



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 3
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

settembre 2020

Elaborato 30

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA



ADOZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. __ del __/__/__

APPROVAZIONE VARIANTE N. 3
D.C.C. n. __ del __/__/__

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 24 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Tiesse SPA
Sede attività: via Feltrina 24
Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 134

Attività specifica: calzature militari e per la sicurezza

Settore: Titolo di godimento:
☐ primario ☒ proprietà
☒ secondario ☐ affitto
☐ terziario ☐ altro

Inizio attività: 1997 Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli: Utilizzazione totale:
☐ Legge 1089/39 ☒ totale
☐ Legge 1497/39 ☐ parziale
☐ altri ☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4.730
Sc mq 3.260
H ml 8

Tipologia:

☐ edificio laboratorio ☐ capannone con casa accorpata
☒ capannone ☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica ☒ rete idrica ☒ rete telefonica
☒ fognatura ☐ depuratore ☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq ☒ parcheggi ☒ spazi di manovra e stoccaggio
☐ n° P.A. mensa

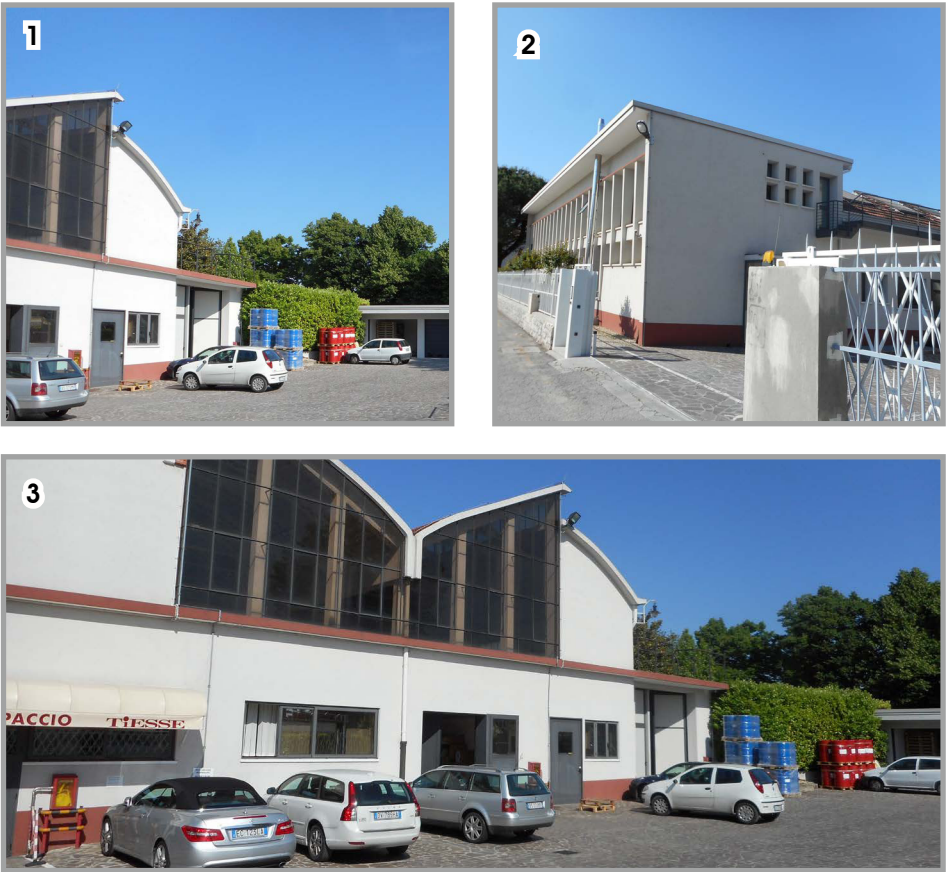
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate ☐ accessi attrezz. ☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. 01

AZI

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri
Sf di pertinenza mq 4.730
Sc esistente mq 3.260
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 3.260

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 23 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Ravanello Cereali SAS di Ravanello Silvano & Co.
Sede attività: via Feltrina 38

Catasto terreni: FG. 1 Mapp.li 116, 79, 529, 571

Attività specifica: commercio cereali per nutrizione animale

Settore: Titolo di godimento:

- ☐ primario
- ☒ secondario
- ☐ terziario
- ☒ proprietà
- ☐ affitto
- ☐ altro

Inizio attività: 1960 Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli: Utilizzazione totale:

- ☐ Legge 1089/39
- ☒ Legge 1497/39
- ☐ altri
- ☒ totale
- ☐ parziale
- ☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.520
Sc mq 690
H ml 8

Tipologia:

- ☐ edificio laboratorio
- ☒ capannone
- ☐ capannone con casa accorpata
- ☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- ☒ energia elettrica
- ☒ fognatura
- ☒ rete idrica
- ☐ depuratore
- ☒ rete telefonica
- ☐ rete metano

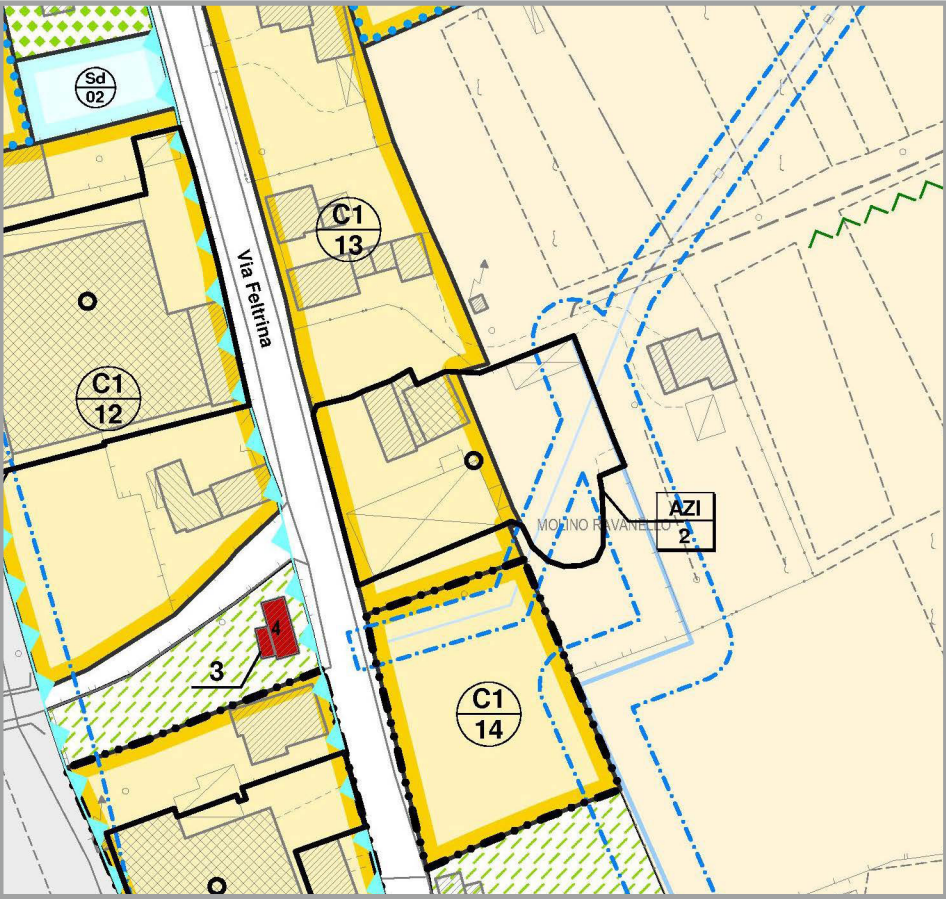
Presenza di servizi:

- ☐ verde mq
- ☒ n° P.A. mensa
- ☒ parcheggi
- ☒ spazi di manovra e stoccaggio

Viabilità e collegamenti:

- ☒ strade asfaltate
- ☐ accessi attrezz.
- ☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. 02

AZI

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare

☐ bloccare

☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 3.520

Sc esistente mq 690

% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente

Sc complessiva mq 690

Destinazione d'uso

commerciale

Prescrizioni particolari

-

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 25 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Piva Nildo ed altri

Sede attività: via Feltrina 20

Catasto terreni: FG. 1

Mapp.li 88

Attività specifica: forniture elettromeccaniche e riparazioni

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 2009

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.900

Sc mq 1.820

H ml 7.5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☒ capannone☐ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

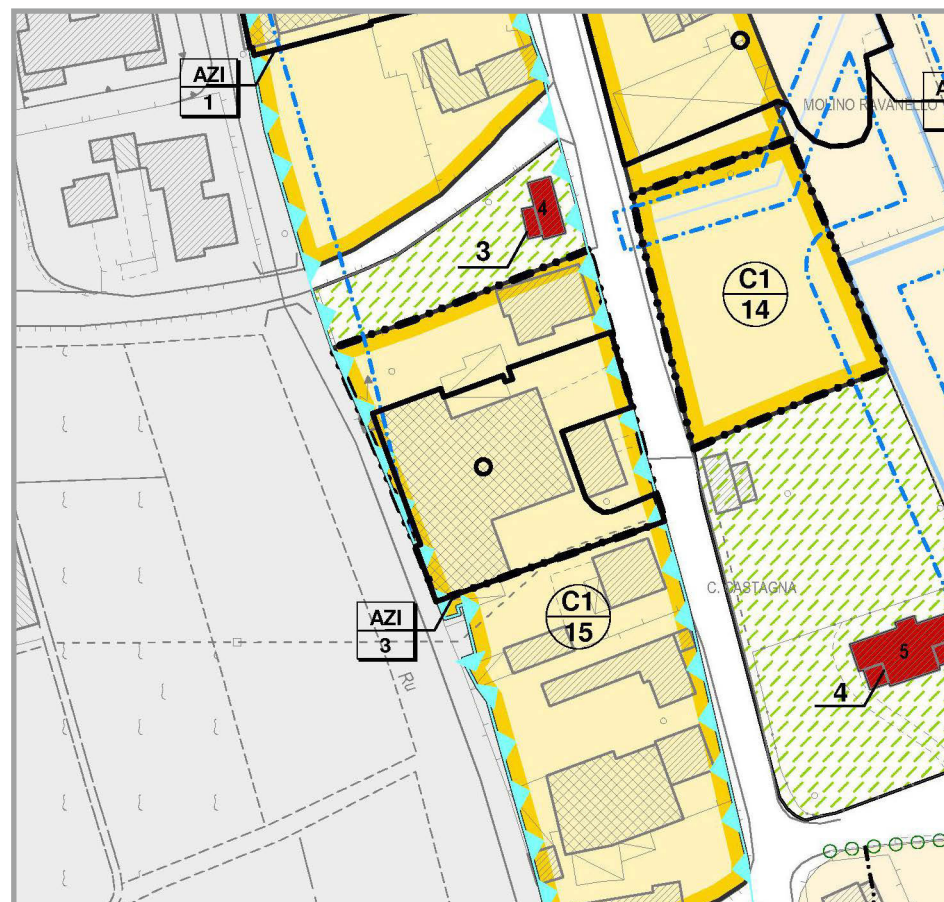
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

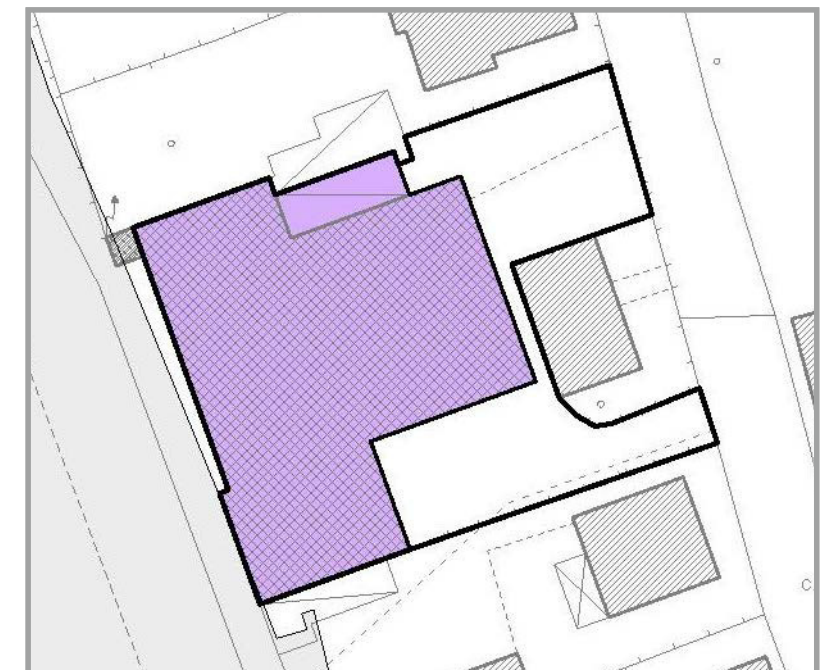
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria

MATE
engineering

Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 144/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Team Car SRL

Sede attività: via Feltrina 4

Catasto terreni: FG. 3

Mapp.li 360, 429

Attività specifica: ricovero autoveicoli

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☒ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.190

Sc mq -

H ml -

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☐ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☐ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

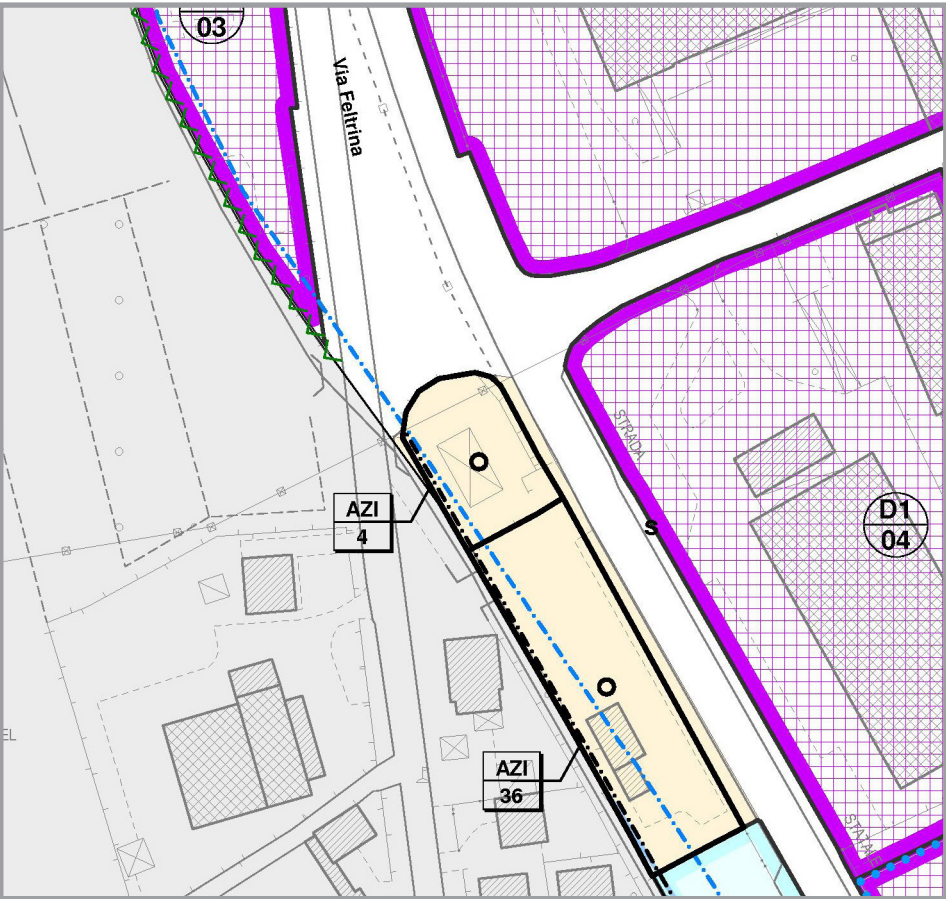
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 04**

Descrizione progetto

Tipologia struttura per commercio auto

Tipo di attività ☒ confermare ☐ bloccare ☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq	1.190
Sc esistente	mq	-
% Sc in ampliamento	-	-
Sc complessiva	mq	450

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari È ammessa la realizzazione di una struttura coperta da adibire al commercio di autoveicoli, per una superficie coperta massima pari a 450 mq.
È prescritta una distanza minima dalle strade pari a:
- m. 10,00 da Via Feltrina
- m. 7,50 da Via Padova

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente ***** **Fascia arborea**

Area di max inviluppo per ampliamento attività **Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria**

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 17 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento
Ragione sociale: Cinel Paolo
Sede attività: via Antighe 19
Catasto terreni: FG. 2

Mapp.li 338

Attività specifica: serramenti

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☐ proprietà

☒ affitto

☐ altro

Inizio attività: 1970

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.420

Sc mq 375

H ml 7

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☐ n° P.A. mensa

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

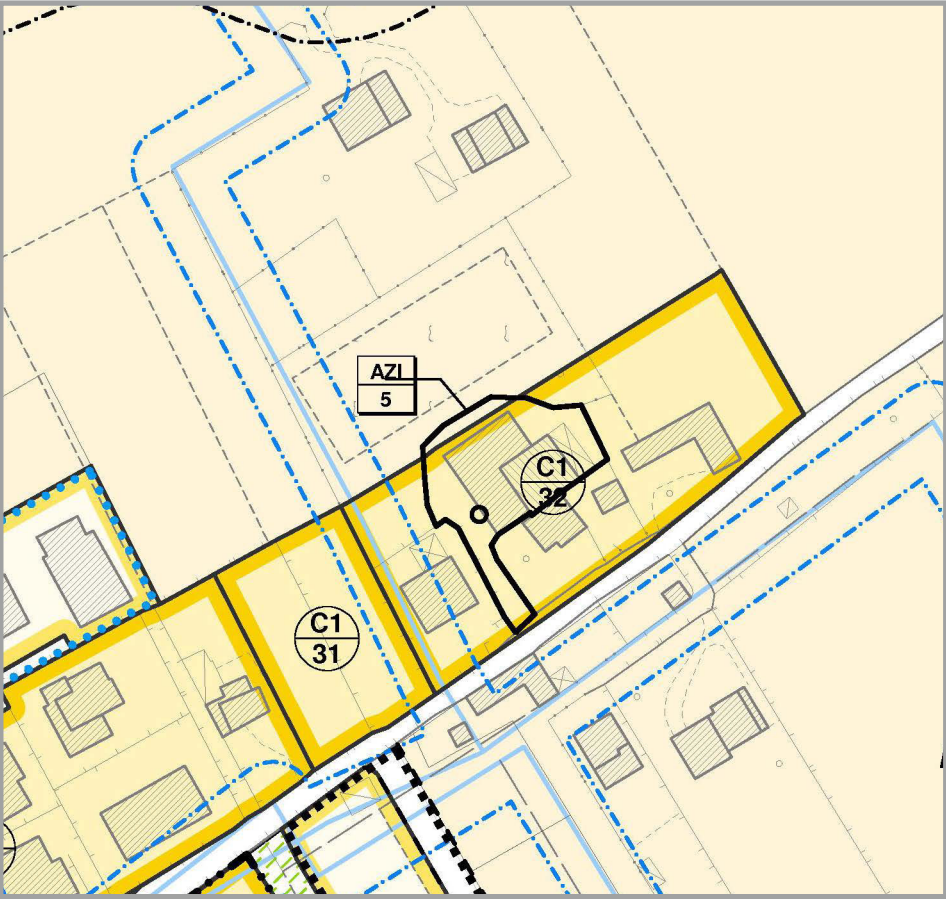
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

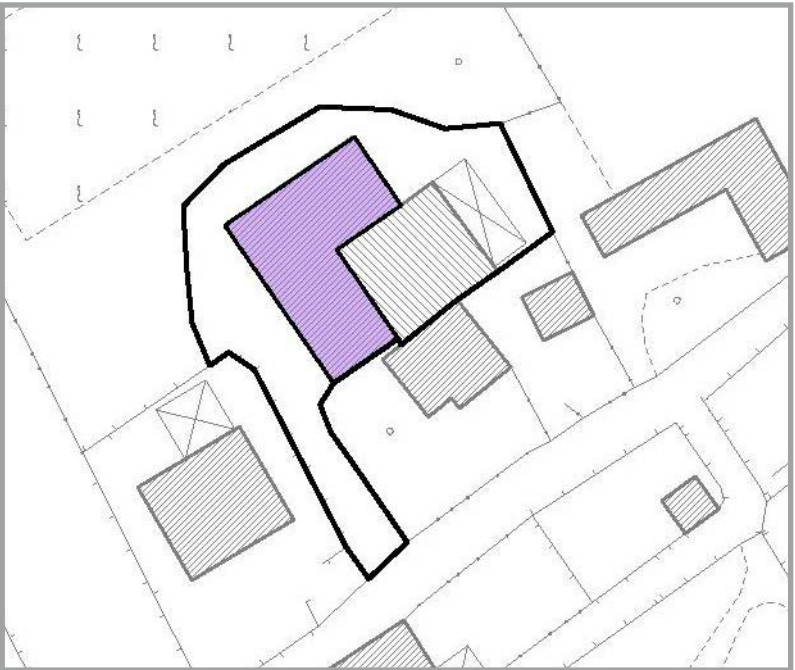
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 16 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: DM Artigiana SRL

Sede attività: via Sant'Andrea 53

Catasto terreni: FG. 4

Mapp.li 496

Attività specifica: carpenteria

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: 1985

Numero addetti: 3

Zona territoriale omogenea: C1, C2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.380

Sc mq 350

H ml 7

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☒ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

