

**COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO**

provincia di Treviso

via s. Andrea, 1 – cap 31035

tel. 0423 666620 fax 0423 868808 settoreprimo@comune.crocetta.tv.it

Cod Fisc. 00449960269

AVVISO PUBBLICO PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affitto il seguente lotto di terreno agricolo in via Stradone del Bosco di proprietà del Comune di Crocetta del Montello

LOTTO TRE								
L	Proprietà	Localizz.	id.catastal.	Descr. Urb.	P.U.	dim. in mq	Prezzo	Note
3	Comune di Crocetta del M.	Ciano. Nord Montello (lato sud circonvallaz. Bosco)	FG 14 mapp 184	Zona E2 agricola convincolo ambientale. Zona DocG	17	5.410		Seminativo arborato pianeggiante. Acquisto il 28 maggio 2005 da Ist. Pontello. Accesso tramite servitu di passaggio in buono stato
	Comune di Crocetta del M.	Ciano. Nord Montello (lato sud circonvallaz. Bosco)	FG 14 mapp 185	Zona E2 agricola convincolo ambientale. Parte ricade su fascia di rispetto stradale. Zona DocG	17	11510		Seminativo arborato pianeggiante con piante di acacia lungo il lato sud. Acquisto il 28 maggio 2005 da Ist. Pontello. Accesso tramite servitu di passaggio in buono stato
	Comune di Crocetta del M.	Ciano. Nord Montello (lato sud circonvallaz. Bosco)	FG 14 mapp 186	Zona E2 agricola convincolo ambientale. Parte ricade su fascia di rispetto stradale. Zona DocG	17	303		Bosco ceduo Acquisto il 28 maggio 2005 da Ist. Pontello. Accesso tramite servitu di passaggio in buono stato
TOTALE								

Il canone a base di asta per 18 mesi decorrenti dalla data di stipula è di Euro 1200. Il contratto è prorogabile sino al massimo del 31.12.2019.

L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo a base d'asta.

Offerte in ribasso sono valutati ai fini di una procedura ulteriore e separata.

L'affidamento si svolgerà:

**il giorno 29 aprile - ore 12,00 presso il
Municipio**

In caso di parità di offerte l'Ente convocherà i concorrenti stessi ad una successiva seduta che dovrà tenersi entro 5 giorni da quella in cui si è proceduto all'apertura delle offerte.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in mesi **18**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti interessati, ivi compresi le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Successivamente all'aggiudicazione verrà sottoscritto tra le parti contratto di affittanza agricola (art. 45 della Legge 203/82) in cui verranno indicati le coltura da praticare, il canone d'affitto e le modalità di pagamento, i controlli sul corretto adempimento degli obblighi contrattuali e gli adempimenti delle parti.

PRESCRIZIONI COLTURALI

Sono consentite colture a prato, seminativo, cereali tipiche della zona; il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

OFFERTA

L'offerta redatta in lingua italiana, così come da Schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: “Avviso pubblico per affitto di terreno agricolo, via Stradone del Bosco ” e il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere iscritto alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA

L'anzidetto plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire per

mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o consegnato a mano all'ufficio protocollo del Comune entro il termine perentorio delle **9,00 del giorno 29 aprile 2019**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva.

ESCLUSIONE DALLA GARA

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 9,00 (dodici) del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto. Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato per il 50% **entro il 30 luglio 2019 e per il rimanente 50% entro il 30 luglio 2020**.

I

Per prendere visione del terreno, della bozza di contratto e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi presso la sede comunale : Segreteria comunale

Il Comune si riserva stante la durata del contratto il pieno diritto anche in corso del contratto di cedere la proprietà del terreno a mezzo asta pubblica a terzi nel rispetto della programmazione comunale , senza riconoscere un diritto di prelazione al contraente

- Per informazioni:

Mario favaro 0423666620 settoreprimo@comune.crocetta.tv.it

IL CAPO SETTORE AG
Dr Mario Favaro



ALLEGATO "B"

COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO
UFFICIO

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO IN VIA STRADONE DEL BOSCO

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ via _____

Tel _____ fax _____ e-mail _____

Codice fiscale _____

In qualità di

offerente singolo

procuratore speciale del /dei seguente/i offerente/i, munito di procura originale o in copia autenticata allegata alla presente istanza (indicare cognome e nome, luogo data di nascita ,residenza, codice fiscale del/degli offerente/i)

legale rappresentante della ditta (indicare cognome e nome, luogo data di nascita ,
residenza, codice fiscale del/degli offerente/i)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità:

1. che il richiedente riveste la qualifica di (barrare la casella che interessa)

- coltivatore diretto
- cooperativa agricola
- imprenditore agricolo professionale

- cooperativa di conduzione
- salariato agricolo
- imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 C.C.
- altro (specificare) _____

2. di essere iscritto alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio

3. di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

4. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

5. di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro

6. di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali

7. di offrire un canone annuo di affitto per il terreno di euro € _____
(diconsi _____)

8. di avere preso integrale visione del bando accettando, senza riserva alcuna, tutte le condizioni in esso contenute

9. di avere effettuato sopralluogo sul fondo agricolo richiesto in affitto e di aver preso visione e conoscenza dello stato di fatto e delle condizioni in cui si trova, senza aver riserve ed eccezioni da sollevare al riguardo

11. di essere in grado, a semplice richiesta, in caso di aggiudicazione provvisoria del contratto di affitto, di produrre ampia ed esaustiva documentazione sulla sussistenza di tutti i requisiti dichiarati

12. di addivenire alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

TIMBRO (solo per le ditte)
Firma

Data _____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.