



PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO
Schede attività ricettivo-turistiche

settembre 2020

Elaborato 21
ALLEGATO 6



VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO

Schede attività ricettivo-turistiche



ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. __ del __/__/__

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. __ del __/__/__

Il Sindaco

Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario

Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici

Ingegnere Michele BROMBAL

Urbanista Lara GATTO

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

INQUADRAMENTO

Attività ricettivo-turistica Scheda 6 Inserita dalla Variante n. 3 al PI



Comune di
Crocetta del Montello
Provincia di Treviso

PRG

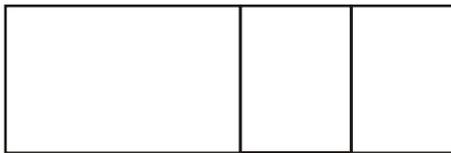
Piano Regolatore Generale

2007

Adeguamento P.d.A. Del Montello

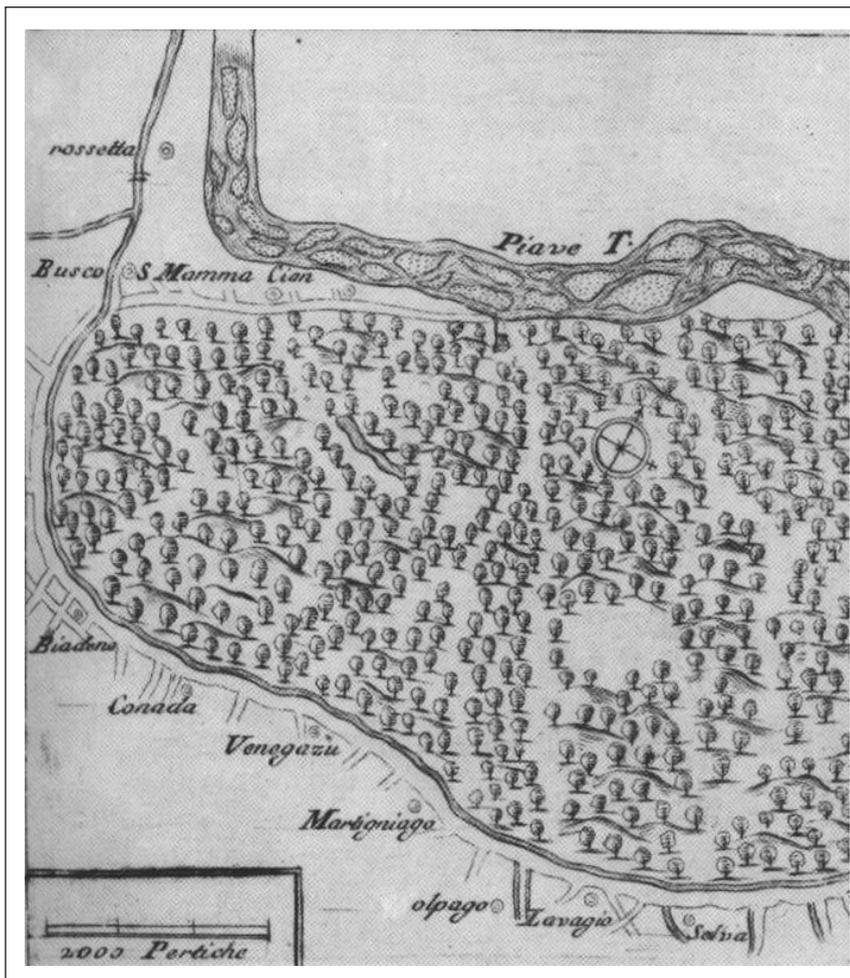
Elaborato N°

20



Allegato 6

Schede attività ricettivo - turistiche



Prot. N. CROC0515

Data

Redatto
Verificato

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti
Agronomo Gino Bolzonello
Geologo Eros Tomio
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori
Urbanista Lisa De Gasper
Architetto Jenny Bottega



**ELABORATI MODIFICATI CON
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.
planificazione
architettura
urbanistica
infrastrutture
ricerca

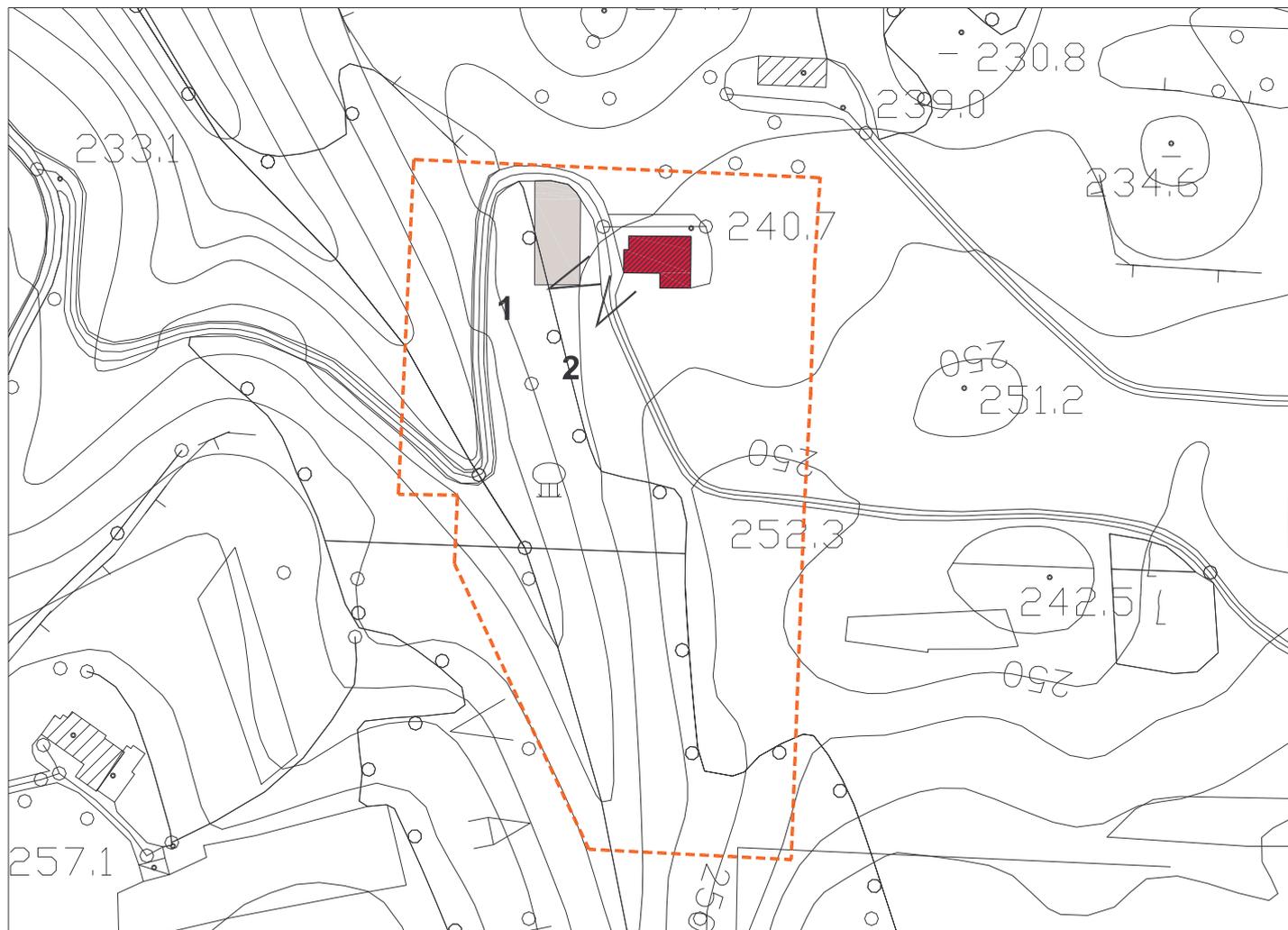
sede legale:
S. Vendemiano (TV)
via Treviso, 18
tel. 0438/412433
fax 0438/429000

SCHEDA N° 1
DITTA: "Al Castagno"
INDIRIZZO: Via Della Vittoria 5

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 1	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "AL CASTAGNO"		
UBICAZIONE : VIA DELLA VITTORIA 5		
ATTIVITA' ESISTENTE : AGRITURISMO		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	1935 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	735 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	735 mc
	INDICE ATTUALE	0,75 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	393 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI		
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:		
1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaino lavato o soluzioni analoghe;		
2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;		
3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA		
4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;		
5 - salvaguardare il panorama;		
Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

1 - "Al Castagno"

1:2.000



Note:
Adeguamento della viabilità di accesso e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

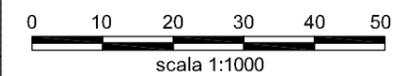
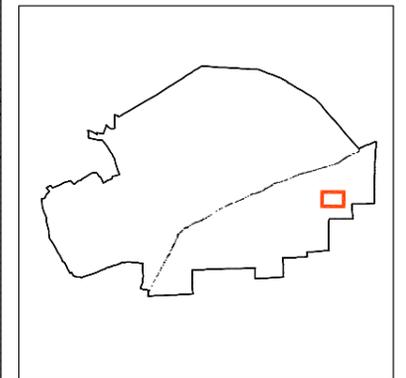
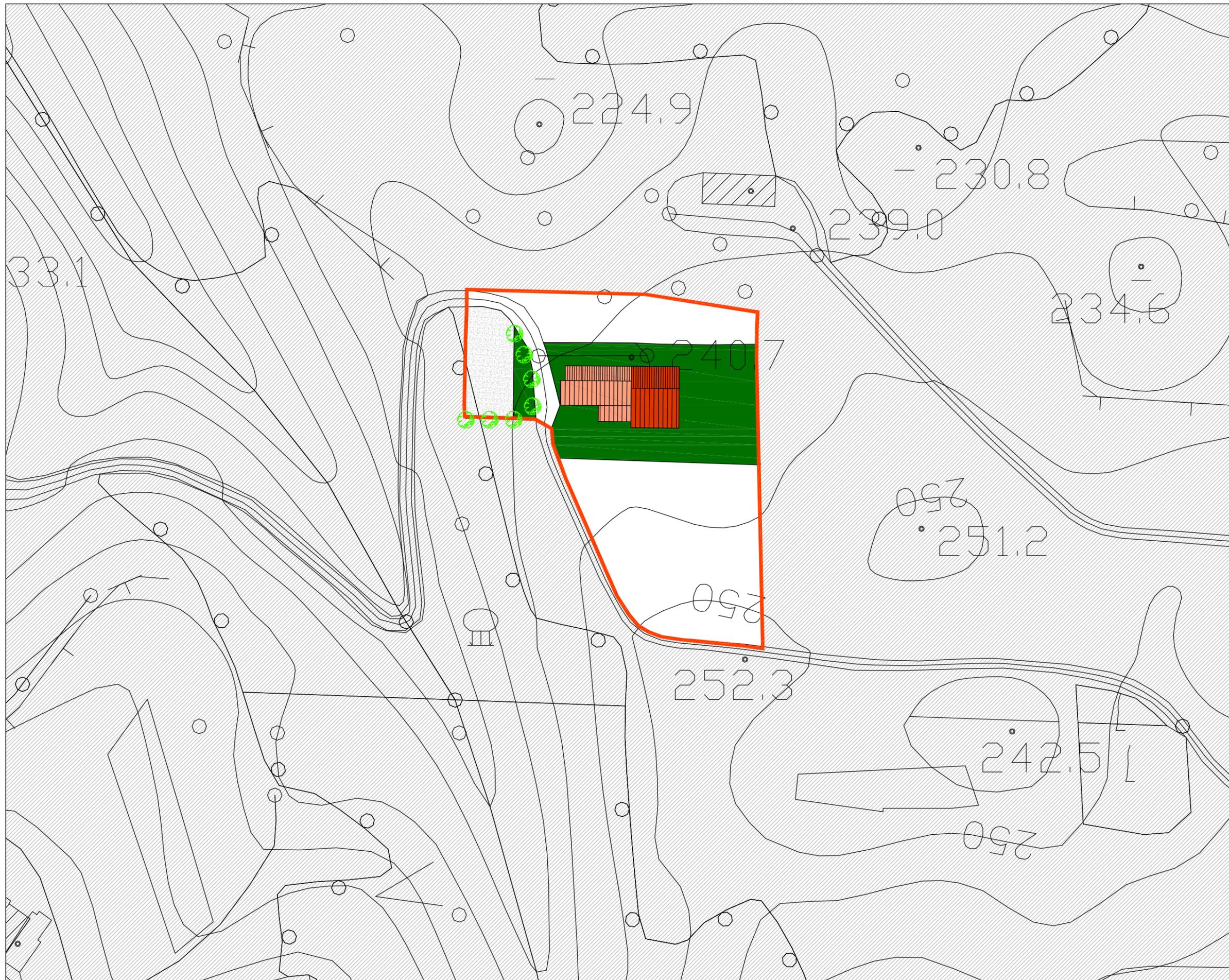
LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Sedime massimo nuovo ampliamento
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio
-  Alberature