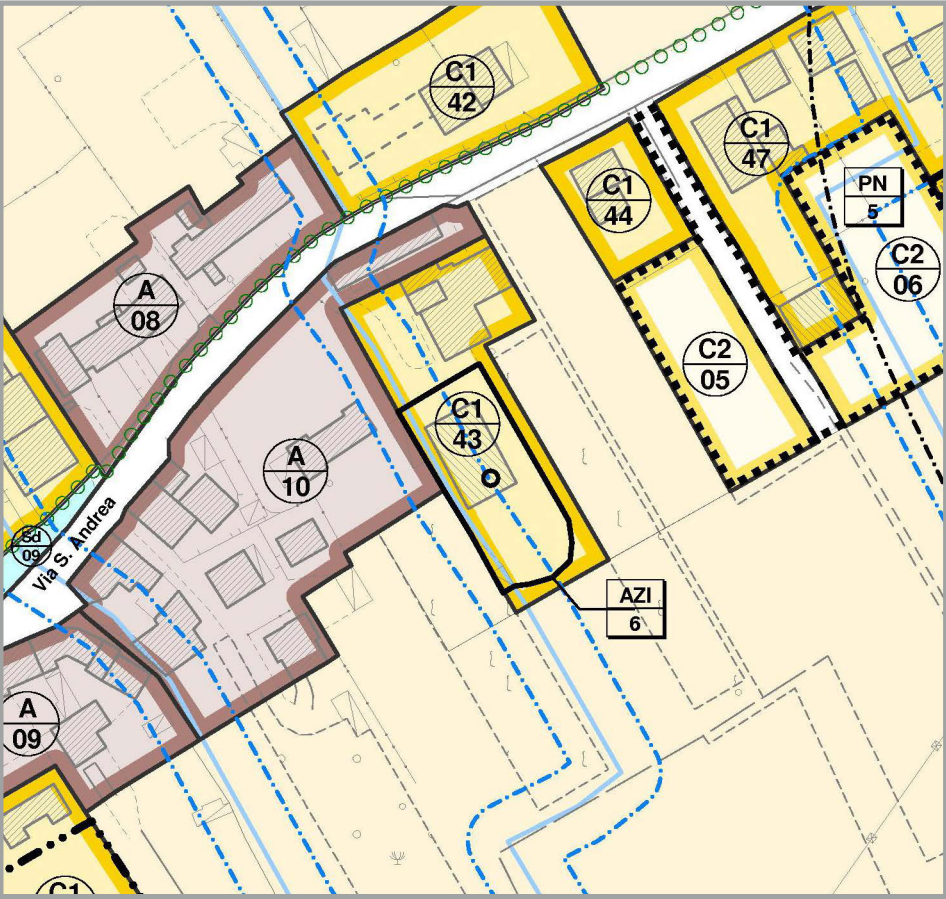
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

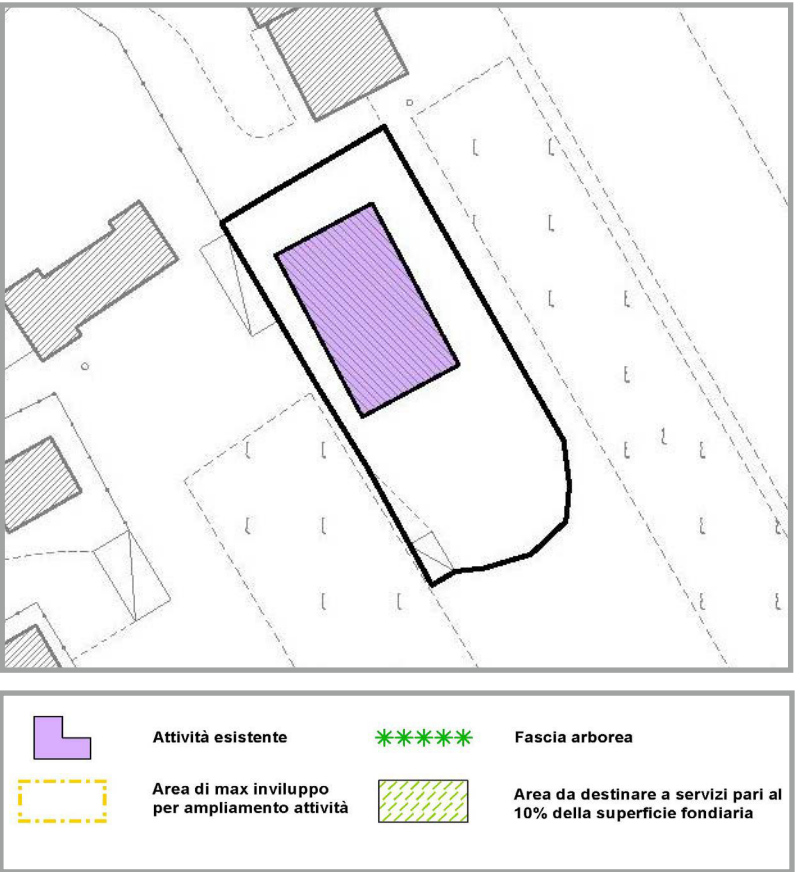
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

0

6

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare

☐ bloccare

☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 1.380

Sc esistente mq 350

% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente

Sc complessiva mq 350

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 18 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione intervento

Ragione sociale: Giusti Costruzioni metalliche di Giusti Gianantonio

Sede attività: via S. Andrea

Catasto terreni: FG.

4

Mapp.li

81

Attività specifica: costruzioni metalliche

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 1972

Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.180

Sc mq 1.580

H ml 8

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

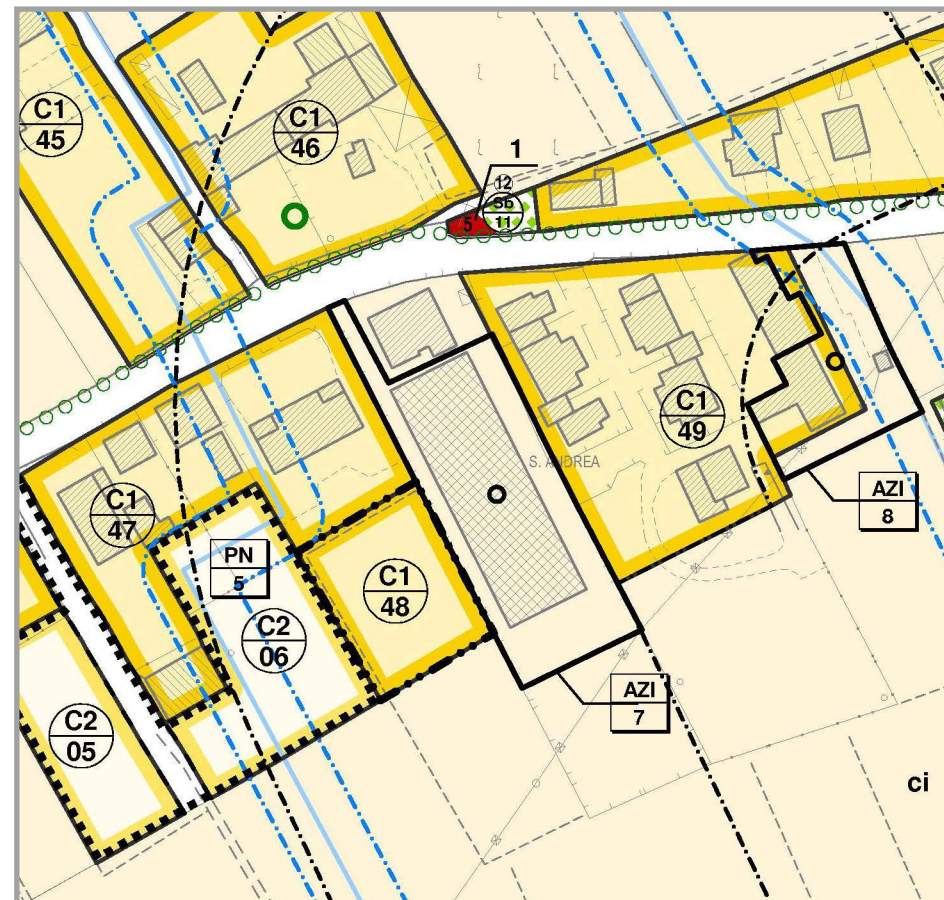
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

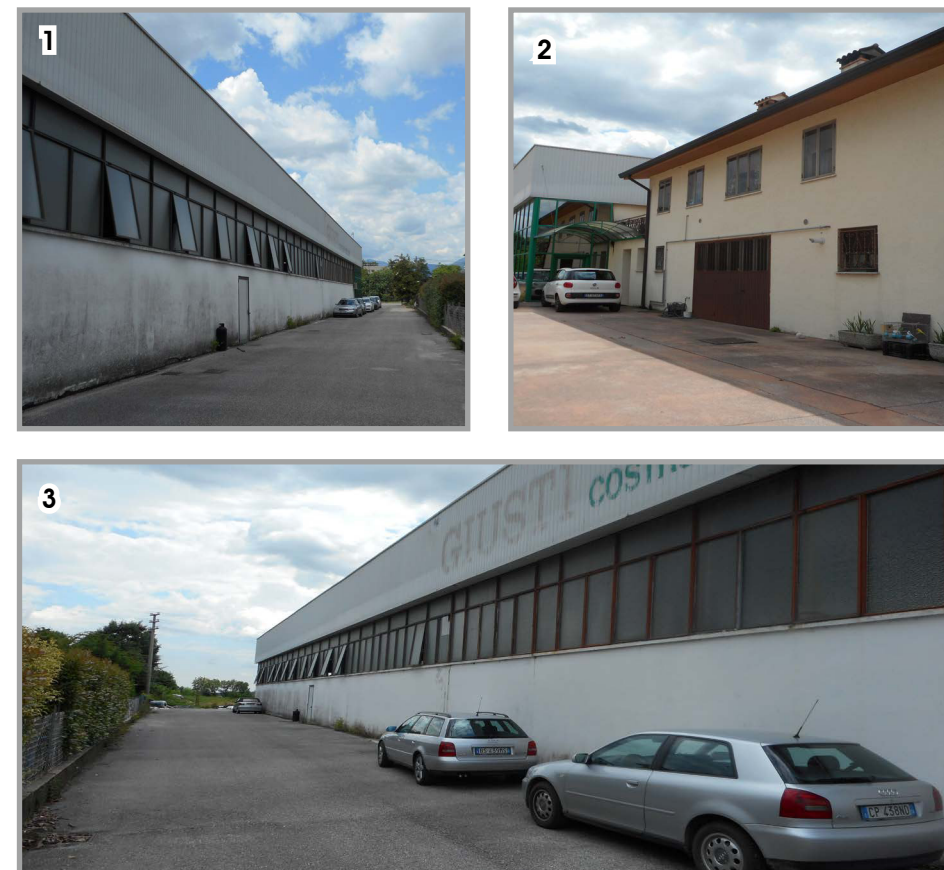
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

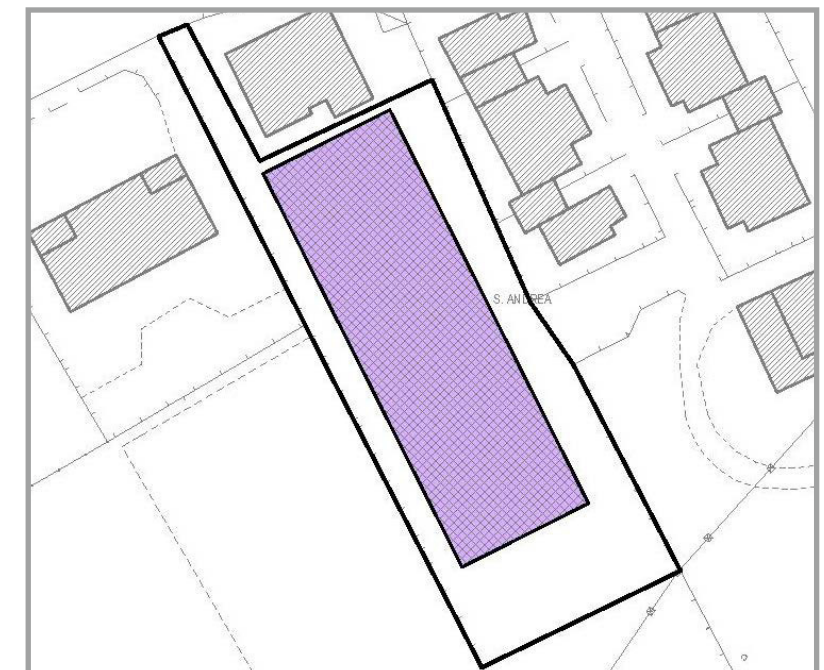
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

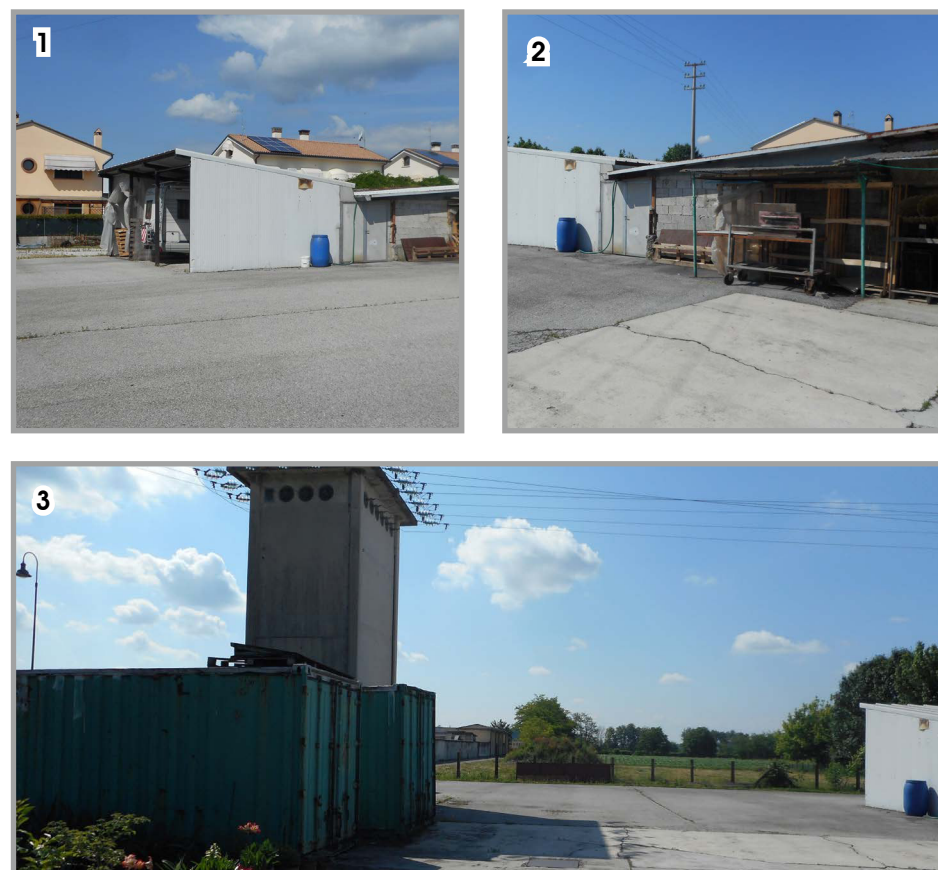
Schede E
Attività in zona impropria



PI zoning scala 1:2 000

	Scheda n.		AZI	0	8
Descrizione progetto					
Tipologia	capannone				
Tipo di attività	☒	confermare			
	☐	bloccare			
	☐	trasferire			
Parametri	Sf di pertinenza	mq	1.540		
	Sc esistente	mq	290		
	% Sc in ampliamento	-			
	Sc complessiva	mq	290		
Destinazione d'uso	turistica (area sosta camper)				
Prescrizioni particolari	È ammesso il recupero dei fabbricati e dell'area per realizzare un'area per la sosta dei camper, come disciplinata dalla LR 11/2013. L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est e sud dell'area. L'ambito è parzialmente ricompreso in fascia di rispetto cimiteriale, all'interno della quale sono consentiti gli interventi nel rispetto del RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della L. 166/2002.				

Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 19 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Agrizzi Maurizio
Sede attività: via Ponte Caneo 24

Catasto terreni: FG. 3 Mapp.li 593

Attività specifica: carpenteria metallica

Settore:

- ☐ primario
☒ secondario
☐ terziario

Titolo di godimento:

- ☒ proprietà
☐ affitto
☐ altro

Inizio attività: 2000

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

- ☐ Legge 1089/39
☐ Legge 1497/39
☐ altri

Utilizzazione totale:

- ☒ totale
☐ parziale
☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 700
Sc mq 90
H ml 7

Tipologia:

- ☐ edificio laboratorio ☐ capannone con casa accorpata
☐ capannone ☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- ☒ energia elettrica ☒ rete idrica ☒ rete telefonica
☒ fognatura ☐ depuratore ☐ rete metano

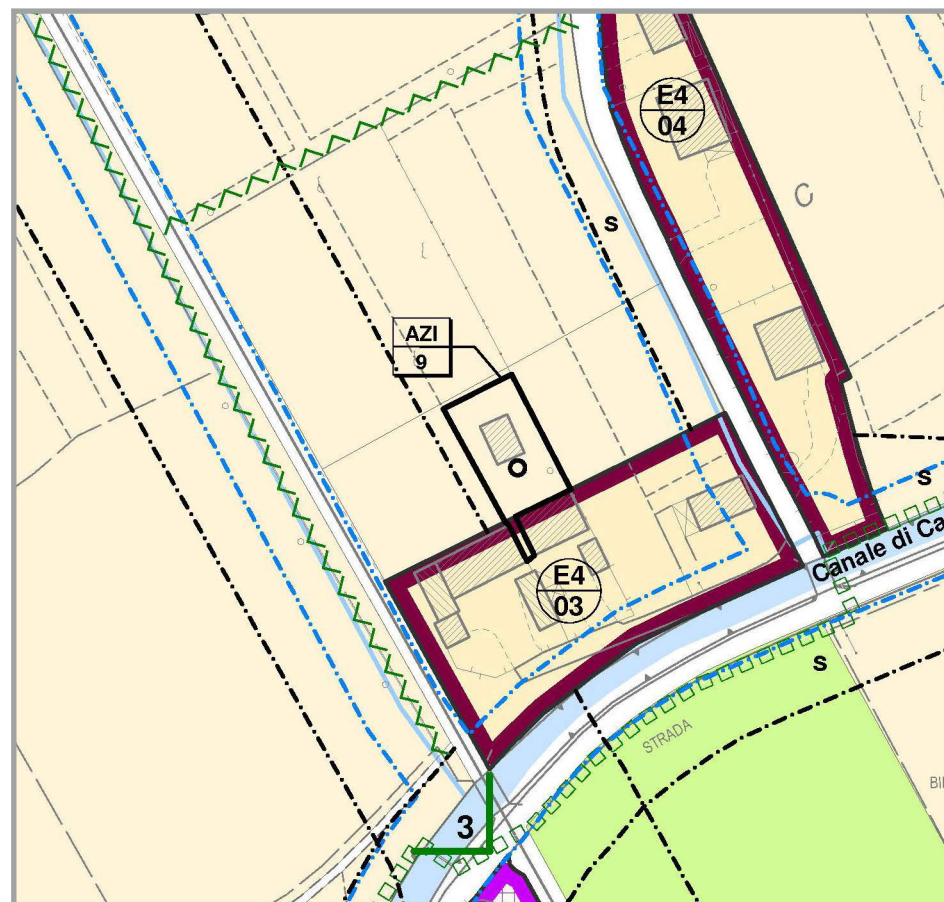
Presenza di servizi:

- ☐ verde mq ☒ parcheggi ☐ spazi di manovra e stoccaggio
☐ n° P.A. mensa

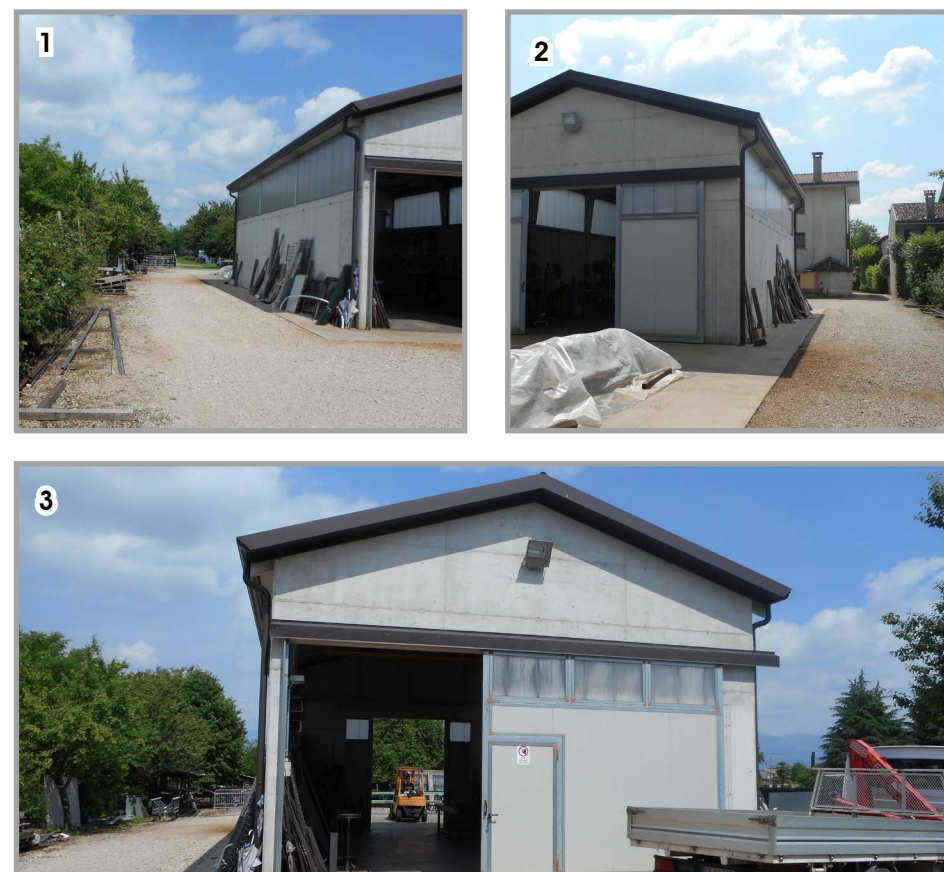
Viabilità e collegamenti:

- ☒ strade asfaltate ☐ accessi attrezz. ☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Scheda n.

