Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune — esistenti
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport — progetto
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianali e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciale, residenziale e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 42 — Z.T.O. E1 ambientale
- Art. 43 — Z.T.O. E2 agricola ambientale
- Art. 44 — Z.T.O. E3 agricola
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Art. 45 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale edificazione in Z.T.O. E4
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe ripariа Filare alberato
- Art. 51 — Ghiacciaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 65 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - E.L. 189939
- Art. 47 — Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici
- Art. 47 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 50 — Edificio con funzione alla conduzione del fondo
- Art. 50 — Fabbricato abbandonato
- Art. 36 — Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Art. 70 — Allevamento zootecnico
- Pertinenze edifici in zona agricola
- Art. 42 — Elettrodotto

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - E.L. 189739
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - E.L. 43131985
- Art. 66 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 2267/1923
- Art. 67 — Sito d'importanza comunitaria (SIC)
- Art. 67 — Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area boscata (P) - PAI
- Art. 54 — Pericolosità idraulica bassa - Consorzio di Bonifica
- Art. 73 — Idrografia e servitù idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico-privato (AAPP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37 — SUAP In Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Art. 61 — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto

Fonte: Regione Veneto - Progetto geo: E.B.T.H. CROCIUNE - H:\GEOCROCIUNE\Grafici\Grafici.prj - 01.01.PI

PI 2015 — **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

TAV. **2.2**

Elaborato 4
scala: 1:2.000

Piano degli Interventi - Variante n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE
Crocetta Nord

Var. 1 al PI approvata con D.C.C. n. 23 del 18/06/2018

Adottato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Geometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Fabio Vanin

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI — RAFFAELE GEOMETTA — SEZIONE A — PIANIFICATORE TERRITORIALE

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Gatto
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi