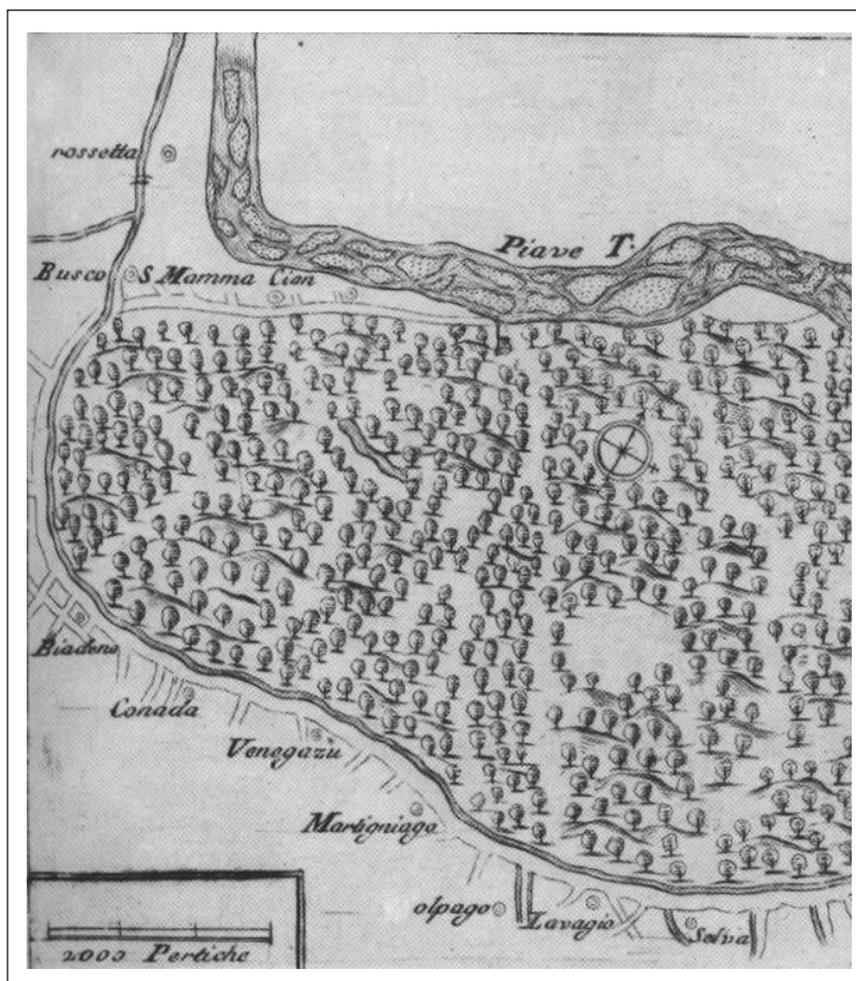
Adeguamento P.d.A. Del Montello

Elaborato N° **16**



## Allegato 2

### Schede edifici non più funzionali alla conduzione del fondo



Prot. N. CROC0515

Data

Redatto  
Verificato

Progettisti:  
Urbanista Raffaele Gerometta  
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti  
Agronomo Gino Bolzonello  
Geologo Eros Tomio  
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori  
Urbanista Lisa De Gasper  
Architetto Jenny Bottega



**ELABORATI MODIFICATI CON  
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.  
planificazione  
architettura  
urbanistica  
infrastrutture  
ricerca  
sede legale:  
S. Vendemiano (TV)  
via Treviso, 18  
tel. 0438/412433  
fax 0438/429000

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIII-1</b>	n. Piano di Area	<b>3</b>	Via: <b>del Fante</b>	Civico: <b>3</b>
				Foglio: <b>21</b>	Mappali: <b>237</b>

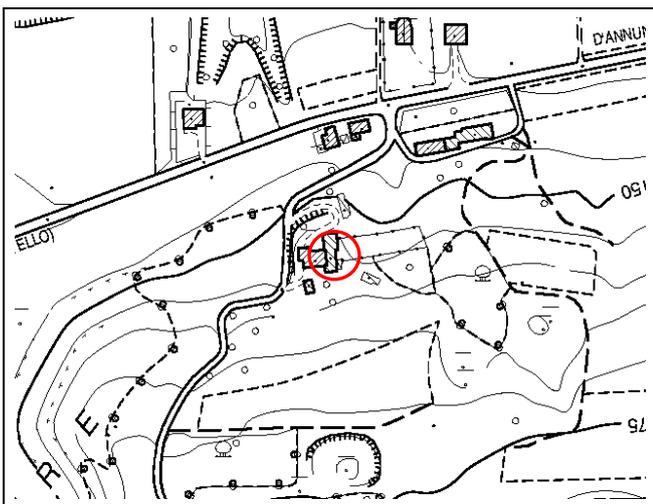
Zona 6 Isolato 7 Edificio 9 Sub 0



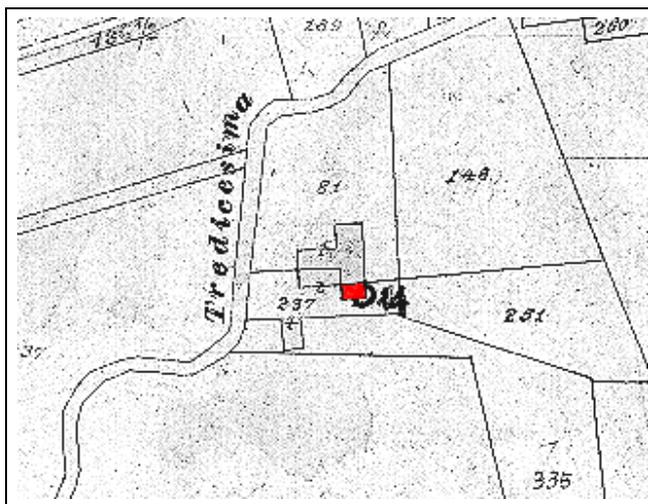
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla realizzata con muratura in laterizio, strutture copertura in legno e copertura in coppi.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>59</b>
Volume	mc	<b>177</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIII-2</b>	n. Piano di Area	<b>c12</b>	Via: <b>del Fante</b>	Civico: <b>6</b>
				Foglio: <b>21</b>	Mappali: <b>97</b>

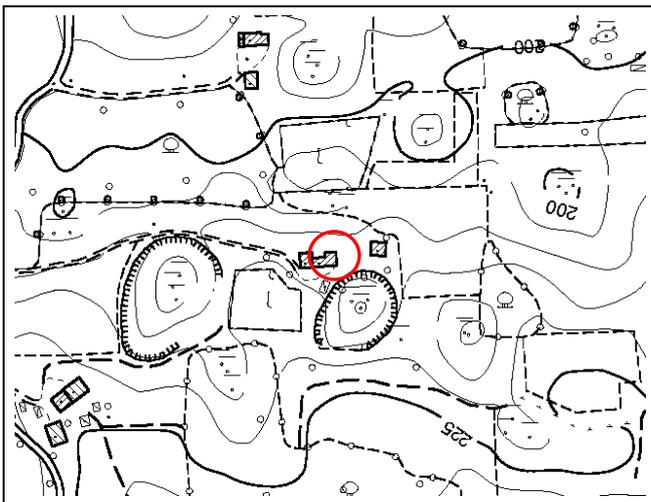
Zona 6 Isolato 7 Edificio 12 Sub 0



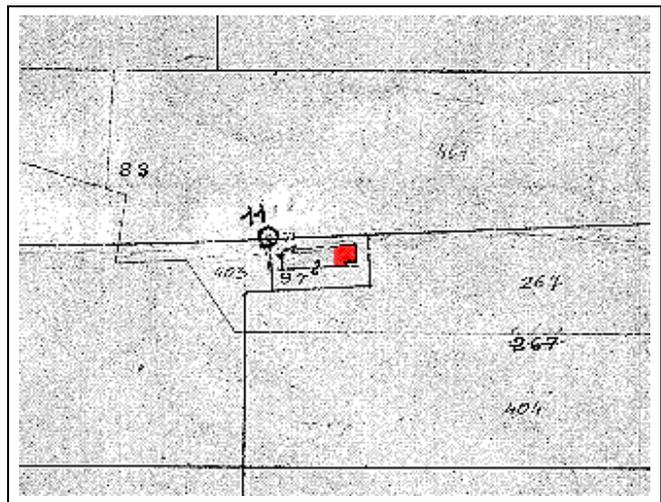
Grado di conservazione complessivo

Descrizione edificio  
**Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi**

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>60</b>
Volume	mc	<b>360</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIV-1</b>	n. Piano di Area	<b>14</b>	Via: della Vittoria	Civico: 6
				Foglio: 21	Mappali: 219

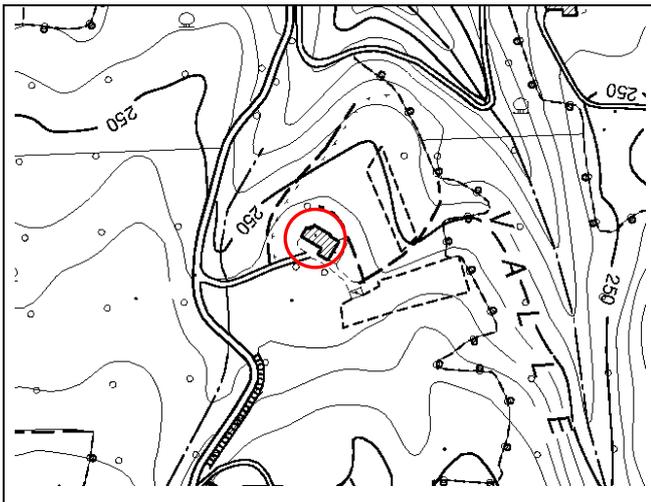
Zona 6 Isolato 7 Edificio 4 Sub 0



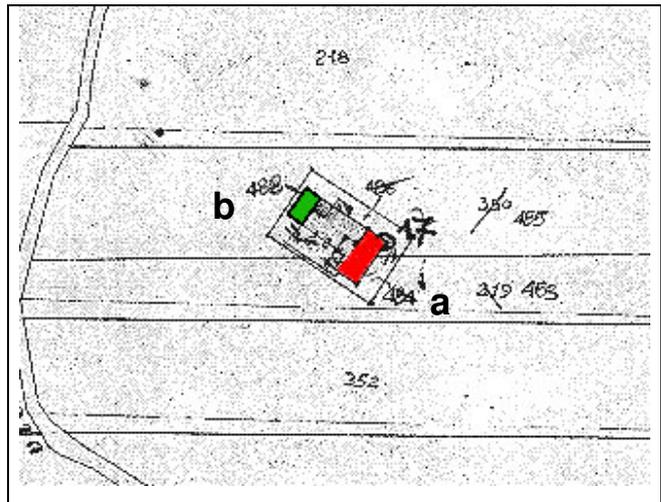
Grado di conservazione complessivo
a) <b>Mediocre</b> b) <b>Buono</b>

Descrizione edificio
a) Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e sassi, strutture copertura e solaio in legno e copertura in coppi (parte rossa in planimetria catastale).
b) Deposito attrezzi agricoli ad un piano realizzato in muratura strutture copertura e solaio in latero cemento, copertura in tegole (parte verde in planimetria catastale).

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso			
Superficie coperta	mq	a) <b>59</b>	b) <b>45</b>
Volume	mc	a) <b>355</b>	b) <b>122</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	a) <b>residenza – accessori/ deposito</b>	b) <b>deposito attrezzi agricoli</b>
	Piano primo:	a) <b>residenza</b>	b) <b>residenza</b>
	Piano secondo:		
	Piano terzo:		
	Sottotetto:		

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per la parte contrassegnata in rosso; per la porzione di edificio contrassegnata con colore verde sulla planimetria catastale, è ammesso l'ampliamento con sola elevazione sopra l'annesso esistente con altezza uguale a quella dell'edificio esistente.**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-1</b>	n. Piano di Area	<b>C5</b>	Via: <b>Medaglie d'oro</b>	Civico: <b>6</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>367</b>

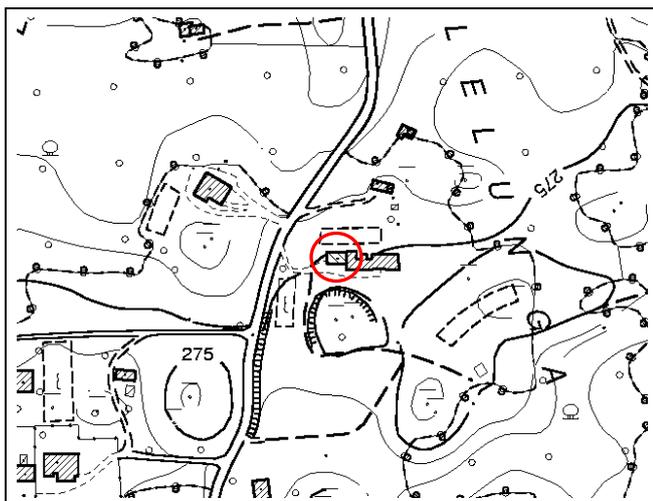
Zona 6 Isolato 6 Edificio 15 Sub 0



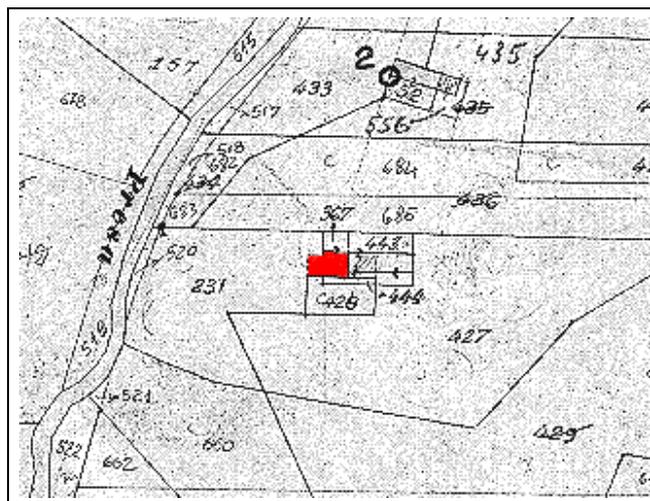
Grado di conservazione complessivo	<b>Buono</b>
------------------------------------	--------------

Descrizione edificio	<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi</b>
----------------------	--

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso	
Superficie coperta	mq <b>60</b>
Volume	mc <b>360</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato:	<b>Si</b>
-----------------------	-----------

Interventi sul volume esistente:	<b>Ristrutturazione edilizia</b>
----------------------------------	----------------------------------

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-2</b>	n. Piano di Area	<b>c11</b>	Via: <b>Medaglie d'Oro</b>	Civico: <b>7/A</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>536</b>

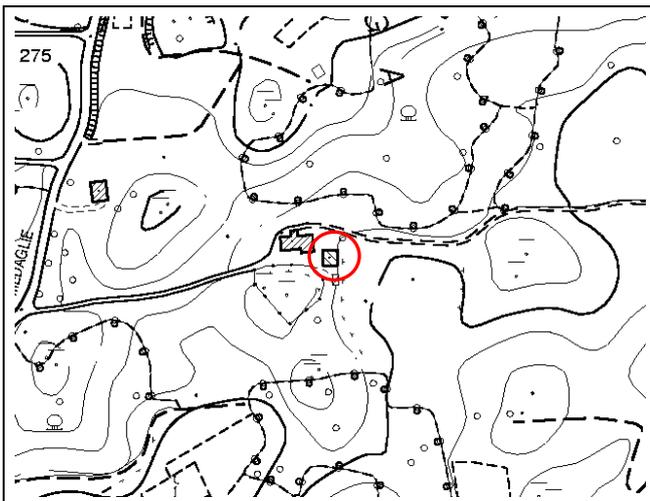
Zona 6 Isolato 6 Edificio 12 Sub 1



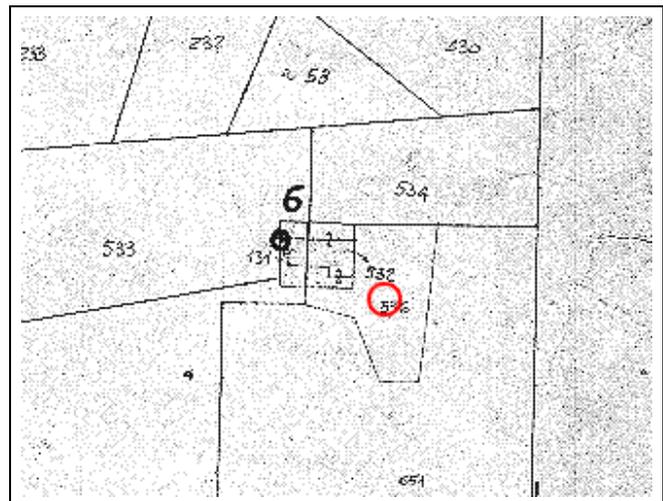
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in blocchi di cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>140</b>
Volume	mc	<b>840</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-3</b>	n. Piano di Area	<b>3</b>	Via: <b>Medaglie d'Oro</b>	Civico: <b>21</b>
				Foglio: <b>19</b>	Mappali: <b>427</b>

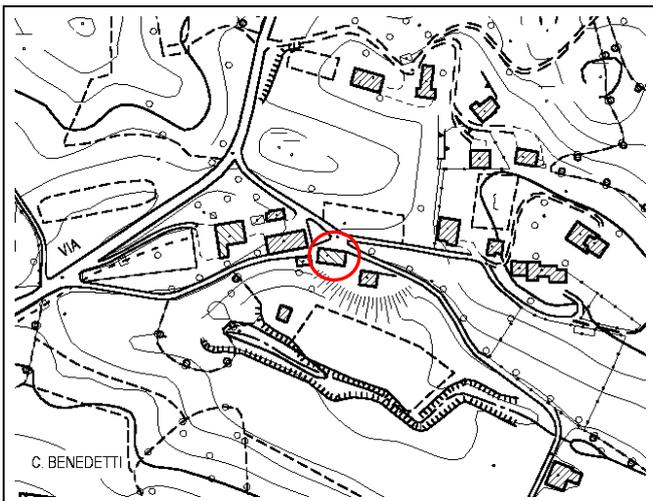
Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