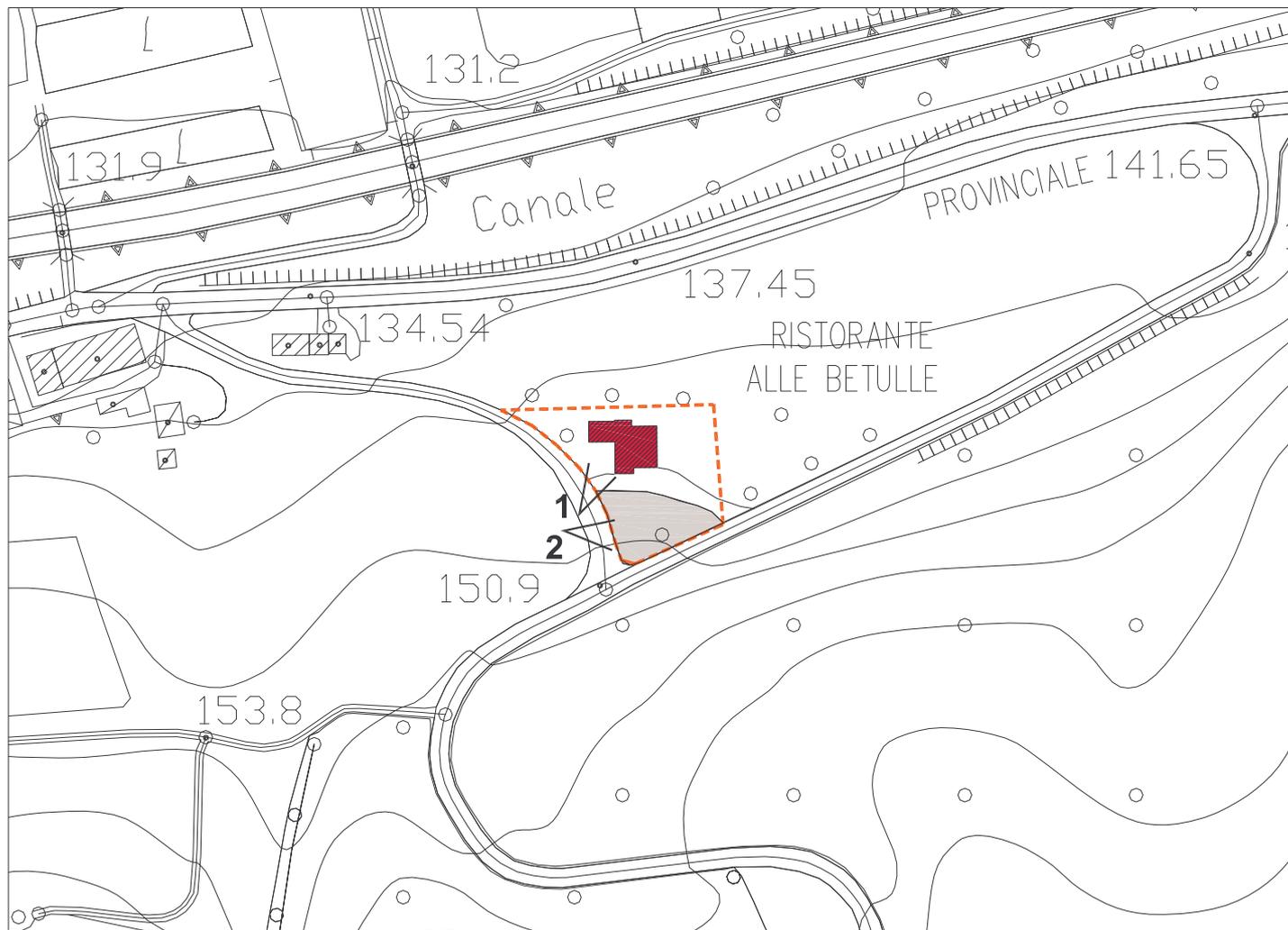


SCHEDA N° 2
DITTA: "Alle Betulle"
INDIRIZZO: Via Medaglie D'Oro 2

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 2	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "ALLE BETULLE"		
UBICAZIONE : VIA MEDAGLIE D'ORO 2		
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	2305 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	1935 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	310 mc
	INDICE ATTUALE	0.97 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	663 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITÀ LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici esist
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
NOTE E PRESCRIZIONI		
In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:		
1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaino lavato o soluzioni analoghe;		
2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;		
3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA		
4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;		
5 - salvaguardare il panorama;		
Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente come riportato nello schema allegato;		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

2 - "Alle Betulle"

