



# PI 2015 COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO

Piano degli Interventi (PI)  
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO**  
**Schede attività produttive in zona impropria**



Approvato con  
DCC n. 24 del 06/05/2016

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DI AREA DEL MONTELLO**  
**Schede attività produttive in zona impropria**



ADOZIONE

D.C.C. n. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE

D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

**Il Sindaco**

Marianella TORMENA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**

Geometra Enrica SOLDERA

**Il Segretario**

Dott. Massimo CARGNIN

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettazione urbanistica**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Daniele RALLO

**Gruppo di Valutazione**

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Dott. amb. Lucia FOLTRAN

**Contributi specialistici**

Ingegnere Michele BROMBAL

Urbanista Laura GATTO

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



Comune di  
**Crocetta del Montello**  
Provincia di Treviso

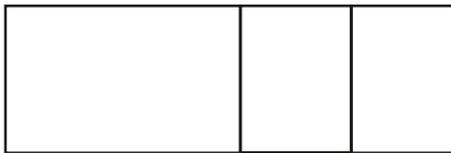
**PRG**

Piano Regolatore Generale

**2007**

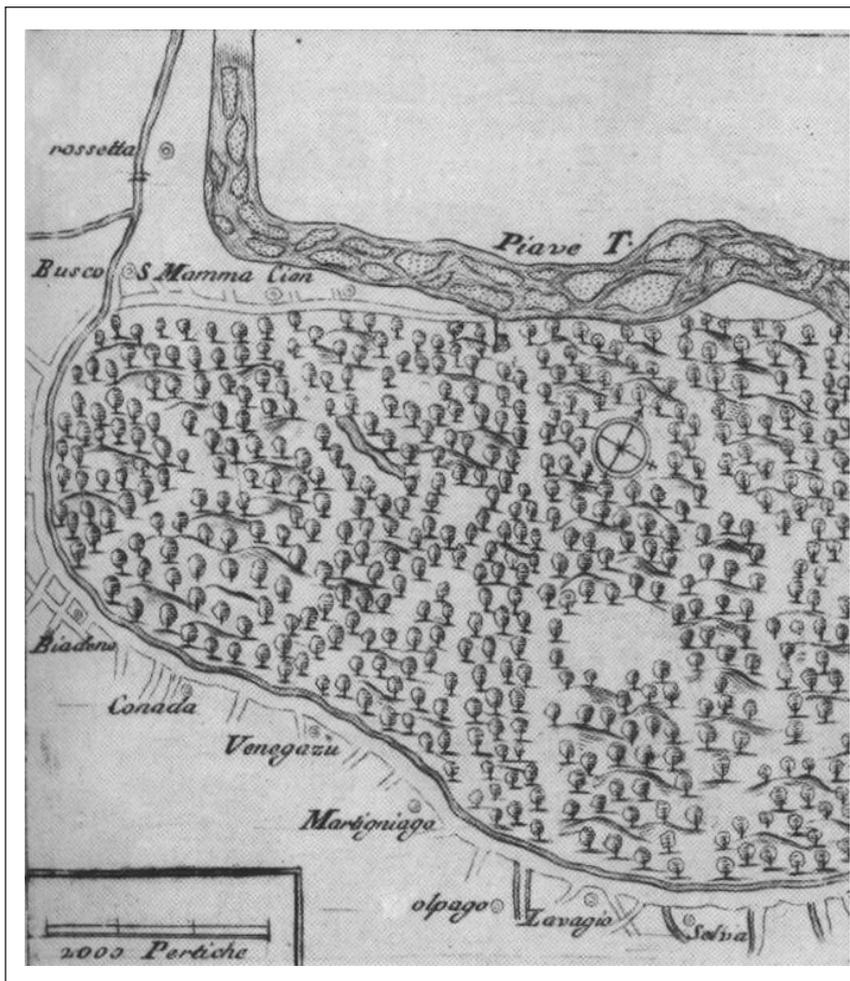
Adeguamento P.d.A. Del Montello

Elaborato N° **17**



## Allegato 3

### Schede attività produttive in zona impropria



Prot. N. CROC0515

Data

Redatto  
Verificato

Progettisti:  
Urbanista Raffaele Gerometta  
Urbanista Daniele Rallo

Consulenti  
Agronomo Gino Bolzonello  
Geologo Eros Tomio  
Naturalista Enrico Romanazzi

Collaboratori  
Urbanista Lisa De Gasper  
Architetto Jenny Bottega



**ELABORATI MODIFICATI CON  
RECEPIMENTO OSSERVAZIONI**

Adottato

Il Segretario

Approvato

Il Sindaco

VENETO PROGETTI S.C.  
pianificazione  
architettura  
urbanistica  
infrastrutture  
ricerca

sede legale:  
S. Vendemiano (TV)  
via Treviso, 18  
tel. 0438/412433  
fax 0438/429000

