



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio: URBANISTICA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 27 DEL 12-06-2018**

**Oggetto: PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PREVENUTE E
APPROVAZIONE A' SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004**

PREMESSO che

- il Comune di Crocetta del Montello è dotato di Piano Regolatore approvato con DGR n. 3463 del 7/11/2006;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 85 del 10/03/2014 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della L.R. 11 del 23/04/2011, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Veneto n. 37 del 04/04/2014 della suddetta deliberazione provinciale il P.A.T. risulta vigente;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 con l'approvazione del PAT, il PRG vigente acquista efficacia del P.I. per le sole parti compatibili con il PAT;
- che il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016;
- che il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19/01/2016;
- che il Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/05/2016;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 123 del 06/12/2016 ha stabilito di dare avvio alla procedura di redazione della prima Variante al Piano degli Interventi (P.I), mediante selezione di professionisti esterni;
- con determinazione n. 373 del 28/12/2016 l'incarico di progettazione è stato conferito Ditta Mate Sooc. Coop. VA Via San Felice 21 - Bologna;

VISTO

l'art. 18 *“Procedimento di formazione, efficacia e variante del Piano degli Interventi”* della L.R. 11/2011 ed in particolare il comma 1, ai sensi del quale *“Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche gli interventi, le opere da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

RICHIAMATO

il documento del Sindaco, presentato nella seduta consiliare del 21/03/2017 con delibera consiliare n. 18;

PRECISATO che

l'adozione della prima Variante al Piano degli Interventi, limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti negli elaborati grafici e nelle Norme tecniche operative, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che:

- il progetto di P.I., con riferimento ai contenuti, ha tenuto conto, per ciascun tema affrontato, dei criteri, indicazioni, direttive e prescrizioni previste dal Piano territoriale di coordinamento provinciale - PTCP - approvato con deliberazione della GRV n. 1137 del 23/03/2010, pubblicato sul BUR n. 39 del 11/05/2010;
- il progetto della Variante al P.I risulta redatto in coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- lo strumento in adozione sviluppa le Azioni individuate dal Documento del Sindaco ed affronta le diverse tematiche relative a: Ridefinizione dell'assetto insediativo del territorio comunale in particolare per la componente residenziale, nei limiti della SAU massima trasformabile finalizzata alla promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole; tutela ambientale del paesaggio agrario e della qualità culturali attraverso operazioni di salvaguardia e valorizzazione; nuove esigenze puntuali che potrebbero emergere dal tessuto sociale dopo puntuale consultazione e confronto con cittadinanza e soggetti coinvolti nella pianificazione, come descritto nella Relazione Programmatica della prima variante al Piano degli Interventi;

ACCERTATO che:

- si sono svolte le procedure di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati con specifico incontro tenutosi il 07/04/2017 presso la Sala consiliare del Municipio;
- la Proposta di Variante al Piano degli Interventi è stata presentata ed illustrata in data 07/07/2017 ai cittadini della frazione di Nogarè, Crocetta del Montello e Ciano del Montello;

DATO ATTO che

risulta pertanto rispettato quanto disposto dagli artt. 5 e 18, comma 2, della legge regionale n.11/2004, in ordine alla concertazione, consultazione e partecipazione;

PRESO ATTO

altresì che in ordine alla proposta progettuale di variante al Piano, comprensiva degli elaborati conoscitivi, previa formale convocazione con nota in data 19/12/2017 prot. n. 12629 di conferenza di servizi decisoria a' sensi art. 14 L. 241/90, stabilita per il giorno 24/01/2018, sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 28/12/2017 prot. n. 231825 con la quale l'ULSS 8 – Servizio igiene e Sanità Pubblica, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;
- in data 12/01/2018 prot. n. 639 con la quale il Consorzio di Bonifica Piave, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, in merito alla valutazione compatibilità idraulica, redatta ai sensi della DGR n. 2948/2009;
- in data 19/01/2018 prot. n. 021904, con la quale l'Unità Progetto Genio Civile di Treviso – Sezione Idraulica, ha espresso parere favorevole con prescrizioni di compatibilità idraulica a' sensi della DGR n. 2948/09;
- che in data 19/01/2018 con nota prot. n. 021868 l'Unità di Progetto Genio Civile di Treviso – sezione sismica, ha richiesto oltre i termini stabiliti (15 giorni dalla data di convocazione) documentazione integrativa;

- che la Conferenza di servizi decisoria non si è tenuta in quanto gli Enti convocati avevano fatto pervenire i loro pareri ad eccezione dell'Unità di Progetto Genio Civile di Treviso – sezione sismica;
- che in data 05/02/2018 prot. n. 043429 l'Unità di Progetto Genio Civile di Treviso - sezione sismica ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni di compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013;

VISTA

la relazione valutazione di incidenza ambientale redatta a' sensi della D.G.R. V. n. 2299 del 9/12/2014, che ad esito della procedura di screening ha escluso, per le incidenze elencate il verificarsi di effetti significativi negativi sui Siti della Rete Natura 2000;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale di approvare la variante al Piano degli Interventi e le proposte di accordo per la formazione della Variante in questione;

RICHIAMATA

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 09/03/2018 con la quale è stata adottata la prima Variante al Piano degli Interventi del Comune di Crocetta del Montello redatto dalla ditta Mate soc. Coop.va e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01 – Aree Varianti
- Elaborato 02 – Schede Proposte Variante
- Elaborato 03 – Schede SAU-SAT
- Elaborato 04 – Schede EGP
- Elaborato 05 – Schede EA
- Elaborato 06 – Schede A-APP
- Elaborato 07 – Schede B-PN-C2
- Elaborato 08 – Schede D-CRE
- Elaborato 09 – Schede E-AZI
- Elaborato 10 – NTO
- Elaborato 11 – Dimensionamento
- Elaborato 12 – Relazione
- Elaborato 13 – Registro SAU
- Elaborato 14 – Registro Crediti
- Elaborato 15 – Dichiarazione VInCA
- Elaborato 16 – Compatibilità Idraulica

DATO ATTO che

A' sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004:

La prima Variante al Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune di Crocetta del Montello per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 16/03/2018, decorsi i quali chiunque poteva formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio e nel sito Internet comunale, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale e su due quotidiani a diffusione locale: "Tribuna di Treviso" e la "Nuova Venezia";

CONSIDERATO che

Nei 30 giorni successivi alla pubblicazione della Variante al Piano degli Interventi sono pervenute 22 osservazioni di cui 3 oltre il termine previsto come certificato dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria con nota del 01/06/2018;

PRESO ATTO che

Tutte le proposte sono state valutate dall'Amministrazione Comunale unitamente al responsabile dell'ufficio Urbanistica e del Progettista della Variante al Piano degli Interventi;

VISTA la documentazione tecnica predisposta dallo Studio MATE soc. Coop.va in qualità di progettisti del Piano degli Interventi pervenuta il 06/06/2016 costituita da:

- Scheda proposta tecnica di controdeduzioni alle osservazioni;
- Tav. 1 – Elaborato 01 Individuazione cartografica osservazioni;

PRESO ATTO che

In data 08/06/2018 la Variante di Piano adottata corredata degli elaborati sopra citati è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica Consiliare;

RICORDATO che

L'art. 78, commi 2 e 4 del D.Lgs n. 267/2000, dispone:

“2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2, sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more di accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;”

DATO ATTO che

Ai fini e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio*” e, in particolare, gli artt. 5 e 6;

VISTO l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente settore Urbanistica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del competente settore Contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

La votazione per alzata di mano vede:

Favorevoli

Contrari

Astenuti

Con separata votazione unanime espressa in forma palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgv 26772000:

Favorevoli

Contrari

Astenuti

DELIBERA

1. **di prendere atto** che a seguito del regolare deposito degli atti della prima Variante al Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n. 7 del 09/03/2018, sono pervenute n. 22 osservazioni di cui 3 oltre il termine previsto, come certificato dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria con nota del 01/06/2018;
2. **di dare atto** delle precedenti votazioni sulle osservazioni pervenute come indicate nell'allegato "A" – Scheda delle valutazioni;
3. **di approvare** a' sensi dell'art. 18, comma 8 della L.R. 23/04/2011 n. 11, la Prima Variante al Piano degli Interventi, redatto dalla Società MATE soc. Coop.va, composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - Elaborato 01 – Aree Varianti
 - Elaborato 02 – Schede Proposte Variante
 - Elaborato 03 – Schede SAU-SAT
 - Elaborato 04 – Schede EGP
 - Elaborato 05 – Schede EA
 - Elaborato 06 – Schede A-APP
 - Elaborato 07 – Schede B-PN-C2
 - Elaborato 08 – Schede D-CRE
 - Elaborato 09 – Schede E-AZI
 - Elaborato 10 – NTO
 - Elaborato 11 – Dimensionamento
 - Elaborato 12 – Relazione
 - Elaborato 13 – Registro SAU
 - Elaborato 14 – Registro Crediti
 - Elaborato 15 – Dichiarazione VInCA
 - Elaborato 16 – Compatibilità Idraulica
4. **di incaricare** la Società MATE soc. Coop.va del conseguente adeguamento della Variante al Piano degli Interventi, trasmettendone copia al Comune di Crocetta del Montello;
5. **di disporre** che copia integrale ed aggiornata della Prima Variante al Piano degli Interventi venga trasmessa alla Provincia di Treviso, come previsto dall'art. 18 comma 5, della L.R. 11/2004;
6. **di dare atto** che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio;
7. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, a' sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Dgls n. 267/2000, ad unanimità di voti legalmente espressi con separata votazione:
Favorevoli
Contrari
Astenuiti

Il Responsabile del Procedimento
SOLDERA ENRICA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.