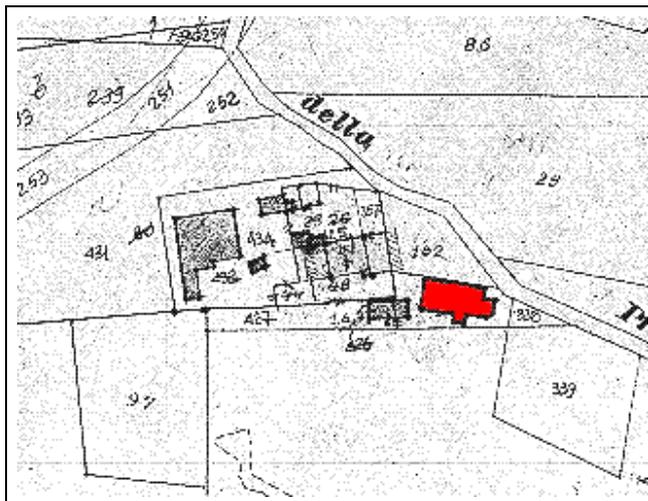
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla, ricovero attrezzi con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>143</b>
Volume	mc	<b>600</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-5</b>	n. Piano di Area	<b>4</b>	Via: <b>Medaglie d'Oro</b>	Civico: <b>20</b>
				Foglio: <b>19</b>	Mappali: <b>434</b>

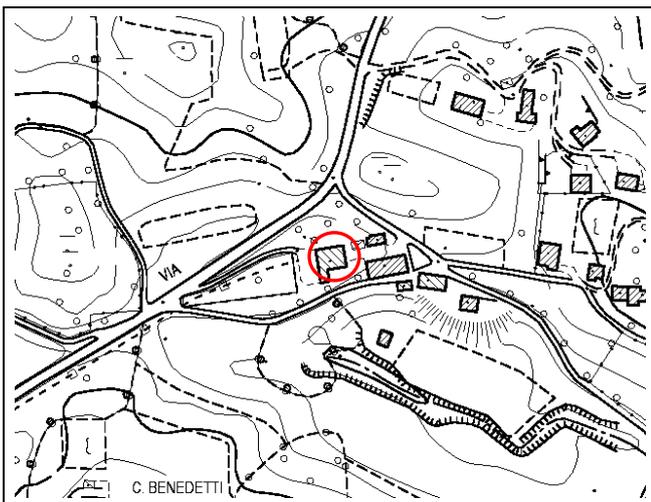
Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 1



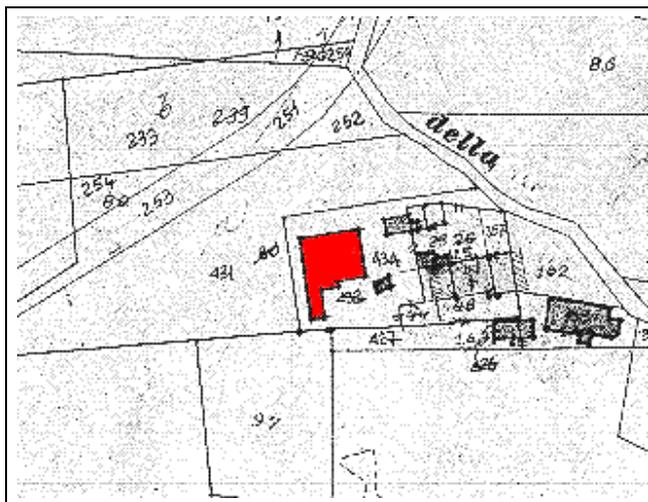
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Deposito attrezzi con sovrastante fienile, realizzato parte con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e parte con struttura in legno e copertura in lamiera</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>248</b>
Volume	mc	<b>1216</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-6</b>	n. Piano di Area	<b>26</b>	Via: <b>Medaglie d'oro</b>	Civico: <b>28</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>154</b>

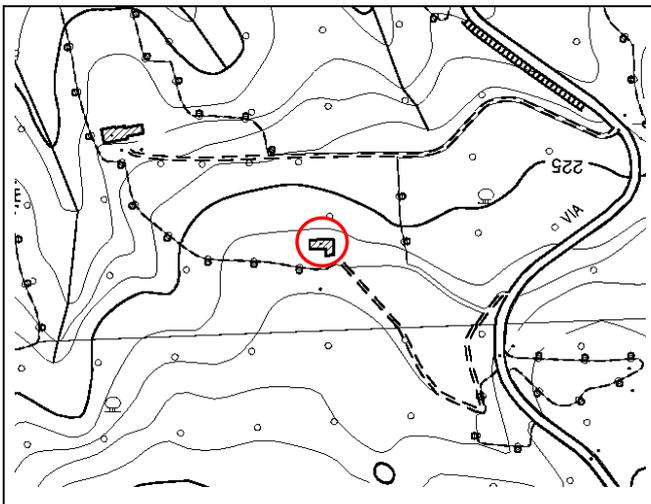
Zona 6 Isolato 5 Edificio 19 Sub 0



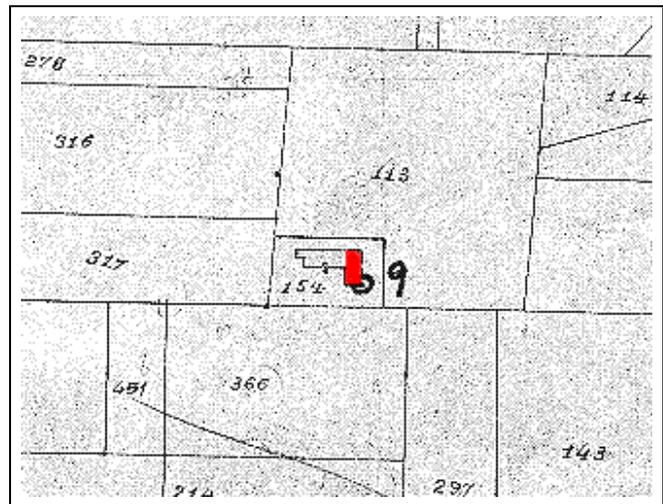
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile realizzata con muratura in mattoni pieni e blocchi di cemento, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>21</b>
Volume	mc	<b>126</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-7</b>	n. Piano di Area	<b>c1</b>	Via: <b>Medaglie d'oro</b>	Civico: <b>29</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>111</b>

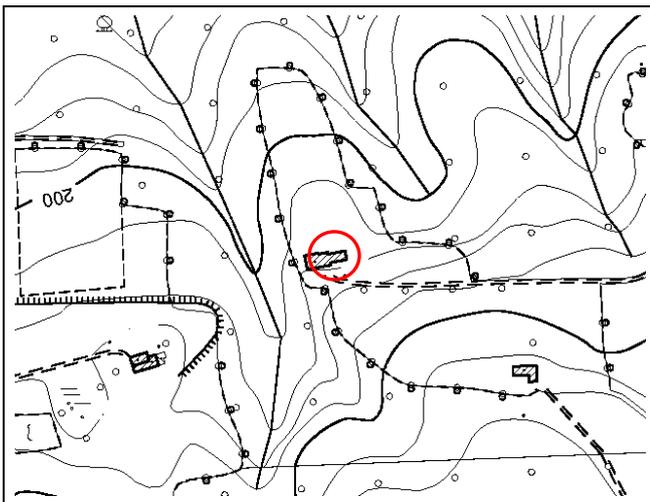
Zona 6 Isolato 5 Edificio 18 Sub 1



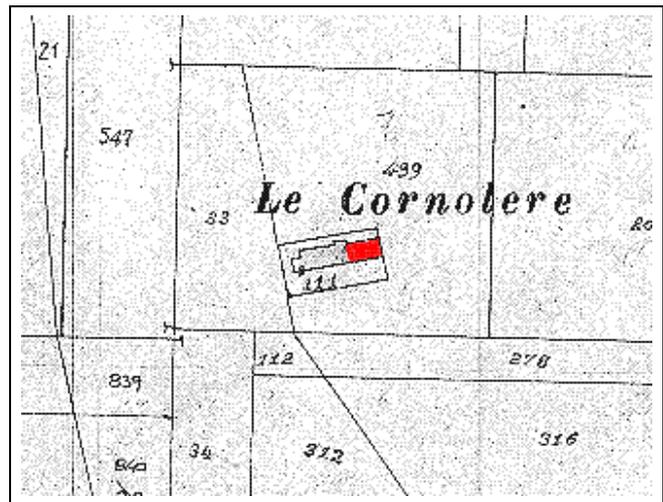
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi, laterizio forato, blocchi cemento, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>240</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-1</b>	n. Piano di Area	<b>29</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>7</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>353</b>

Zona 6 Isolato 5 Edificio 9 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

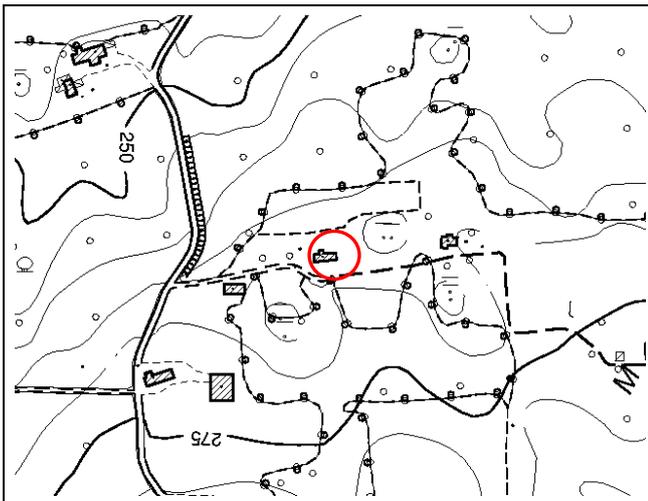
**Mediocre**

Descrizione edificio

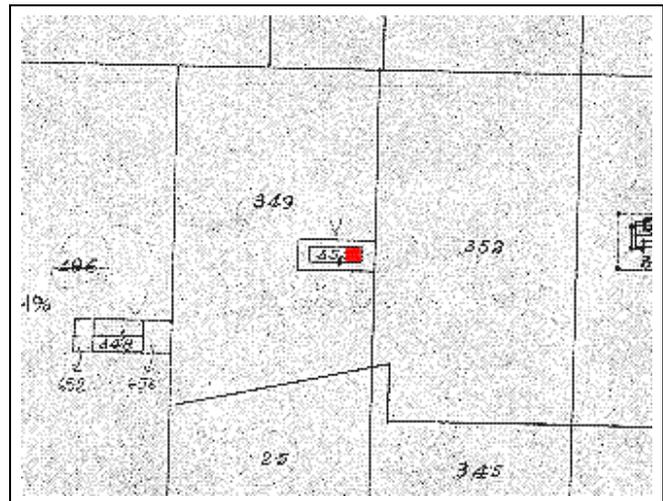
**Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi**

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	<b>22</b>
Volume	mc	<b>132</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-2</b>	n. Piano di Area	<b>31</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>20</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>104</b>

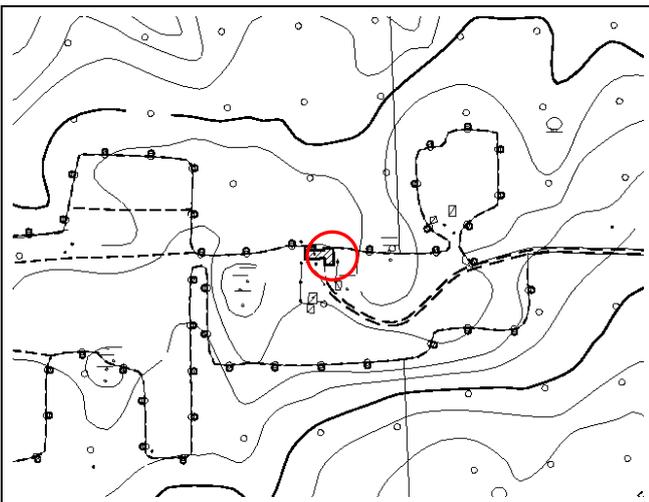
Zona 6 Isolato 4 Edificio 24 Sub 0



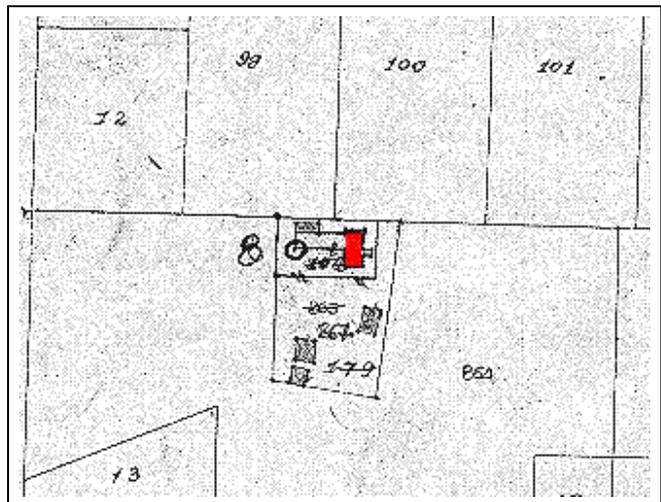
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla e deposito con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in latero-cemento, strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>160</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-3</b>	n. Piano di Area	<b>32</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>32</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>314</b>

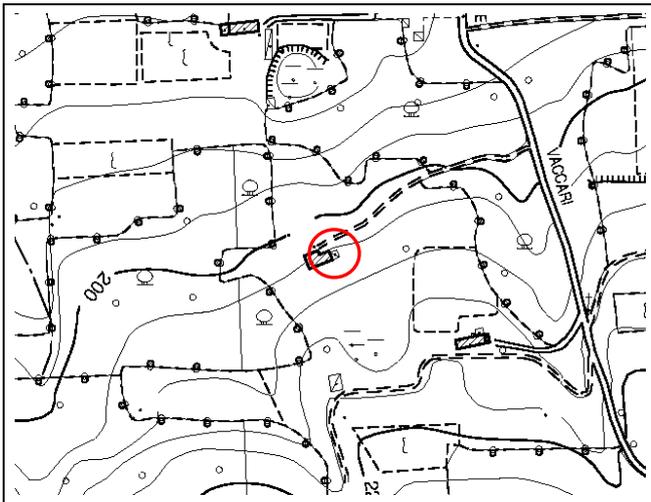
Zona 6 Isolato 4 Edificio 21 Sub 0



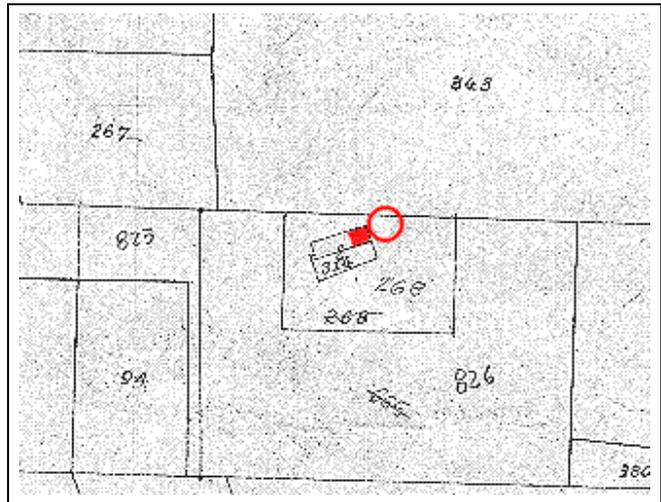
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile e portico contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>86</b>
Volume	mc	<b>408</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ripristino tipologico per la parte a 2 piani, Ristrutturazione edilizia per la parte rimanente**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-4</b>	n. Piano di Area	<b>c2</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>26</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>151</b>

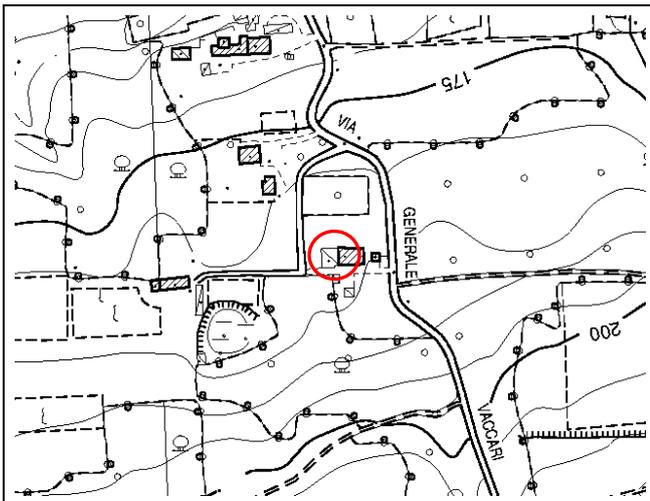
Zona 6 Isolato 4 Edificio 20 Sub 1



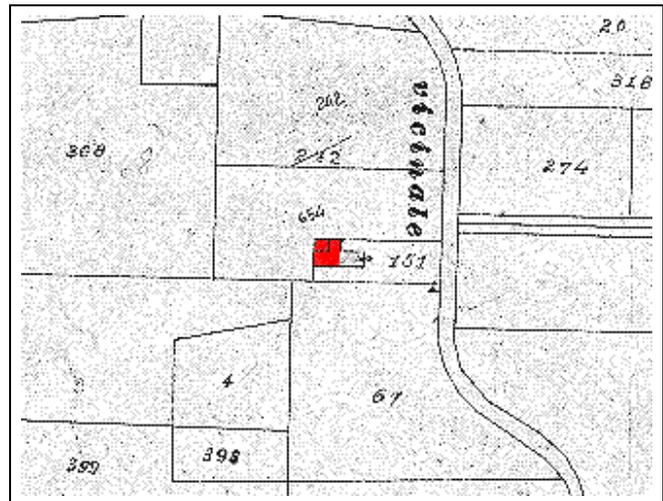
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Fienile al primo piano contiguo all'abitazione e deposito attrezzi ad un piano, realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi in cemento, strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera e coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>167</b>
Volume	mc	<b>500</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **La parte del fienile contiguo all'abitazione è stata trasformata, il fabbricato ad un piano è rimasto immutato**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-5</b>	n. Piano di Area	<b>35</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>31</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>319</b>