AZI

0

9

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

- ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 700
Sc esistente mq 90
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 90

Destinazione d'uso

artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 15 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Binotto Renato

Sede attività: via Brentellona 31

Catasto terreni: FG. 6 Mapp.li 10

Attività specifica: attività chiusa (programmazione informatica)

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 310

Sc mq 75

H ml 3,5

Tipologia:

☒ edificio laboratorio

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☐ parcheggi

☐ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

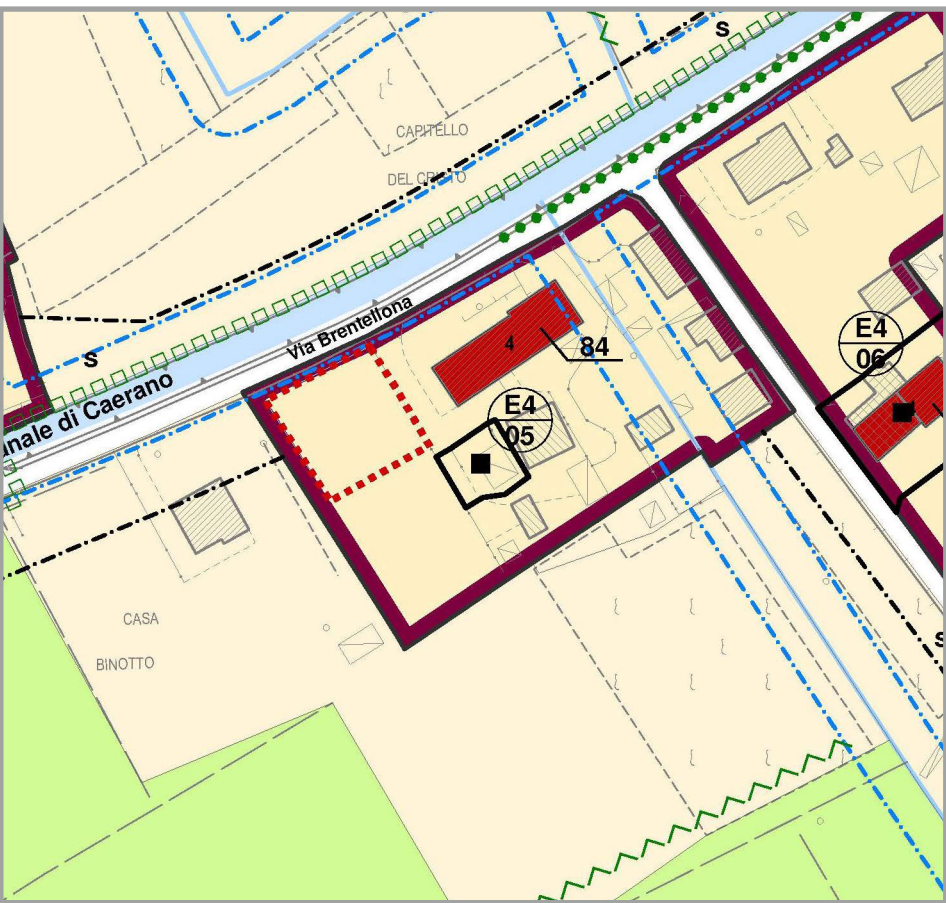
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n.
AZI
10

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☐ confermare
☒ bloccare
☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza

mq 310

Sc esistente

mq 75

% Sc in ampliamento

-

Sc complessiva

mq 75

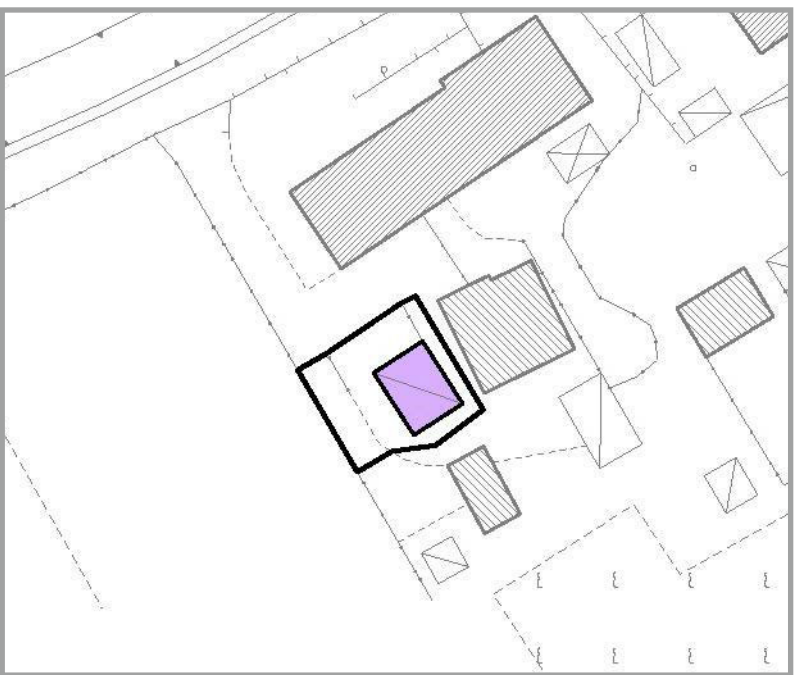
Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

-

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 14 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: De Rossi Marino

Sede attività: via del Cristo 44

Catasto terreni: FG. 6

Mapp.li 1109, 29, 863

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività:-

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale☒ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.280

Sc mq 465

H ml 6

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☒ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

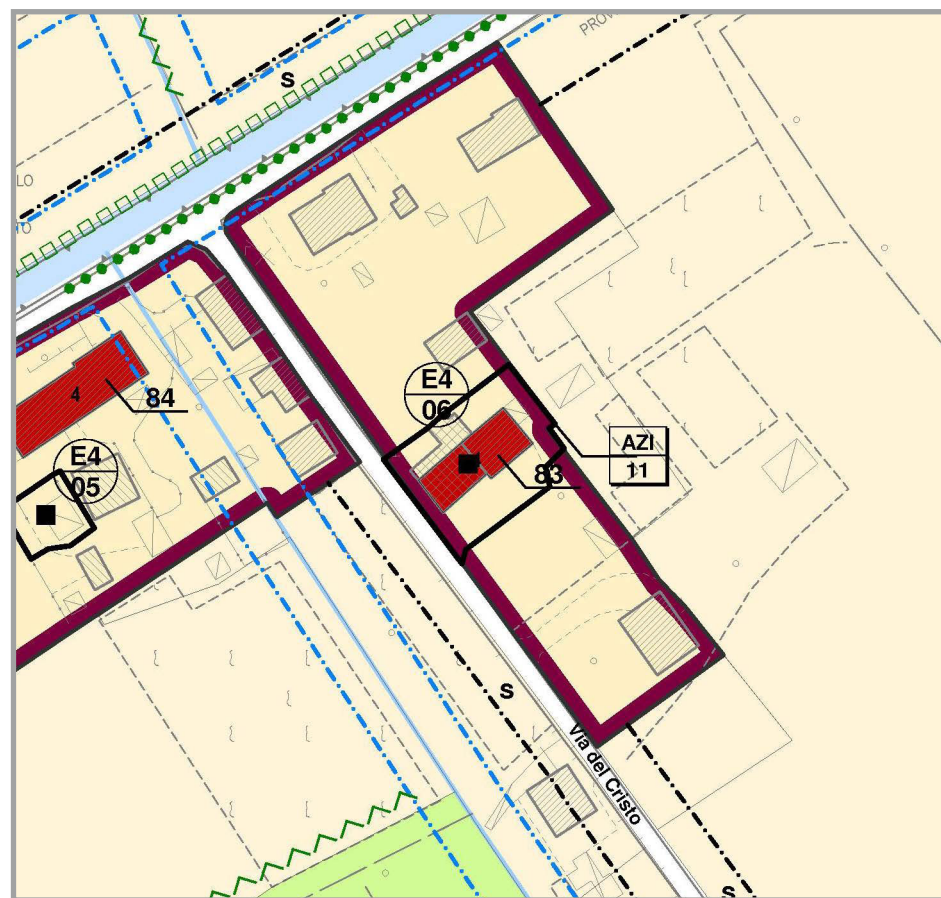
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

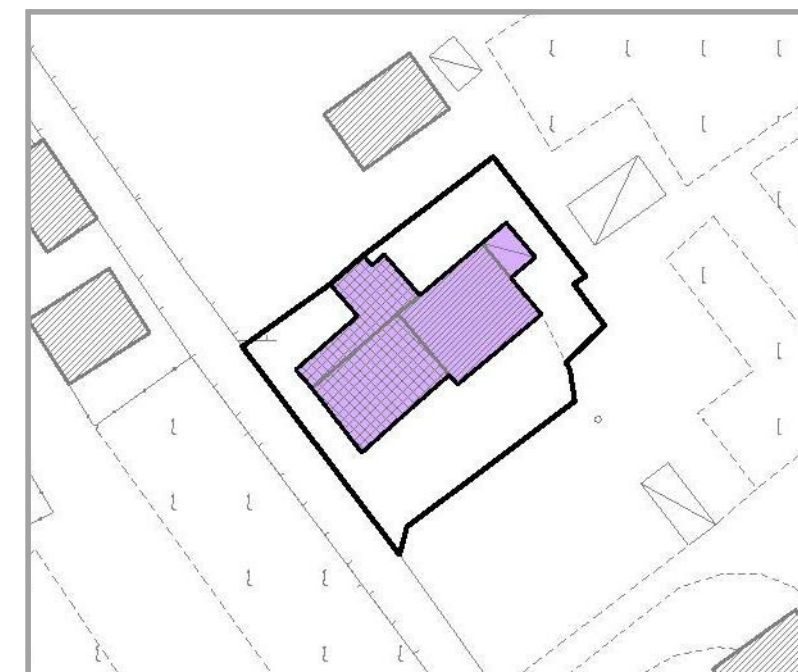
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 13 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Deon Egidio

Sede attività: via del Cristo 11

Catasto terreni: FG. 6

Mapp.li 872

Attività specifica: produzione scarpe

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 2005

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.770

Sc mq 615

H ml 6

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☐ capannone con casa accorpata☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

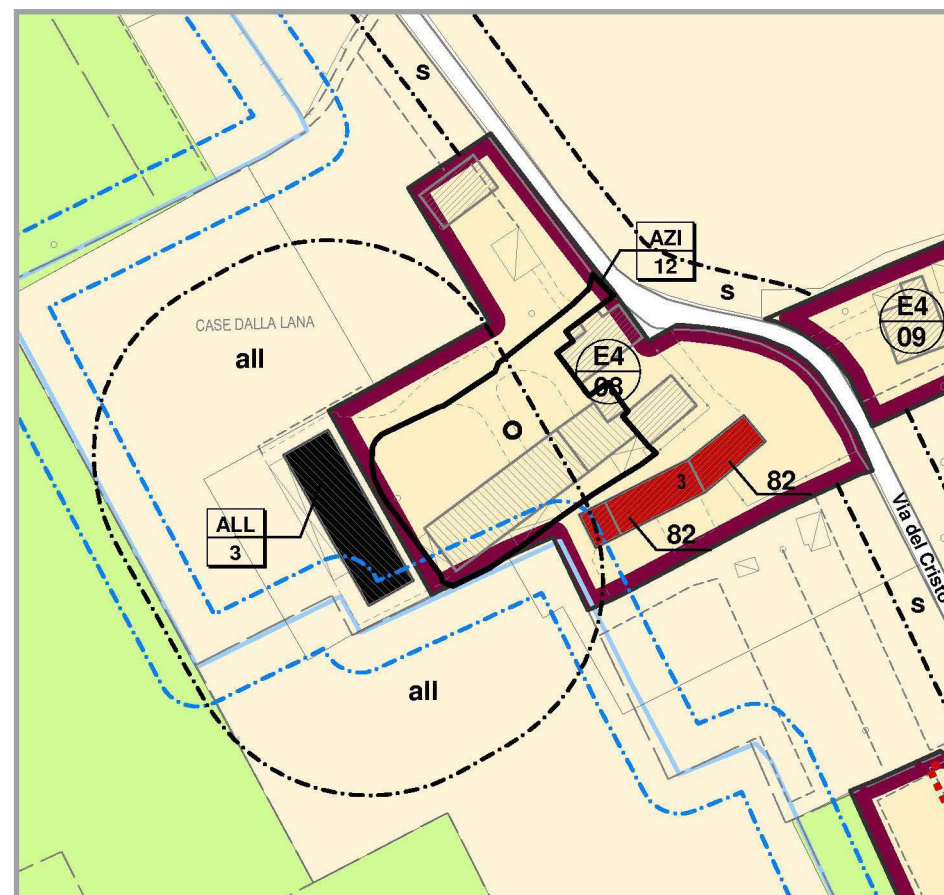
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

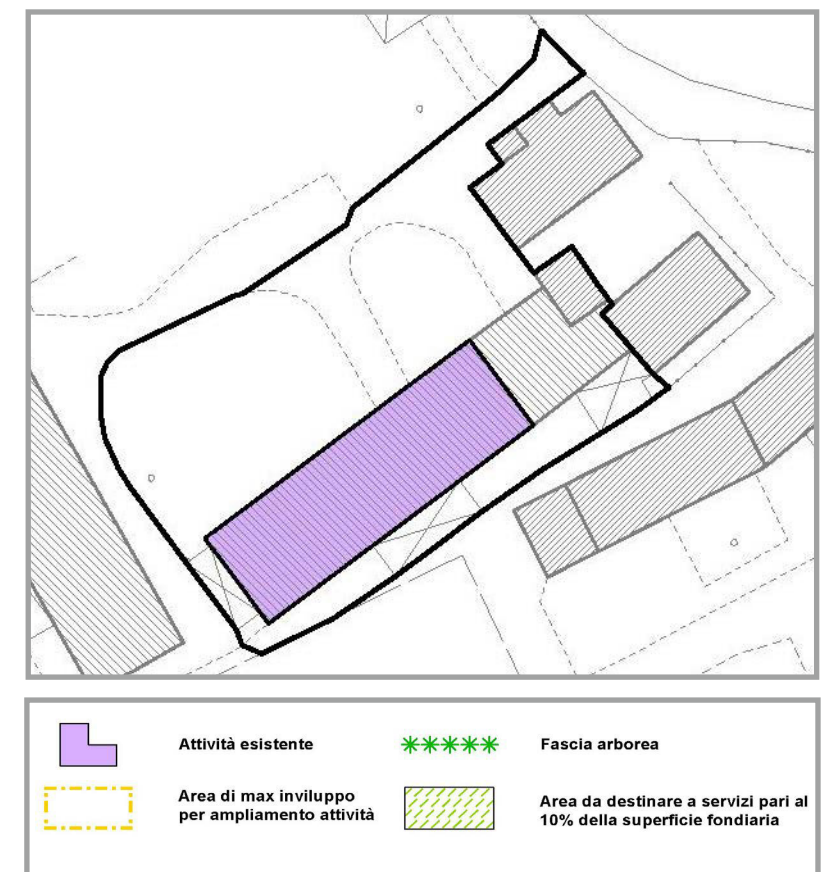
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Scheda n.

AZI

1

2

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare☐ bloccare☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 2.770

Sc esistente mq 615

% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente

Sc complessiva mq 615

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni
particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 18 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Dama ristorazioni SNC di Carniello Daniele & Co

Sede attività: via Brentellona 2

Catasto terreni: FG. 4

Mapp.li 186, 187

Attività specifica: ristorazione

Settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 2003

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.390

Sc mq 225

H ml 10 (edificio A); 7 (edificio B).

Tipologia:

☒ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

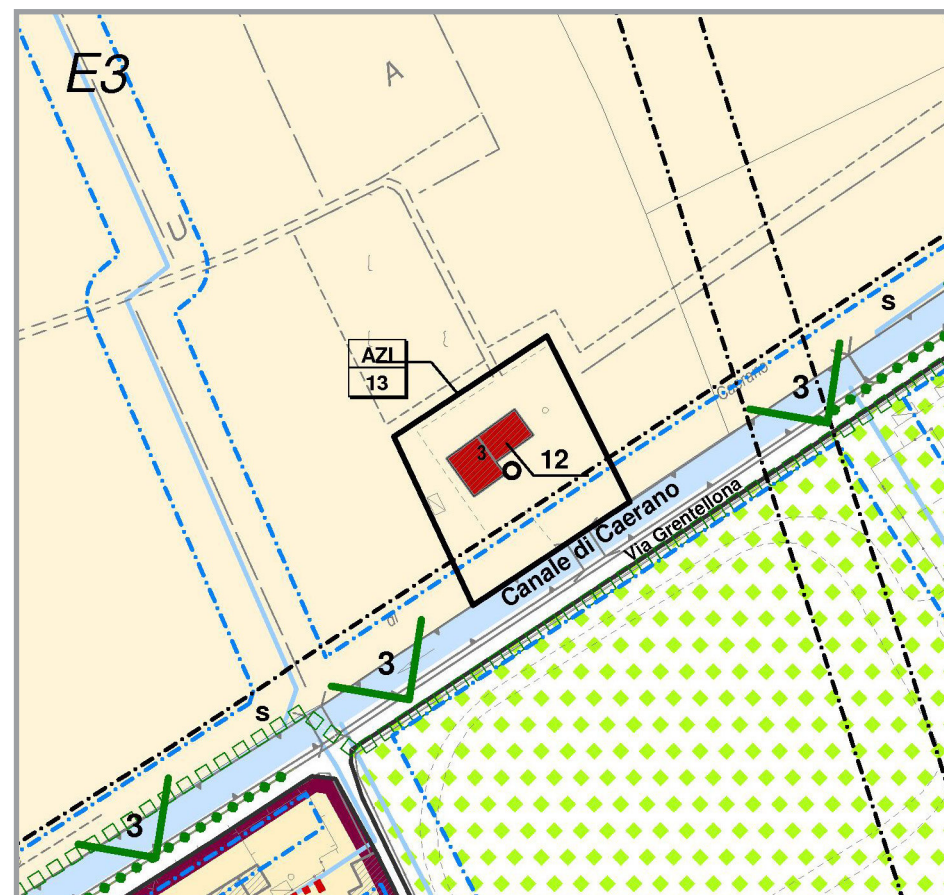
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

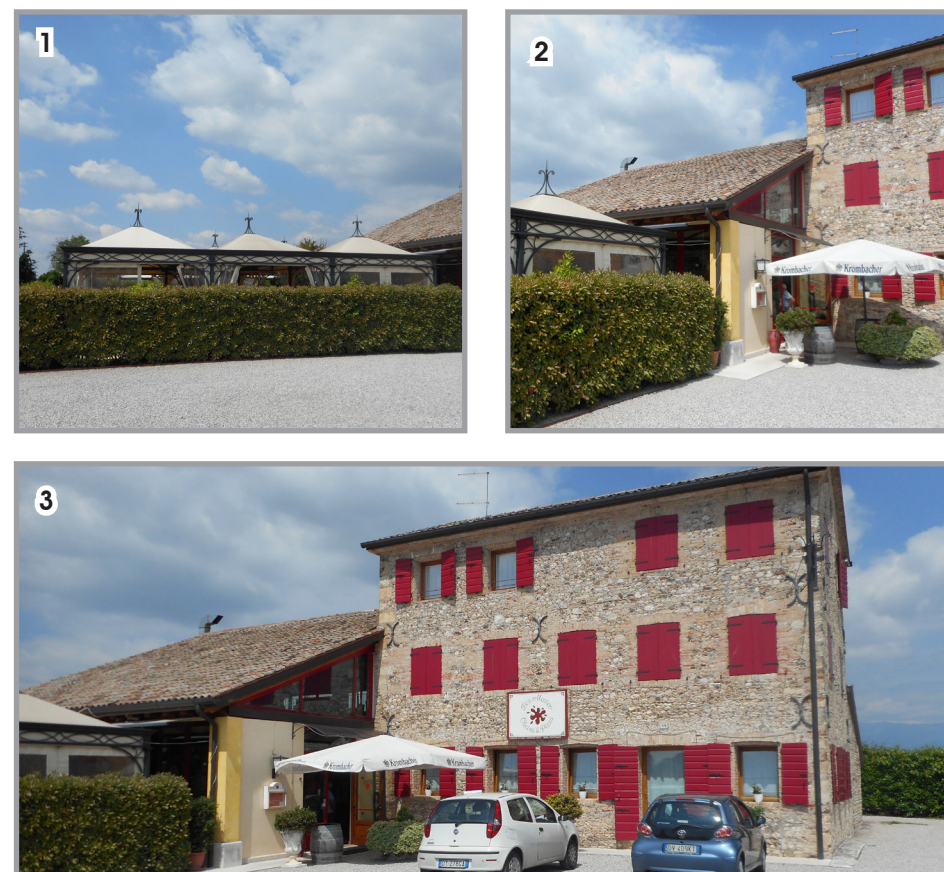
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

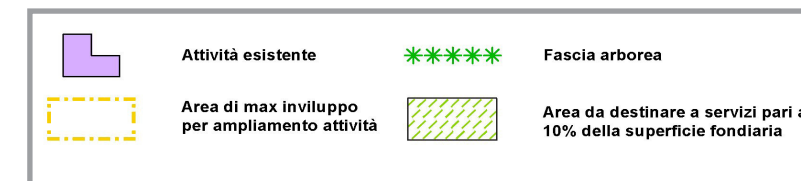
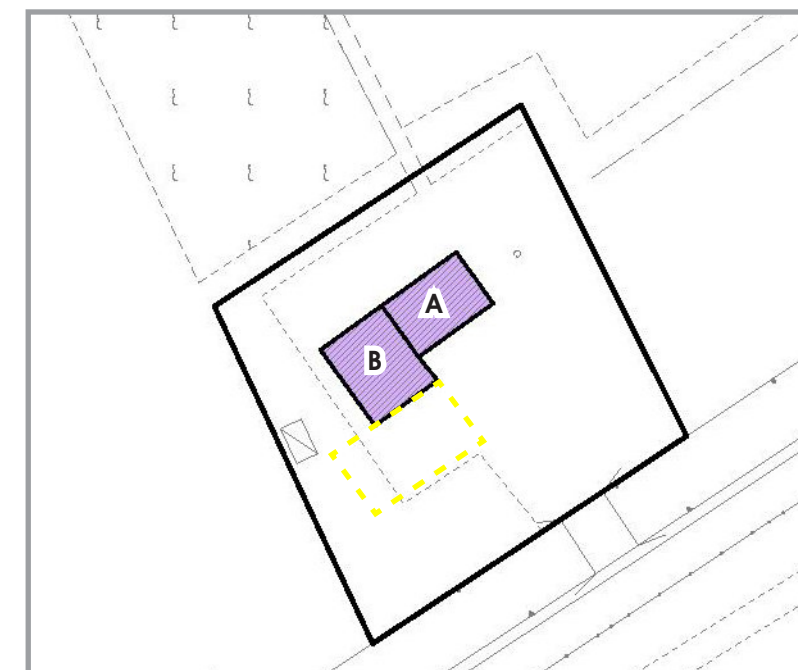
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000

Scheda n.
AZI

1

3

Descrizione progetto

Tipologia capannone

Tipo di attività ☒ confermare☐ bloccare☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza	mq 2.390
Sc esistente	mq 225
% Sc in ampliamento	68% di Sc esistente

Sc complessiva mq 377

Destinazione d'uso commerciale

Prescrizioni particolari

È ammessa la realizzazione di una struttura esterna coperta di superficie coperta pari a 152 mq da utilizzare come area per la somministrazione di alimenti e bevande. L'intervento necessita del parere favorevole della Commissione Locale Paesaggio (CLP) per la valutazione della compatibilità con l'edificio storico, avente grado di protezione, ed il contesto paesaggistico. La struttura deve essere rimossa al termine dell'attività in essere.