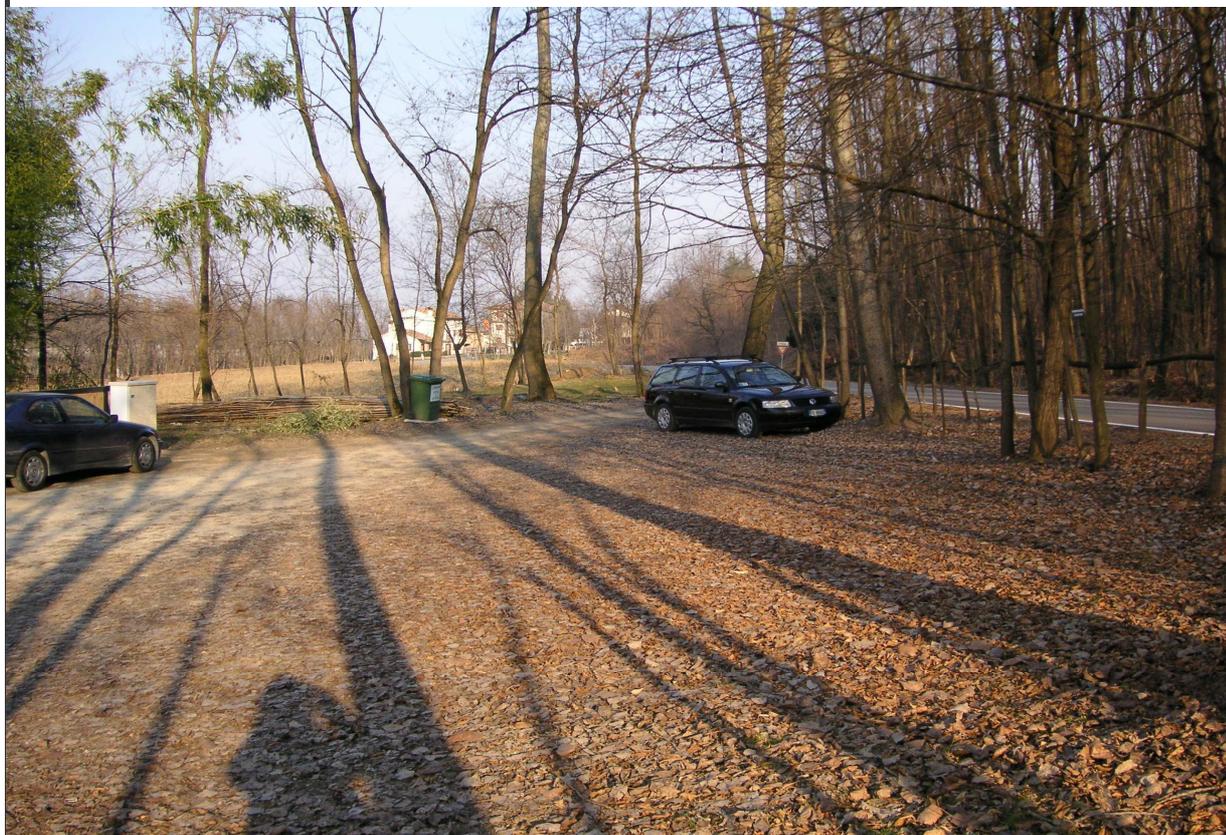
1:2.000



Note ...

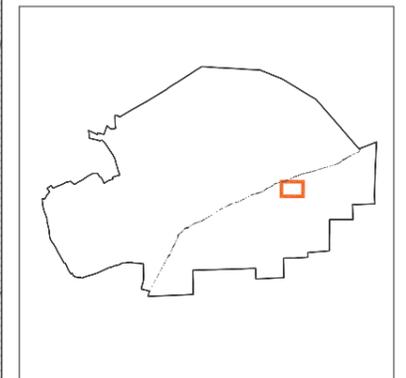
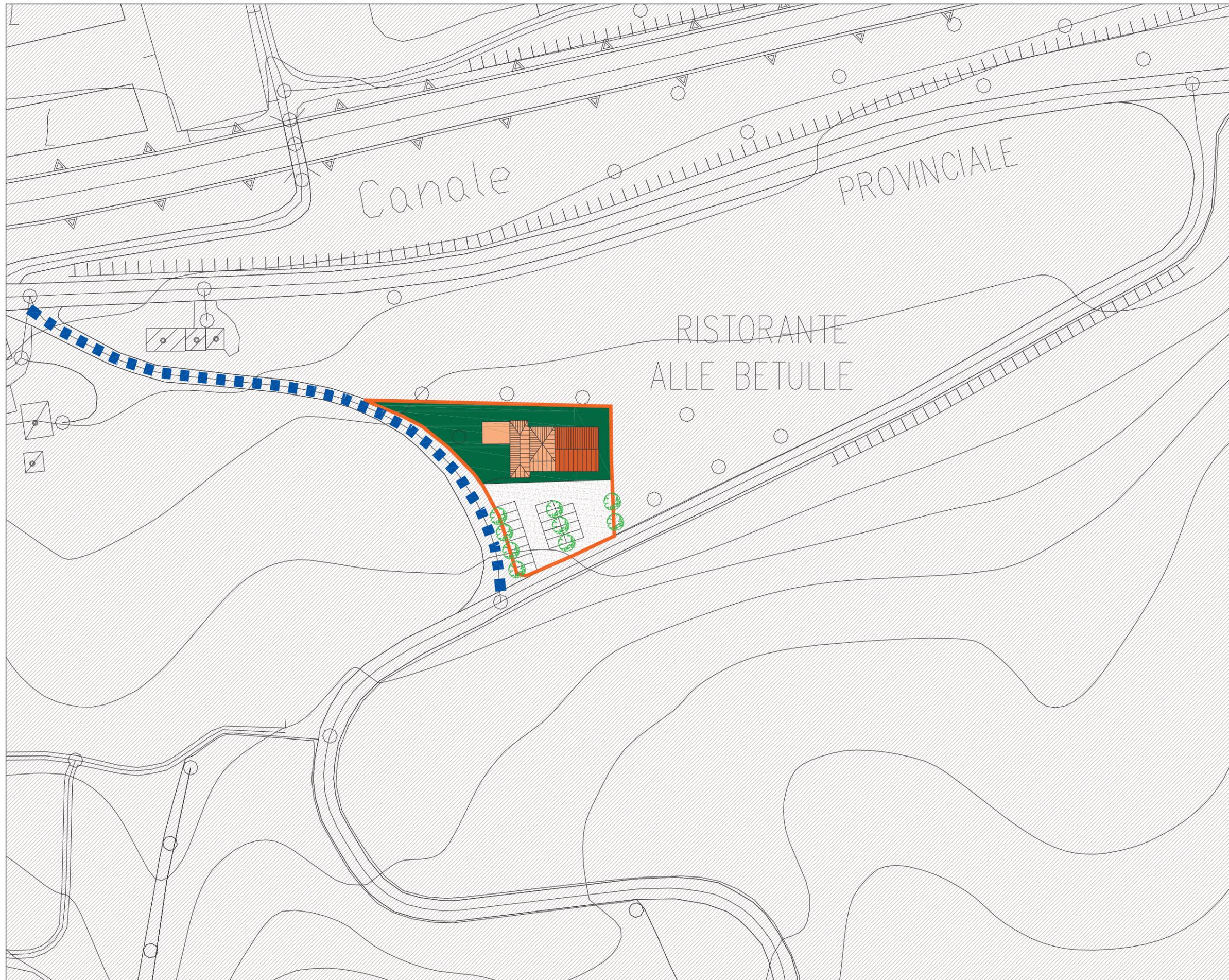
LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Sedime massimo nuovo ampliamento
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio
-  Alberature
-  Sistemazione sede stradale e pertinenze



