



PI 2015 **COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

Piano degli Interventi (PI)
Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.

Schede C. PROGETTI NORMA **zone C3 di riqualificazione e riconversione**



Approvato con
DCC n. 24 del 06/05/2016

PROGETTI NORMA ZONE C3 DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE



ADOZIONE
D.C.C. n. n. 3 del 19/01/2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. n. 24 del 06/05/2016

Il Sindaco
Marianella TORMENA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica
Geometra Enrica SOLDERA

Il Segretario
Dott. Massimo CARGNIN

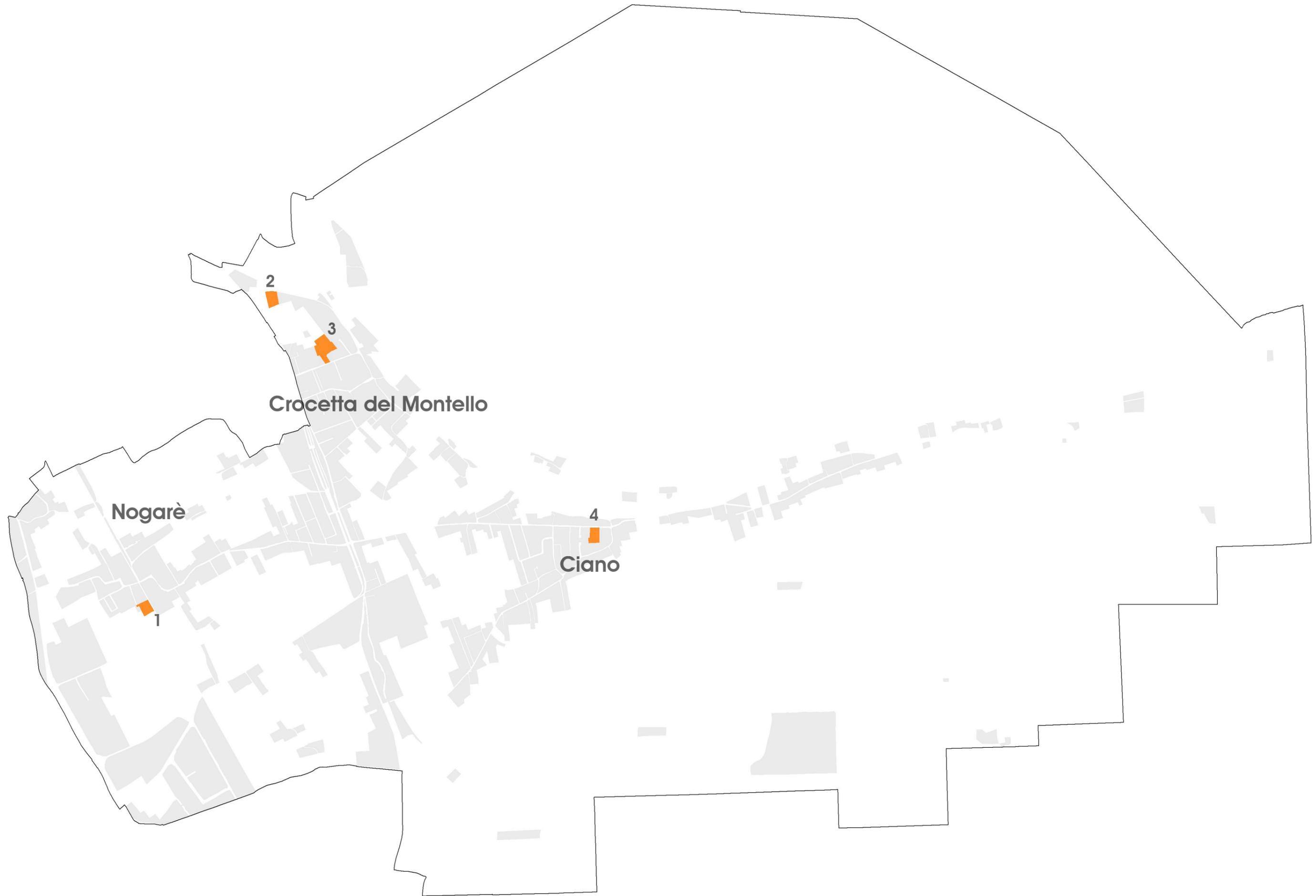
GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