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 4 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Joy Sport

Sede attività: via Antighe 33/A

Catasto terreni: FG. 02

Mapp.li 402, 400, 209

Attività specifica: produzione calzature

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: 2015

Numero addetti: 7

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 790

Sc mq 140

H ml 4

Tipologia:

☒ edificio laboratorio

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☐ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

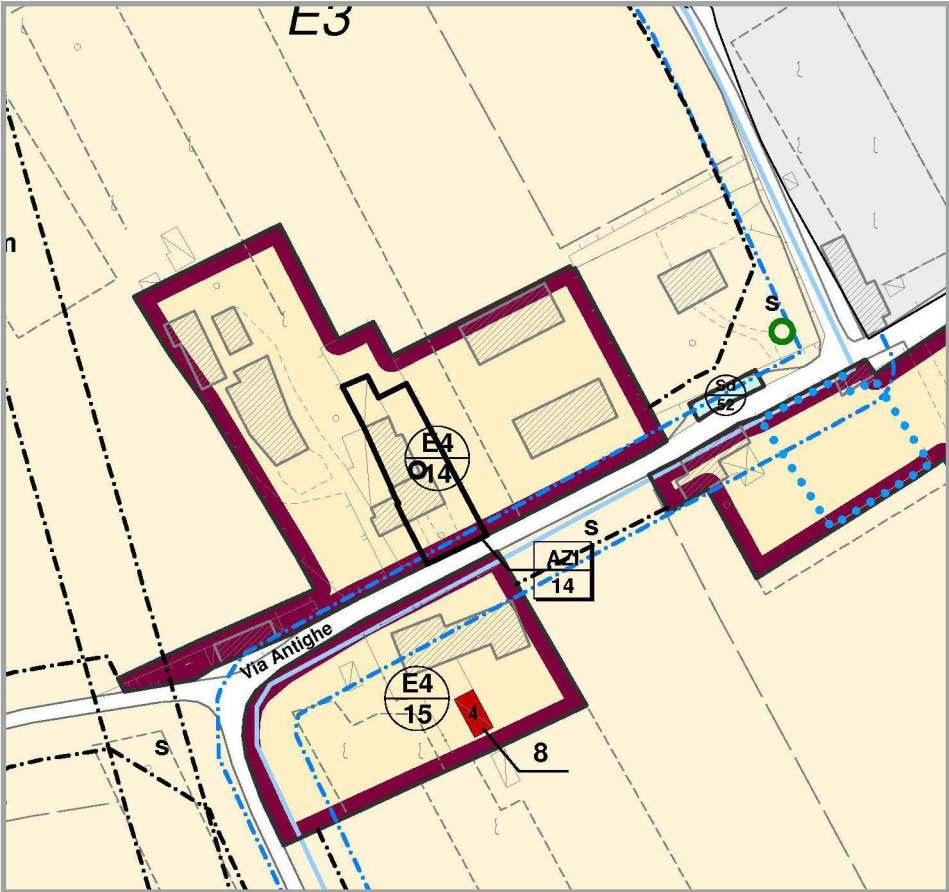
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

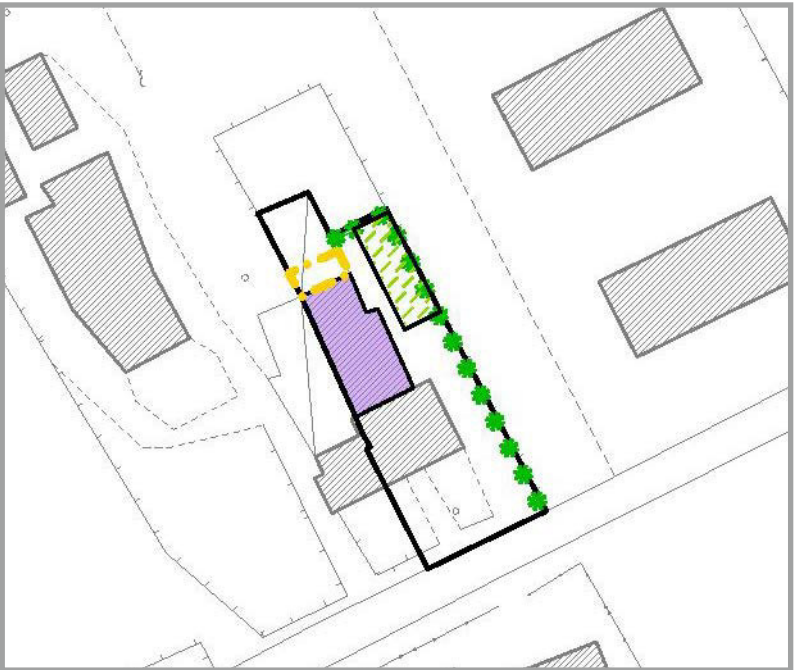
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Scheda n.

AZI

1

4

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare

☐ bloccare

☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 790

Sc esistente mq 140

% Sc in ampliamento 20% di Sc esistente

Sc complessiva mq 168

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

L'intervento è subordinato alla realizzazione di una fascia verde alberata sul confine est dell'area.

Schede E
Attività in zona impropria

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 21 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Eredi Sartor Gian Paolo

Sede attività: via Antighe 37

Catasto terreni: FG. 2

Mapp.li 334

Attività specifica: attività chiusa (grafica)

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 970

Sc mq 320

H ml 5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☒ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

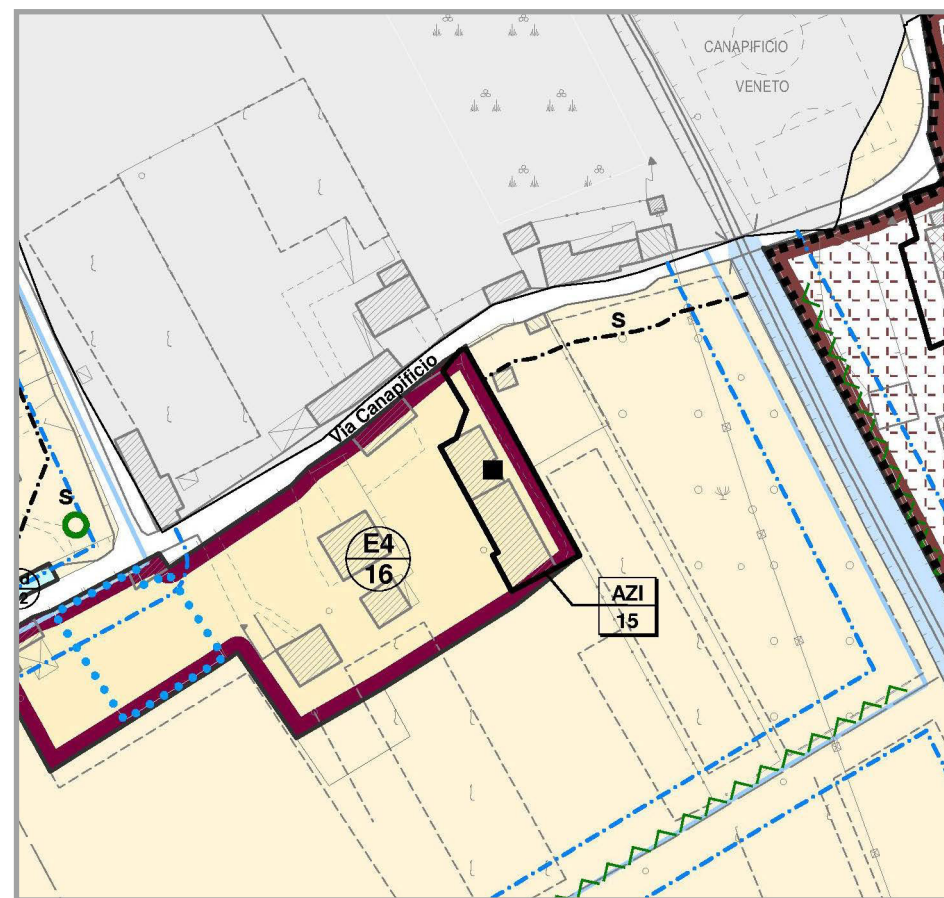
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

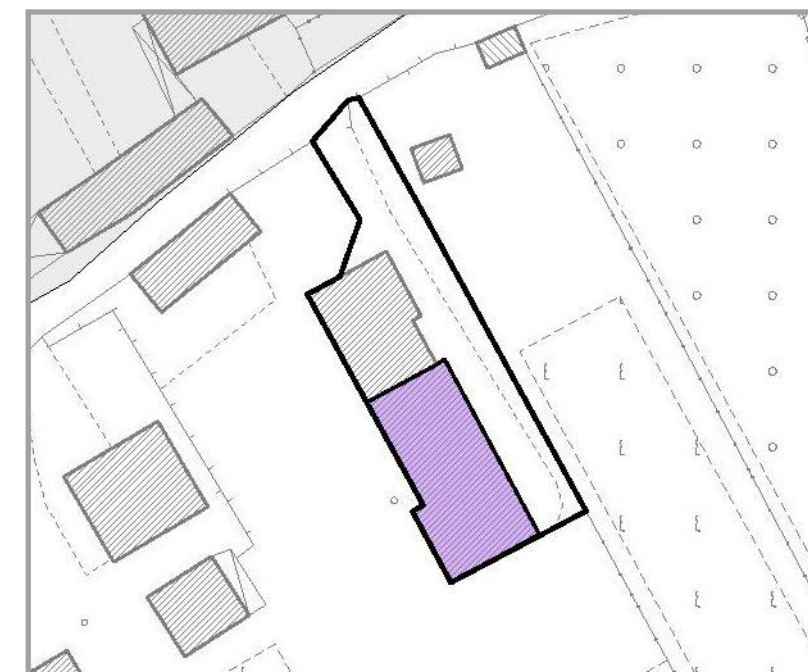
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

1

5

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☐ confermare☒ bloccare☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 970

Sc esistente mq 320

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 320

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 22 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: EX CANAPIFICIO

Sede attività: via Canapificio

Catasto terreni: FG. 2 Mapp.li 145, 880, 223, 991, 891

Attività specifica: attività artigianali

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: D5

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale

☒ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 26.060

Sc mq 13.170

H ml 5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☒ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

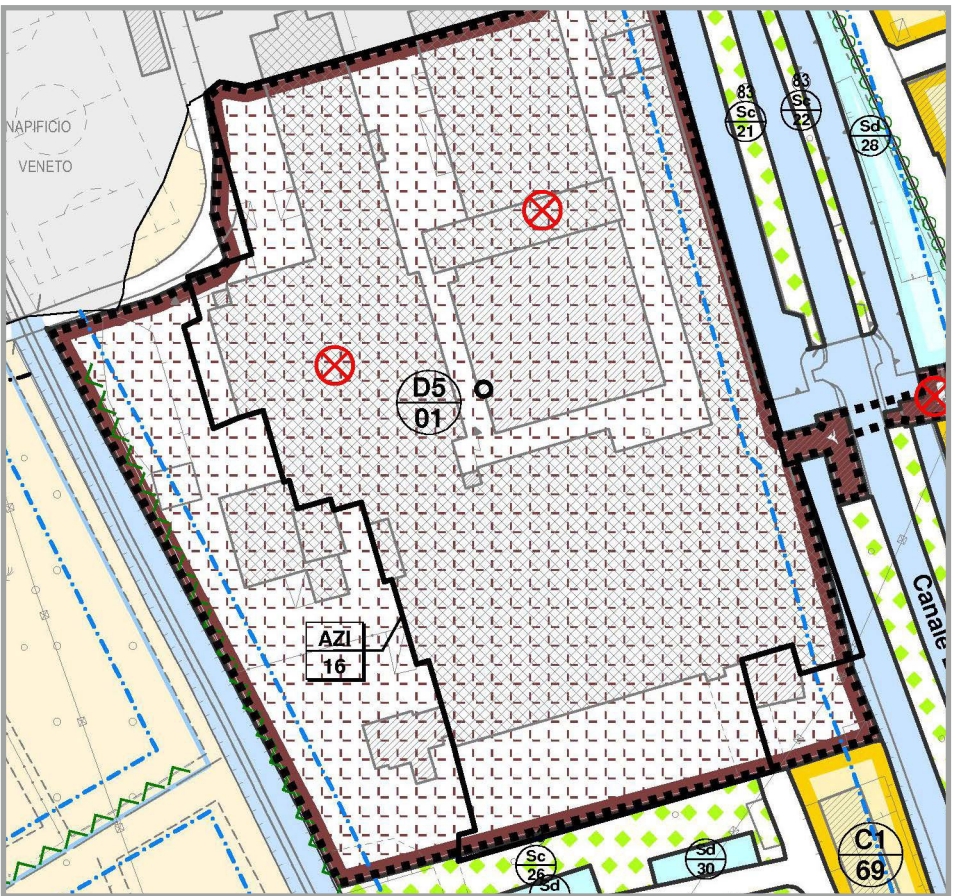
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **1** **6**

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza

mq 25.000

Sc esistente

mq 13.200

% Sc in ampliamento

0% di Sc esistente

Sc complessiva

mq 13.200

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

L'edificio è ricompreso in ZTO D5, disciplinata dalle NTO del Piano degli Interventi.

Schema progettuale scala 1:2 500



Attività esistente

Area di max inviluppo per ampliamento attività

Fascia arborea

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 11 N° PAM: - Ric.: 143, 148/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Buziol Alberto ed Enrico

Sede attività: via L. Boschieri 45/1 - 45/3

Catasto terreni: FG. 5

Mapp.li 1441, 1399, 185

Attività specifica: artigianato di servizio, laboratorio artigianale e magazzino

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale

☒ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.830

Sc mq 550 (edificio A); 480 (edificio B)

H ml 8

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☒ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

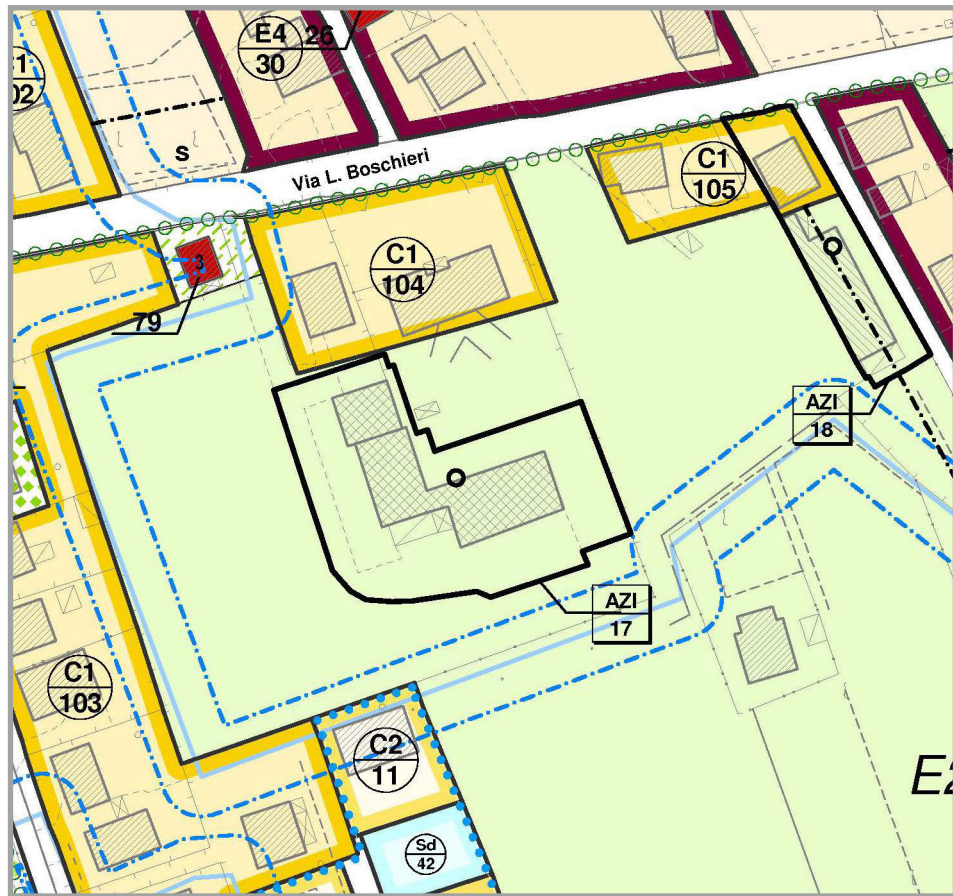
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 12 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Fistarol Maurizio

Sede attività: via L. Boschieri 43

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 481

Attività specifica: officina - carrozzeria

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 1965

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.370

Sc mq 520

H ml 6

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☒ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

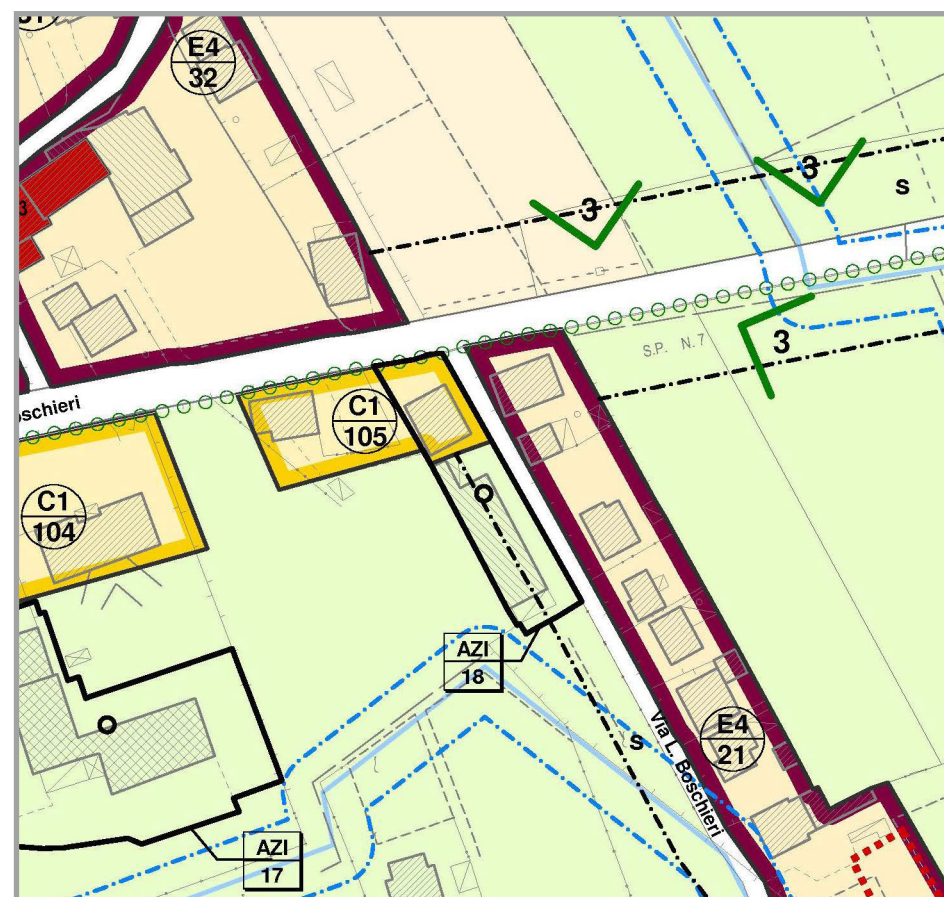
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☒ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

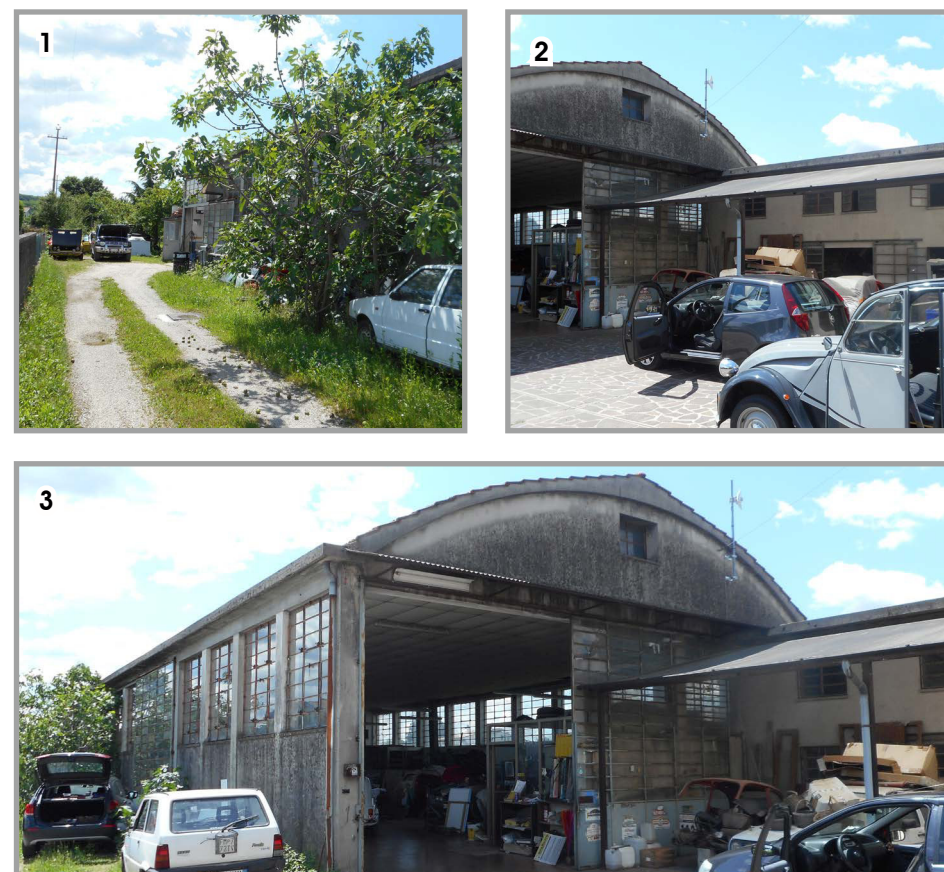
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **1** **8**

Descrizione progetto

Tipologia capannone

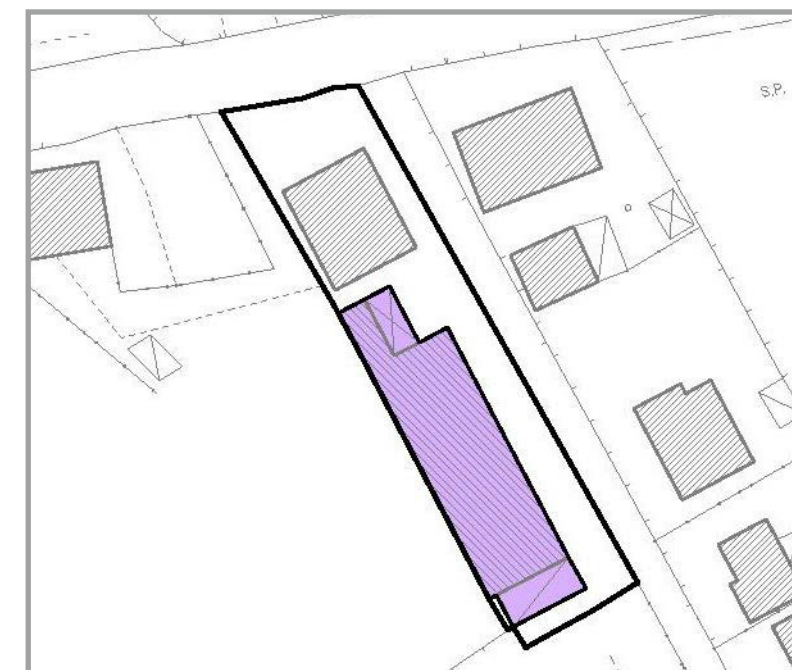
Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 1.370
Sc esistente mq 520
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 520

Destinazione d'uso artigianale - commerciale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 26 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Segheria Piave SRL + Segheria Piave SAS

Sede attività: via Guglielmo Marconi 16

Catasto terreni: FG. 11 Mapp.li 328, 1347

Attività specifica: produzione cassette in legno per vini, liquori, etc.

