

# PLANIVOLUMETRICO



LEGENDA

- Area di interesse pubblico
- Area di interesse privato
- Edifici di interesse storico
- Edifici di interesse pubblico
- Edifici di progetto
- Edifici esistenti
- Corsi d'acqua
- Confine comunale

SCALA 1:2.000

## CARATURE URBANISTICHE

PARAMETRI INDICATIVI	
Superficie territoriale (mq)	11.261
Superficie fondiaria (mq)	6.790
Superficie viaria (mq)	561

PARAMETRI PRESCRITIVI	
Superficie a verde pubblico (mq)	670
Superficie a parcheggio (mq)	262
S.n.p. totale (mq)	2.200

PARAMETRI INDICATIVI	
Volume massimo totale (mc)	8.030
Abitanti teorici (mc/150)	53
Indice territoriale (mc/mq)	0,71
Indice fondiario (mc/mq)	1,18
Mq/db di verde pubblico	13
Mq/db di parcheggio	7
% strada	12,24%

OPERE DA P.R.G.	
Superficie viaria (mq)	818
Superficie a verde pubblico (mq)	954
Superficie a parcheggio (mq)	1.206

## STIMA DEI COSTI DI REALIZZAZIONE

A. LAVORI A BASE D'ASTA		€
A1 - Costo strade		120.000
A2 - Costo parcheggio primario		58.700
A3 - Costo verde primario		32.400
<b>Sommario</b>		<b>211.100</b>

B. SOMME A DISPOSIZIONE		€
B1 - Spese tecniche		21.110
Ba - CNPAIA 2% e IVA su B1		4.728
B3 - IVA 10% sui lavori		21.110
<b>Sommario</b>		<b>46.900</b>

<b>TOTALE A+B</b>	<b>258.000</b>
-------------------	----------------

PROGETTO NORMA N° 11