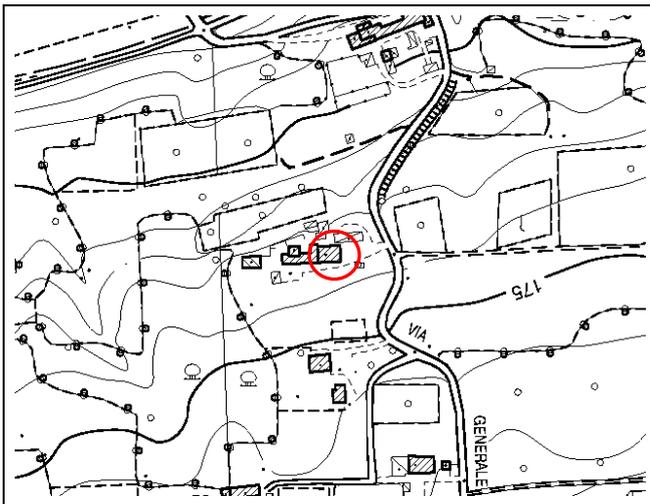
Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 0



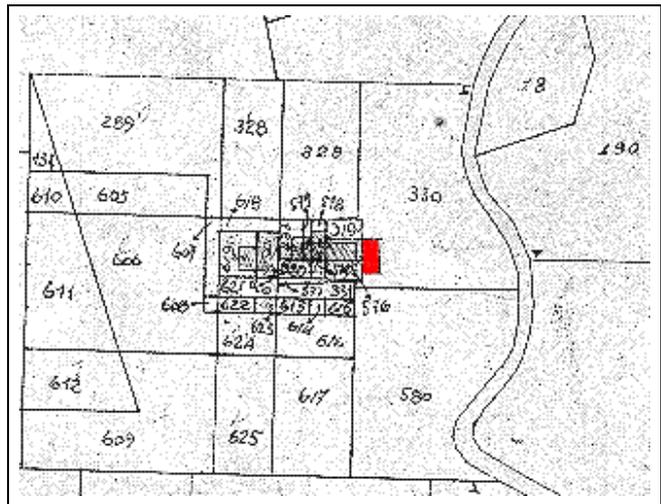
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con fienile e secondo piano adibito a deposito, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>391</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	<b>residenza</b>
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-6</b>	n. Piano di Area	<b>C3</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>29</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>609, 615</b>

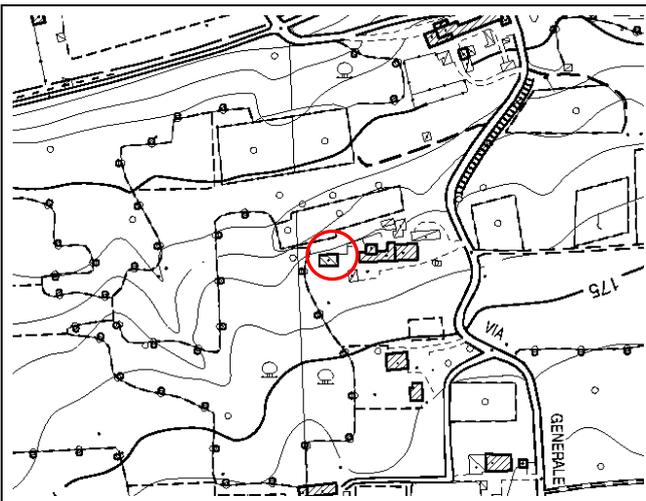
Zona 6 Isolato 4 Edificio 17 Sub 3



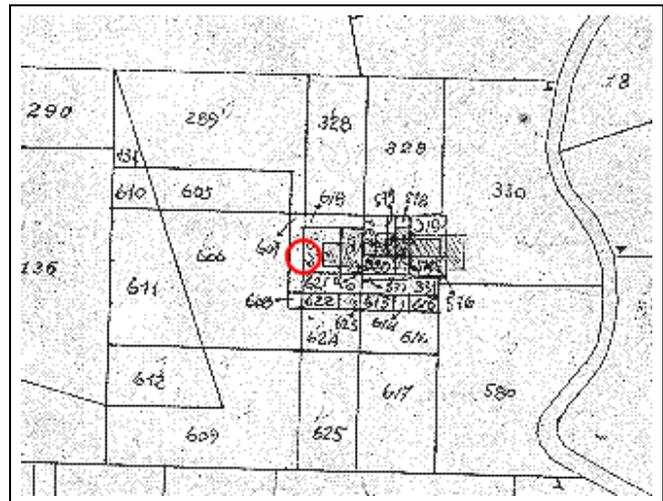
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>115</b>
Volume	mc	<b>690</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Demolizione con ricostruzione in loco</b>
---

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-7</b>	n. Piano di Area	<b>38</b>	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>34</b>
				Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>407</b>

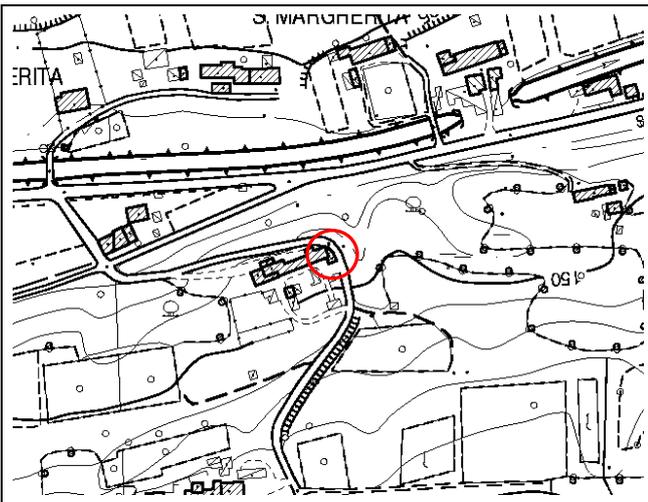
Zona 6 Isolato 4 Edificio 16 Sub 0



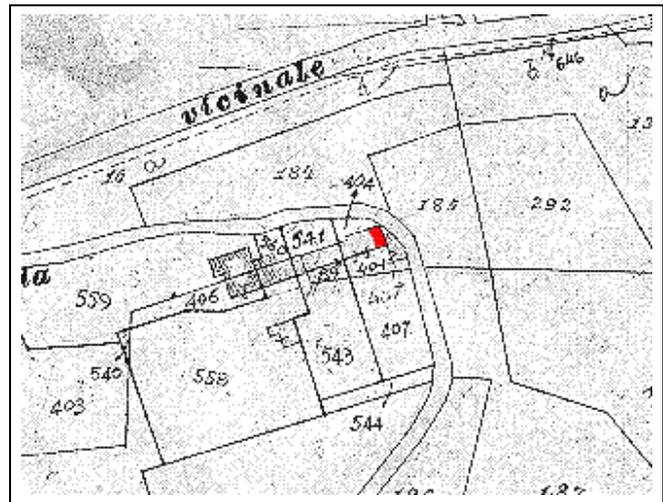
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in ..., solaio in laterizio forato, mattoni pieni e blocchi di cemento, strutture copertura in legno e latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>71</b>
Volume	mc	<b>532</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVII-1</b>	n. Piano di Area	<b>7</b>	Via: <b>Lollini</b>	Civico:
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>126, 183</b>

Zona 6 Isolato 4 Edificio 2 Sub 0



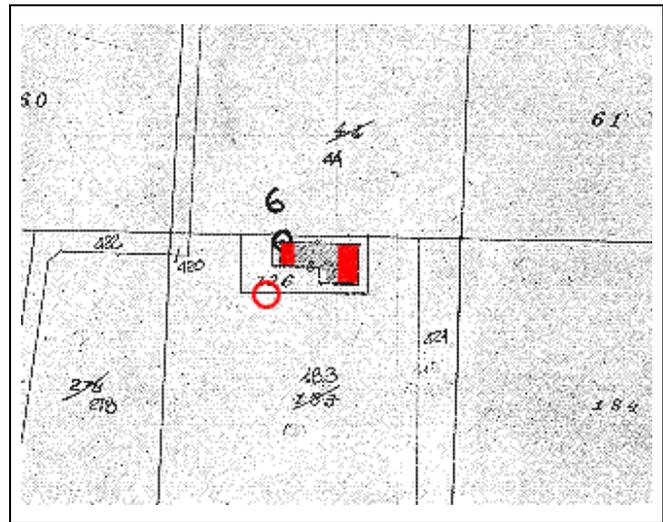
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
Trattasi di 3 corpi di fabbrica: 1) ricovero attrezzi porzione di residenza (ovest) con muratura in mattoni pieni e blocchi cemento, struttura tetto in legno e manto in coppi; 2) ex deposito attrezzi e fienile porzione di residenza (est) con muratura in mattoni pieni, struttura copertura in legno e copertura in coppi; 3) ex porcilaia in laterizio con copertura piana in latero-cemento

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>178</b>
Volume	mc	<b>573</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Ex porcilaia	<b>accessori/ deposito</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato adiacenti alla residenza posto ad est, demolizione con ricostruzione per l'ex.porcilaia e per il fabbricato posto ad ovest ad un piano**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVII-2</b>	n. Piano di Area	<b>48</b>	Via: Lollini	Civico: 18
				Foglio: 19	Mappali: 3

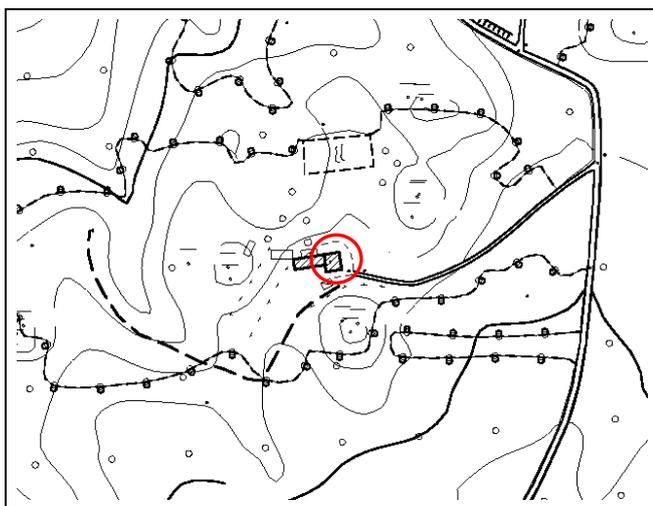
Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 0



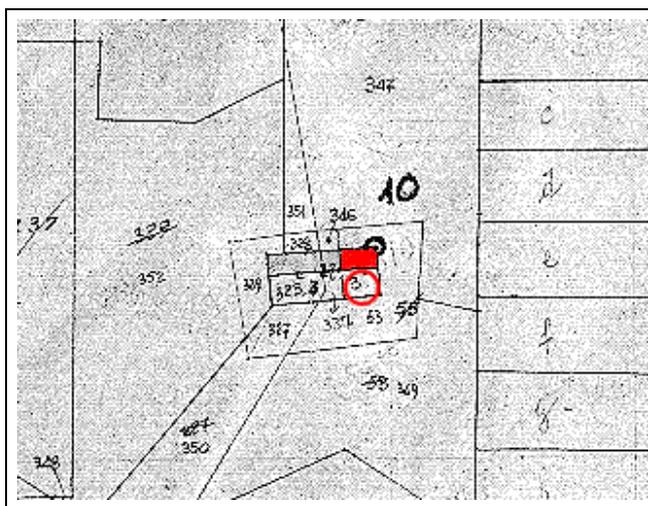
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile con portico in linea e contigui con l'abitazione realizzati con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>95</b>
Volume	mc	<b>437</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVII-4</b>	n. Piano di Area	<b>c9</b>	Via: <b>Lollini</b>	Civico: <b>23</b>
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>128, 129, 306</b>

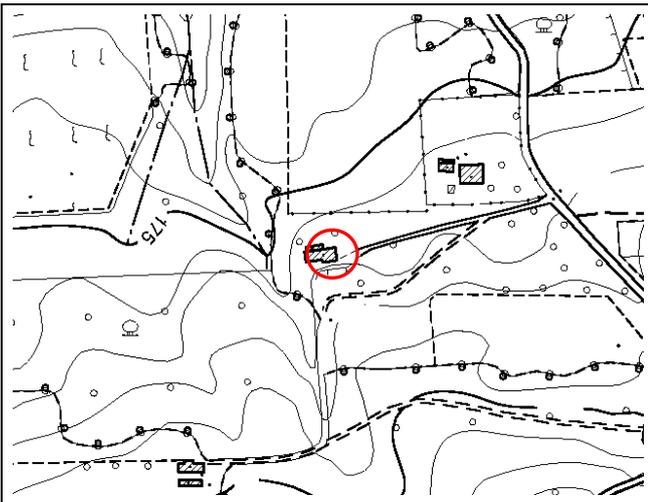
Zona 6 Isolato 3 Edificio 16 Sub 0



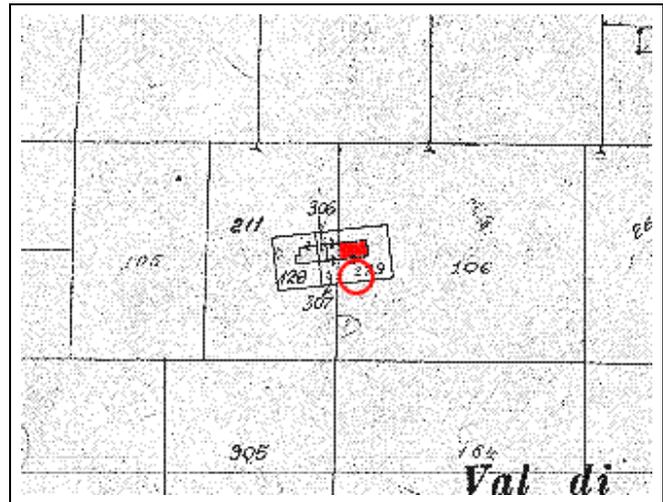
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>117</b>
Volume	mc	<b>580</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Demolizione con ricostruzione in loco</b>
---

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-1</b>	n. Piano di Area	<b>52</b>	Via: Fiorone	Civico: 5
				Foglio: 18	Mappali: 315, 481

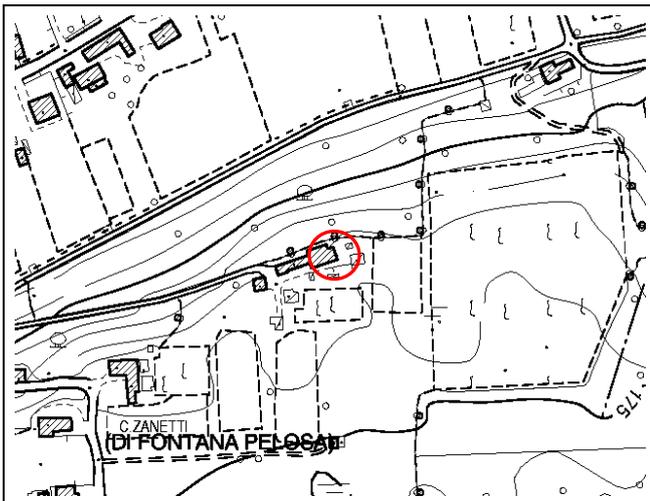
Zona 6 Isolato 3 Edificio 13 Sub 0



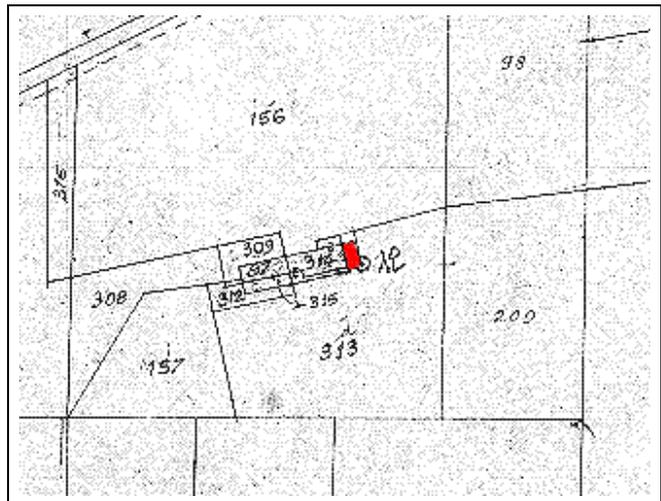
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>52</b>
Volume	mc	<b>259</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-2</b>	n. Piano di Area	<b>54</b>	Via: Fiorone	Civico: 7
				Foglio: 18	Mappali: 229

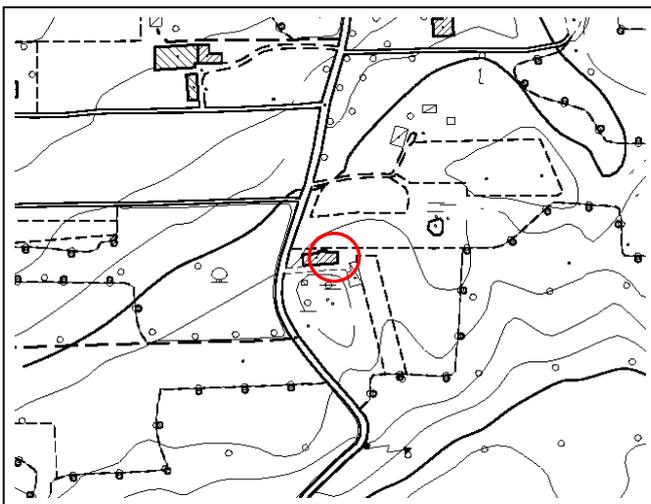
Zona 6 Isolato 3 Edificio 10 Sub 0



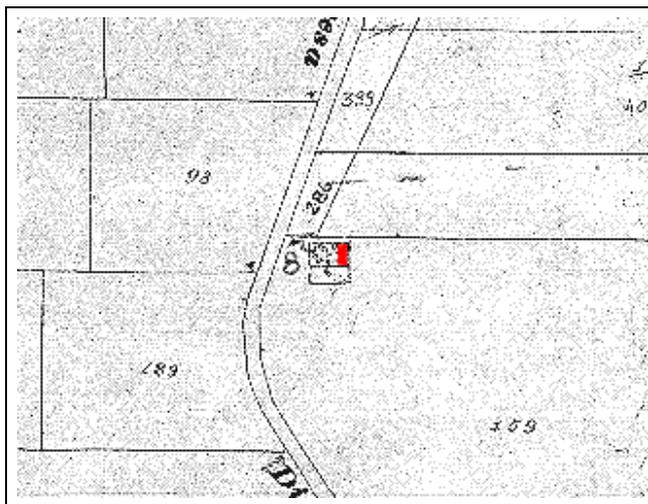
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in blocchi cemento e laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in lamiera</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>72</b>
Volume	mc	<b>360</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-3</b>	n. Piano di Area	<b>c6</b>	Via: <b>Fiorone</b>	Civico:
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>231, 234</b>