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 1951

Numero addetti: 18

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☒ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.950

Sc mq 1.950

H ml 7

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☒ capannone☐ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

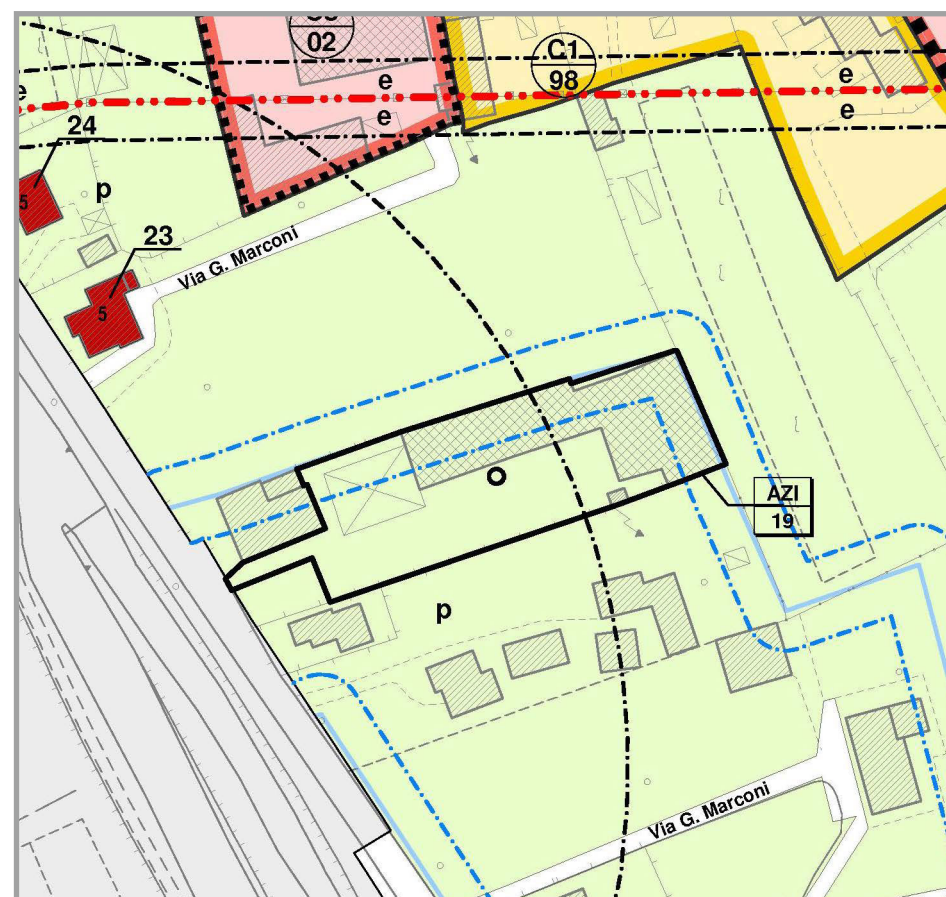
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **1** **9**

Descrizione progetto

Tipologia capannone

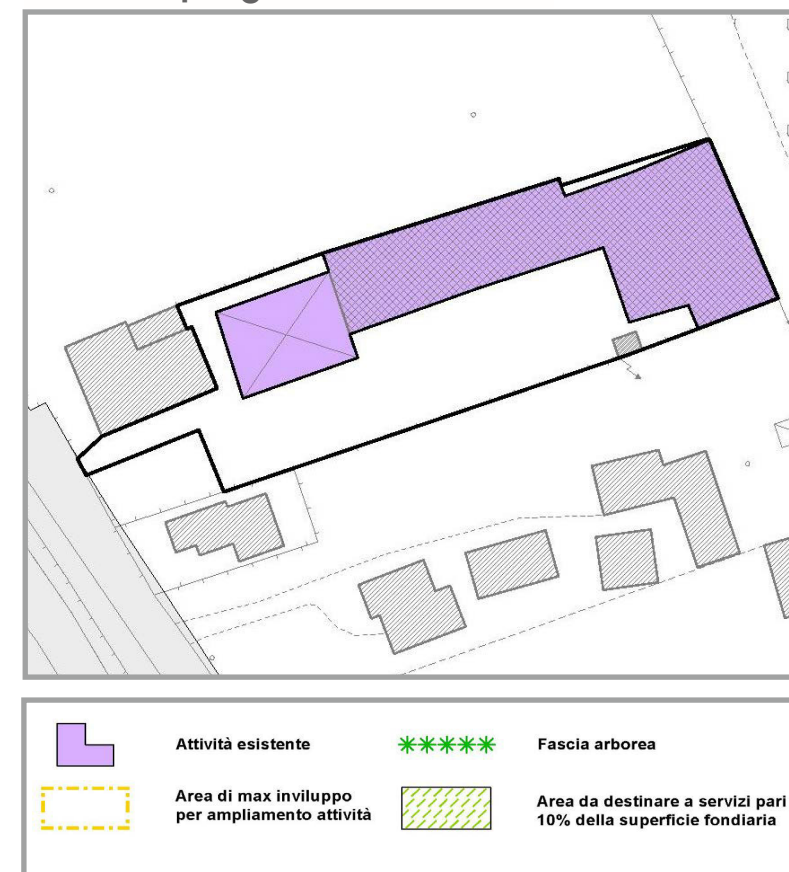
Tipo di attività ☒ confermare ☐ bloccare ☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 3.950
Sc esistente mq 1.950
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 1.950

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:2 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 20 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Dal Zotto SRL

Sede attività: via L. Pontello 12

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 468

Attività specifica: lavorazione materiali inerti

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività:-

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.750

Sc mq 360

H ml 7

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☒ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

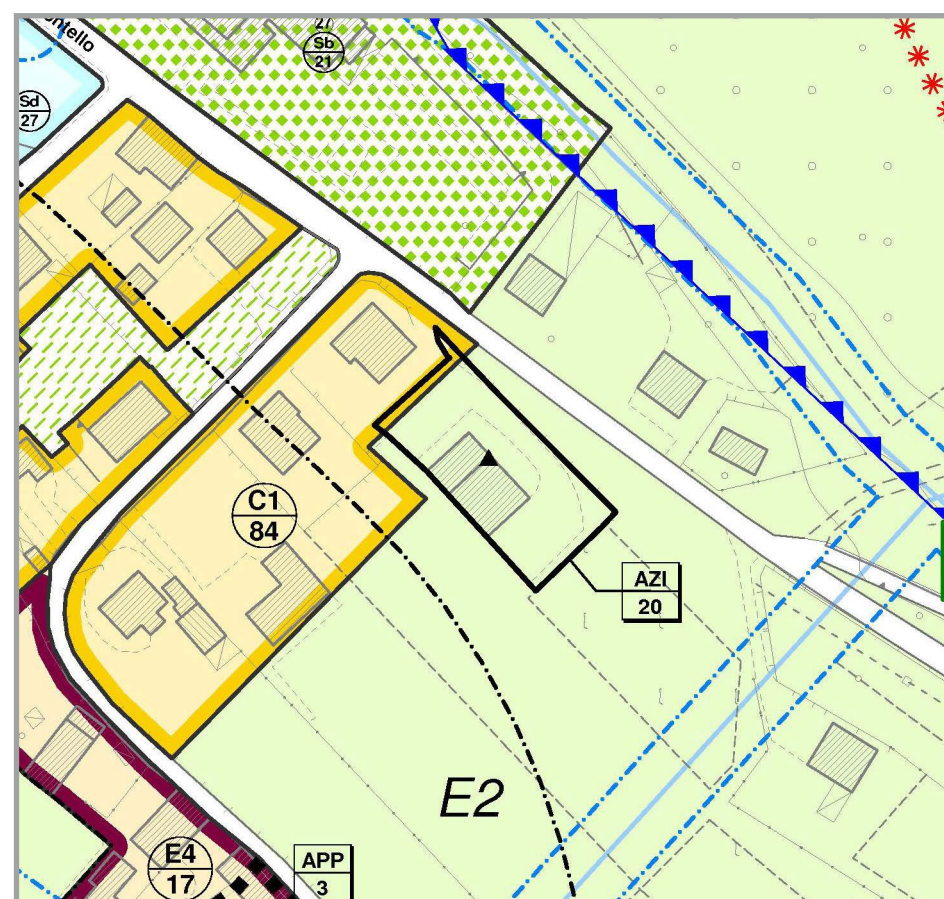
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

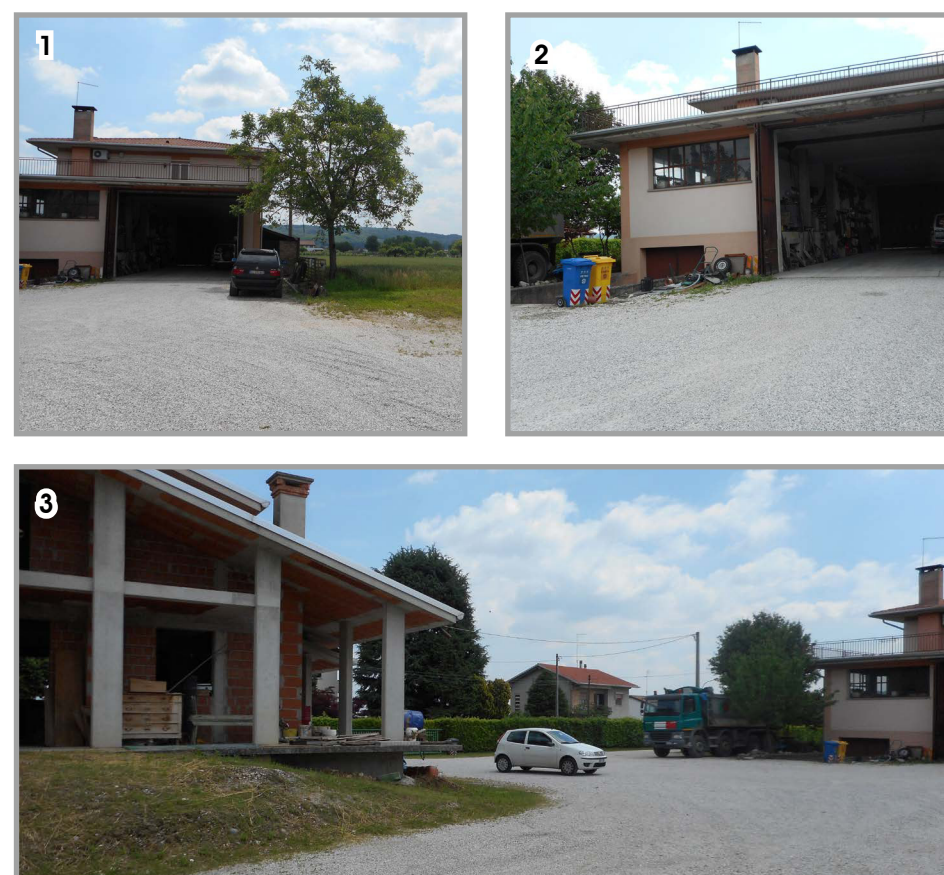
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

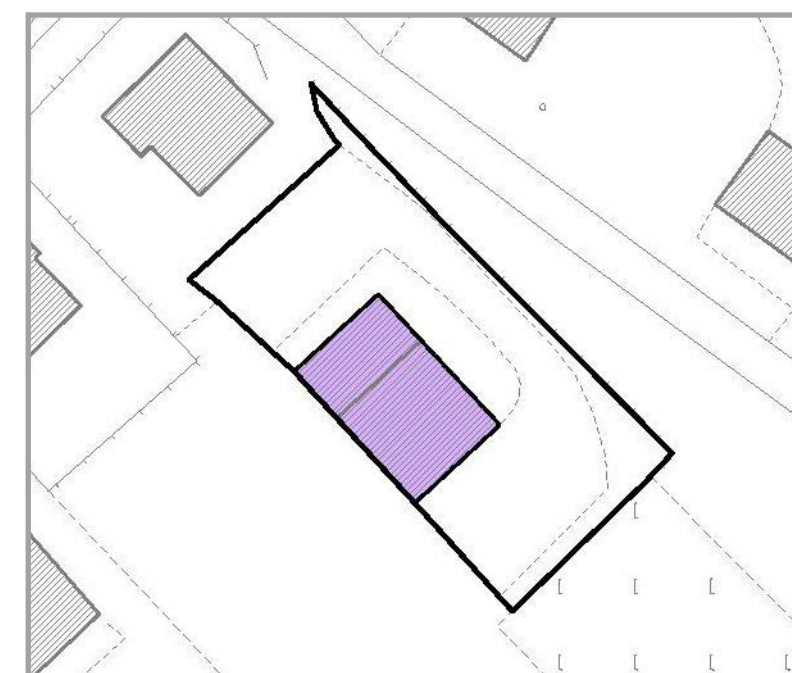
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

2

0

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☐ confermare☐ bloccare☒ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 1.750

Sc esistente mq 360

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 360

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 19 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Greenview SRL

Sede attività: via Rivette 14

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 410, 1045, 1011

Attività specifica: produzione e vendita substrati

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☒ altro

Inizio attività: 2013

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E1, E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☒ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 28.000

Sc mq 5.690

H max ml 7,5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☒ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☐ n° P.A. mensa

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

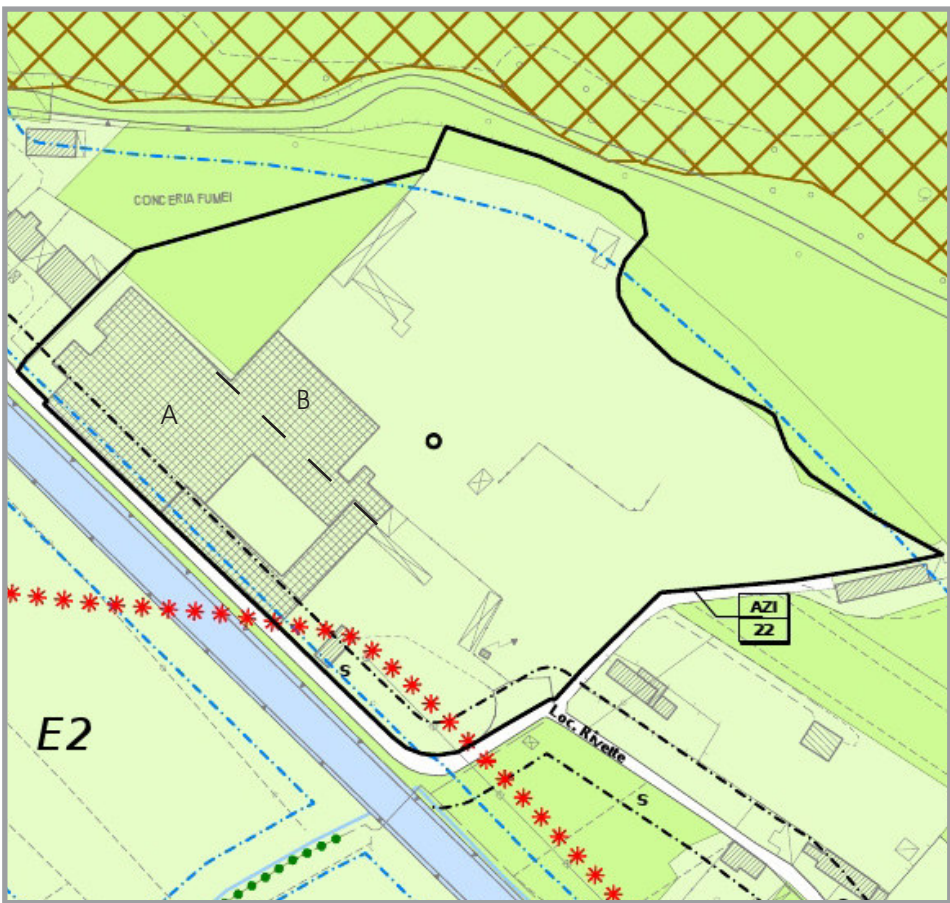
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n.

AZI

2

2

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☒ confermare

☐ bloccare

☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza

mq 28.000

Sc esistente

mq 5.690

Sc in riduzione

mq 3.450

Sc complessiva in loco

mq 2.240

Sc iscritta nel registro crediti edilizi

mq 1.150

(a seguito della demolizione di parte del fabbricato "A")

Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

È prevista la riduzione di 3.450 mq di superficie coperta e l'iscrizione nel registro dei crediti edilizi di 1.150 mq di Sc derivante dalla demolizione di parte del fabbricato "A".