SCHEDA N° 3
DITTA: "Montello"
INDIRIZZO: Via General Vaccari 16/B

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 3	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "MONTELLO"		
UBICAZIONE : VIA GENERAL VACCARI 16/B		
ATTIVITA' : AGRITURISMO		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	5183 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	1827 mc
	VOLUME ANNESSO AGRICOLO ESISTENTE	2200 mc
	INDICE ATTUALE	1,28 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	675 mq
PROGETTO	VOLUME DI PROGETTO (COMPRESO L'ESISTENTE ANCHE DESTINATO AD ALTRI USI) DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' LA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' E' SUBORDINATA A: 1) RECUPERO DEI FABBRICATI ESISTENTI ; 2) DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITA' ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	3000 MC
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		uguale edifici edifici
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI		
<p>In sede di trasformazione dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:</p> <p>1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;</p> <p>2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;</p> <p>3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA</p> <p>4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;</p> <p>5 - salvaguardare il panorama;</p> <p>Per la realizzazione dell'attività alberghiera e di ristorazione è prescritto il recupero dei volumi esistenti fino al raggiungimento della quota massima di 3000 mc come riportato nello schema allegato;</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

3 - "Montello"

1:2.000



Note:
Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali alle attività ricettive e turistiche sono a carico del proprietario.

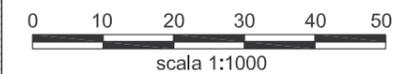
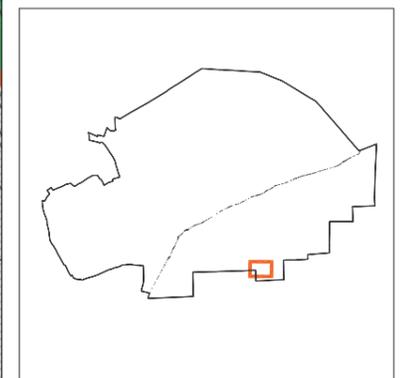
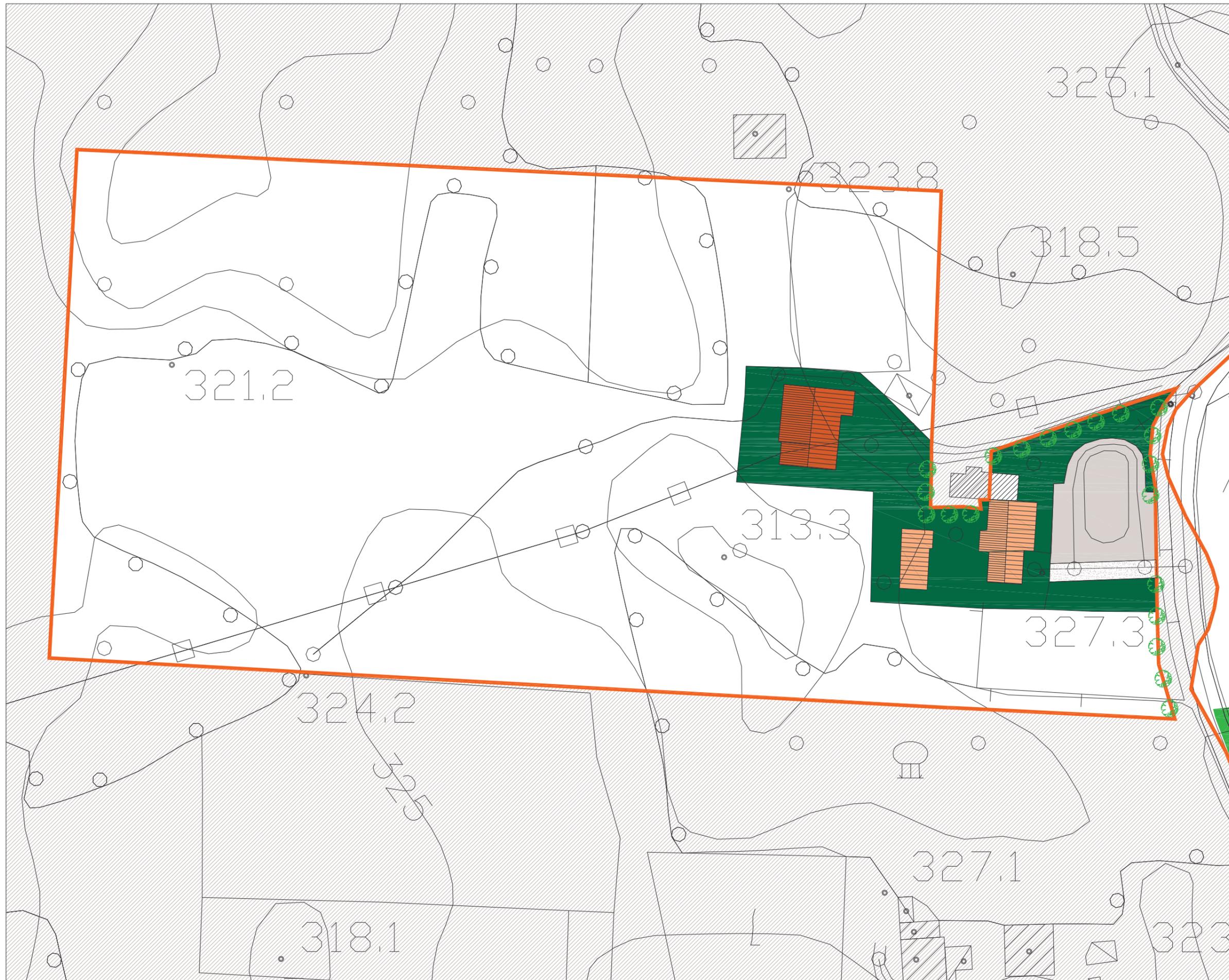
LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale
-  Area di proprietà per la localizzazione del parco attrezzato
-  Area a destinazione verde pubblico (ZTO F)



Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistenti
-  Volume da utilizzare per ampliamento attività
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio uso pubblico
-  Parcheggio
-  Alberature

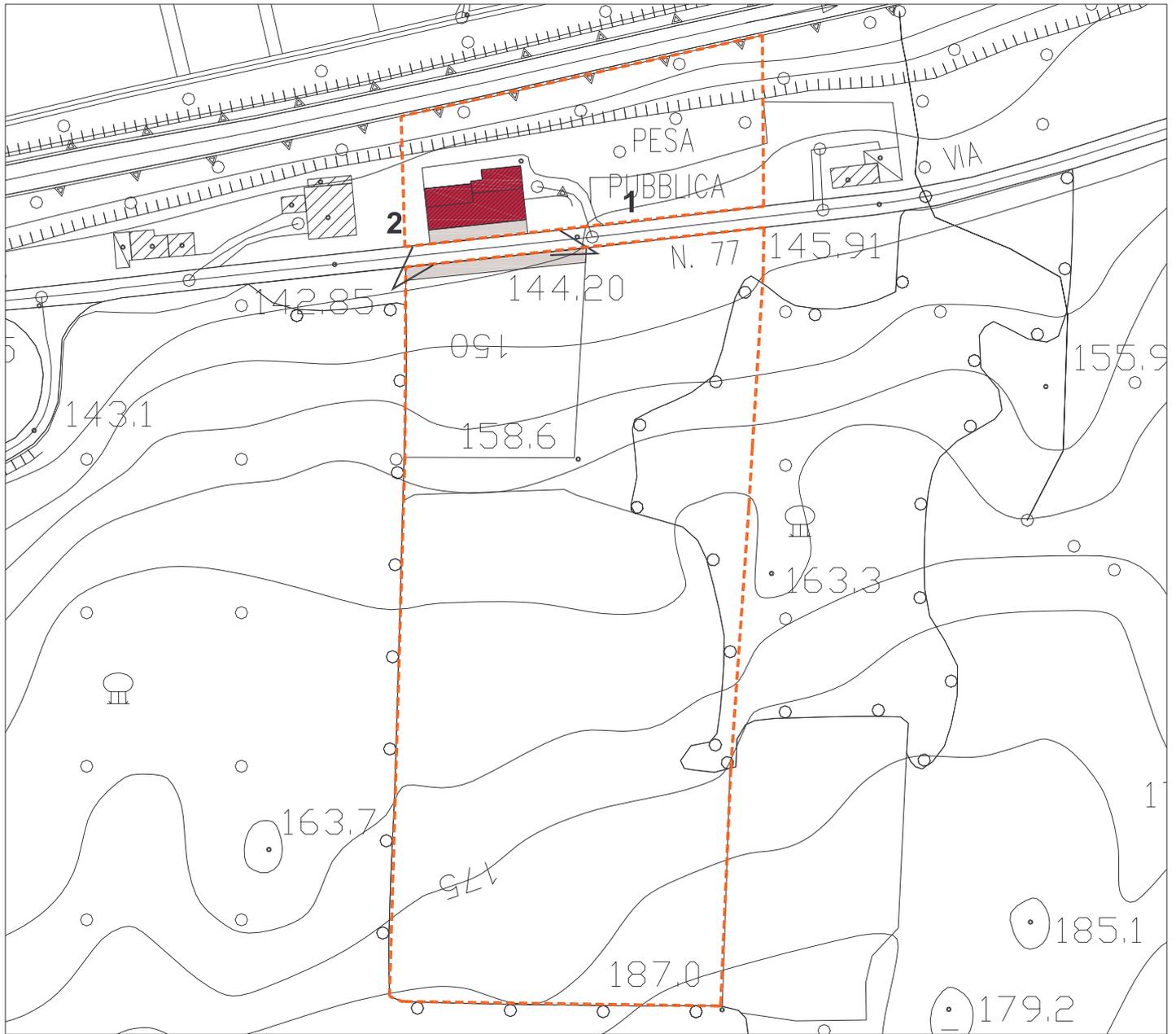


SCHEDA N° 4
DITTA: "Martinelli"
INDIRIZZO: Via G. D'Annunzio 11

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 4	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "MARTINELLI"		
UBICAZIONE : VIA G. D'ANNUNZIO 11		
ATTIVITA' : RISTORANTE, BAR		
ATTIVITA' DI PROGETTO : ALBERGO - RISTORANTE		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	7844 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	2224 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	1248 mc
	INDICE ATTUALE	0,44 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	406 mq
PROGETTO	VOLUME MASSIMO NUOVA EDIFICAZIONE SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	2500 mc
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		6,00 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI		
<p>In sede di ampliamento dell'attività dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:</p> <p>1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;</p> <p>2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione analoghe;</p> <p>3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA</p> <p>4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;</p> <p>5 - salvaguardare il panorama;</p> <p>Per la realizzazione dell'attività alberghiera è ammessa la costruzione di un nuovo fabbricato del volume massimo di 2500 mc come riportato nello schema allegato</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

4 - "Martinelli"

1:2.000



Note ...