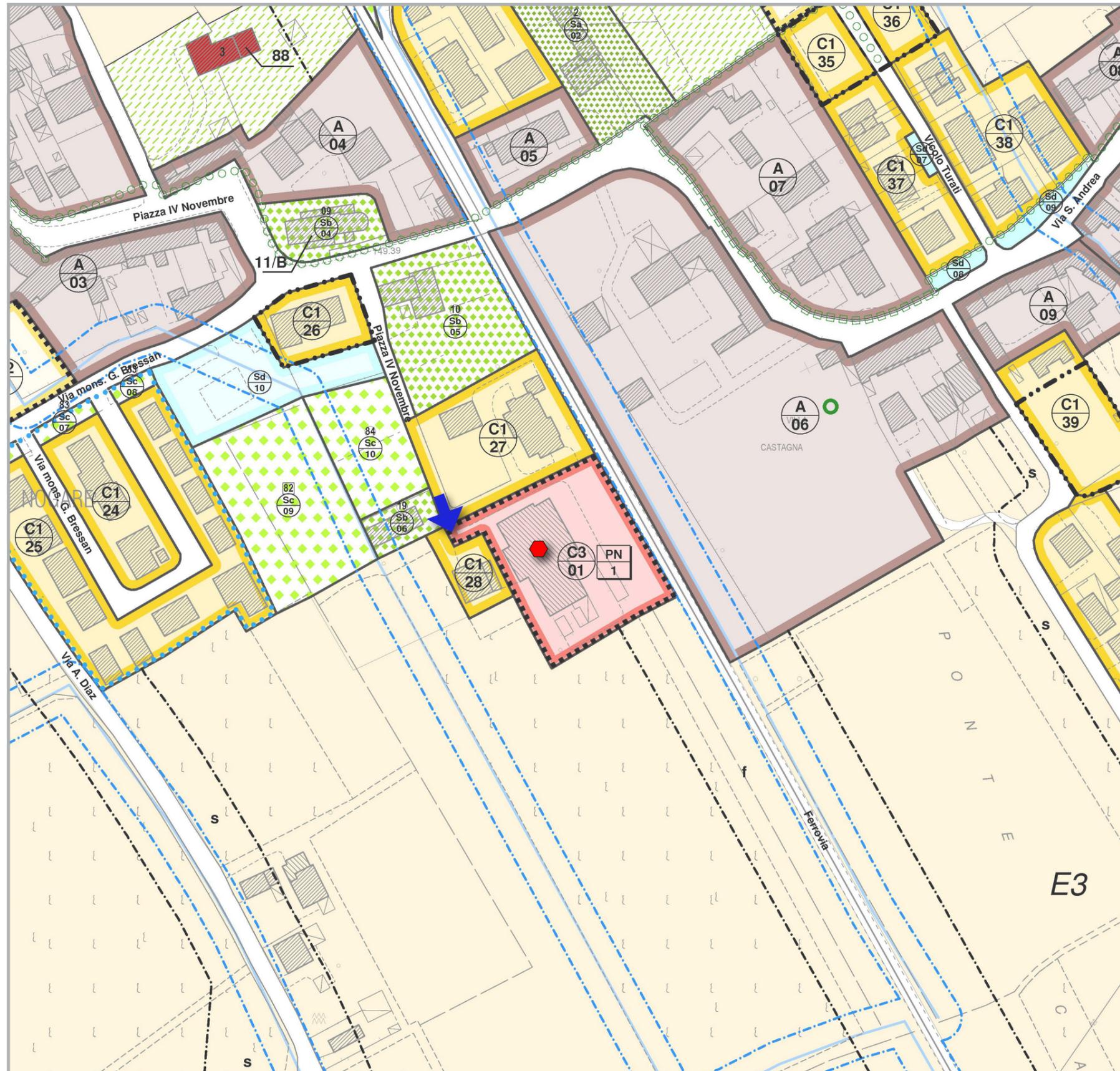
Contributi specialistici
Ingegnere Michele BROMBAL
Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI
Urbanista Fabio VANIN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

