



ORIGINALE

Deliberazione nr. 25
In data 25-03-2014

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANI PARTICOLAREGGIATI DEI CENTRI STORICI DI RIVASECCA, DI NOGARE', CIANO E DI CIANO CHIESA - PROROGA A' SENSI DELL'ART. 20 COMMA 11 LEGGE REGIONALE 23/04/2004 N. 11.

L'anno duemilaquattordici, addì **venticinque** del mese di **marzo** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale a seguito convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello risultano:

| | | | Presenti/Assenti |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| | MAZZOCATO EUGENIO | SINDACO | P |
| | TORMENA MARIANELLA | ASSESSORE | P |
| | PINCIN SILVIA | ASSESSORE | P |
| | TORRESAN ROBERTO | ASSESSORE | P |
| | CASAGRANDE ALBERTO | ASSESSORE | P |

Assiste alla seduta il sig. Dr. Ugo Della Giacoma Segretario Generale.

Il Sig. MAZZOCATO EUGENIO, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

n°. .registro atti pubblicati

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Messo notificatore attesto che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addi

IL MESSO NOTIFICATORE

PREMESSO

- Che nel territorio di questo Comune sono stati individuati quattro centri storici: Rivasecca, Nogarè, Ciano e Ciano Chiesa;
- Che in data 04/06/2002 con delibera di Giunta n. 41 sono stati adottati i Piani urbanistici dei Centri Storici di Rivasecca, Nogarè, Ciano e Ciano Chiesa;
- Che in data 09/05/2003 con deliberazione consiliare n. 29 il Consiglio comunale ha approvato i Piani particolareggiati dei Centri storici;
- Che in data 05/08/2003 con delibera di Giunta n. 57 è stata adottata una variante ai Piani particolareggiati dei Centri storici;
- Che in data 16/03/2004 con deliberazione consiliare n. 6 il Consiglio comunale ha approvato la variante ai Piani particolareggiati dei Centri storici ed ha controdedotto alle osservazioni pervenute;

VISTO

- Che la variante approvata prevedeva l'attuazione degli interventi previsti entro i 10 anni dalla data di pubblicazione della delibera di approvazione e che decorso tale termine i Piani diventavano inefficaci per le parti non attuate;
- Che il termine di scadenza è previsto per il 15 aprile 2014;

CONSIDERATO

- che in data 31/01/2014 la Conferenza di Servizi ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Crocetta del Montello;
- che in data 10/03/2014 con delibera provinciale n. 85 è stato ratificato il PAT suddetto;
- che è attualmente in corso la procedura per la pubblicazione della succitata delibera sul bollettino ufficiale della Regione Veneto;
- che le norme tecniche di attuazione allegate al PAT dichiara compatibili le previsioni urbanistiche vigenti relative agli attuali Centri storici, demandando al successivo Piano degli Interventi la valutazione puntuale dei singoli elementi costitutivi il tessuto urbano dei centri storici (edifici, piazze, slarghi, verde pubblico e privato ecc.);
- che l'attuale crisi economica scoraggia progetti ed investimenti e che, a questo fattore negativo si aggiungono le accresciute riserve da parte degli istituti bancari a concedere mutui,
- che tuttavia, anche nell'attuale fase di sofferenza del mercato immobiliare, gli interventi sulle singole unità immobiliari da parte dei proprietari degli immobili hanno visto anche in questo ultimo periodo un buona adesione ed interesse;
- che la giurisprudenza amministrativa prevalente e costante ha riconosciuto la facoltà dell'Amministrazione, ove questa lo reputi conveniente nel pubblico interesse affidato alla sua competenza, di prorogare gli effetti dei piani attuativi, convenendone nuovi termini di validità;

VALUTATA

- l'opportunità di non inibire il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente ricadente nei centri storici, anche nelle more di approvazione del Piano degli Interventi;

DATO ATTO

- Che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 5 comma 13 lettera b) della L. 127/2011 n. 106 di conversione del D.L 13/05/2011 n. 70, c.d. Decreto Sviluppo i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, sono approvati dalla Giunta Comunale e, pertanto, anche il formale provvedimento di proroga risulta di competenza della Giunta Comunale;

VISTI

L'art. 20 delle Norme tecniche di Attuazione allegate al PAT approvato;

l'art. 20 comma 11 della L.R. 11/2004

l'art. 42, comma 2, lett. b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il seguente parere reso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000;

parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica: il responsabile del servizio: geom. Enrica Soldera _____

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario rag. Roberta Scapinello: tale deliberazione non ha riflessi diretti/indiretti sul bilancio di previsione _____

DELIBERA

1. Di approvare la proroga, per le ragioni di cui in premessa ed ivi integralmente richiamate, della validità dei Piani Particolareggiati dei centri storici di Rivasecca, Nogarè, Ciano e Ciano Chiesa fino all'entrata in vigore del piano di interventi entro un massimo di anni due;
2. di dare atto che le Norme Tecniche di Attuazione e tutte le altre indicazioni e condizioni contenute nei Piani stessi restano immutate.
3. di dare atto che la proroga siccome approvata sub. 1 entro in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
MAZZOCATO EUGENIO

IL Segretario Generale
Dr. Ugo Della Giacomia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, trascorsi 10 giorni dalla indicata data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo, è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. MARIO FAVARO