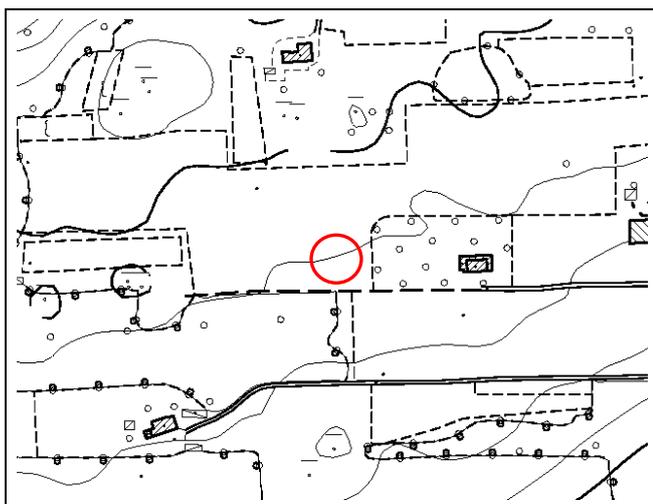
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



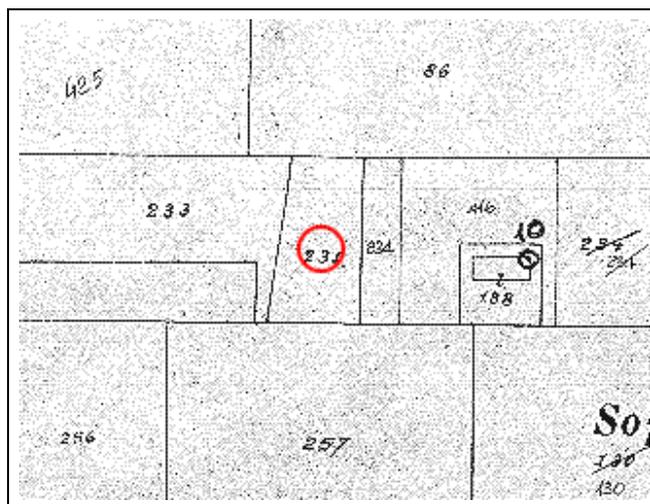
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
<b>Baracca in legno, valutare il cambio uso per localizzazione e precarietà</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>120</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-4</b>	n. Piano di Area <b>61</b>	Via: <b>Fiorone</b>	Civico: <b>15</b>
			Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>6</b>

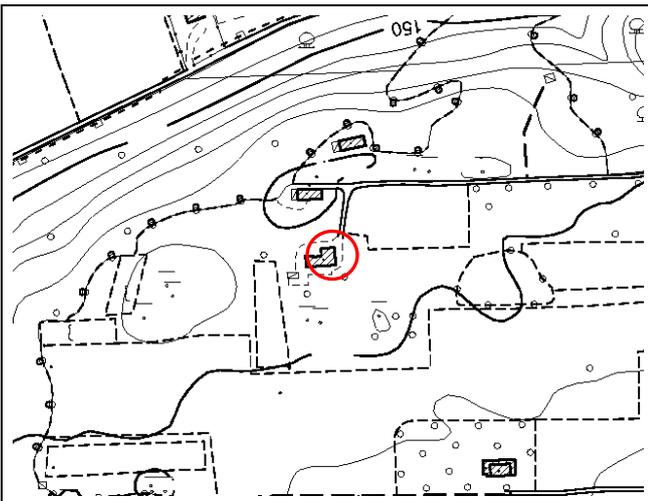
Zona 6 Isolato 2 Edificio 15 Sub 0



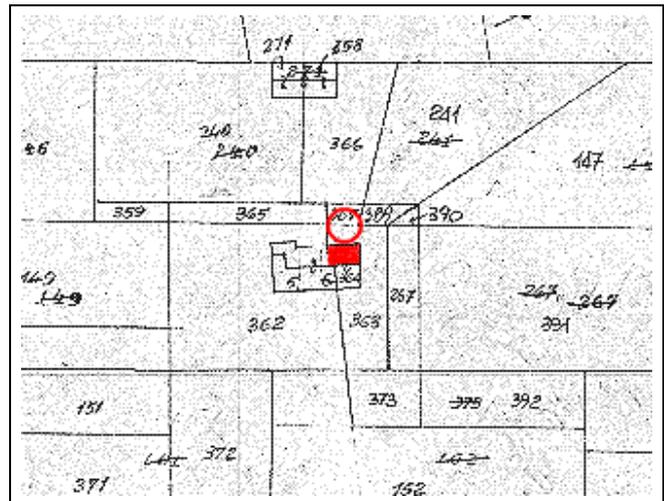
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile realizzati con muratura in mattoni pieni, sassi e laterizio forato, solaio in e strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>34</b>
Volume	mc	<b>272</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Ristrutturazione edilizia</b>
---

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-6</b>	n. Piano di Area	<b>63</b>	Via: Fiorone	Civico: 21
				Foglio: 18	Mappali: 48

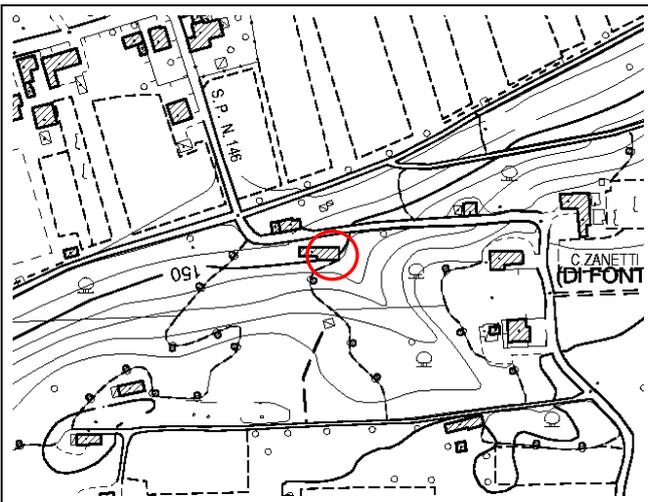
Zona 6 Isolato 2 Edificio 10 Sub 0



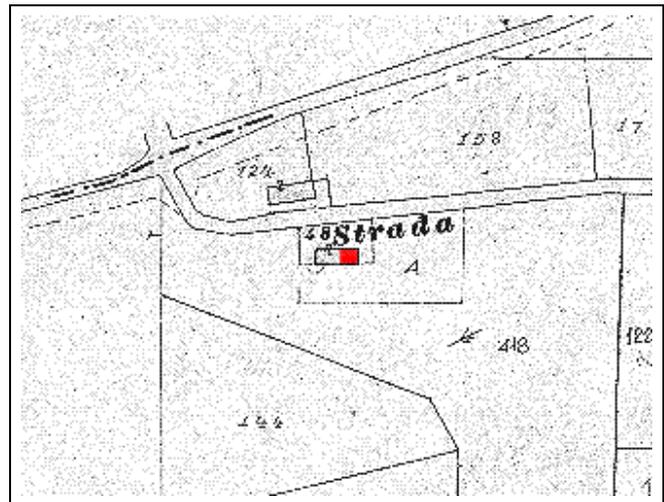
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla e fienile realizzati con muratura in laterizio forato e blocchi cemento, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi e lamiera</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>51</b>
Volume	mc	<b>255</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIX-1</b>	n. Piano di Area	<b>64</b>	Via: <b>Brigata Campania</b>	Civico:
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>46</b>

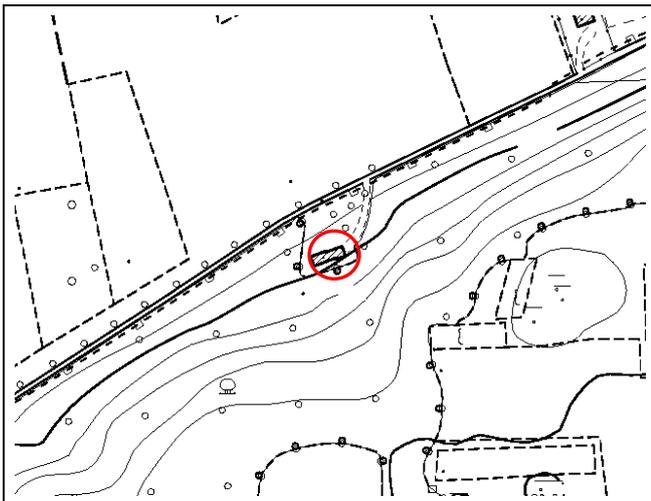
Zona 6 Isolato 2 Edificio 9 Sub 0



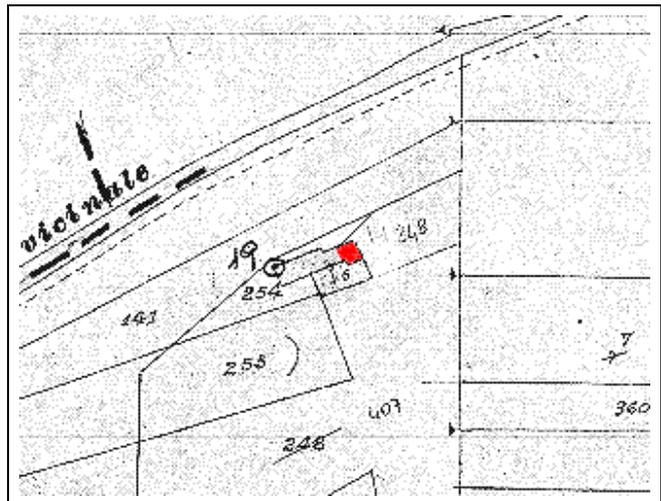
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in coppi e lamiera</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>50</b>
Volume	mc	<b>100</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIX-2</b>	n. Piano di Area	<b>6</b>	Via: <b>Brigata Campania</b>	Civico:
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>127, 318</b>

Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 2, 3



Grado di conservazione complessivo

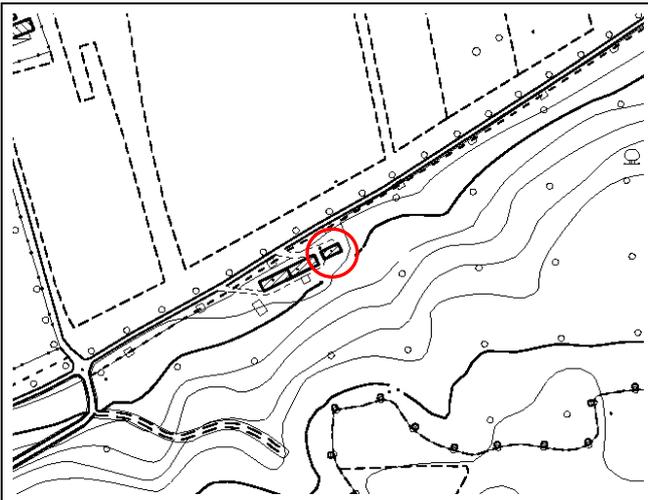
**Mediocre**

Descrizione edificio

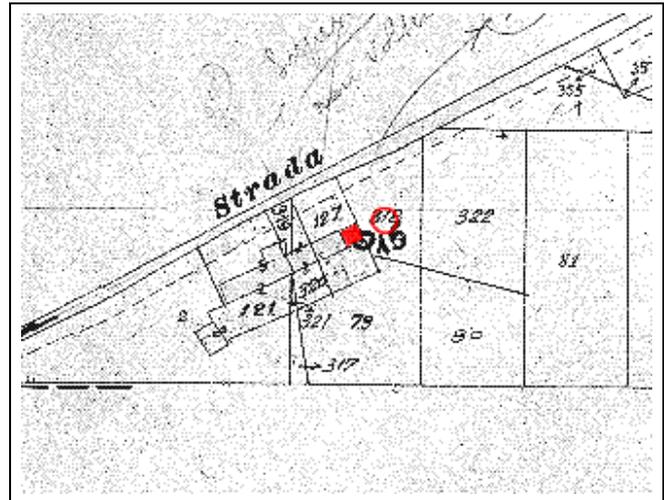
Trattasi di due corpi di fabbrica: 1) ex stalla con sovrastante fienile porzione estrema di residenza realizzati con muratura in laterizio forato, struttura copertura in legno e coppi; 2) ricovero attrezzi con muratura in laterizio, struttura copertura latero-cementoe coppi

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	<b>82</b>
Volume	mc	<b>302</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione in loco per il ricovero attrezzi a un piano posto ad est del fabbricato principale**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIX-3</b>	n. Piano di Area	<b>5</b>	Via: <b>Brigata Campania</b>	Civico:
				Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>439</b>

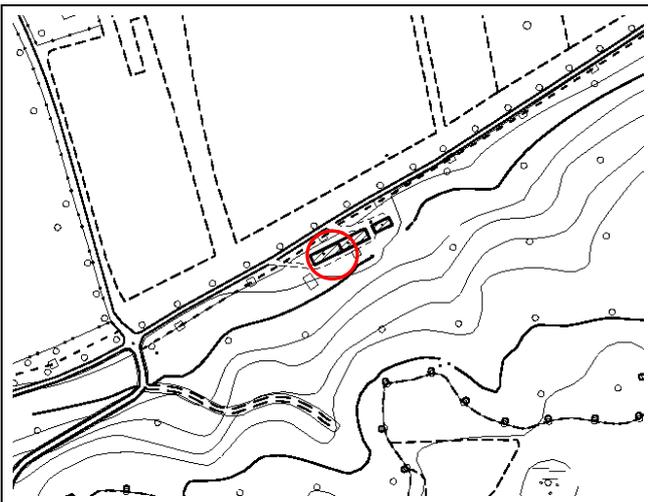
Zona 6 Isolato 2 Edificio 8 Sub 1



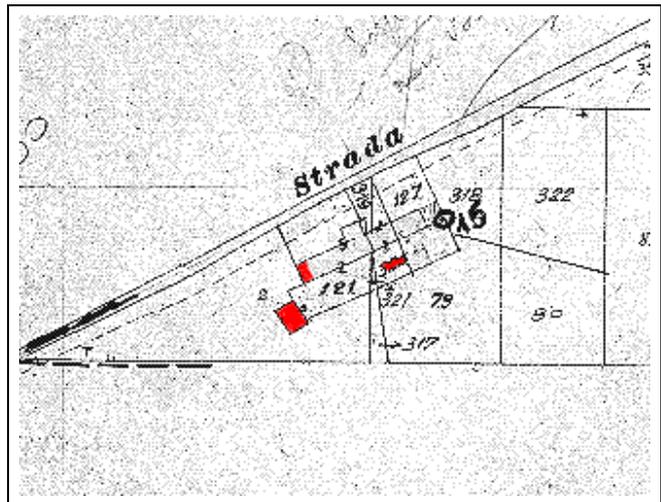
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
Trattasi di tre corpi di fabbrica: 1) porzione esterna alla residenza realizzata con muratura in laterizio solaio e struttura copertura in legno e tetto in coppi; 2) edificio isolato ad un piano con muratura in laterizio, copertura piani in latero cemento; 3) deposito attrezzi realizzato in mattoni pieni, copertura parte in lamiera e parte in coppi.

