Legenda

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 23 — Z.T.O. A centro storico
- Art. 25 — Z.T.O. B parti di territorio totalmente o parzialmente edificate
- Art. 26 — Z.T.O. C1 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
- Art. 27 — Z.T.O. C2 parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente inedificate
- Art. 28 — Z.T.O. C3 parti di territorio da riqualificare e riconvertire
- Art. 56 — Z.T.O. Sa per l'istruzione
- Art. 57 — Z.T.O. Sb per attrezzature di interesse comune
- Art. 58 — Z.T.O. Sc attrezzate a parco, gioco e sport
- Art. 59 — Z.T.O. Sd per parcheggi

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 30 — Z.T.O. D1 artigianali e industriali di completamento
- Art. 31 — Z.T.O. D2 artigianali di completamento per la lavorazione degli inerti
- Art. 32 — Z.T.O. D3 artigianale e industriali di espansione
- Art. 33 — Z.T.O. D4 commerciali, residenziali e terziarie
- Art. 34 — Z.T.O. D5 terziario avanzato
- Art. 35 — Z.T.O. D6 agroindustriale
- Art. 42 — E1

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. E1 ambientale

Articolazione in Aree (Parchi di rilevo del Montello)

- Area 1 "Sistema montano e dei Laureti" Variante PAQ
- Area 2 "Sistema montano e dei Laureti" Variante PAQ
- Area 3 "Sistema montano e dei Laureti" Variante PAQ
- Area 4 "Sistema montano e dei Laureti" Variante PAQ

- Art. 43 — E2
- Art. 44 — E3
- Art. 45 — E4
- Art. 45 — E5
- Art. 46 — Verde privato di rispetto
- Art. 46 — Ricovero attrezzi Villa Sandi
- Art. 51 — Albero isolato
- Art. 51 — Siepe campestre, siepe ripariaFilare alberato
- Art. 51 — Ghiaccaia
- Art. 52 — Cono visuale
- Art. 53 — Corridoio ecologico

EDIFICI

- Art. 64 — Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 Edifici e pertinenze Villa Sandi - Ex L. 1089/39
- Art. 64 — Edificio con grado di protezione esterno ai centri storici (a restauro grado)
- Art. 66 — Manufatto di archeologia industriale
- Art. 67 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Art. 54 — Fabbricato abbandonato
- Art. 74 — Attività produttiva in zona impropria
- Art. 74 — Attività produttiva da confermare
- Art. 74 — Attività produttiva da bloccare
- Art. 74 — Attività produttiva da trasferire
- Art. 62 — Allevamento zootecnico
- Art. 74 — Pertinenze edifici in zona agricola

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Montello - Ex L. 1497/39
- Art. 64 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - Ex L. 431/1985
- Art. 67 — Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
- Art. 54 — Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- Art. 54 — Area fluviale (F) - PAI
- Art. 54 — Pericolosità idraulica bassa Consorzio di Bonifica
- Art. 74 — Elettrodotto
- Art. 61 — Fascia di rispetto stradale
- Art. 61 — Idrografia e scorrili idraulica

MODALITÀ DI INTERVENTO

- Art. 21 — Accordo pubblico/privato (APP)
- Art. 10 — Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Art. 11 — Obbligo Intervento Edilizio Convenzionato (IEC)
- Art. 18 — Ambito oggetto di credito edilizio
- Art. 10 — Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Art. 37 — SUAP in Variante al PRC confermato

MOBILITÀ

- Art. 61 — Viabilità esistente
- Art. 61 — Viabilità di progetto
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale esistente
- Art. 61 — Percorso ciclo-pedonale di progetto

PI 2015 — **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

TAV. **1.2**

Elaborato 02
scala 1:5.000

Piano degli Interventi - PI n. 1
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONIZZAZIONE
Territorio comunale Est

Adeguamento al catastale del PI
Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Adottato con D.C.C. n. 3 del 19/01/2016

Approvato con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella Tormena

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica Soldera

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo Cargnin

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Ralio

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal
Dott. amb. Lucia Foltran

Contributi specialistici
Ingegnere Michele Brombal
Urbanista Laura Getto
Urb. Matteo Larese Gorligo
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. forestale Giovanni Trentanovi
Urbanista Fabio Vanin