Gli interventi ammessi sono subordinati a:

(1) verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, fatti salvi i casi di esclusione previsti dalla DGRV 1646/2012;

(2) analisi dello stato dell'ambiente;

(3) studio sulla viabilità di accesso e recesso all'area;

(4) miglioramento della dotazione ecologica e paesaggistica del verde e riduzione del consumo di suolo e miglioramento delle condizioni di sicurezza idraulica, attraverso lo scarico delle quantità edificate nel credito edilizio;

(5) realizzazione di una recinzione sul muro esistente

Schema progettuale scala 1:2 000



Attività esistente

Sedime indicativo oggetto di demolizione

Fascia arborea

Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. _ del _/_/_

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 08 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Polegato Marco

Sede attività: via Zappalon 36

Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 670

Attività specifica: attività chiusa (cornici e restauro)

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 270

Sc mq 80

H ml 3,5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☒ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

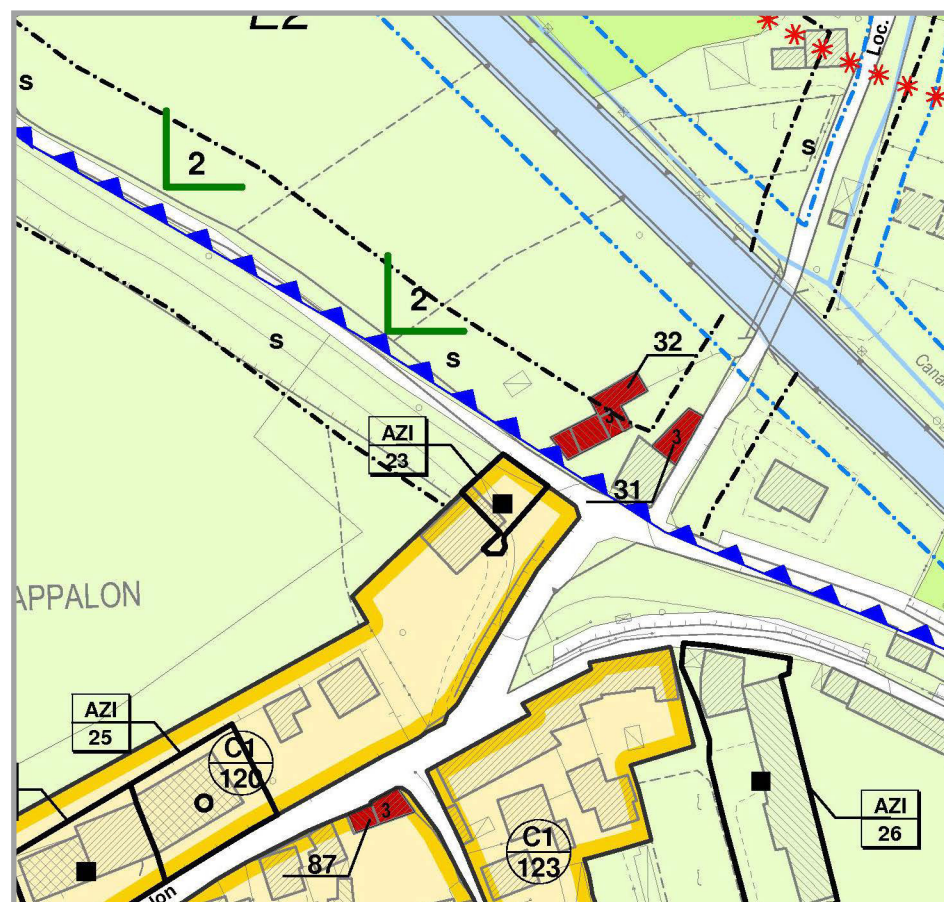
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

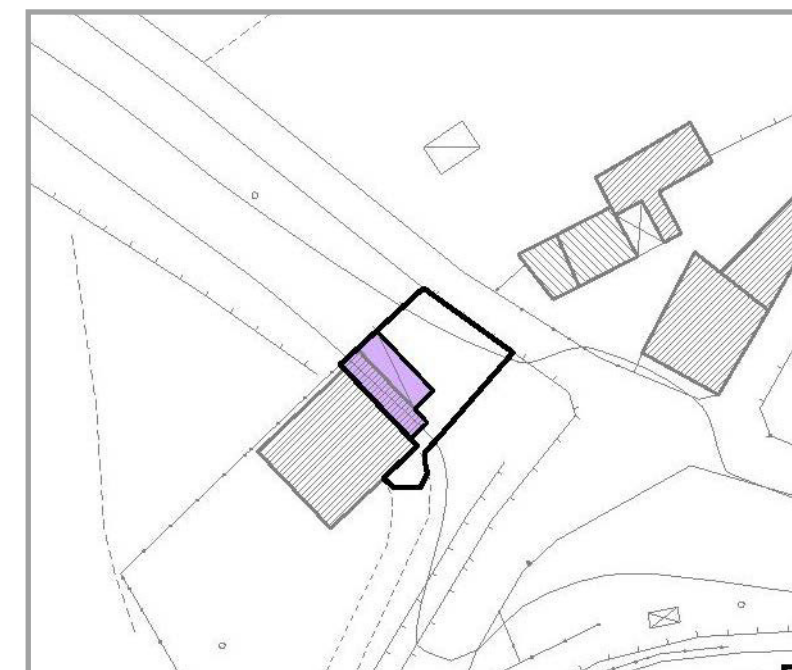
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 10 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Moretto Livio (proprietario edificio)

Sede attività: via Zappalon 34

Catasto terreni: FG. 12 Mapp.li 615

Attività specifica: attività chiusa (ex azienda Nevada)

Settore: Titolo di godimento:

- ☐ primario
- ☒ secondario
- ☐ terziario
- ☒ proprietà
- ☐ affitto
- ☐ altro

Inizio attività:- Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli: Utilizzazione totale:

- ☐ Legge 1089/39
- ☐ Legge 1497/39
- ☐ altri
- ☐ totale
- ☒ parziale
- ☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.050
Sc mq 210
H ml 6

Tipologia:

- ☐ edificio laboratorio
- ☒ capannone con casa accorpata
- ☐ capannone
- ☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

- ☒ energia elettrica
- ☒ rete idrica
- ☒ rete telefonica
- ☒ fognatura
- ☐ depuratore
- ☐ rete metano

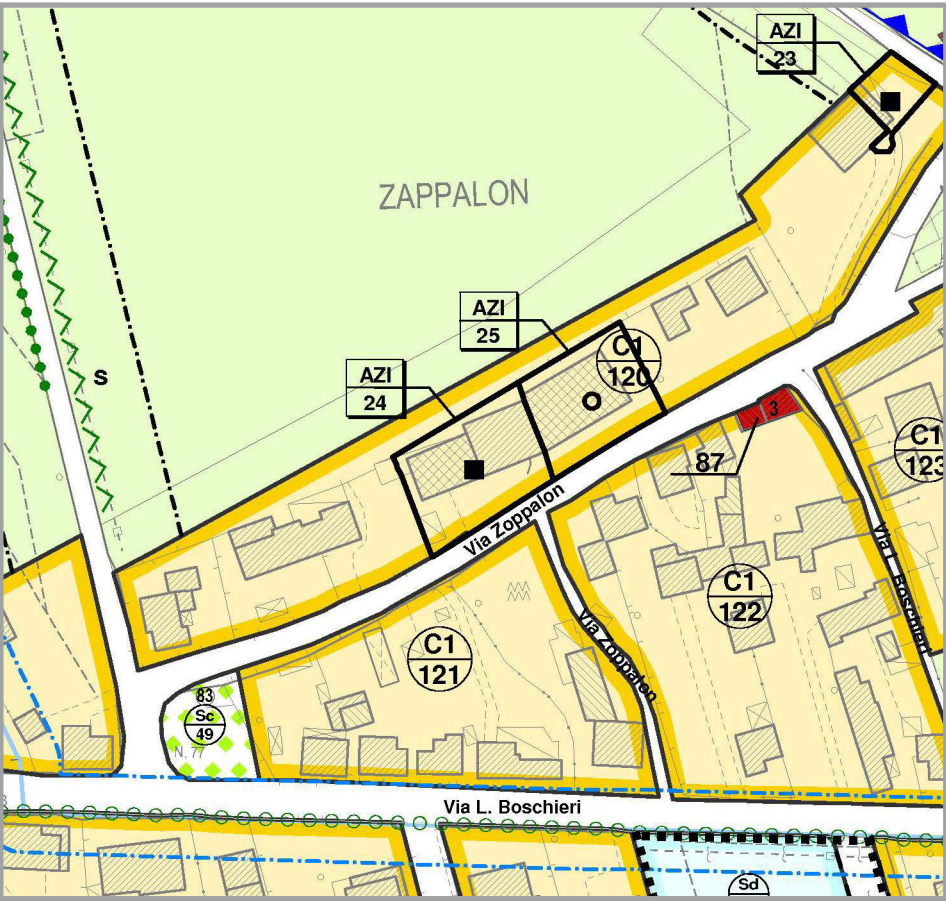
Presenza di servizi:

- ☐ verde mq
- ☒ parcheggi
- ☐ spazi di manovra e stoccaggio
- ☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

- ☒ strade asfaltate
- ☐ accessi attrezz.
- ☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. AZI

24

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☐ confermare

☒ bloccare

☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 1.050

Sc esistente mq 210

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 210

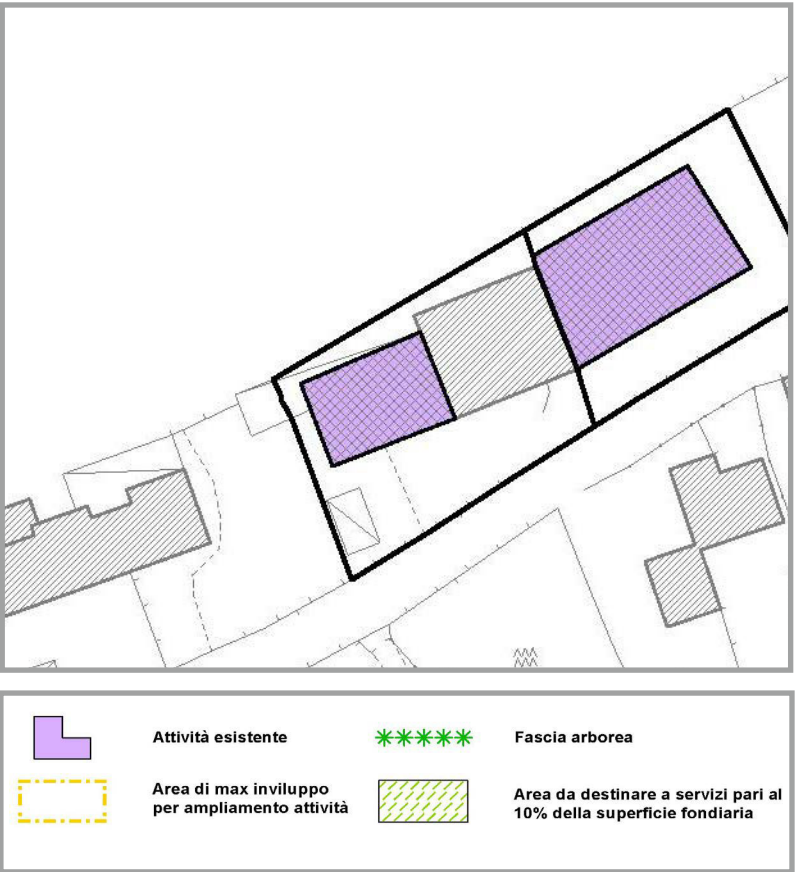
Destinazione d'uso

artigianale

Prescrizioni particolari

-

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 09 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: PROMAC SAS di Poloniato Claudio & Co.

Sede attività: via Zappalon 34

Catasto terreni: FG. 12

Mapp.li 615

Attività specifica: serigrafia

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☐ proprietà☒ affitto☐ altro

Inizio attività: 2006

Numero addetti: 2

Zona territoriale omogenea: B

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 870

Sc mq 400

H ml 7

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☒ capannone☐ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

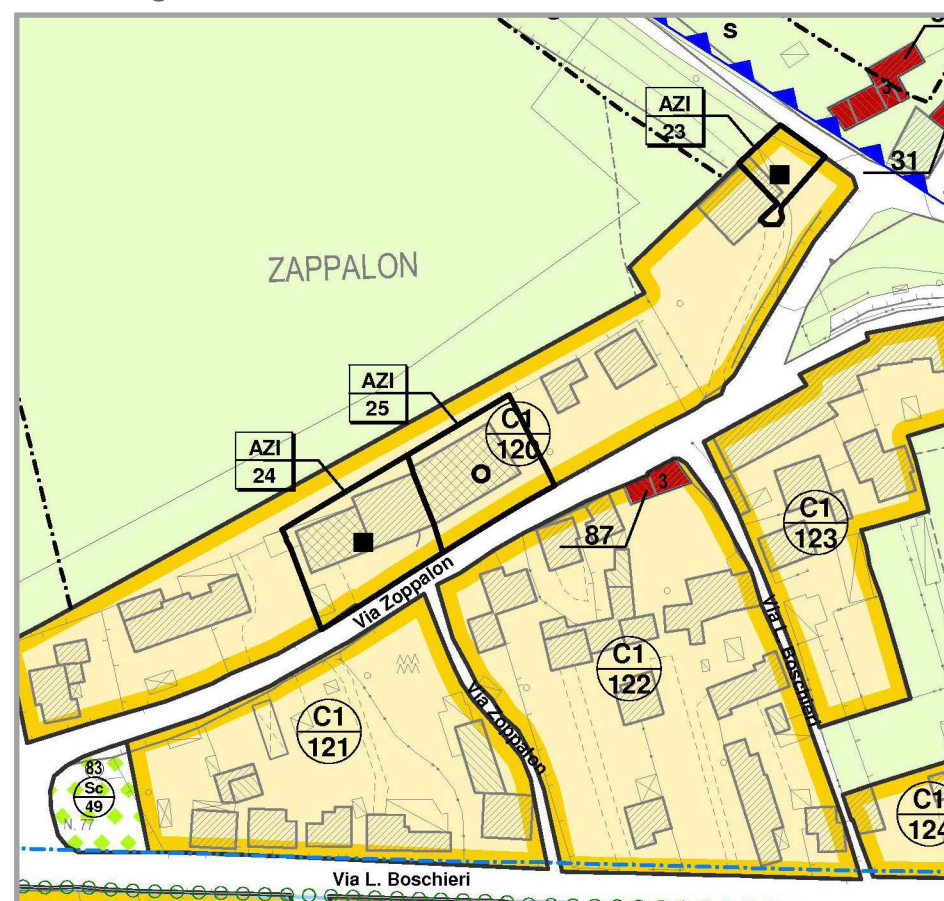
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **2** **5**

Descrizione progetto

Tipologia capannone

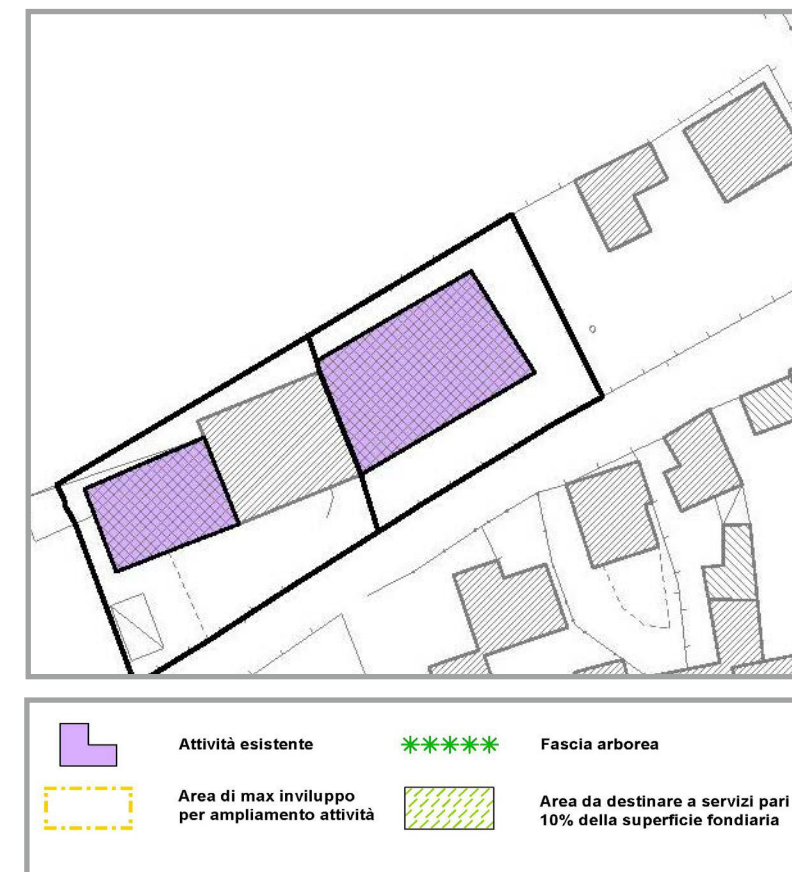
Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 870
Sc esistente mq 400
% Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
Sc complessiva mq 400

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
Attività in zona impropria

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 07 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Paoluzzi Sergio ed Ivana

Sede attività: via Zappalon

Catasto terreni: FG. 13

Mapp.li 1173, 1745, 194

Attività specifica: annesso rustico

Settore:

☒ primario☐ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale☐ parziale☒ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.700

Sc mq 820

H ml 4

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☒ capannone☐ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

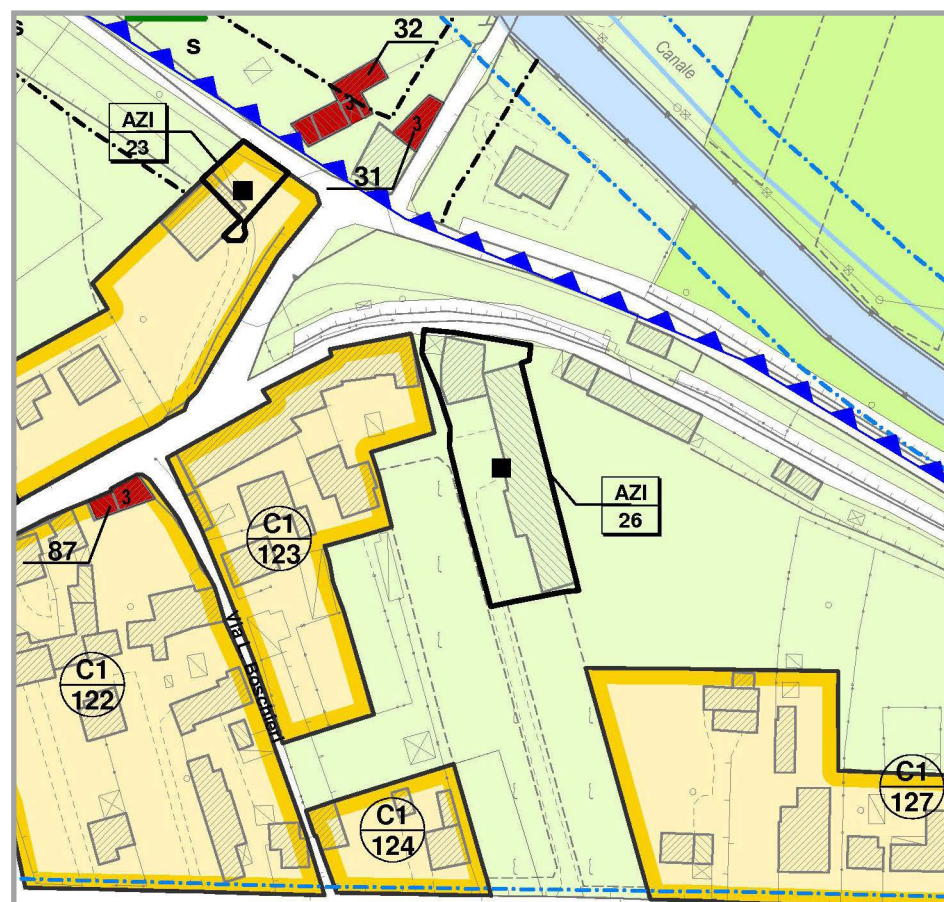
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☒ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

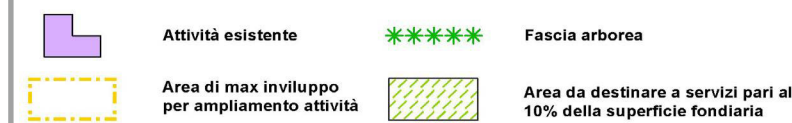
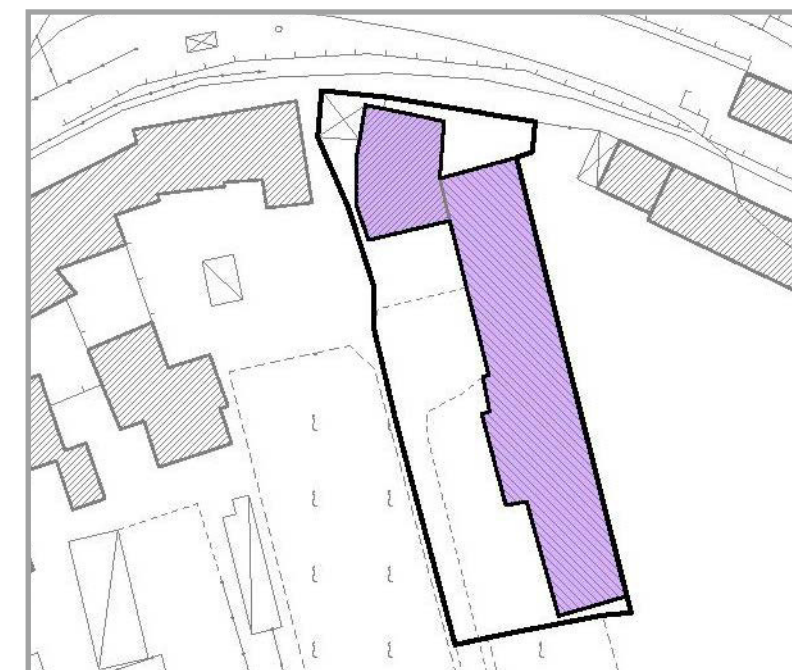
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Scheda n.