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>95</b>
Volume	mc	<b>341</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia per il fabbricato a 2 piani adiacente alla residenza, Demolizione con ricostruzione per gli altri due fabbricati**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIX-4</b>	n. Piano di Area	<b>10</b>	Via: <b>Brigata Campania</b>	Civico: <b>5</b>
				Foglio: <b>17</b>	Mappali: <b>114</b>

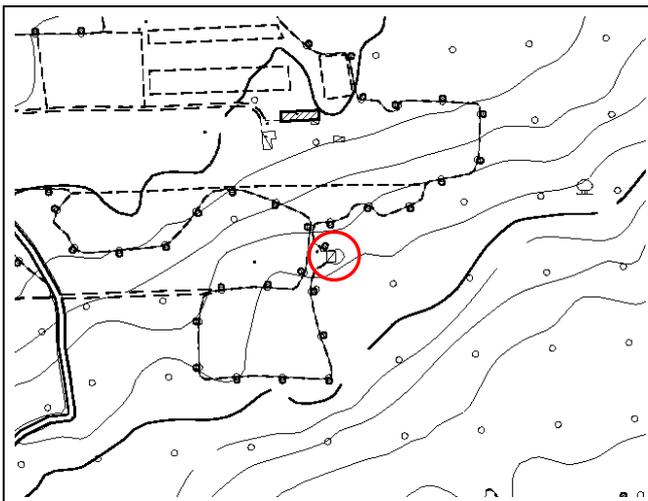
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



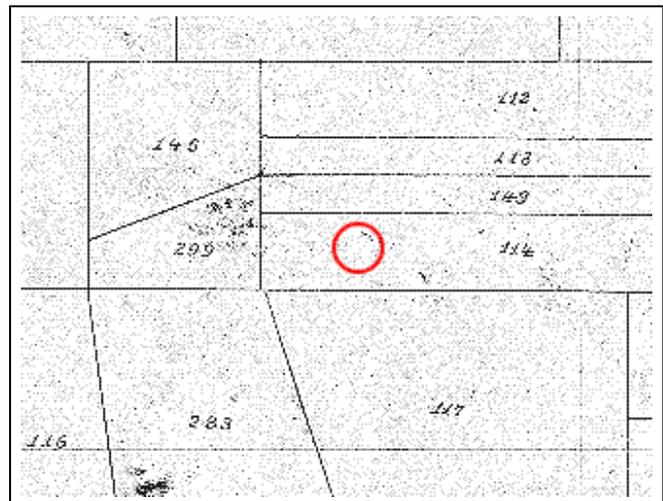
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni, solaio e struttura copertura latero-cemento e legno, copertura coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>45</b>
Volume	mc	<b>200</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XIX-5</b>	n. Piano di Area	<b>67</b>	Via: <b>Brigata Campania</b>	Civico: <b>6</b>
				Foglio: <b>17</b>	Mappali: <b>126</b>

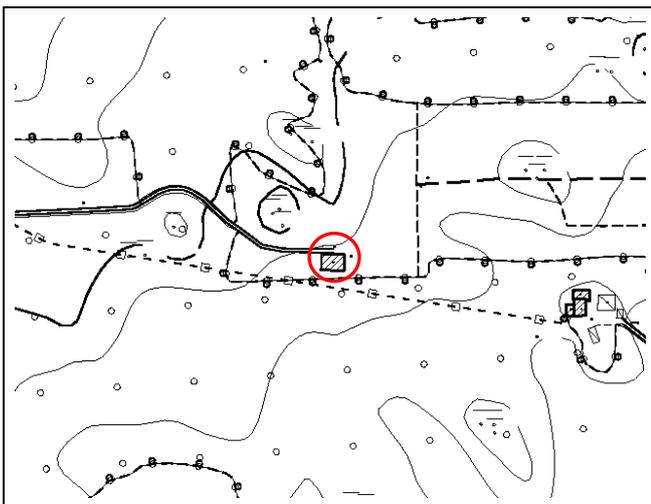
Zona 6 Isolato 2 Edificio 6 Sub 0



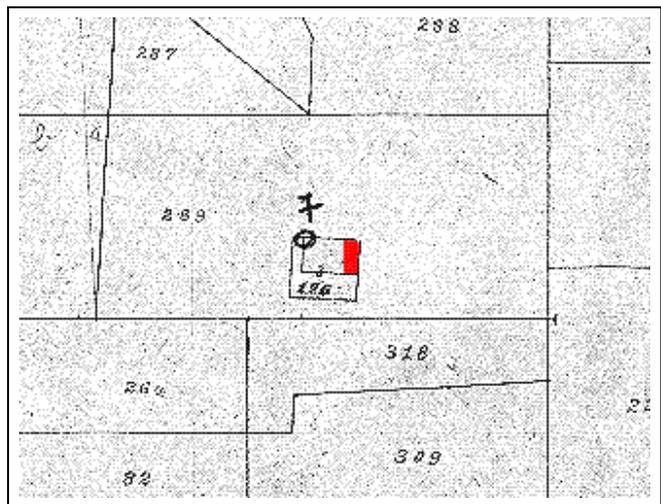
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>35</b>
Volume	mc	<b>210</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XX-1</b>	n. Piano di Area	<b>69</b>	Via: <b>Bongiovanni</b>	Civico: <b>3</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>50</b>

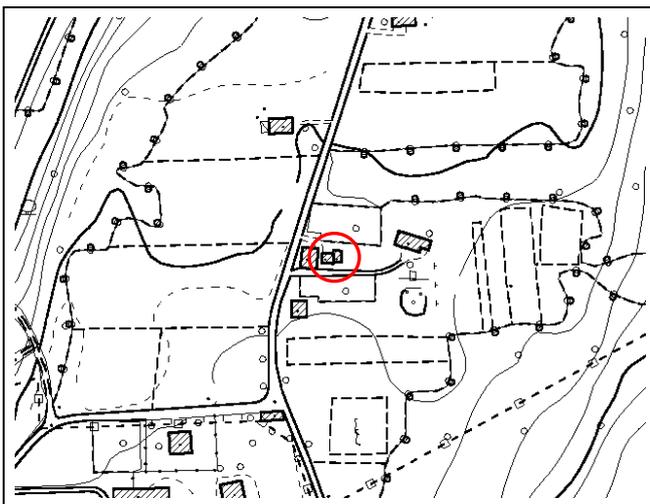
Zona 6 Isolato 1 Edificio 6 Sub 1



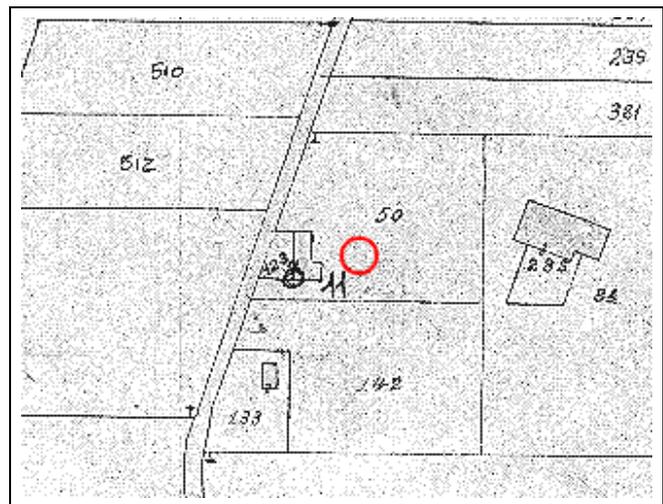
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>29</b>
Volume	mc	<b>174</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XX-2</b>	n. Piano di Area	<b>8</b>	Via: <b>Bongiovanni</b>	Civico: <b>6</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>187, 403</b>

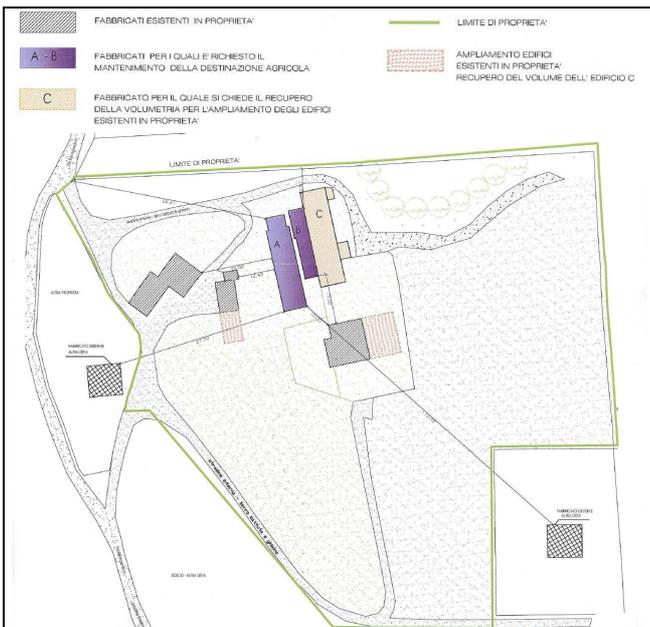
Zona 6 Isolato 1 Edificio 1 Sub 1



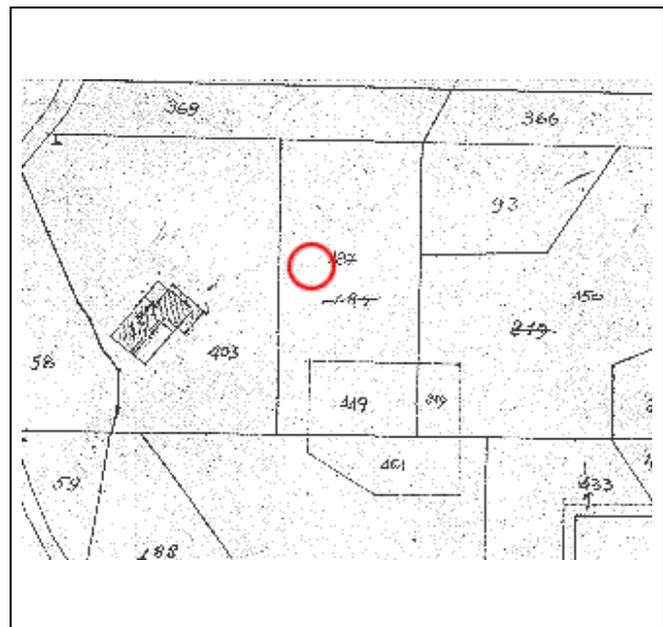
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Allevamento zootecnico realizzato con muratura in blocchi di cemento strutture copertura in legno e ferro e copertura in lastre di fibrocemento</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>426</b>
Volume	mc	<b>1 704</b>



Proposta di progetto – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto::	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco con recupero totale della volumetria per l'ampliamento in aderenza alle residenze familiari in proprietà, all'interno dei sedimi indicati nella proposta di progetto e previa approvazione di un PUA.**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XX-4</b>	n. Piano di Area	<b>c10</b>	Via: <b>Bongiovanni</b>	Civico: <b>9</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>277</b>

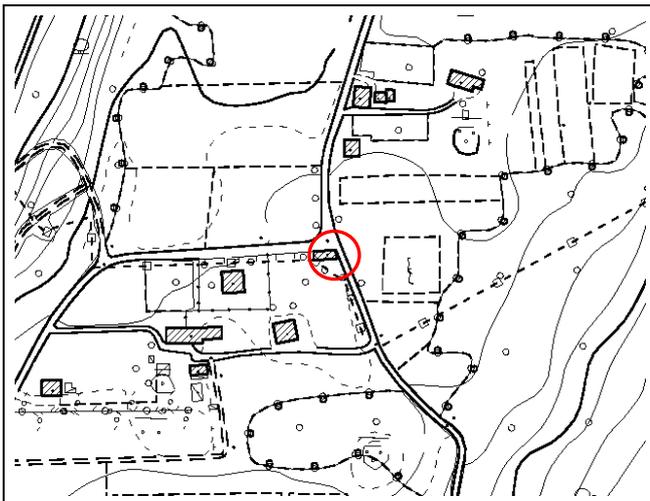
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



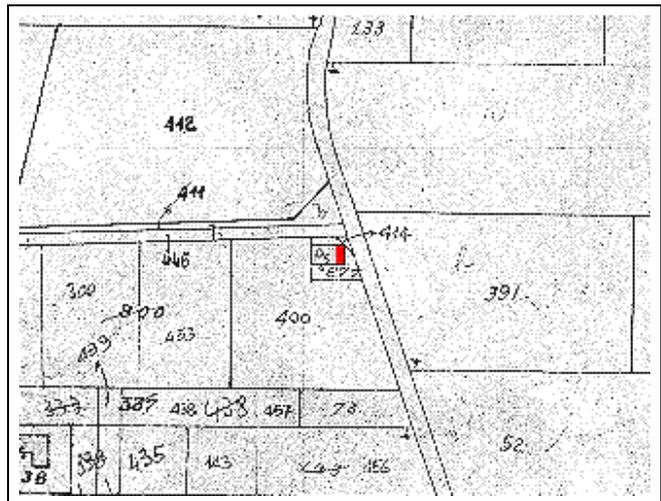
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, strutture copertura in legno e copertura in cippi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>34</b>
Volume	mc	<b>204</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XX-5</b>	n. Piano di Area	<b>73</b>	Via: <b>Bongiovanni</b>	Civico: <b>11</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>112</b>

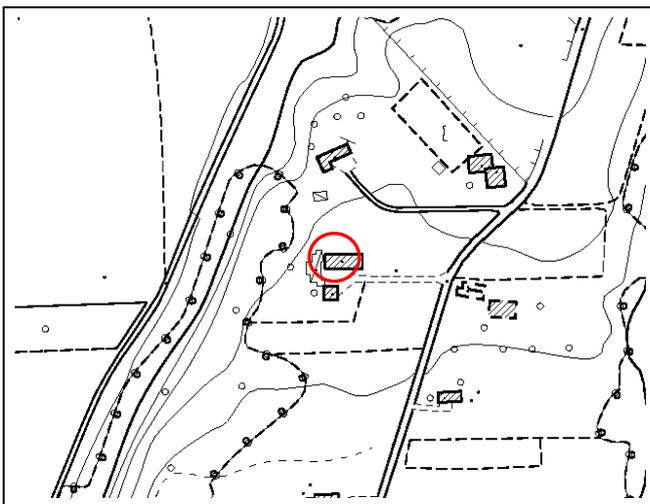
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



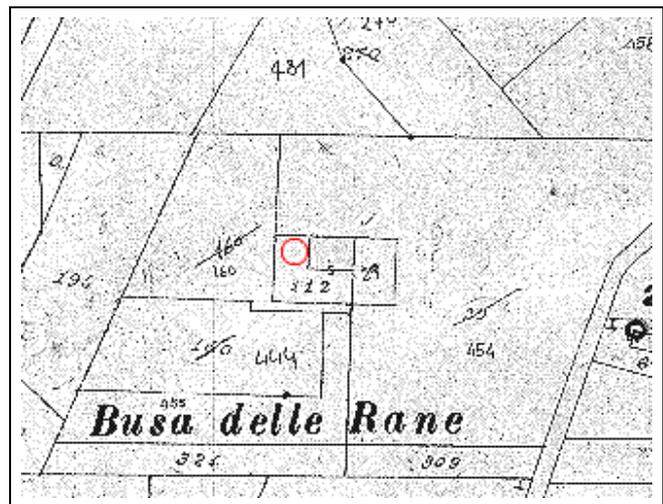
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in laterizio forato, solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>50</b>
Volume	mc	<b>350</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XX-6</b>	n. Piano di Area	<b>2</b>	Via: <b>Bongiovanni</b>	Civico: <b>15</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>26</b>

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



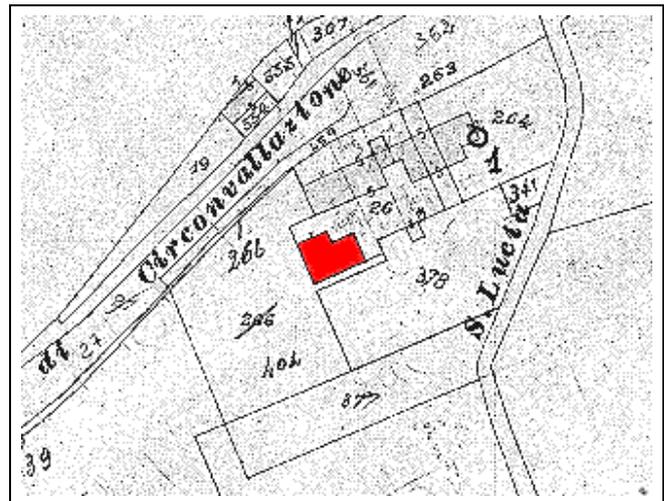
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Fabbricato rurale realizzato con muratura in laterizio forato solaio e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>133</b>
Volume	mc	<b>476</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XXI-1</b>	n. Piano di Area	<b>78</b>	Via: <b>Gandolfo</b>	Civico: <b>8</b>
				Foglio: <b>16</b>	Mappali: <b>297</b>

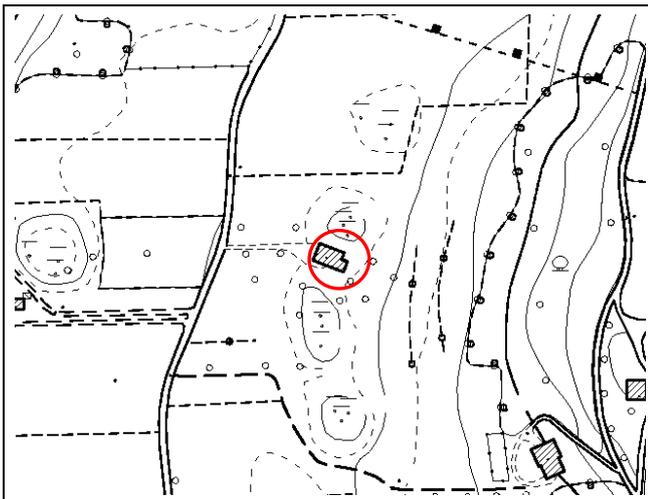
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



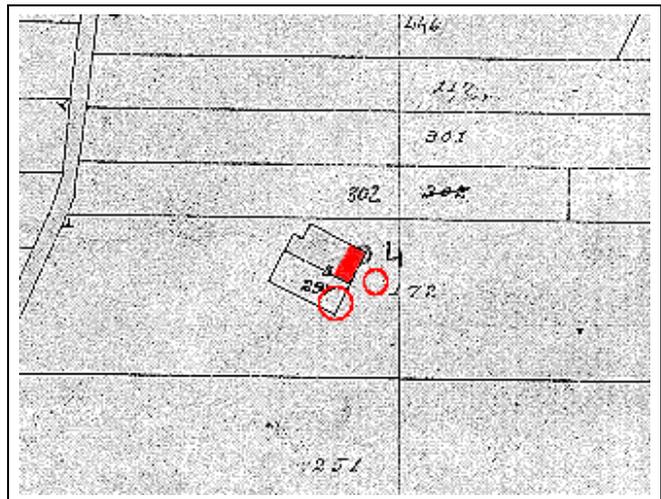
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla con sovrastante fienile contigui all'abitazione, realizzati con muratura in mattoni pieni, solaio in e strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi. Nel lato est localizzati due fabbricati di modeste dimensioni a destinazione latrina e pollaio a un piano in cattivo stato di conservazione

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>143</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco della ex stalla con sovrastante fienile, accorpamento della latrina e del pollaio al volume esistente, previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante.**

**SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO ESTERNE ALL'AMBITO COLLINARE DEL MONTELLO**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>1</b>	n. Piano di Area	<b>84</b>	Via: <b>Gandolfo</b>	Civico: <b>18</b>
				Foglio: <b>15</b>	Mappali: <b>277</b>

Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

**Mediocre**

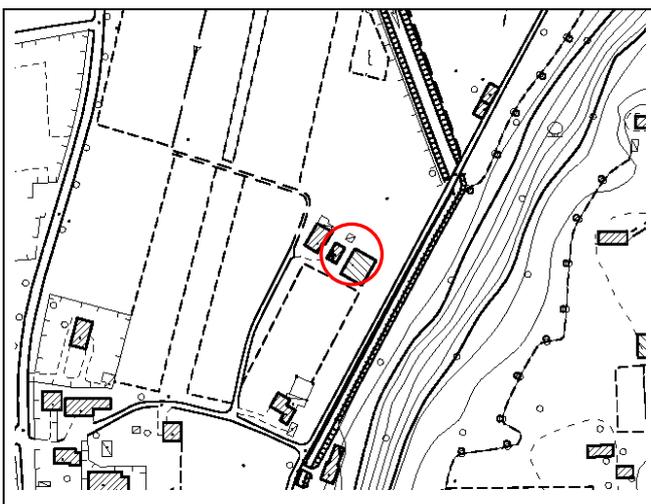
Descrizione edificio

Trattasi di due fabbricati realizzati con muratura in laterizio forato, strutture copertura in latero-cemento e copertura in coppi.