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Numero scheda

**01**

Via: **Boschieri**

Civico: **65**

Foglio: **16**

Mappali: **437**

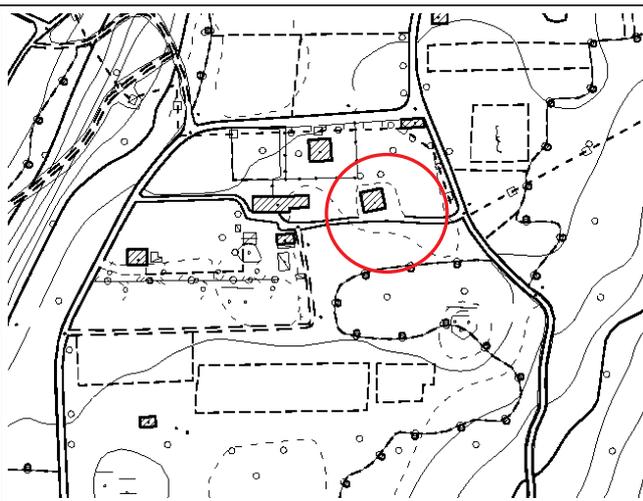


Tipologia di attività

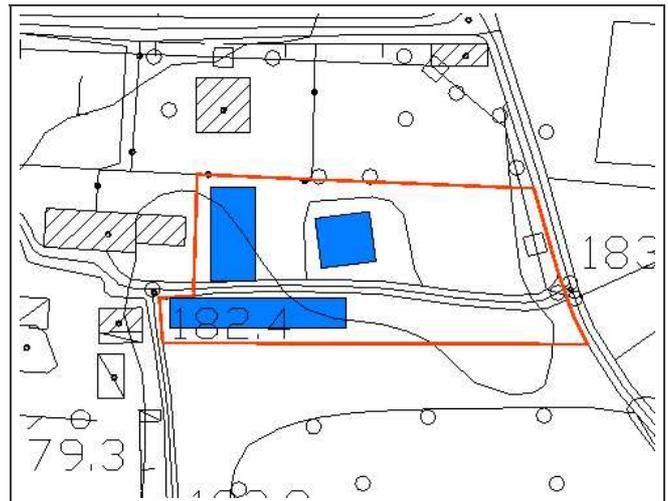
**Punto verde - Vivaio**

Dati dimensionali esistenti

Superficie coperta residenziale	mq	<b>0</b>
Superficie coperta produttiva	mq	<b>805</b>
Volume residenziale	mc	<b>0</b>
Volume produttivo	mc	<b>1 098</b>
Superficie di pertinenza dell'attività	mq	<b>4 032</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:2000

- Superficie di pertinenza
- Fabbricato a destinazione residenziale
- Fabbricato a destinazione produttiva

INDICAZIONI PROGETTUALI

Attività non soggetta a trasferimento senza possibilità di ampliamento

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Numero scheda

**02**

Via: Fiorone

Civico: 11

Foglio: 17

Mappali: 294

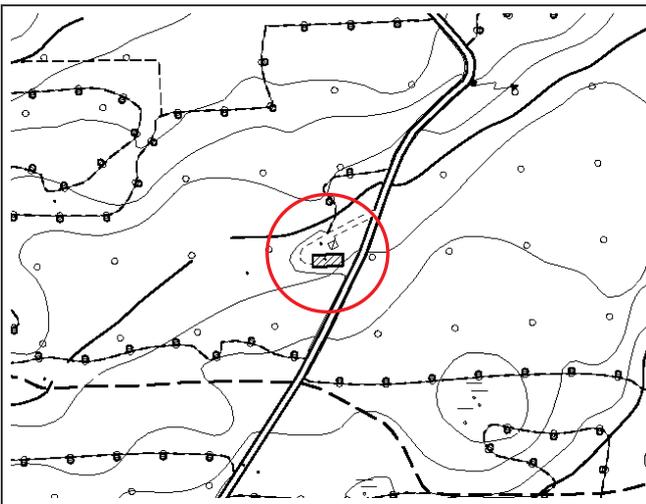


Tipologia di attività

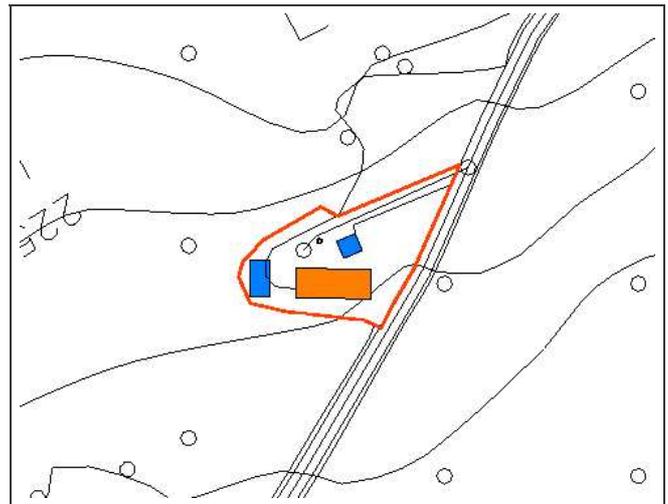
**Cervi Elvio – Scavi e movimento terra**

Dati dimensionali esistenti

Superficie coperta residenziale	mq	147
Superficie coperta produttiva	mq	71
Volume residenziale	mc	1 323
Volume produttivo	mc	284
Superficie di pertinenza dell'attività	mq	1 227



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:2000

- Superficie di pertinenza
- Fabbricato a destinazione residenziale
- Fabbricato a destinazione produttiva

INDICAZIONI PROGETTUALI

Attività non soggetta a trasferimento senza possibilità di ampliamento

ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Numero scheda

**03**

Via: **G. Fiorone**

Civico: **14**

Foglio: **18**

Mappali: **469**

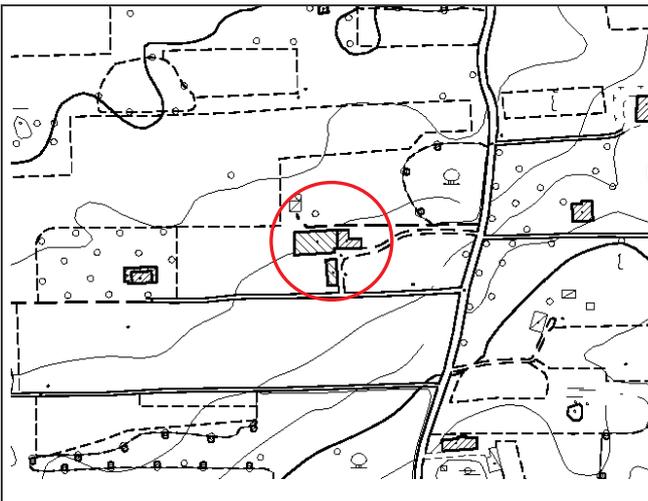


Tipologia di attività

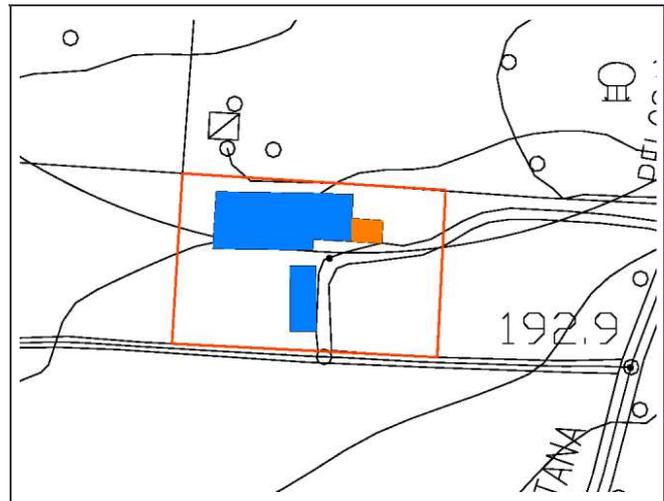
**Tridimont – Fabbricazione di articoli in materie plastiche, lavori artistici di ricostruzioni scientifiche tridimensionali calchi paleontologici e naturalistici consulenze didattiche.**

Dati dimensionali esistenti

Superficie coperta residenziale	mq	<b>50</b>
Superficie coperta produttiva	mq	<b>610</b>
Volume residenziale	mc	<b>300</b>
Volume produttivo	mc	<b>2 540</b>
Superficie di pertinenza dell'attività	mq	<b>3 050</b>



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:5000



Inquadramento territoriale: Carta Tecnica Regionale – scala 1:2000

- Superficie di pertinenza
- Fabbricato a destinazione residenziale
- Fabbricato a destinazione produttiva

**INDICAZIONI PROGETTUALI**

Attività non soggetta a trasferimento con obbligo di convenzionamento

- E' consentito il recupero dei fabbricati esistenti ed il loro ampliamento, nel rispetto di quanto riportato agli articoli 4 "Zone per servizi ed attrezzature" e 5 "Attività produttive in zona impropria"