AZI

2

6

Descrizione progetto

Tipologia

capannone

Tipo di attività

☐ confermare☒ bloccare☐ trasferire

Parametri

Sf di pertinenza mq 1.700

Sc esistente mq 820

% Sc in ampliamento -

Sc complessiva mq 820

Destinazione d'uso

rurale

Prescrizioni particolari

-

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 11 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Edilpasa di Pasa V. & Co. SNC

Sede attività: via L. Boschieri 10

Catasto terreni: FG. 13 Mapp.li 265, 1833

Attività specifica: impresa edile

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 1992

Numero addetti: 4

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.910

Sc mq 950

H ml 5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☒ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

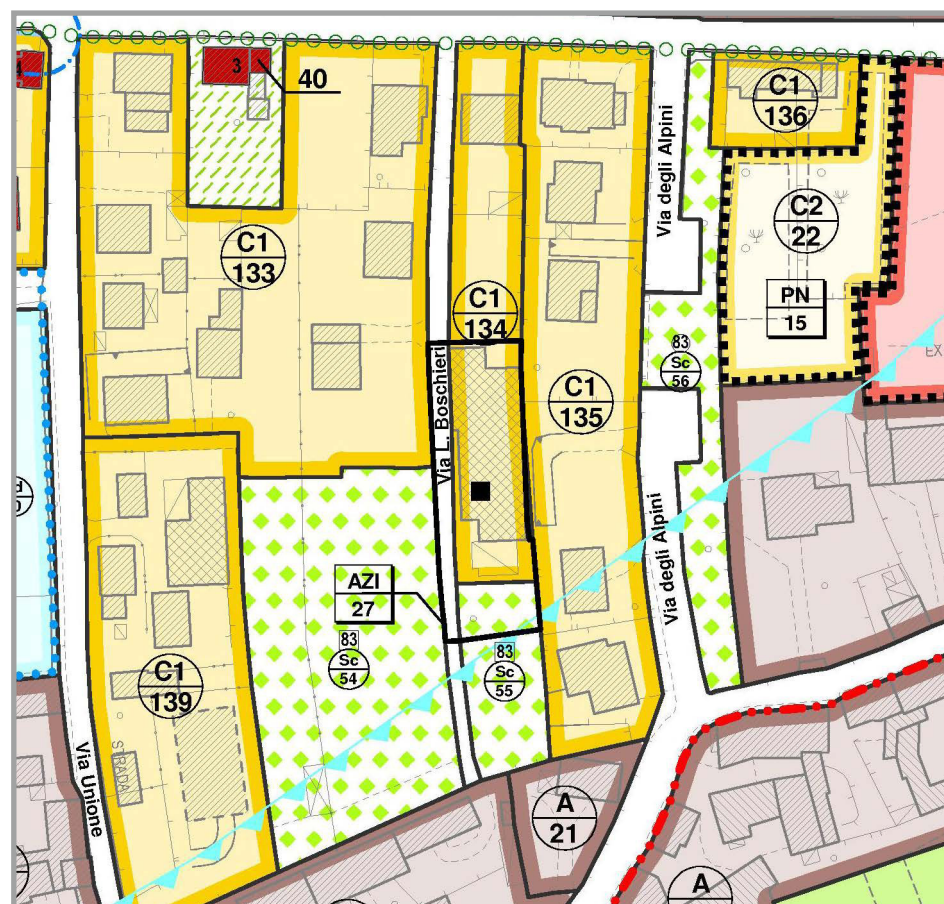
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☒ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



	Attività esistente		Fascia arborea
	Area di max inviluppo per ampliamento attività		Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Descrizione stato di fatto

N° PRG: 06 N° PAM: - Ric.: 142/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Ferracin Adriano

Sede attività: via Fantin 120

Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 250

Attività specifica: attività chiusa (cartotecnica)

Settore:

☐ primario

☒ secondario

☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale

☒ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.530

Sc mq 440 (edificio A); 180 (edificio B)

H ml 5 (edificio A); 6 (edificio B)

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☒ capannone con casa accorpata

☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☐ n° P.A. mensa

☒ parcheggi

☒ spazi di manovra e stoccaggio

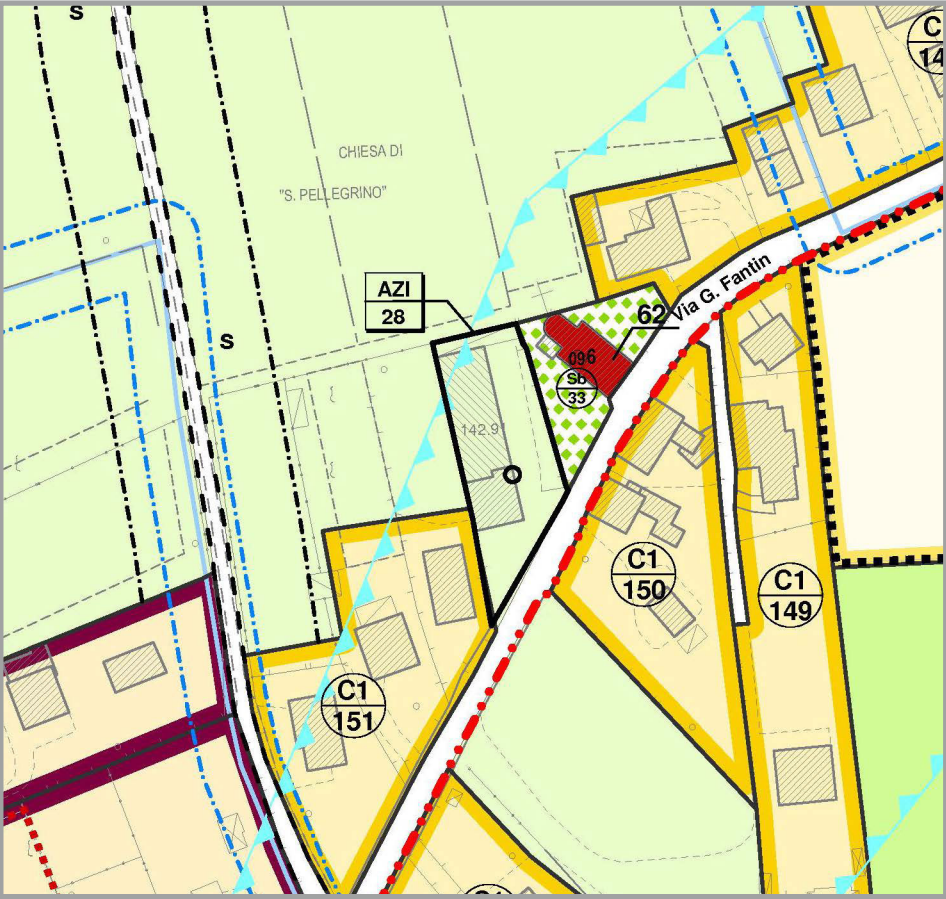
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

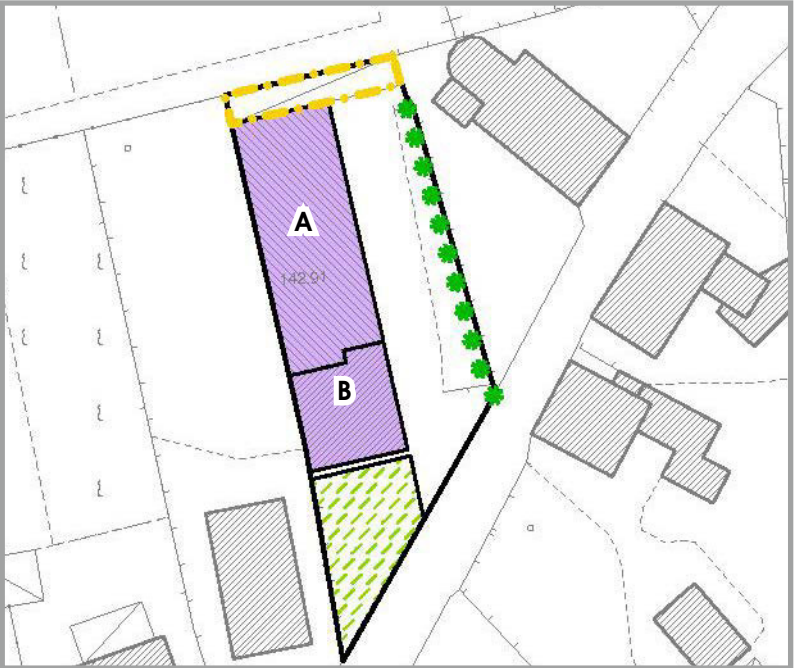
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989/14 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Rosolin Giuseppe

Sede attività: via G. Fantin 114

Catasto terreni: FG. 5

Mapp.li 1374

Attività specifica: costruzione attrezzi agricoli

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E4

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 990

Sc mq 480

H ml -

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☐ capannone con casa accorpata☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

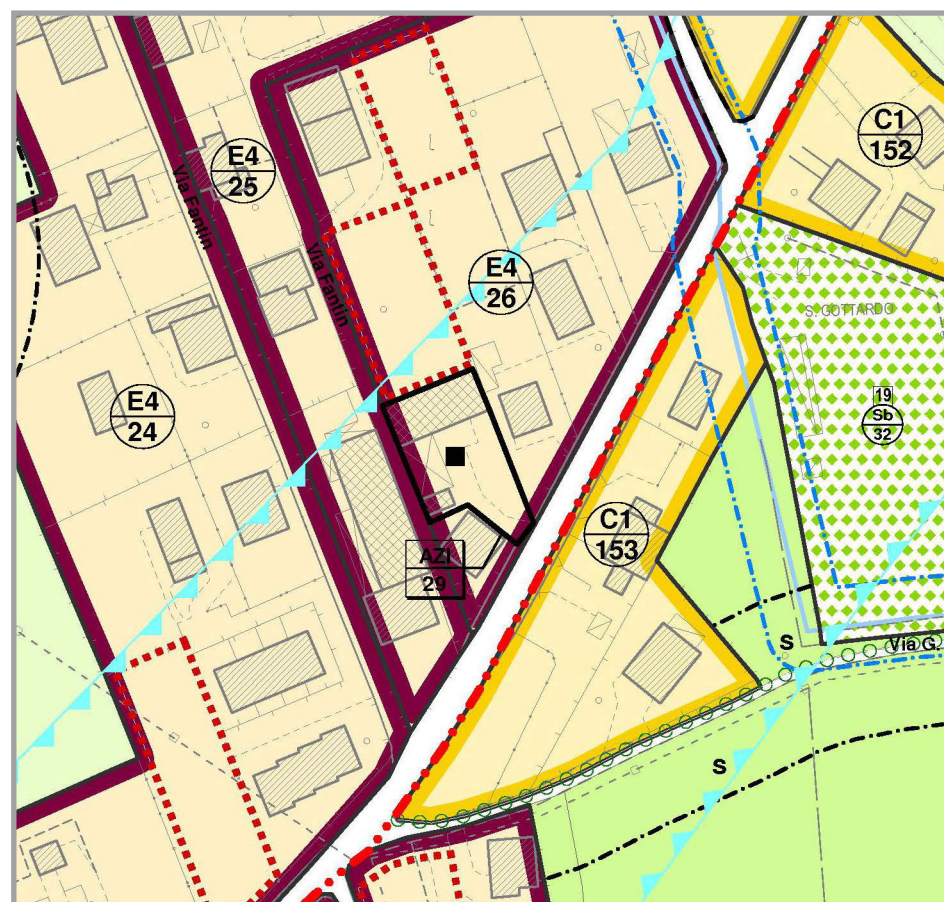
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrez.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **2** **9**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: ☐ confermare ☒ bloccare ☐ trasferire

Parametri:

Sf di pertinenza	mq	990
Sc esistente	mq	480
% Sc in ampliamento	-	
Sc complessiva	mq	480

Destinazione d'uso: artigianale

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989; 17 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Salone Norma di Gallina Norma

Sede attività: via Gen. Gandolfo 18

Catasto terreni: FG. 15 Mapp.li 435, 517, 518

Attività specifica: parrucchiera

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 1997

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 980

Sc mq 160

H ml 3,5

Tipologia:

☒ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

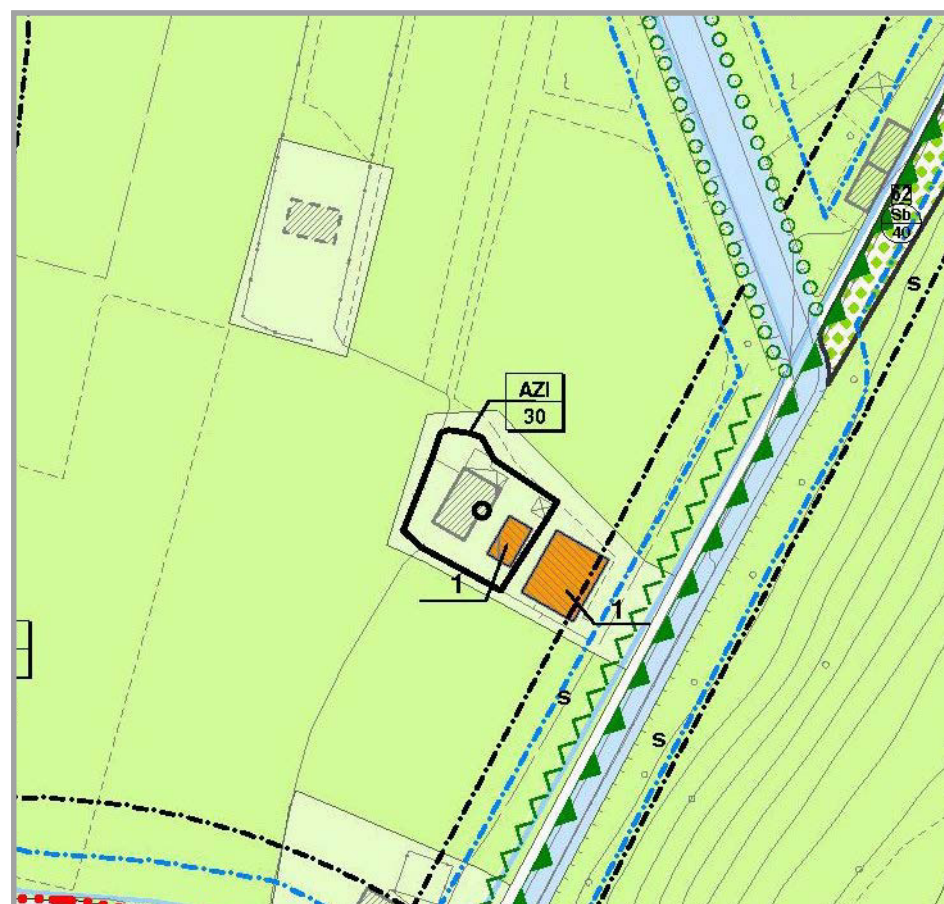
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☐ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI 30**

Descrizione progetto

Tipologia: capannone

Tipo di attività: ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri: Sf di pertinenza mq 980
 Sc esistente mq 160
 % Sc in ampliamento 20% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 192

Destinazione d'uso: artigianale di servizio

Prescrizioni particolari: -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989/16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Primon Roberto

Sede attività: via Erizzo 119/A

Catasto terreni: FG. 15

Mapp.li 297

Attività specifica: falegnameria

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: 2008

Numero addetti: 1

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.310

Sc mq 90 (seminterrato)

H ml -

Tipologia:

☒ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

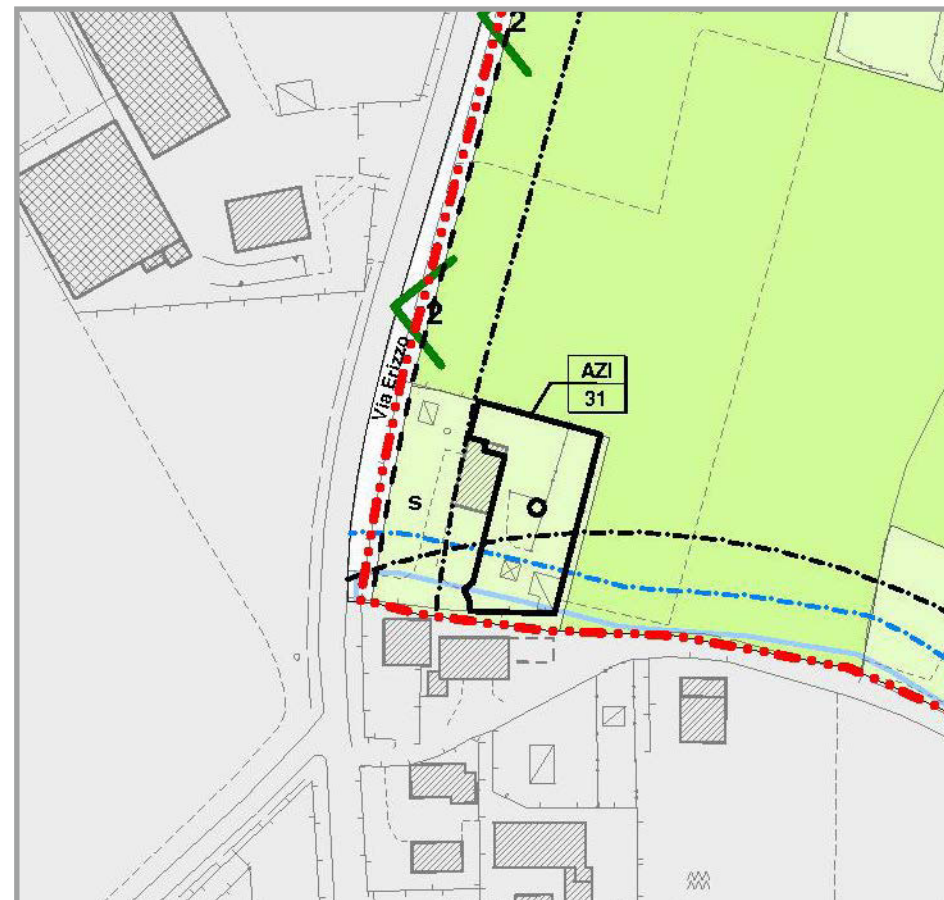
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☐ spazi di manovra
e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **3** **1**

Descrizione progetto

Tipologia capannone

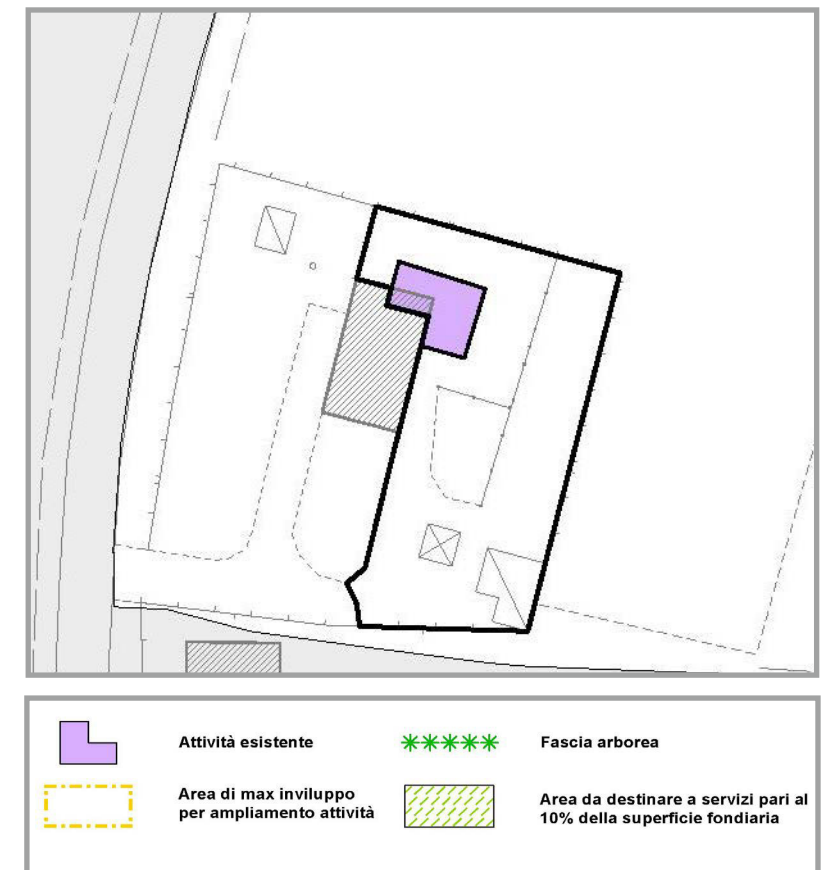
Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 1.320
 Sc esistente mq 90 (seminterrato)
 % Sc in ampliamento 0% di Sc esistente
 Sc complessiva mq 90 (seminterrato)

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: 04 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Boffeselle Renato

Sede attività: via F. Baracca 20

Catasto terreni: FG. 14 Mapp.li 77, 977

Attività specifica: attività chiusa (gommista)

Settore:

Titolo di godimento:

☐ primario☒ proprietà☒ secondario☐ affitto☐ terziario☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

Utilizzazione totale:

☐ Legge 1089/39☐ totale☐ Legge 1497/39☒ parziale☐ altri☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 1.790

Sc mq 100

H ml 2,5

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

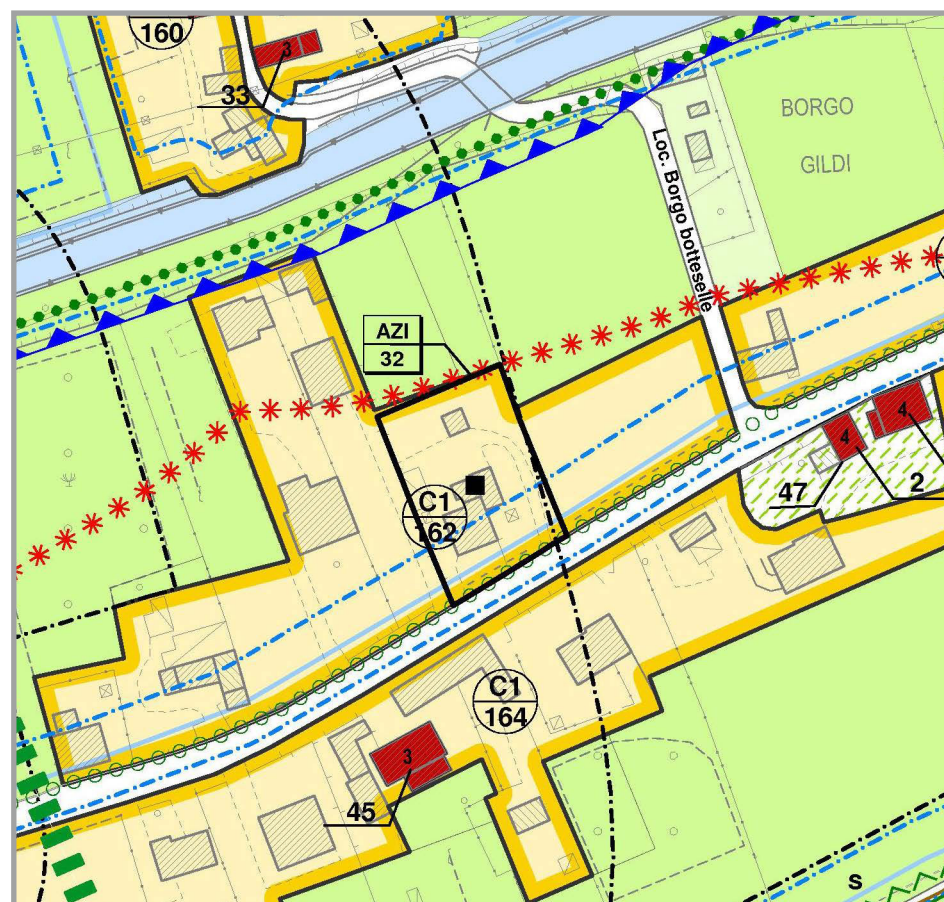
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☐ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

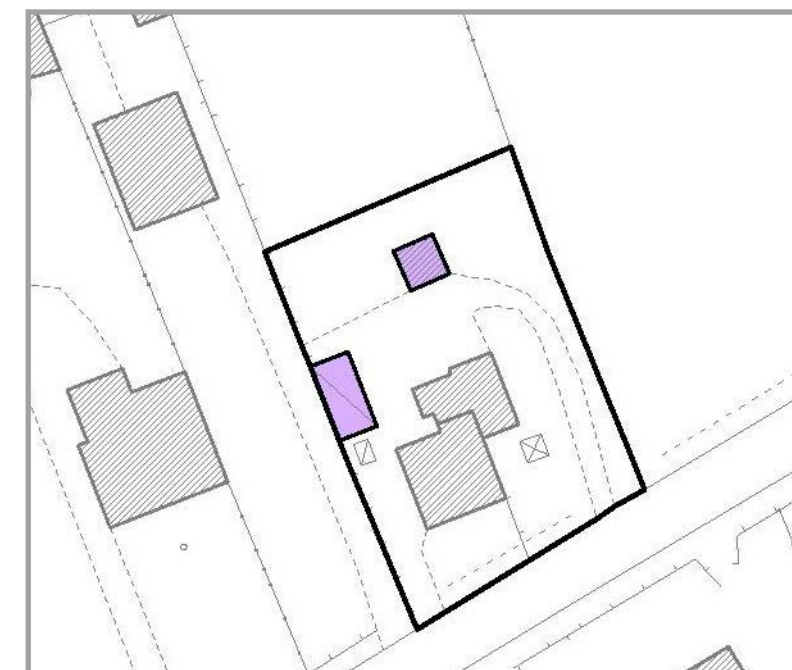
PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Descrizione stato di fatto