1



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/1

Località Nogarè

Piazza IV Novembre

Superficie territoriale 5.013 mq (St)

Indice territoriale 0,15 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 2.745 mc (mc)

Abitanti teorici 18 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 752 mq (mq)

Altezza fabbricati 6,80 m (H)

Numero di piani n. 2 (N)

Standard primari verde 183 mq (mq)

Standard primari parcheggio 91 mq (mq)

Prescrizioni particolari 1) Per l'edificio esistente, in assenza di PUA, è ammesso il cambio di destinazione d'uso a fattoria didattica, cantina, vendita prodotti agricoli, B&B e agriturismo

2) Demolizione fabbricato esistente

3) ACCESSO di progetto su laterale di Piazza IV Novembre



Schede C. PROGETTI NORMA zone C3 di riqualificazione e riconversione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

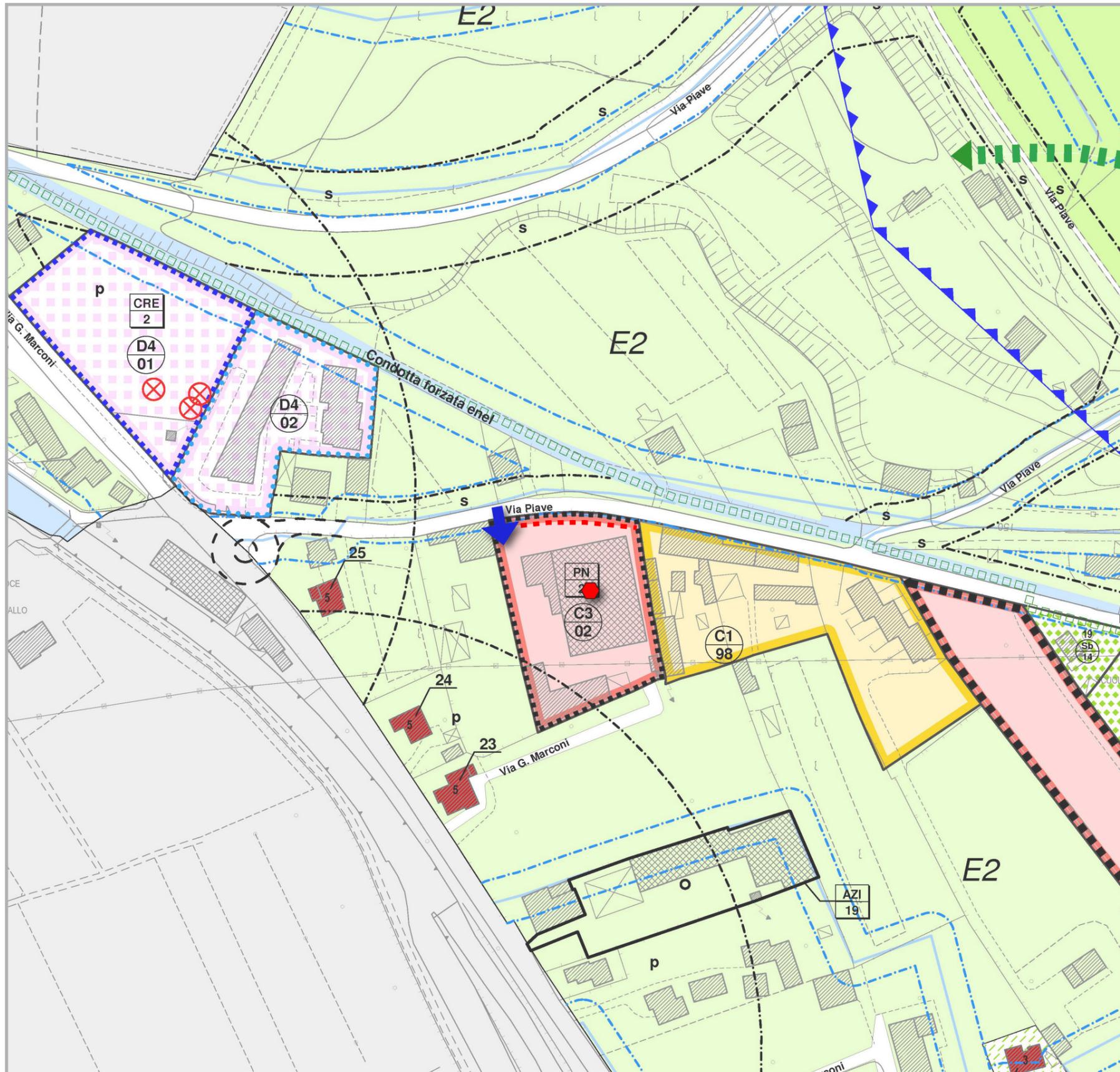
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede C
Progetti Norma zone C3