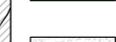
LEGENDA:

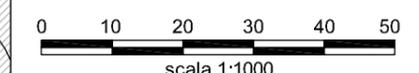
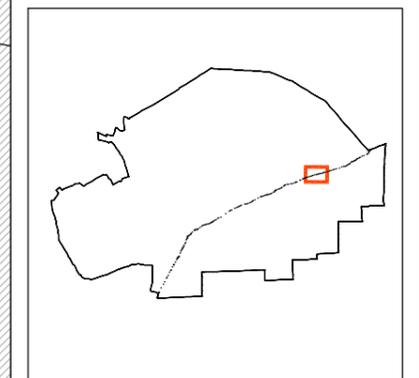
-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



**SCHEMI DI INTERVENTO "MARTINELLI"
PROPOSTA 2**

Legenda

-  Ambito dello schema
-  Fabbricati esistente
-  Nuovo volume
-  Area verde di pertinenza
-  Parcheggio uso pubblico
vedi N.T.A. art. 6
-  Parcheggio interrato
-  Alberature
-  Percorso verso il fiume Piave
vedi N.T.A. art. 6

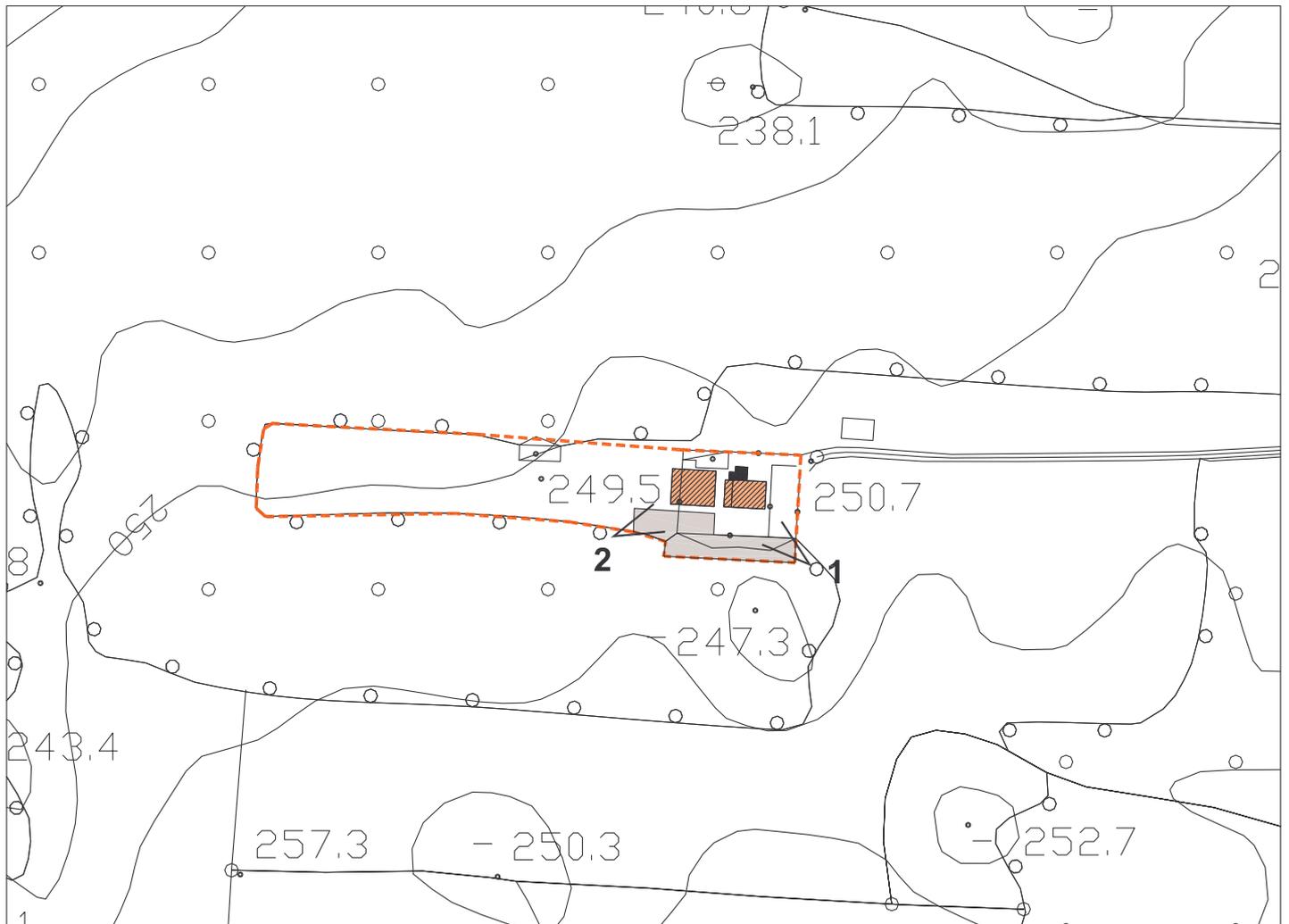


SCHEDA N° 5
DITTA: "Il Girasole"
INDIRIZZO: Via General Fiorone 9/A

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 5	SCHEDATURA DELLE ATTIVITA' ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
DATI GENERALI		
PROVINCIA : TREVISO		
COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO		
DENOMINAZIONE : "IL GIRASOLE"		
UBICAZIONE : VIA GENERAL FIORONE 9/A		
ATTIVITA' : AGRITURISMO		
DATI URBANISTICI		
ATTUALI	SUPERFICIE DI PERTINENZA DELL'ATTIVITA'	4258 mq
	VOL. ESIST. ADIBITO ALL'ATT. ENOGASTRONOMICA E RICETTIVA	405 mc
	VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE	753 mc
	INDICE ATTUALE	0,27 mc/mq
	PARCHEGGI ESISTENTI	440 mq
PROGETTO	AMPLIAMENTO MASSIMO AMMESSO SUBORDINATO ALLA DIMOSTRAZIONE DELL'ESISTENZA DELL'ATTIVITÀ ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI AREA DEL MONTELLO (31.07.2003)	500 mc
	VERDE E PARCHEGGI	Art. 31 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
PARAMETRI EDILIZI		
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		6,80 m
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2006
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2007
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2008
DISTANZA MINIMA DAI FABBRICATI DI ALTRA PROPRIETA'		Art. 6 NTA PRG approvato con D.G.R.V. 3463 del 7/11/2009
NOTE E PRESCRIZIONI		
<p>In sede di ampliamento dovrà essere posta particolare cura progettuale nella sistemazione delle aree esterne, in particolare:</p> <p>1 - prevedere la pavimentazione dell'accesso viario con griglia alveolare costipata con ghiaio lavato o soluzioni analoghe;</p> <p>2 - prevedere la pavimentazione delle aree a parcheggio con griglia alveolare inerbita o soluzione</p> <p>3 - sistemare le aree a verde con prato alberato con essenze autoctone come precisato dall'art. 13 "specie vegetali" delle NTA</p> <p>4 - individuare eventuali percorsi pedonali in terra battuta nelle aree verdi;</p> <p>5 - salvaguardare il panorama;</p> <p>E' prescritto l'ampliamento in aderenza al fabbricato esistente</p>		
