



6) **TERRENI AGRICOLI COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELO – LOCALITÀ CIANO –
FOGLIO 14 MAPPALI 184 – 185 - 186**

DESCRIZIONE

Terreni agricoli siti in Ciano di Crocetta del Montello posti ai piedi del versante Nord del Montello.

COMPOSIZIONE DELL'IMMOBILE

I suddetti terreni sono interclusi ed hanno accesso attraverso servitù di passaggio. La loro forma è rettangolare con andamento altimetrico pianeggiante.

STRUTTURE, FINITURE E STATO DI CONSERVAZIONE

Terreni coltivati con sistema cerealicolo intensivo in buono stato di manutenzione.

SUPERFICI COMMERCIALI: vedi superficie catastale

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Terreni COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELO

Foglio 14 Mappale 184 seminativo arborato mq 5410

Foglio 14 Mappale 185 seminativo arborato mq 11.510

Foglio 14 Mappale 186 bosco ceduo mq 303

Intestazione: Opera Pia Orfanotrofio Pontello

DESTINAZIONE URBANISTICA

P.r.g. vigente: Zona Agricola E3 vincolo ambientale

P.r.g. adottato: Zona Agricola E2 speciale a vincolo ambientale

STIMA SECONDO IL VIGENTE E L'ADOTTATO P.R.G.

DESCRIZIONE	MQ	€/MQ	VALORE COMMERCIALE
Foglio 14 mappale 184 seminativo arborato	5.410,00	€ 6,00	€ 32.460,00
Foglio 14 mappale 185 seminativo arborato	11.510,00	€ 6,00	€ 69.060,00
Foglio 14 mappale 186 bosco ceduo	303,00	€ 6,00	€ 1.818,00
Totale			€ 103.338,00
Arrotondabile a			€ 103.000,00

Foglio

~~VII~~ 13



B

RE 130