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

2



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/2

Località Crocetta del Montello

Via Piave

Superficie territoriale 5.626 mq (St)

Indice territoriale 0,30 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 6.160 mc (mc)

Abitanti teorici 41 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.688 mq (mq)

Altezza fabbricati 6,80 m (H)

Numero di piani n. 2 (N)

Standard secondari verde 411 mq (mq)

Standard secondari parcheggio 205 mq (mq)

Prescrizioni particolari



1) Demolizione fabbricato esistente



2) Adeguamento e allargamento di Via Piave



3) ACCESSO di progetto su Via Piave

Schede C. PROGETTI NORMA zone C3 di riqualificazione e riconversione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

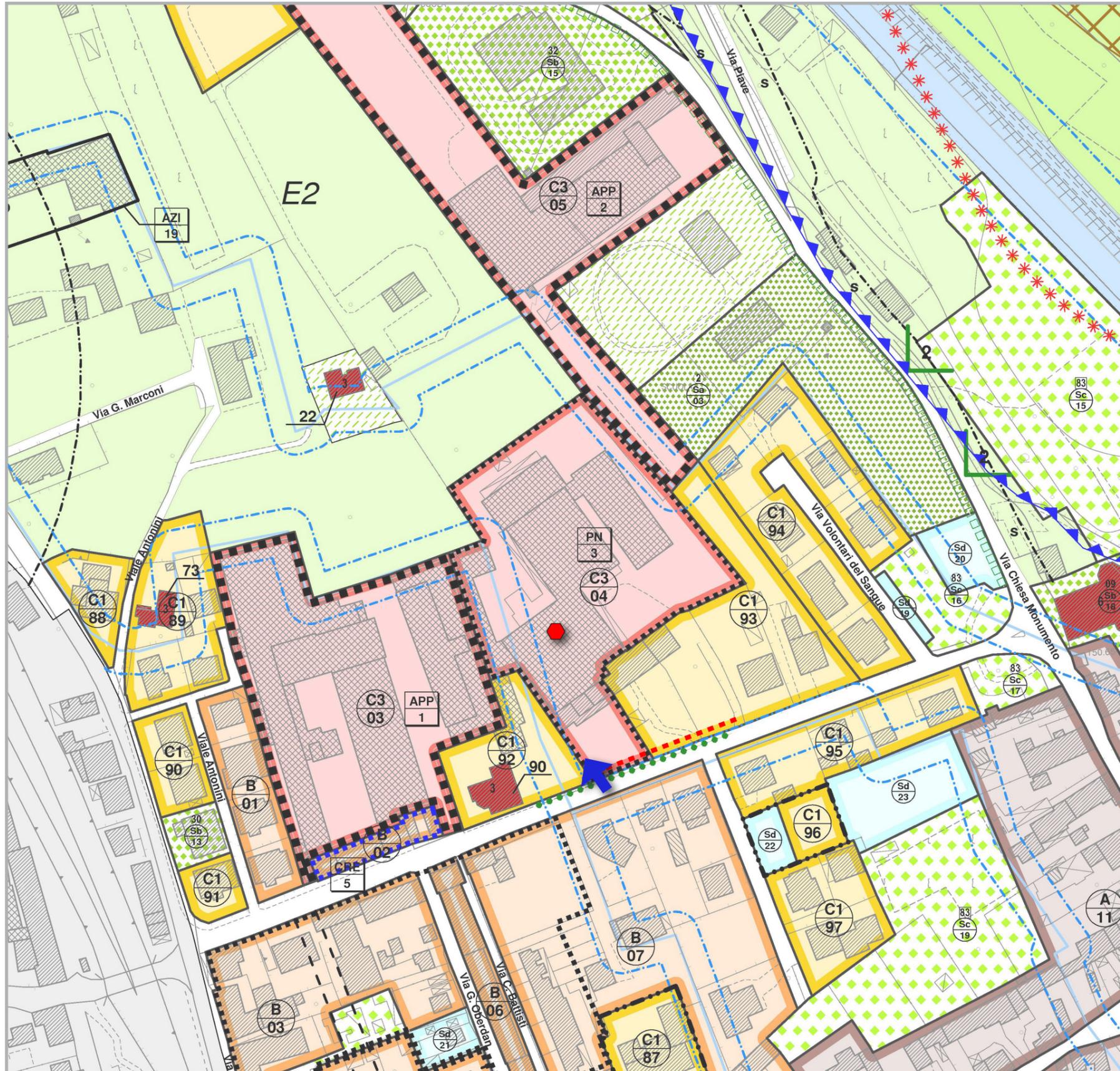
Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede C
Progetti Norma zone C3





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

3



Caratteristiche urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/3

Località Crocetta del Montello

Viale Antonini

Superficie territoriale 12.049 mq (St)

Indice territoriale 0,30 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 13.193 mc (mc)

Abitanti teorici 88 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 3.615 mq (mq)

Altezza fabbricati 9,80 m (H)

Numero di piani n. 3 (N)

Standard primari verde 880 mq (mq)

Standard primari parcheggio 440 mq (mq)

Prescrizioni particolari 1) Demolizione dei fabbricati incongrui, bonifica e risanamento ambientale

2) Adeguamento e allargamento di Via Piave

3) ACCESSO di progetto su Viale Antonini

Schede C
Progetti Norma zone C3

Schede C. PROGETTI NORMA zone C3 di riqualificazione e riconversione Piano degli Interventi (PI)

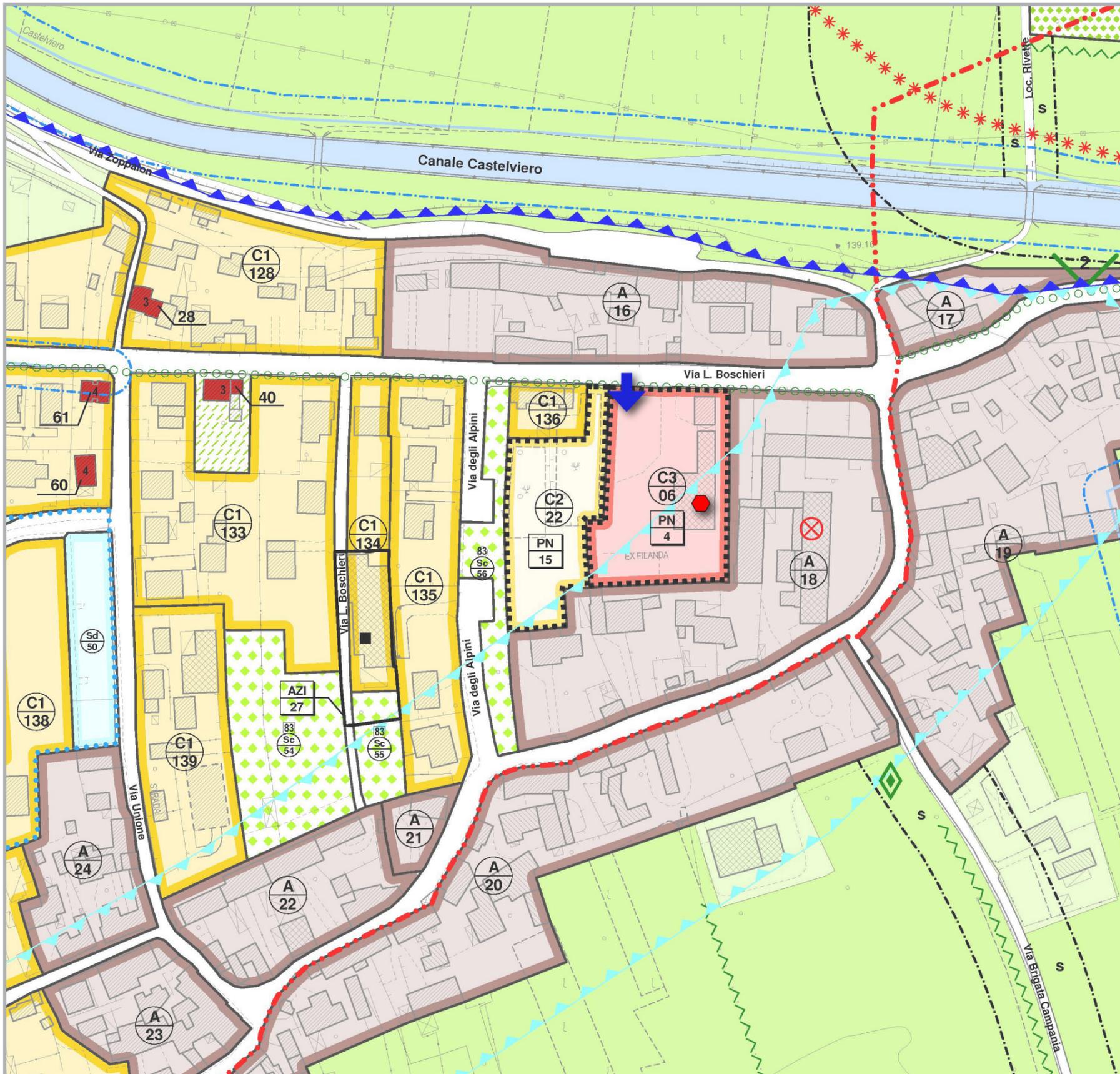
Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016





Scheda progetto scala 1:2 000



Progetto Norma

n.

0

4



Carature urbanistiche

Parametri indicativi

Progetto Norma PN/17

Località Ciano

Via Boschieri

Superficie territoriale 5.215 mq (St)

Indice territoriale 0,20 mq/mq (It)

Volume teorico massimo 3.807 mc (mc)

Abitanti teorici 25 (n)

Parametri prescrittivi

Superficie utile totale 1.043 mq (mq)

Altezza fabbricati 6,80 m (H)

Numero di piani n. 2 (N)

Standard primari verde 254 mq (mq)

Standard primari parcheggio 127 mq (mq)

Prescrizioni particolari

1) Realizzazione di volumi articolati e tipologie edilizie coerenti con il tessuto edilizio contermino

2) Demolizione fabbricato esistente

3) ACCESSO di progetto su Via Boschieri



Schede C. PROGETTI NORMA zone C3 di riqualificazione e riconversione Piano degli Interventi (PI)

Urb. Raffaele Gerometta
Urb. Fabio Vanin

Approvazione con D.C.C. n. 24 del 06/05/2016

Schede C
Progetti Norma zone C3