N.B. : I DATI URBANISTICI RIFERITI ALLO STATO DI FATTO SONO INDICATIVI; FANNO FEDE I DATI FORNITI DALLE SINGOLE DITTE ALL'ATTO DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI.		

5 - "Il Girasole"

1:2.000



Note ...

LEGENDA:

-  Ambito di pertinenza dell'attività
-  Parcheggi esistenti
-  Fabbricati esistenti
-  Cono visuale



SCHEDA N° 6

DITTA: Zamperoni Emanuele

INDIRIZZO: Via Ivo Lollini 6

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (TV)	SCHEDA N° 6	SCHEDATURA DELLE ATTIVITÀ ENOGASTRONOMICHE, RICETTIVE E PRIMARIE IN AMBITO COLLINARE
--------------------------------------	----------------	--

DATI GENERALI

PROVINCIA: TREVISO

COMUNE : CROCETTA DEL MONTELLO

DENOMINAZIONE:

UBICAZIONE: VIA IVO LOLLINI 6

ATTIVITÀ: BED&BREAKFAST

Individuazione intervento

Ragione sociale: Zamperoni Emanuele e Bastianon Ivana
Sede attività: via Ivo Lollini n. 6

Catasto: FG: 18 Mapp.li 55, 56

Destinazione attuale: Residenza

Titolo di godimento:

- proprietà
 affitto
 altro

Zona territoriale omogenea: E1

Vincoli:

- art. 136 del D.Lgs. 42/2004
 Sito di Importanza Comunitaria
 altri: servitù idraulica

Utilizzazione totale:

- totale
 parziale
 non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4452 (superficie totale lotto)
Sc residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4)) mq 337,82
Volume residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4)) mc 1.016,49

Tipologia:

- edificio laboratorio capannone con casa accorpata
 capannone capannone con casa isolata
 edificio residenziale

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- energia elettrica rete idrica rete telefonica
 fognatura depuratore rete metano

Presenza di servizi:

- verde mq parcheggi spazi di manovra e stoccaggio
 n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- strade asfaltate accessi attrezz. punti di conflitto

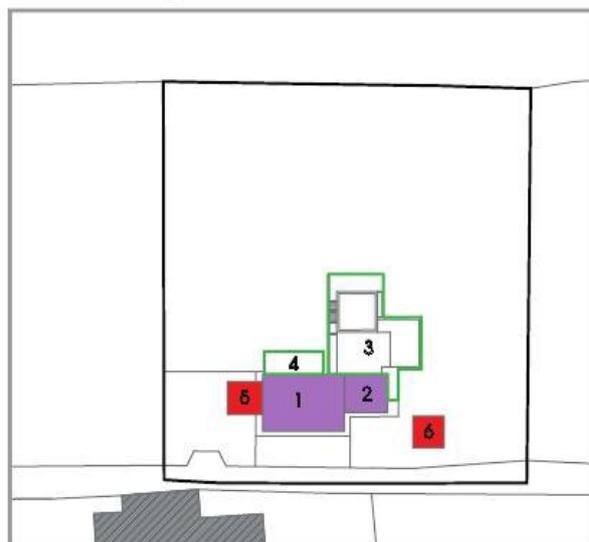
Descrizione progetto

Parametri	Sf di pertinenza	mq
Sc residenza di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018 (1,2,3,4))		mq 337,82
Sc totale di progetto		mq 72,19
di cui: Sc pergola coperta (5)		mq 36,50
Sc pergola coperta (6)		mq 35,69
Sc complessiva		mq 410,01
Volume totale di progetto		mc 191,00
di cui: V. pergola coperta (5)		mc 101,78
V. pergola coperta (6)		mc 89,22

Destinazione d'uso Residenza

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1000



- Residenza
- Ampliamento residenziale (3) e pergola (4) di cui allo stato autorizzato (SCIA n. n. 163465 del 27.12.2018) per bed&breakfast
- Pergole coperte di progetto (5, 6) di cui alla presente proposta di variante

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