N° PRG:01 N° PAM: - Ric.: -

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Salvador Gianni

Sede attività: via F. Baracca 24

Catasto terreni: FG. 14

Mapp.li 84

Attività specifica: attività chiusa (elettrauto)

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: C1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☒ altri

Utilizzazione totale:

☐ totale☐ parziale☒ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 680

Sc mq 50

H ml 3

Tipologia:

☒ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☐ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

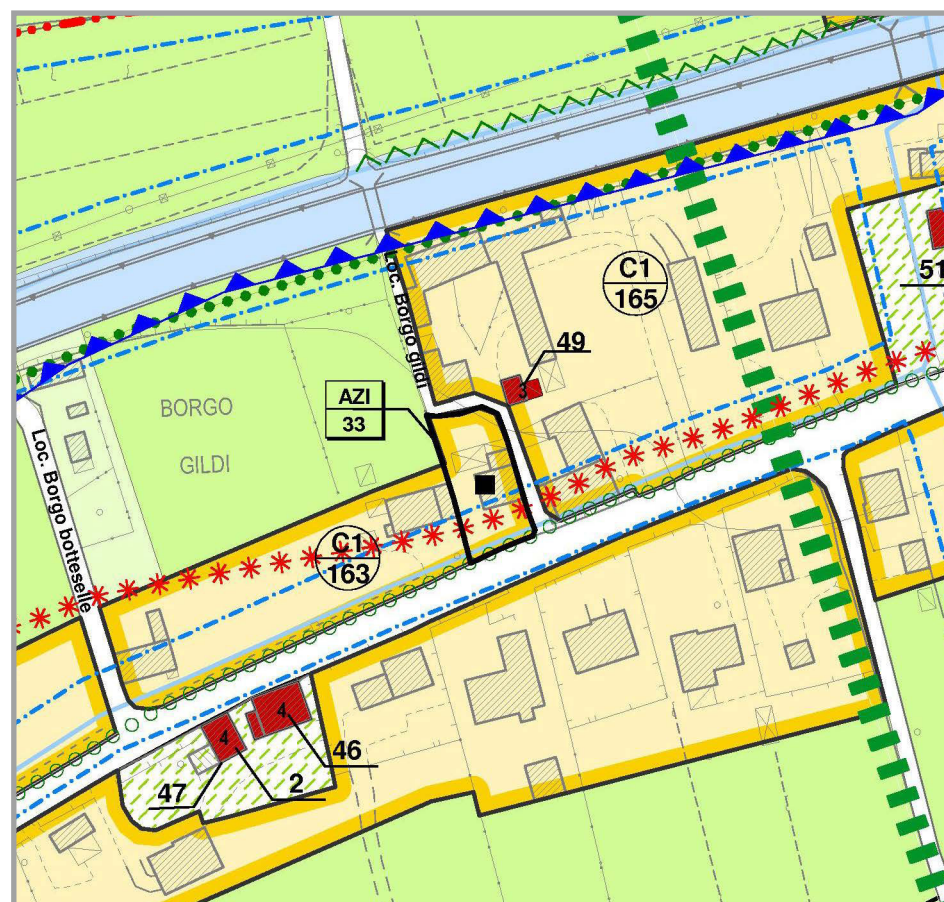
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☐ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **3** **3**

Descrizione progetto

Tipologia capannone

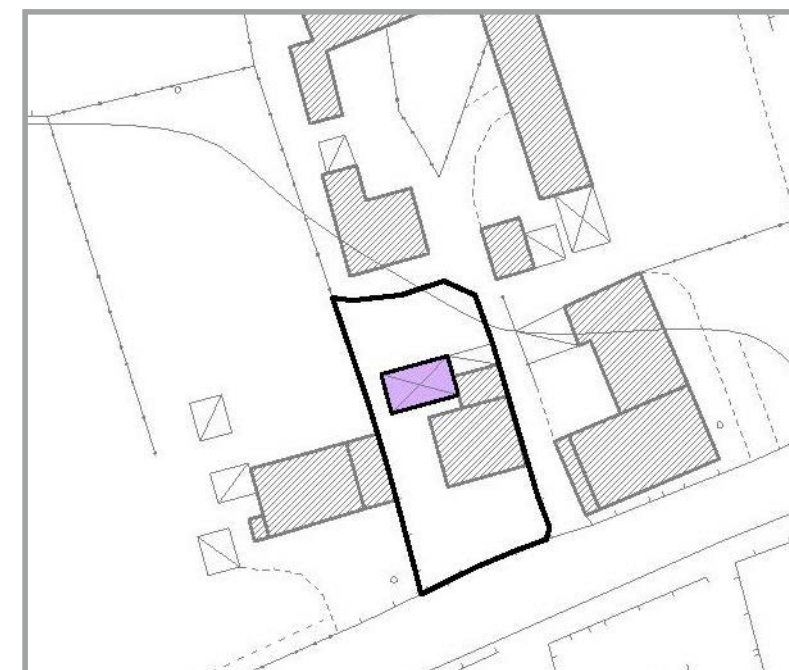
Tipo di attività ☐ confermare ☒ bloccare ☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 680
Sc esistente mq 50
% Sc in ampliamento -
Sc complessiva mq 50

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG 1989/16 N° PAM: - Ric.:-

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Casa Brusada

Sede attività: via Erizzo 117

Catasto terreni: FG. 5

Mapp.li 90, 100, 127, 108

Attività specifica: ristorante

Settore:

☐ primario

☐ secondario

☒ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà

☐ affitto

☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E2

Vincoli:

☐ Legge 1089/39

☐ Legge 1497/39

☐ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale

☐ parziale

☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 3.700

Sc mq 480

H ml -

Tipologia:

☐ edificio laboratorio

☐ capannone

☐ capannone con casa accorpata

☒ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica

☒ rete idrica

☒ rete telefonica

☒ fognatura

☐ depuratore

☐ rete metano

Presenza di servizi:

☐ verde mq

☒ parcheggi

☐ spazi di manovra e stoccaggio

☐ n° P.A. mensa

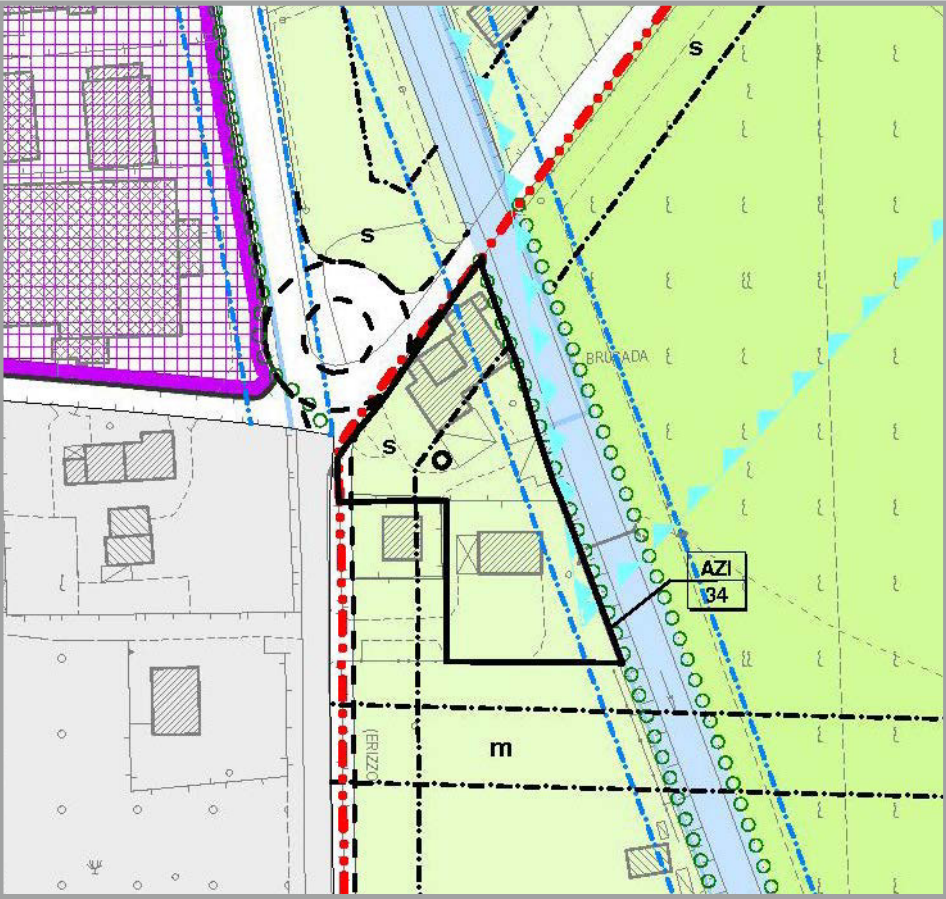
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate

☐ accessi attrezz.

☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Schema progettuale scala 1:1 000



Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Bordin S.r.l.

Sede attività: via della Ghiaia 5/A

Catasto terreni: FG. -

Mapp.li -

Attività specifica: recupero rifiuti non pericolosi

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☒ proprietà☐ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E1

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☒ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 4.200

Sc mq -

H ml -

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone☐ capannone con casa accorpata☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☐ energia elettrica☐ rete idrica☐ rete telefonica☐ fognatura☐ depuratore☐ rete metano

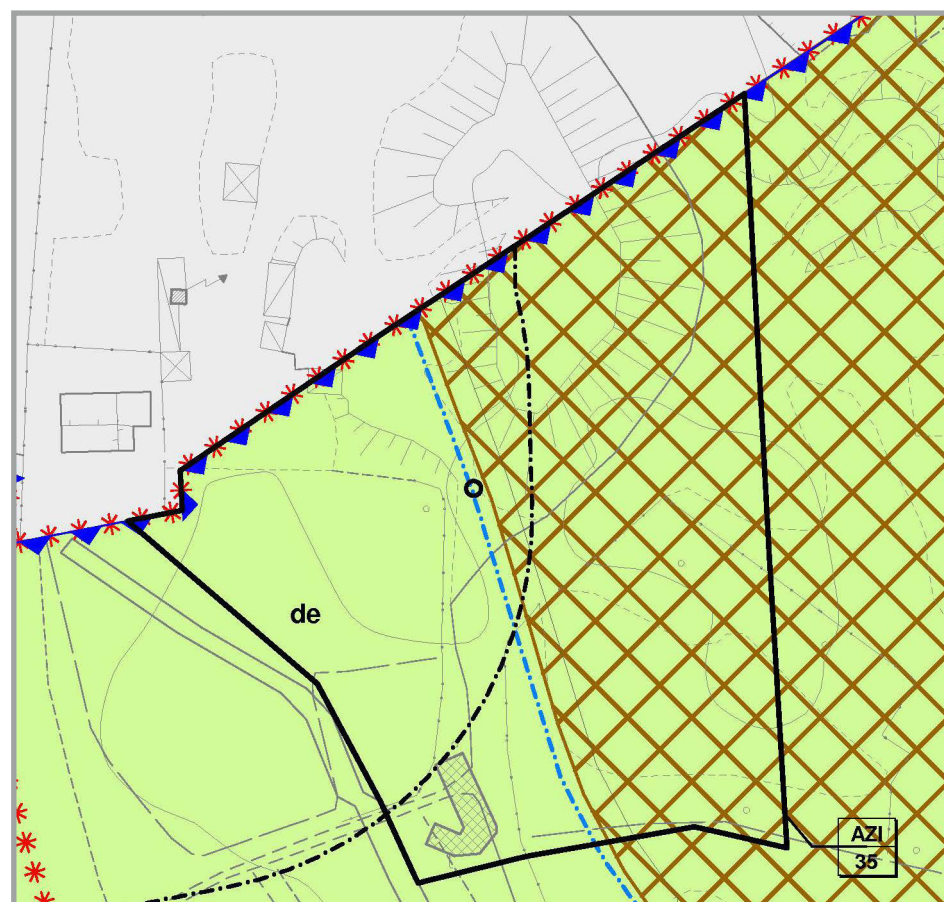
Presenza di servizi:

☐ verde mq☐ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

Viabilità e collegamenti:

☐ strade asfaltate☒ accessi attrezz.☒ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **3** **5**

Descrizione progetto

Tipologia recupero rifiuti non pericolosi

Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

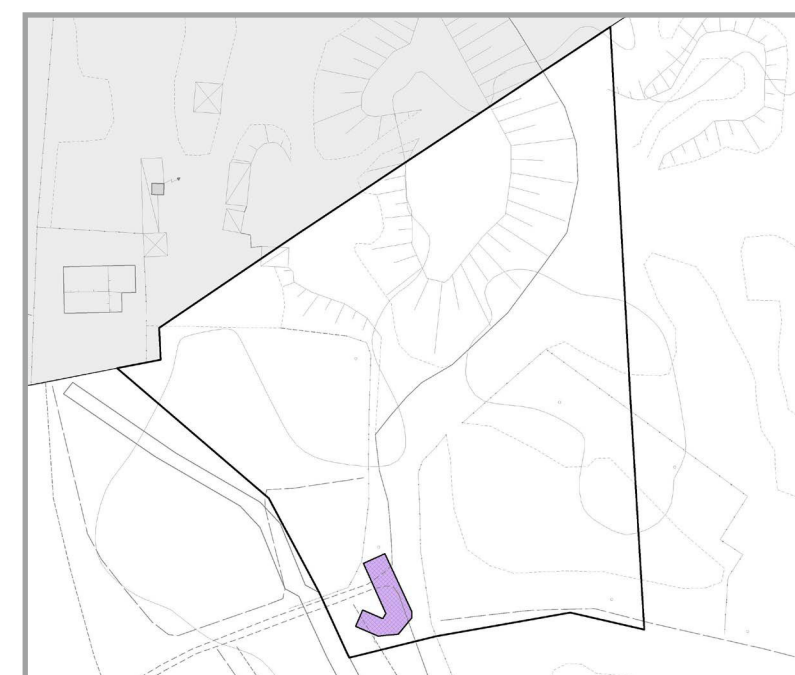
Parametri

Sf di pertinenza	mq 21.000
Sc esistente	mq 250
% Sc in ampliamento	0% di Sc esistente
Sc complessiva	mq 250

Destinazione d'uso -

Prescrizioni particolari L'area è ricompresa in area fluviale (F), disciplinata dagli artt. 13 e 14 delle NTA del PAI. È ammessa la realizzazione di un piazzale per lo stoccaggio e la frantumazione del materiale, previa acquisizione dei nullaosta e delle autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività. Dovrà essere previsto un idoneo sistema di raccolta, trattamento e scarico delle acque meteoriche.

Schema progettuale scala 1:1 000



Attività esistente **Fascia arborea**

Area di max inviluppo per ampliamento attività **Area da destinare a servizi pari al 10% della superficie fondiaria**

Schede E. ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
 Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
 Urb. Fabio Vanin
 Dott. For. Giovanni Trentanovi

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede E
 Attività in zona impropria

Descrizione stato di fatto

N° PRG: - N° PAM: - Ric.: 161/PI

Individuazione Intervento

Ragione sociale: Berry 2000 Srl

Sede attività: via Feltrina

Catasto terreni: FG. 3

Mapp.li 226, 663

Attività specifica: autolavaggio

Settore:

☐ primario☒ secondario☐ terziario

Titolo di godimento:

☐ proprietà☒ affitto☐ altro

Inizio attività: -

Numero addetti: -

Zona territoriale omogenea: E3

Vincoli:

☐ Legge 1089/39☐ Legge 1497/39☒ altri

Utilizzazione totale:

☒ totale☐ parziale☐ non utilizzata

Parametri dimensionali dell'edificio o porzione di edificio utilizzato:

Sf di pertinenza mq 2.750

Sc mq 200

H ml -

Tipologia:

☐ edificio laboratorio☐ capannone con casa accorpata☒ capannone☐ capannone con casa isolata

Infrastrutture tecnologiche e fonti energetiche:

☒ energia elettrica☒ rete idrica☒ rete telefonica☒ fognatura☐ depuratore☒ rete metano

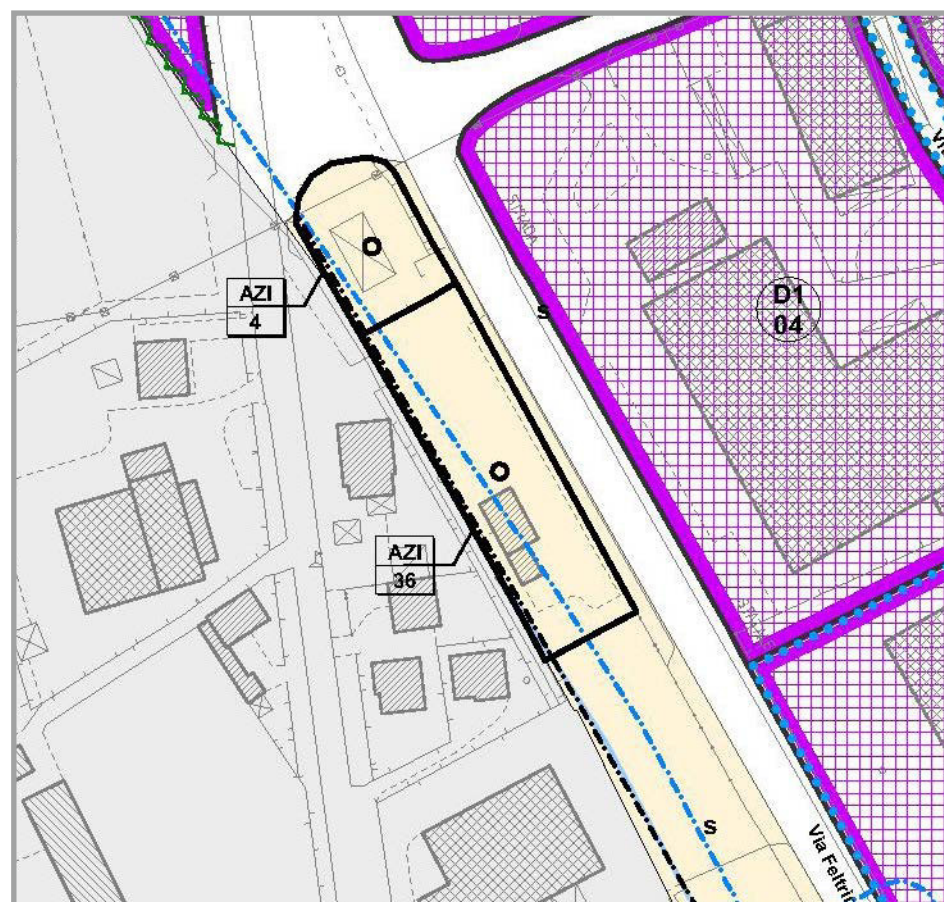
Presenza di servizi:

☐ verde mq☒ parcheggi☒ spazi di manovra e stoccaggio☐ n° P.A. mensa

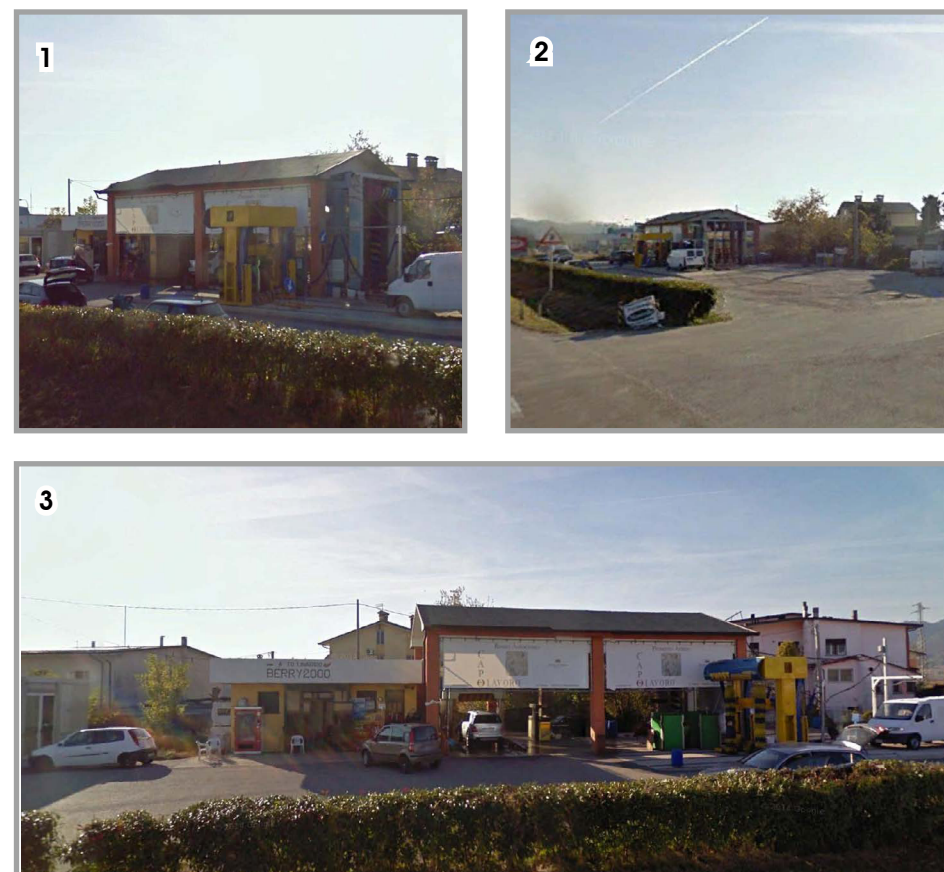
Viabilità e collegamenti:

☒ strade asfaltate☒ accessi attrezz.☐ punti di conflitto

PI zoning scala 1:2 000



Documentazione fotografica



Scheda n. **AZI** **3** **6**

Descrizione progetto

Tipologia autolavaggio

Tipo di attività ☒ confermare
☐ bloccare
☐ trasferire

Parametri Sf di pertinenza mq 2.750
 Sc esistente mq 200
 % Sc in ampliamento -
 Sc complessiva mq 200

Destinazione d'uso artigianale

Prescrizioni particolari -

Schema progettuale scala 1:1 000

