Legenda

DEFINIZIONI LR 50/2012

Centro abitato (Art. 2, comma 1, punto 8, D.Lgs 285/1992 "Nuovo codice della strada")

Centro urbano (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 50/2012)
Porzione di territorio edificato, includente le aree libere intercluse e quelle di completamento, delimitata da linee che racchiudono tutti gli insediamenti, gli impianti e le attrezzature che costituiscono la città consolidata, ivi inclusi i lotti e le aree libere di completamento e delle zone per opere di urbanizzazione e di ristrutturazione e di riqualificazione

Aree degradate (Art. 3, comma 3, DGRV 1047/2013)

AREE DEGRADANTE - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 1047/2013
Le aree degradate sono quelle caratterizzate da incoerenza morfologica, edilizia e funzionale, da sostituzione edilizia e da mancanza di qualità urbana, che presentano una o più delle seguenti caratteristiche:
a) edifici in stato di degrado fisico, obsolescenza funzionale, carenza di qualità architettonica, tipologica, costruttiva e ripetitività edilizia;
b) degrado o incompatibilità delle funzioni insediate, sottoutilizzazione o abbandono degli immobili, inadeguatezza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
c) degrado ambientale, inquinamento del suolo, dell'acqua o dell'aria, mancanza di aree verdi attrezzate o carenza, all'interno degli insediamenti o nelle immediate vicinanze, di spazi di aggregazione sociale;
d) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
e) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
f) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
g) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
h) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
i) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
l) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
m) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
n) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
o) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
p) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
q) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
r) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
s) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
t) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
u) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
v) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;
z) degrado socio-economico, elevato tasso di criminalità, disoccupazione, abbandono scolastico, emarginazione sociale, mancanza di servizi alla persona, alle famiglie, alle imprese, alla produzione, al commercio, al turismo, alla cultura, al tempo libero, alla mobilità, alla sicurezza, alla residenza, alla socialità, alla partecipazione, alla multiculturalità, alla tutela dell'ambiente, del paesaggio, del patrimonio storico, artistico, culturale, architettonico e identitario;

Perimetro Centro Storico

C:\Users\...\Progetti\...\Tav1.4.dwg, 02/12/2018 11:44:00, DWG To PDF.pc3

TAV. **1.4**
Elaborato 02
scala 1:5.000

PI 2018 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi
Variante n. 2 sul sistema commerciale ai sensi della LR 50/2012

CENTRO URBANO E AREE DEGRADATE AI FINI COMMERCIALI
Territorio comunale Ovest

dicembre 2018

Adottato con D.C.C. n. __ del __/__/____

Approvato con D.C.C. n. __ del __/__/____

Il Sindaco
Mariarella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralio
Urbanista Fabio Varin

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
RAFFAELE GEROMETTA
SEZIONE A
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Loventhal
Dott. amb. Luca Foltran

Contributi specialistici
Urbanista Francesco Bonato
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi