

PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

SCALA 1:2.000

CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	11.726
Superficie fondiaria (mq)	7.972
Superficie viaria (mq)	750

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	767
Superficie a parcheggio (mq)	295
S.n.p. totale (mq)	2.420

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	8.833
Abitanti teorici (mc/150)	59
Indice territoriale (mc/mq)	0,75
Indice fondiario (mc/mq)	1,15
Mq/db di verde pubblico	13
Mq/db di parcheggio	5
% strada	15%

OPERE DA P.R.G.	
Superficie a parcheggio (mq)	916
Viduità (mq)	1.026

STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€
A1 - Costo strade		136.000
A2 - Costo parcheggio primario		50.000
A3 - Costo verde primario		15.800
Sommario		201.800

B. SOMME A DISPOSIZIONE		€
B1 - Spese tecniche		20.180
Ba - CNPAA 2% e IVA su B1		4.520
B3 - IVA 10% sui lavori		20.180
Sommario		44.880
TOTALE A+B		246.680

PROGETTO NORMA N° 01