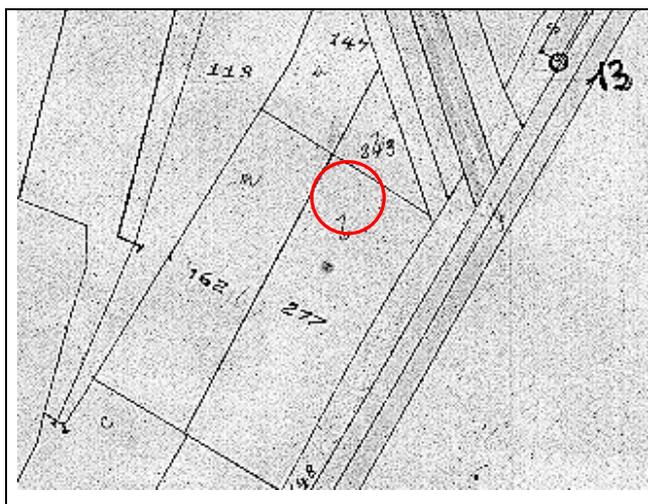
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq **316**

Volume mc **1 204**



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>2</b>	n. Piano di Area	<b>1</b>	Via: <b>F. Baracca</b>	Civico:
				Foglio: <b>14</b>	Mappali: <b>735</b>

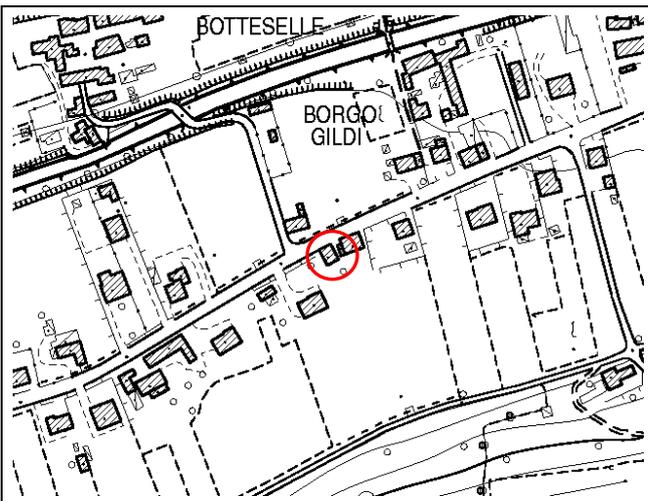
Zona 0 Isolato 0 Edificio 0 Sub 0



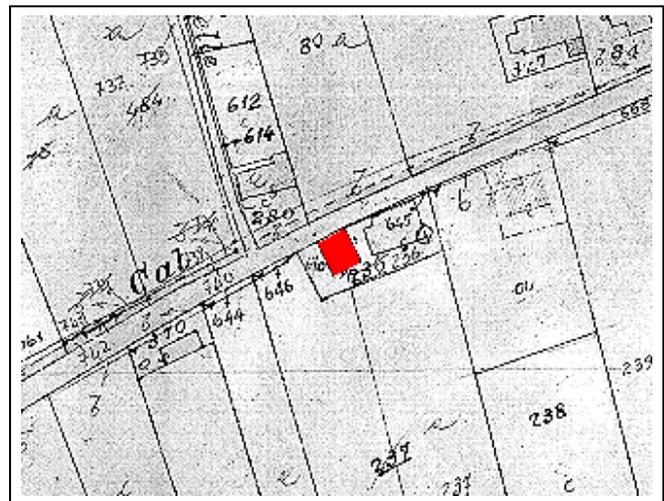
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Ex ricovero attrezzi realizzato con muratura in mattoni pieni e sassi, solaio e strutture copertura in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>163</b>
Volume	mc	<b>735</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano secondo:	
	Piano terzo:	
	Sottotetto:	

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Ripristino tipologico</b>
---

**NUOVE SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - PRG**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XV-4</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Medaglie d'Oro</b>	Civico: <b>21</b>
			Foglio: <b>19</b>	Mappali: <b>427</b>

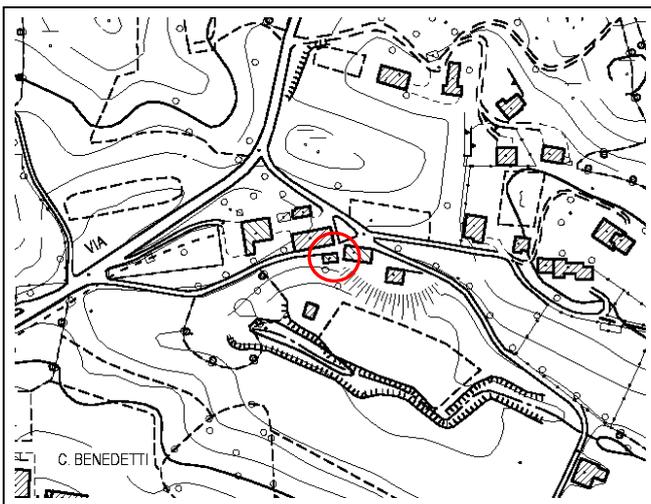
Zona 6 Isolato 5 Edificio 30 Sub 4



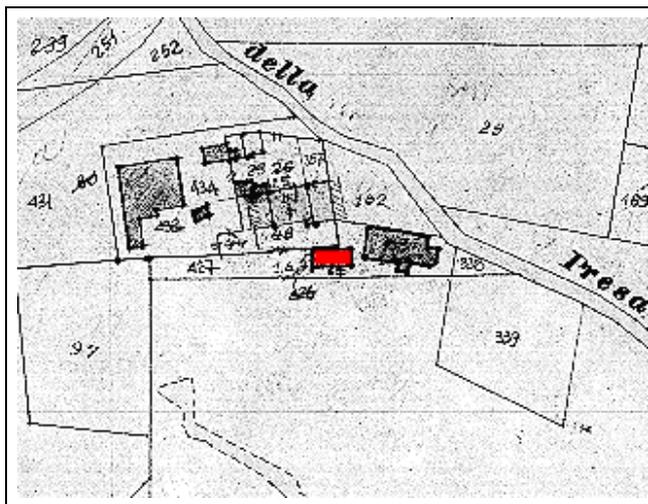
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
<b>fabbricato in blocchi cemento, parte su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, solaio in legno, in precarie condizioni statiche e sottoutilizzato</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>30</b>
Volume	mc	<b>225</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 4.59.82 mantenuto in gran parte a bosco e coltivato per la restante a prato e mais;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- vi sono altri annessi sufficienti per il ricovero delle macchine in dotazione;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-8</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>33</b>
			Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>543</b>

Zona 6 Isolato 4 Edificio 15 Sub 1



Grado di conservazione complessivo

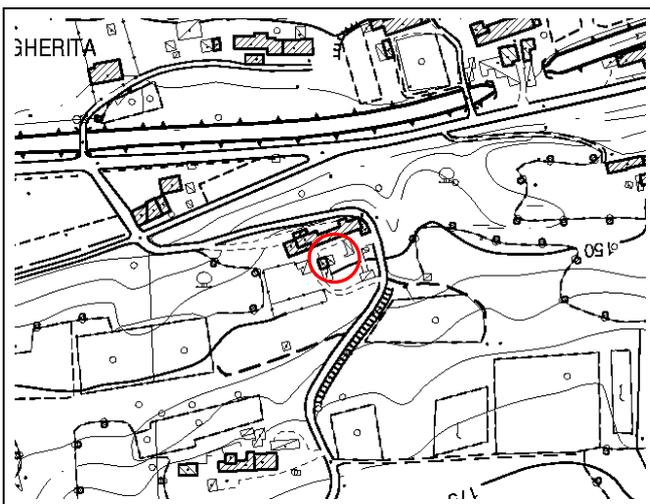
**Cattivo**

Descrizione edificio

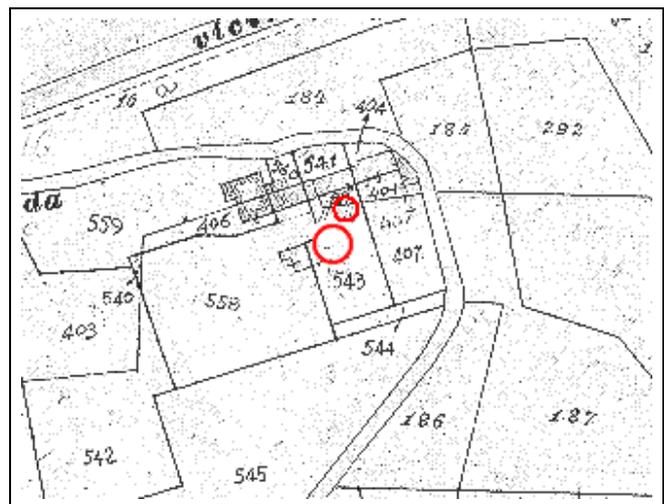
**Portico ad uso deposito attrezzi, realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e laterizio forato, strutture copertura in legno e copertura in lamiera e onduline, pollaio realizzato con muratura in sassi, mattoni pieni e copertura in coppi**

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	<b>28</b>
Volume	mc	<b>93</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

#### PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

#### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVI-9</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Vaccari</b>	Civico: <b>30</b>
			Foglio: <b>20</b>	Mappali: <b>838</b>

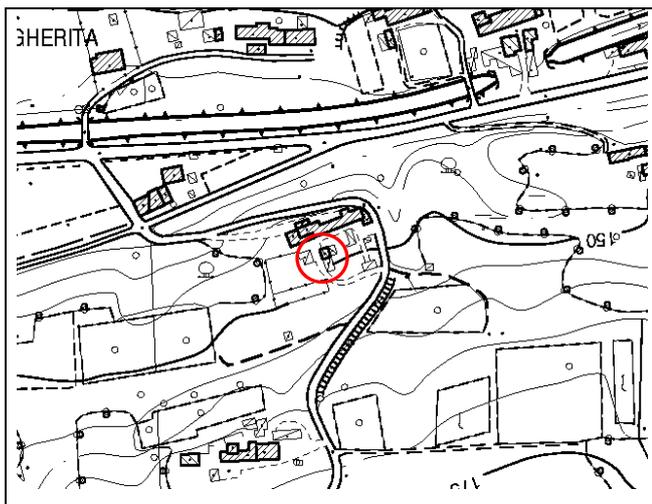
Zona 6 Isolato 4 Edificio 14 Sub 1, 2



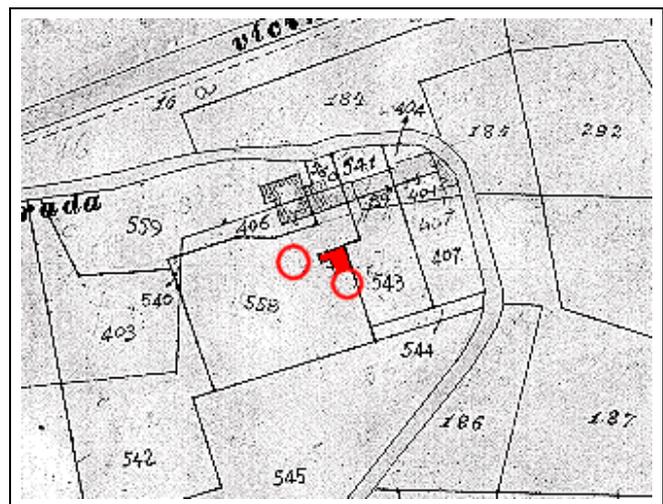
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
Trattasi di due fabbricati. Il primo è posto parte su due piani, in muratura, ex-stalla e fienile, tetto in legno e copertura in coppi, inutilizzato. Il secondo è un ex-ricovero attrezzi, in muratura, su un piano, tetto ad una falda in lamiera, non utilizzato

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>120</b>
Volume	mc	<b>427</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza, coltivato per Ha 1.50.00 a prato da terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valutano i manufatti non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso, previo accorpamento.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Ricovero attrezzi	<b>accessori/ deposito</b>

Edificio trasformato:**No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione e accorpamento ai volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi alla data di adozione della presente variante**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVII-3</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Lollini</b>	Civico: <b>18/a</b>
			Foglio: <b>19</b>	Mappali: <b>3, 53</b>

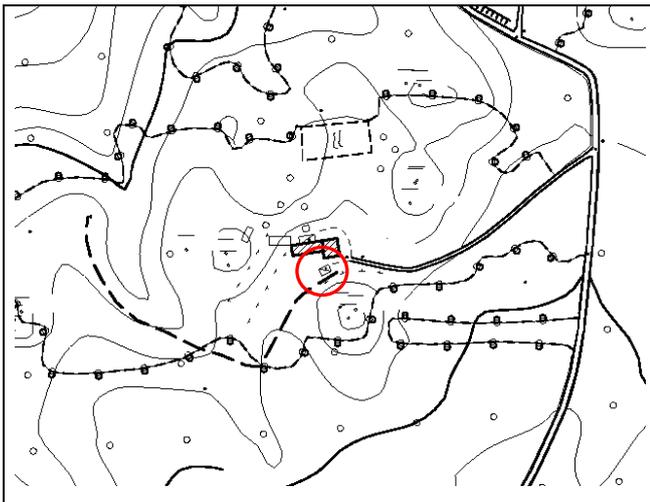
Zona 6 Isolato 3 Edificio 21 Sub 1



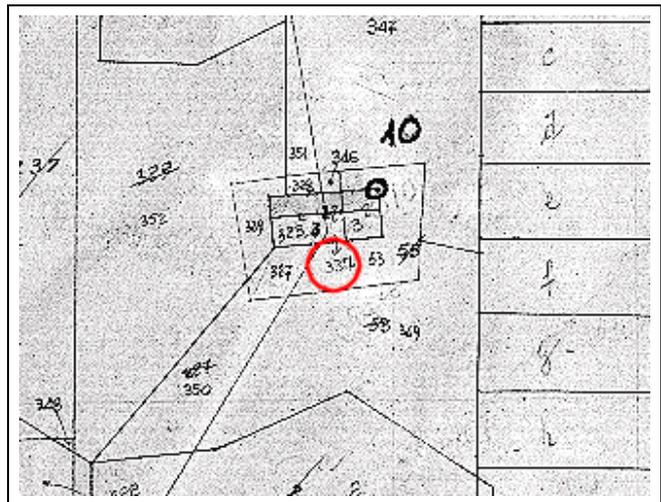
Grado di conservazione complessivo
<b>Cattivo</b>

Descrizione edificio
<b>fabbricato in muratura e sassi, sviluppato su due piani, tetto in legno e copertura in lamiera, in precarie condizioni statiche</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>23</b>
Volume	mc	<b>115</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 1.00.00 non coltivato, mantenuto a prato e bosco;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVII-5</b>	n. Piano di Area	Via: Lollini	Civico: 14
			Foglio: 19	Mappali: 202, 453, 331, 205, 332, 197, 448

Zona 6 Isolato 4 Edificio 1 Sub 0



Grado di conservazione complessivo

**Mediocre**

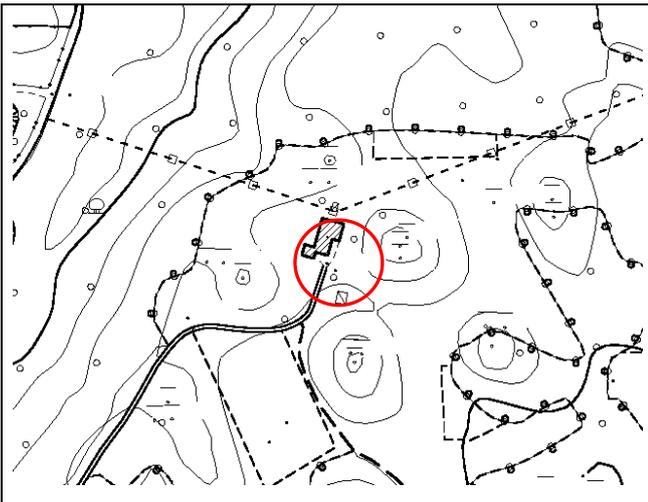
Descrizione edificio

Trattasi di tre fabbricati. Ex stalla contigua all'abitazione realizzata con blocchi di cemento, solai e strutture copertura in latero cemento. Ex Porcilaia ed ex stalla-magazzino sono localizzati ad est e a sud del corpo principale di fabbrica; entrambi sono in condizioni di conservazione pessime realizzate con legno blocchi di cemento e coperture in lamiera

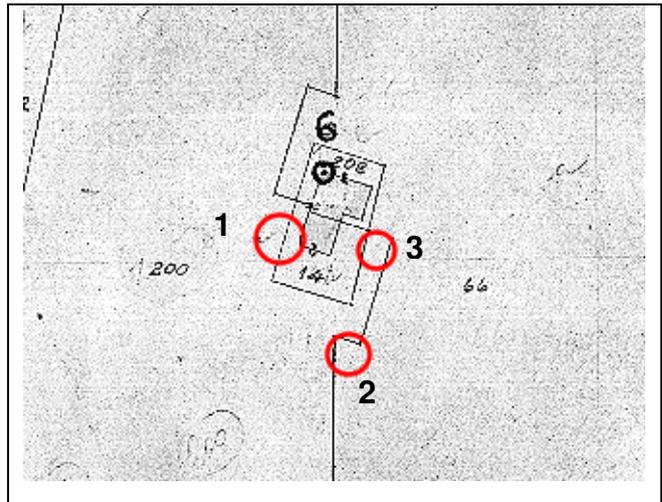
Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta mq 88

Volume mc 339



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

### PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 2.18.84 coltivato a in gran parte a prato e la restante parte mantenuta a bosco;
  - non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
  - il proprietario non svolge attività agricola;
  - sono allevati n. 2 cavalli ed alcune pecore, nonché animali di bassa corte;
  - trattasi di n. 3 corpi separati. Il primo è posto in adiacenza a casa di abitazione, ex-stalla e fienile, in muratura, per una superficie di mq 30 e mc 180. Il secondo, in muratura, ex porcile di mq 18 e mc 49. Il terzo è una tettoia in legno e lamiera di mq 40 e di mc 110;
- si valutano i fabbricati 1 e 3 non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Il numero 2 rimane all'uso agricolo per il ricovero degli animali, anche se è prevista la stabulazione libera degli stessi.

### INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>
Edificio trasformato: <b>No</b>	

Interventi sul volume esistente: È ammessa la demolizione con ricostruzione del fabbricato 2 al fine di realizzare due strutture prive di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessarie per il ricovero di animali domestici (H max pari a 2 m; capienza max 20 animali) e ad uso ufficio ed infermeria, funzionalmente collegati, per una superficie coperta massima non superiore a 150 mq. Il rilascio del Permesso di Costruire convenzionato è subordinato ad esito favorevole della Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della DGR. 2299/2014. Si prescrive la realizzazione di una siepe arboreo-arbustiva di mascheramento paesaggistico dell'area.

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
 SCHEDATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-5</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Fiorone</b>	Civico: <b>16</b>
			Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>358</b>

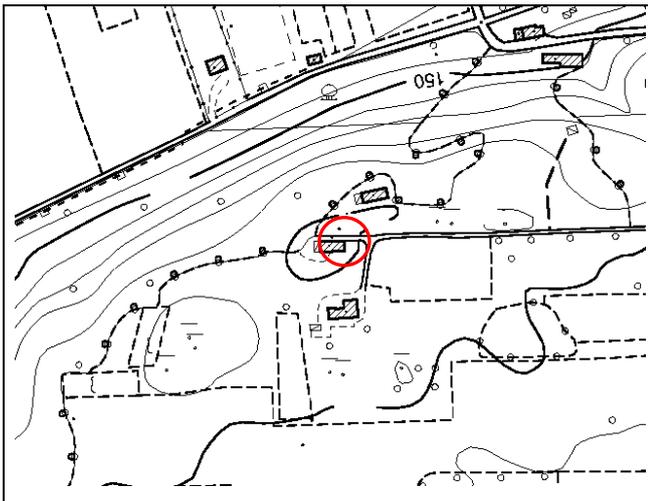
Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



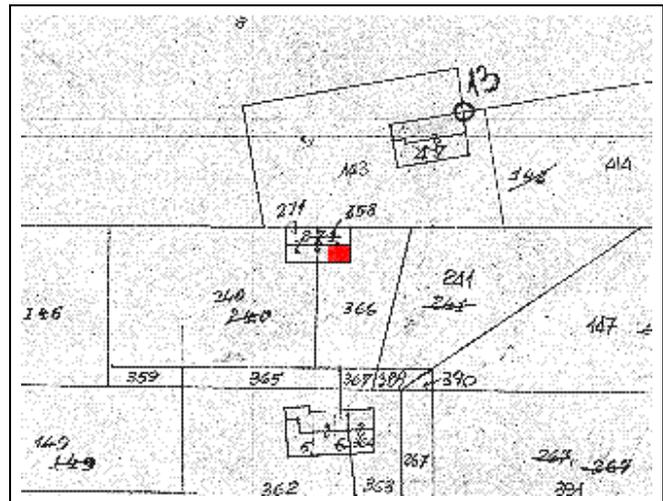
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>fabbricato in muratura, su due piani, tetto in legno e copertura in coppi, ex-stalla con soprastante fienile, inutilizzato</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>40</b>
Volume	mc	<b>280</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo rustico di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

VARIANTE PRG ADEGUAMENTO P.A.M. 2006  
SCHEMATURA BENI

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Numero scheda	<b>XVIII-7</b>	n. Piano di Area	Via: <b>Fiorone</b>	Civico:
			Foglio: <b>18</b>	Mappali: <b>490</b>

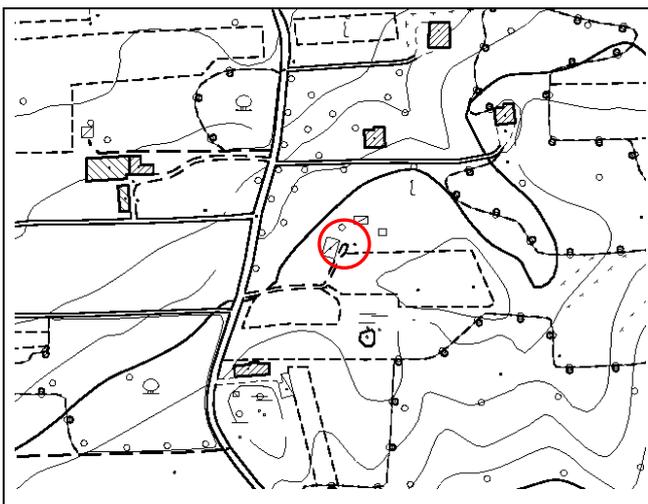
Zona 6 Isolato 2 Edificio 14Sub 0



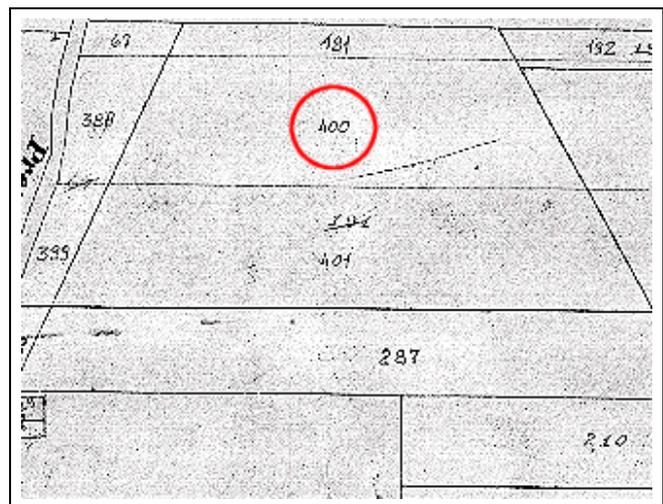
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Fabbricato in muratura su due piani, tetto in legno e copertura in coppi</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>68</b>
Volume	mc	<b>400</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo rustico di pertinenza di Ha 0.62.87 coltivato in buona parte a vigneto e a prato;
  - vi è una piccola dotazione di macchine ed attrezzi;
  - il proprietario non svolge attività agricola;
  - vi è un annesso rustico in via Borgo Botteselle sufficiente per il ricovero delle macchine in dotazione;
- si valuta l'edificio non più funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

INDICAZIONI PROGETTUALI

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco**

## **SCHEDA STRALCIATE O NON PERTINENTI**

Scheda n. 33 stralciata in quanto l'edificio è stato demolito

Scheda n. 11 stralciata in quanto è una riproposizione della già esistente scheda 31

Scheda n. 60 stralciata in quanto è stato trasformato ad attività produttiva con cambio uso senza opere

Scheda n. 5 stralciata su richiesta del proprietario

**NUOVE SCHEDE ANNESSI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO - PIANO DEGLI INTERVENTI**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
SCHEDATURA BENI**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

**ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI**

**Rich. 153/PI**

Numero scheda	<b>XXI-2</b>	n. Piano di Area	-	Via: Gen. A. Gandolfo	Civico: 9
				Foglio: 16	Mappali: 593



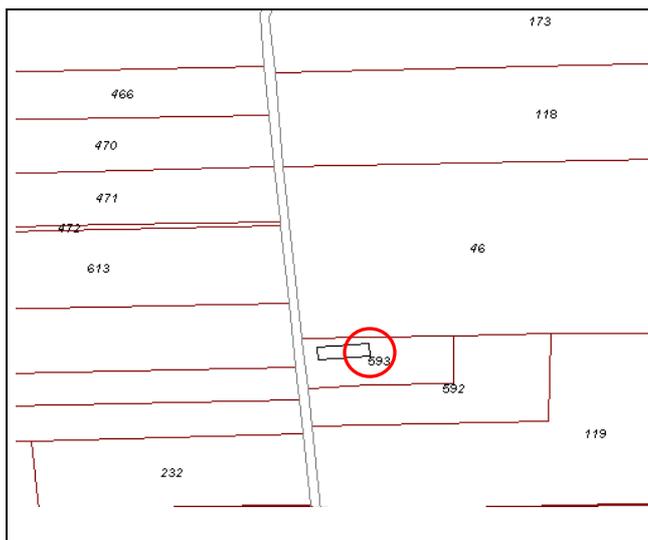
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Trattasi di porzione di fabbricato destinata ad annesso agricolo costituito da muratura portante in sassi e da copertura in legno. Parte dell'edificio (lato a sud) è stato oggetto di recente ristrutturazione; nel lato ad est è presente in adiacenza una baracca in lamiera.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>162</b>
Volume	mc	<b>648</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**- PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- i proprietari degli immobili non svolgono attività agricola;
  - trattasi di edificio attualmente in disuso, insieme ad altri volumi minori ed in condizioni precarie situati in ordine sparso sul terreno di pertinenza dell'immobile principale
- si valutano gli edifici non più funzionali alle necessità del fondo e pertanto suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza – accessori/ deposito</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: **Demolizione con ricostruzione in loco con accorpamento dei volumi esistenti previa dimostrazione dell'esistenza e legittimità dei volumi. È consentito lo spostamento del sedime all'esterno della fascia di rispetto stradale e all'interno dell'area di pertinenza dell'edificio**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
SCHEMATURA BENI**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

**ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI**

**Rich. 155/PI**

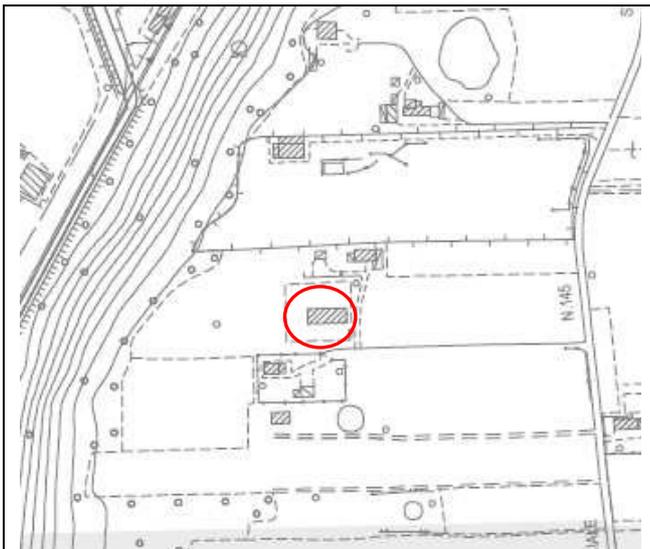
Numero scheda	<b>3</b>	n. Piano di Area	-	Via: Gen. A. Gandolfo	Civico:
				Foglio: 16	Mappali: 637



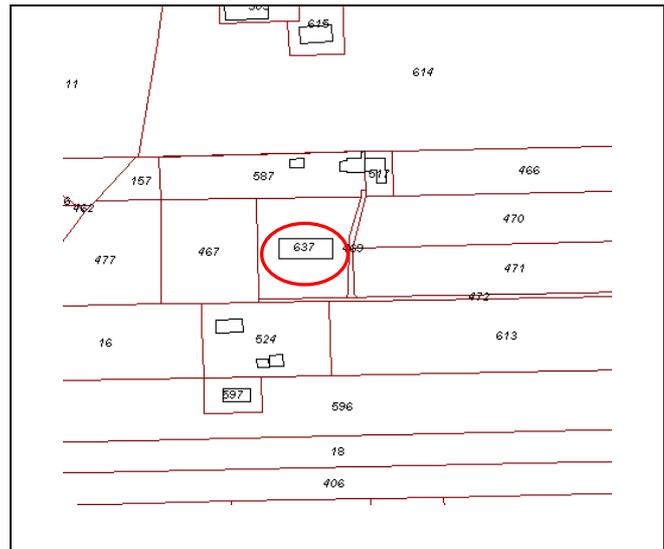
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso agricolo a due piani; tetto a due falde con copertura in coppo.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>266</b>
Volume	mc	<b>1 380</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**- PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:  
 - il proprietario non svolge attività agricola a titolo principale;  
 - gran parte dei locali non sono più destinati a deposito attrezzi agricoli;  
 si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia**

<b>PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI</b>	<b>COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)</b>
---	---

<b>ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI</b>	Rich. PI/05, PI/24
---	--------------------

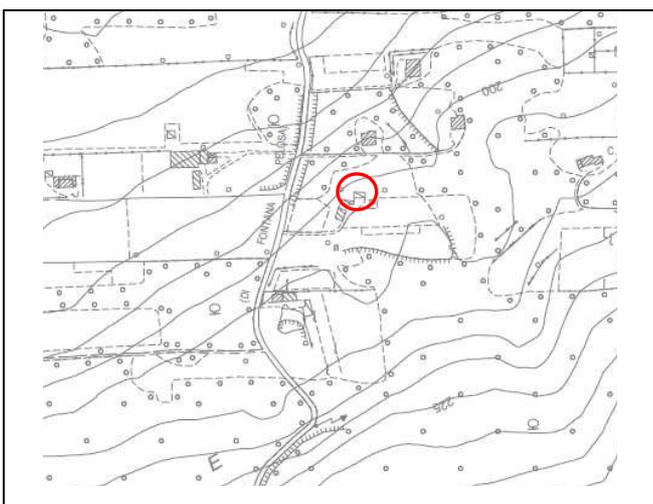
Numero scheda	<b>XVIII-8</b>	n. Piano di Area	-	Via: Gen. V. Fiorone	Civico: 6/C-1
				Foglio: 18	Mappali: 191



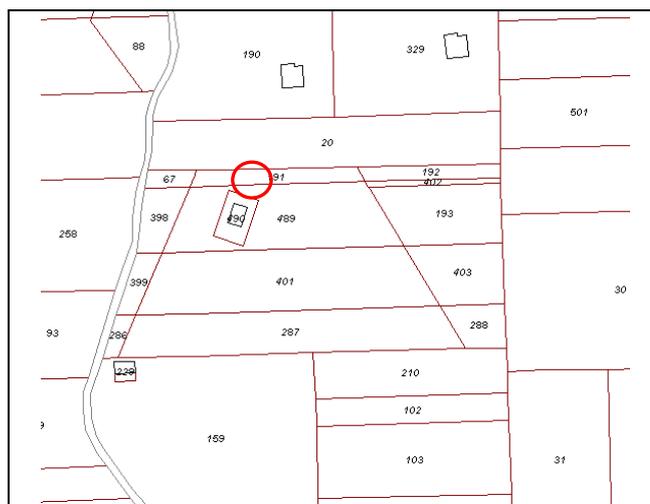
Grado di conservazione complessivo
<b>Buono</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso rustico composto da un unico locale al piano terra con destinazione deposito agricolo; tetto a due falde con copertura in coppo.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>55.7</b>
Volume	mc	<b>289</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- **PARERE AGRONOMICO**

A seguito di sopralluogo e indagine agronomica specifica presentata, considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: residenza
	Sottotetto: accessori/ deposito

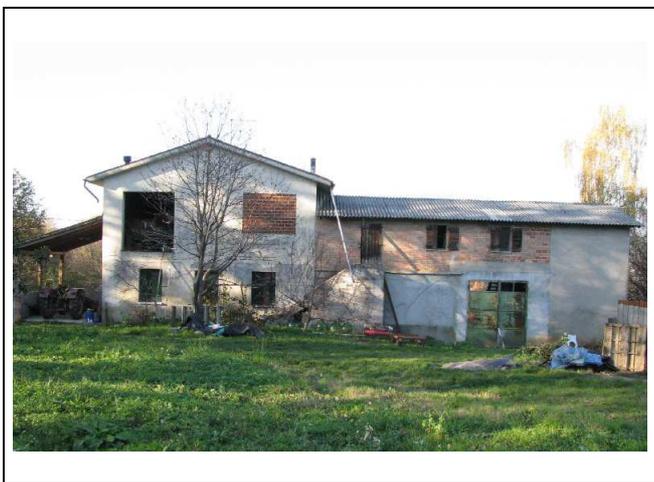
Edificio trasformato: <b>Si</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Ristrutturazione edilizia e ampliamento fino ad un limite massimo di 600 mc, comprensivi dell'esistente, al fine di migliorare la qualità abitativa con la realizzazione di locali tecnici adeguati, servizi igienici e spazi funzionali di congrue dimensioni.</b>
---

<b>PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEMATURA BENI</b>	<b>COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)</b>
---	---

<b>ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI</b>	<b>Oss. 87/PI</b>
---	-------------------

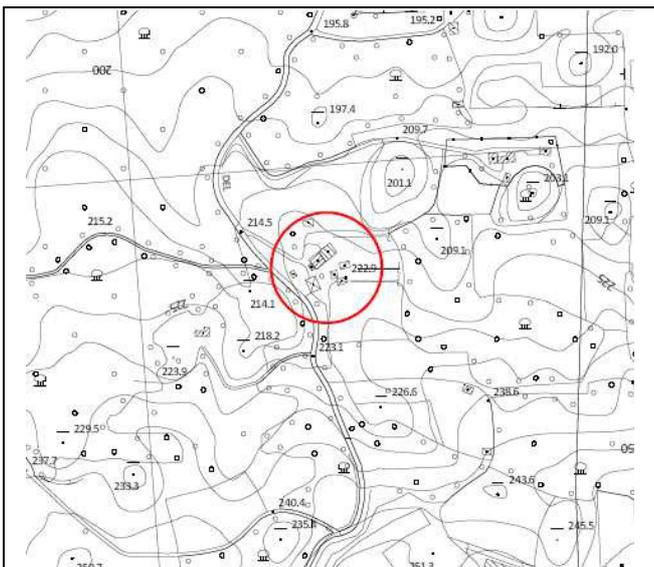
Numero scheda	<b>4</b>	n. Piano di Area	-	Via: Del Fante Foglio: 21	Civico: Mappali: 598 (sub. 1, 2, 5, 7)
---------------	----------	------------------	---	------------------------------	---



Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso agricolo a due piani (Sezione C, Foglio 6, Part. 598, Sub. 2), composto da:</b>
<b>1) piano terra, destinato a ricovero attrezzi agricoli e ripostiglio (superficie coperta pari a circa 100 mq)</b>
<b>2) piano primo, destinato a fienile, granaio, magazzino e deposito (superficie coperta pari a circa 160 mq)</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>260</b>
Volume	mc	<b>930</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**- PARERE AGRONOMICO**

Considerato che:

- il proprietario non svolge attività agricola a titolo principale;
- gran parte dei locali non sono più destinati a deposito attrezzi agricoli;

si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: **Demolizione e ricostruzione in loco degli immobili, nell'ambito dell'area di pertinenza, con parziale cambio di destinazione a residenza degli annessi rustici, mediante una completa e congiunta ricomposizione plani volumetrica della parte residenziale e della superficie degli annessi rustici da recuperare, nel rispetto delle tipologie edilizie e dei caratteri tipo-morfologici delle zone agricole. Non si tratta di edificio da tutelare ai sensi dell'Art. 50, comma 6 delle NTO del PI.**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
SCHEDATURA BENI**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

**ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI**

Numero scheda	<b>5</b>	n. Piano di Area	-	Via: Santa Mama	Civico: 8
				Foglio: 10	Mappali: 156, 158, 159, 294

Individuazione Intervento  
 Ragione sociale: Stefanato Fabio e Stefanato Mauro  
 Sede attività: via S. Mama 8  
 Catasto terreni: FG. 10 Mapp.li 156, 158, 159, 294

Destinazione attuale: Residenza

Titolo di godimento:  
 proprietà  
 affitto  
 altro

Zona territoriale omogenea: E2, E1, E2.3

Vincoli:  
 art. 136 del D.Lgs. 42/2004  
 art. 142 del D.Lgs. 42/2004  
 altri: servitù idraulica

Utilizzazione totale:  
 totale  
 parziale  
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:  
 Sf di pertinenza mq 3594 (superficie totale lotto)  
 Sc residenza esistente (1,2,3) mq 327,95

H ml 8,20 (1)  
 8,15 (2)  
 4,56 (3)

Tipologia:  
 edificio laboratorio  
 capannone  
 edificio residenziale  
 capannone con casa accorpata  
 capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:  
 energia elettrica  
 fognatura  
 rete idrica  
 depuratore  
 rete telefonica  
 rete metano

Presenza di servizi:  
 verde mq  
 n° PA. mensa  
 parcheggi  
 spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:  
 strade asfaltate  
 accessi attrezz. punti di conflitto

**Descrizione progetto**

**Tipologia** residenziale (esistente)  
 nuove attività: commerciale e servizi al turismo

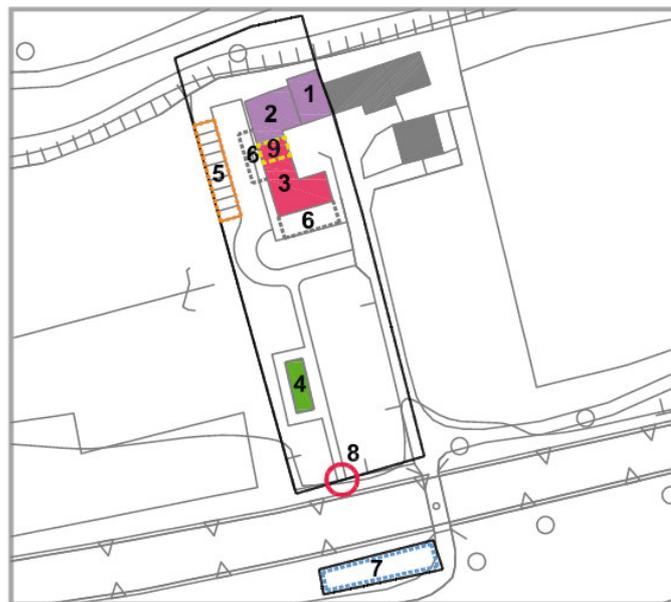
**Tipo di attività**  nuova  
 confermare  
 bloccare

**Parametri**

Sf di pertinenza	mq	3594
Sc esistente	mq	327,95
Sc totale di progetto	mq	378,80
di cui: Sc residenza (1 e 2)	mq	175,05
Sc ristorante (3)	mq	152,90
(derivante da cambio destinazione)		
Sc posta cavalli (4)	mq	50,85
(ampliamento 15,51% di Sc esistente)		
Sc complessiva	mq	378,80

**Destinazione d'uso** Residenza, Ristorante  
 Stazione di posta cavalli / ricovero animali domestici  
 Area attrezzata per sosta camper

**Schema progettuale** scala 1:1 500

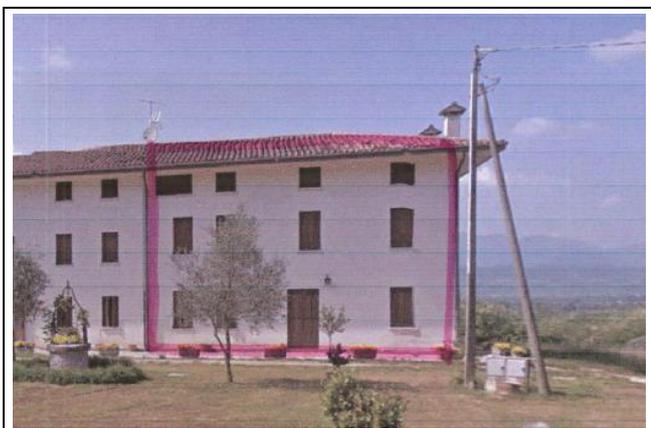


- |  |   |
|--|---|
| Residenza esistente (1 e 2)                              | Pergolati ristorante (6) (65,5 mq + 42 mq)                        |
| Cambio destinazione d'uso: da residenza a ristorante (3) | Nuovo servizio al turismo: area attrezzata per sosta camper (7)   |
| Nuovo servizio al turismo: stazione di posta cavalli (4) | Nuovo accesso ciclopedonale / cavalli (8)                         |
| Parcheggio (5)   | Nuovo servizio al turismo: locale interrato manutenzione bici (9) |

<b>PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEMATURA BENI</b>	<b>COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)</b>
---	---

<b>ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI</b>	<b>Oss. 13/PI</b>
---	-------------------

Numero scheda	<b>6</b>	n. Piano di Area	-	Via: G. D'Annunzio Foglio: 21	Civico: Mappali: 628 (sub. 3)
---------------	----------	------------------	---	----------------------------------	----------------------------------



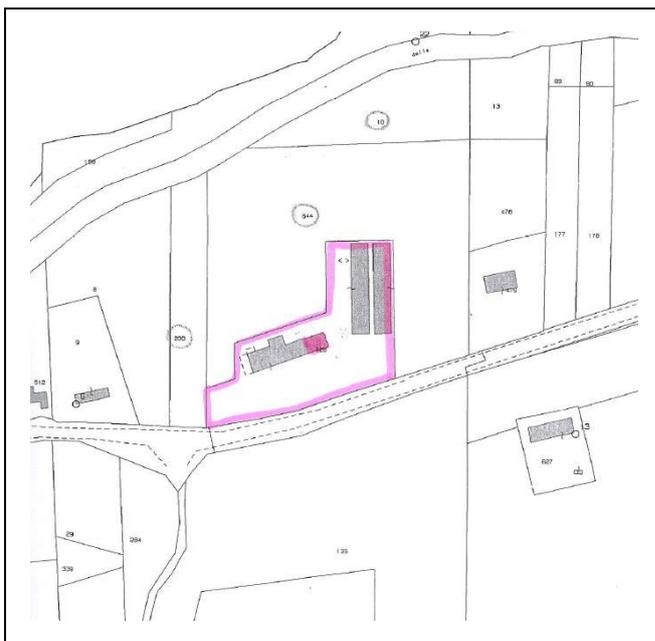
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso agricolo a tre piani con destinazione a ricovero attrezzi; tetto a due falde con copertura in cotto.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>150</b>
Volume	mc	<b>1 200</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- **PARERE AGRONOMICO**  
 Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

<b>INDICAZIONI PROGETTUALI</b>	
Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>residenza</b>
	Piano primo: <b>residenza</b>

Edificio trasformato: <b>No</b>
---------------------------------

Interventi sul volume esistente: <b>Ristrutturazione edilizia</b>
---

<b>PIANO DEGLI INTERVENTI SCHEDATURA BENI</b>	<b>COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)</b>
---	---

<b>ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI</b>	<b>Rich. 15/PI</b>
---	--------------------

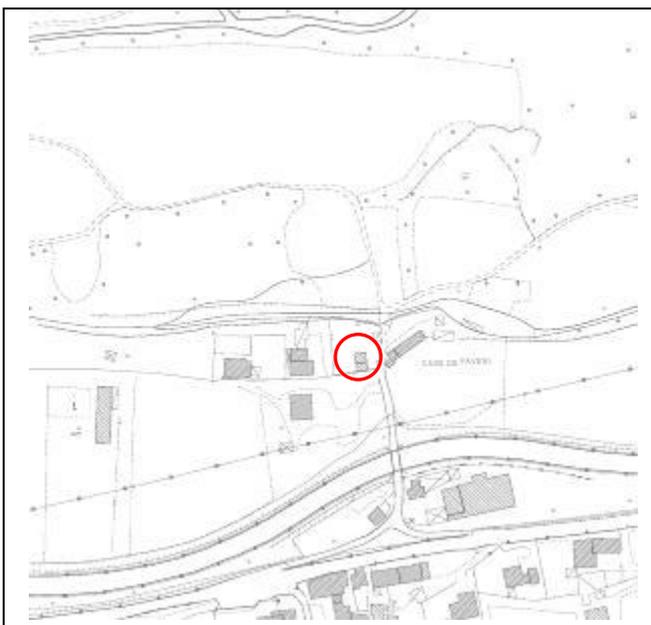
Numero scheda	<b>7</b>	n. Piano di Area	-	Via: F. Baracca Foglio: 13	Civico: Mappali: 828
---------------	----------	------------------	---	-------------------------------	-------------------------



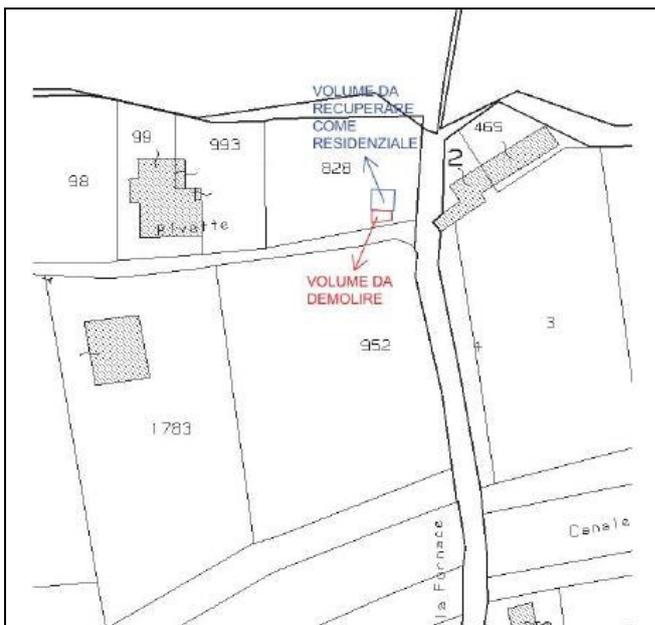
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso agricolo a due piani con strutture verticali in muratura e strutture orizzontali in latero cemento.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>25,25</b>
Volume	mc	<b>165</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- **PARERE AGRONOMICO**  
 Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra: <b>magazzino residenziale</b>
	Piano primo: <b>magazzino residenziale</b>

Edificio trasformato: **Si**

Interventi sul volume esistente: **Demolizione dei corpi di fabbrica abusivi. Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo della porzione legittima previa autorizzazione idraulica della Regione (art. 14 delle NTA del PAI).**

ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI

Rich. 12/PI e 12bis/PI

Numero scheda	<b>8</b>	n. Piano di Area	-	Via: Rivette	Civico:
				Foglio: 12	Mappali: 1224, 211, 1095, 212, 216, 204



Grado di conservazione complessivo

**Mediocre**

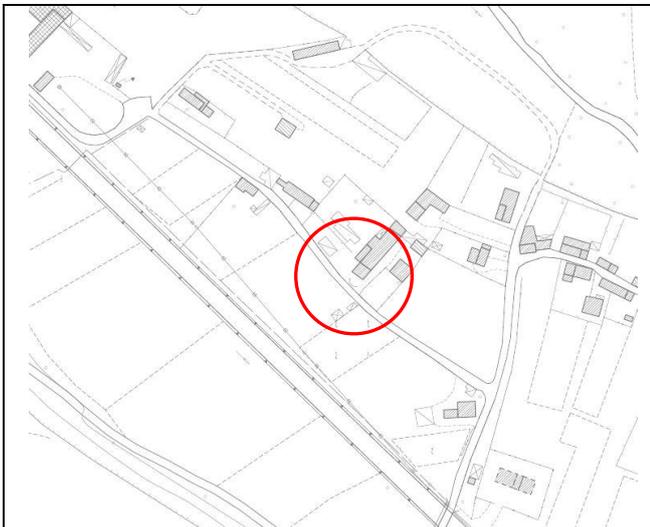
Descrizione edificio

**Compendio immobiliare composto da:**

- A) annesso rustico (n. 2 piani, Sc = 61,64 mq)
- B) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 70,15 mq)
- B1) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 27,54 mq)
- B2) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 15,77 mq)
- C) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 48,22 mq)
- C1) residenza (n. 3 piani inclusa soffitta, Sc = 30,41 mq)
- D) annesso rustico (n. 2 piani, Sc = 97,19 mq)
- E) residenza (n. 1 piano, Sc = 62,92 mq)
- F) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 29,3 mq)
- F1) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 7,66 mq)
- F2) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 6,8 mq)
- G) annesso rustico (n. 1 piano, Sc = 1,2 mq)

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Superficie coperta	mq	<b>150</b>
Volume	mc	<b>900</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

- PARERE AGRONOMICO

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta il compendio immobiliare non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>
	Piano sottotetto:	<b>residenza</b>

Edifici trasformati: **No**

Interventi sul volume esistente: **Sono ammessi gli interventi previsti dall'art. 14 delle NTA del PAI (preesistenze nelle aree fluviali)**

**PIANO DEGLI INTERVENTI  
SCHEMATURA BENI**

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)**

**ANNESI AGRICOLI NON PIÙ FUNZIONALI**

**Rich. 26/PI**

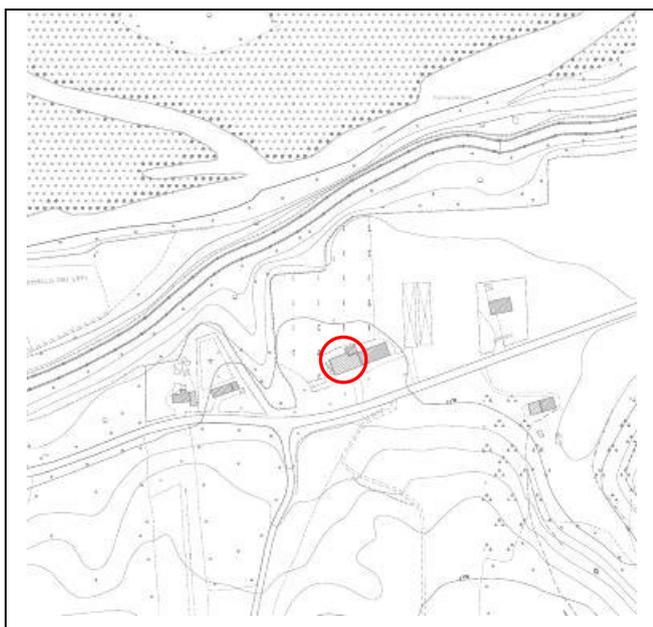
Numero scheda	<b>9</b>	n. Piano di Area	-	Via: G. D'Annunzio	Civico: 15
				Foglio: 21	Mappali: 628 (sub. 4)



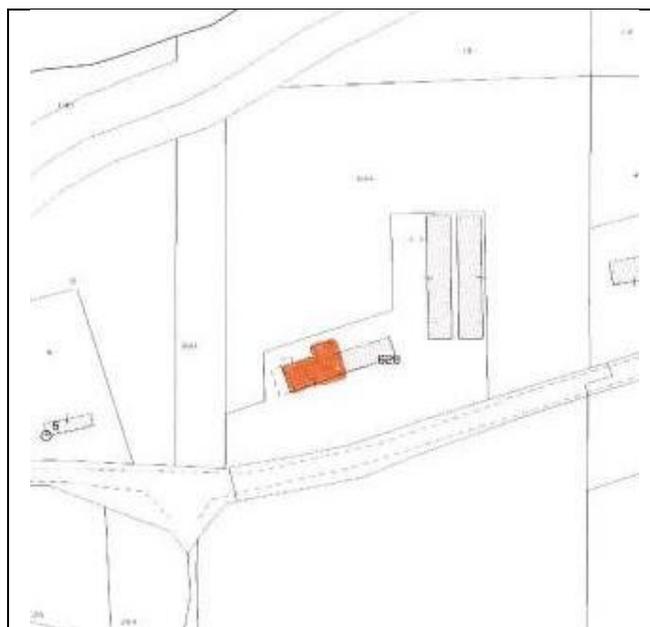
Grado di conservazione complessivo
<b>Mediocre</b>

Descrizione edificio
<b>Annesso agricolo a due piani con destinazione a stalla e/o ricovero attrezzi; tetto a due falde con copertura in coppo.</b>

Fabbricato di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso		
Superficie coperta	mq	<b>346</b>
Volume	mc	<b>2.076</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: catasto attuale – scala 1:2000

**- PARERE AGRONOMICO**

Considerato che il proprietario non svolge attività agricola si valuta l'edificio non funzionale alle necessità del fondo e pertanto suscettibile di cambio di destinazione d'uso

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Descrizioni d'uso di progetto	Piano terra:	<b>residenza</b>
	Piano primo:	<b>residenza</b>

Edificio trasformato: **No**

Interventi sul volume esistente: **Ristrutturazione edilizia subordinata:**  
 - all'eliminazione delle serre esistenti;  
 - al riordino ed alla ricomposizione delle volumetrie esistenti;  
 - alla riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area.