

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO - Repertorio Normativo

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 05/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 15/11/2012
Presa d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n° del 31/07/2013

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO

Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enos Baggio

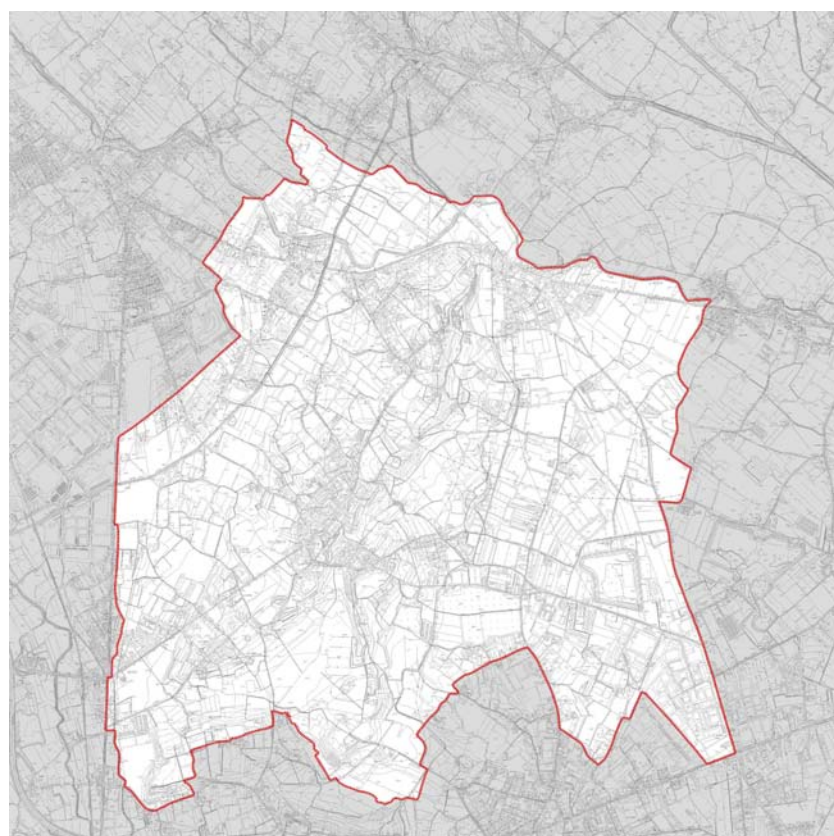
SETTORE TECNICO

arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO

dott.ssa Attilia Melaia

luglio 2013



PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

SOMMARIO

CAPO I

Tabelle dimensionamento e standard

CAPO II

Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale (esterne alle zto A e A1)

CAPO III

Schede di Piano (art. 71 NTO)

Schede Normative

Schede di attività produttive in zona impropria

Schede di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

CAPO IV

Monitoraggio del PI

CAPO I

Tabelle Dimensionamento e Standard

Il dimensionamento del PAT per il Comune di Colle Umberto (art. 63 comma 2 delle NT) stima un fabbisogno complessivo, decennale, così sinteticamente definito:

<i>Sintesi intero territorio comunale</i>				
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici (mq)	
			Primari/Secondari	
Residenziale	mc	148.000 ¹	22.200	
Commerciale/Direzionale	mq	35.000	PI	
Produttivo	mq	10.000	1.000	
Turistico	mc	35.000	5.250	
Standard (abitante teorico)			mc = 200	
Totale	Aree per servizi		Abitanti teorici	
	mq	28.450 + 15.000 ²	n.	740

Tenendo conto del carattere di “riallineamento e ricognizione” e considerando che il dimensionamento del PAT è calcolato per soddisfare le esigenze abitative del prossimo decennio, il primo PI non prevede un carico insediativo residenziale aggiuntivo rispetto al PRG vigente.

Per quanto riguarda il settore produttivo, il PI prevede l'utilizzo della quasi totalità del carico insediativo aggiuntivo previsto dal PAT.

Nelle Tabelle del dimensionamento, di seguito riportate, sono contenute le quantità delle singole zone territoriali omogenee, nonché i bilanci per ZTO, per ATO e per l'intero comune.

¹ a) volume residenziale per il fabbisogno = mc 123.000, di cui 35.000 mc max per nuove costruzioni in nuove aree edificabili di completamento nei margini urbani;
 b) volume per attività compatibili e/o di servizio alla residenza (negozi, uffici, pubblici esercizi, ecc.) = 25.000 mc;
 volume totale residenziale integrato (a+b): 148.000 mc

² Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale.

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDAR

Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Colle Umberto

ZTO	SUPERFICIE		Volume	Volume	ABITANTI		SUPERFICIE		NOTE
	fondiarìa	di cui S.A.T.	teorico	residuo	teorici	residui	coperta	residua	
	mq	mq	mq	mq	n.	n.	mq	mq	
A	201.927	0	343.826		860	-			
A1	160.295	0	194.151		477	-			
B	774.011	122	936.994		3.552	448			
C1	231.911	220	168.889		687	71			
C2	0	0	0		0	0			
D	614.529	10.757	-		-	-	314.275		
Dc	128.914	0	-		-	-	46.401		
Dr	58.615	0	-		-	-	35.169		
Dt	16.534	0	12.500		-	-			
E-Er	169.509	0			680	0			la superficie è riferita solamente alle ZTO Er
Fa	29.897	0							
Fb	21.824	0							
Fc	165.921	0							
Fd	32.069	0							
Fe	8.257	0							
TOT	2.614.213	11.099	1.656.359		6.256	519	395.844		

Tabella B - Carico insediativo aggiuntivo PI

ZTO	VOLUME	SUPERFICIE	NOTE					
	mc	fondiarìa mq						
B	2.897	-	Riconversione zona produttiva non ampliabile					
D	-	9.608	Ampliamento zona Produttiva ATO R2.1					
TOT	2.897	9.608						

Tabella C - Verifica carico insediativo aggiuntivo PAT-PI

ATO	carico insediativo	PAT	PI	% PI - PAT	NOTE
R1.3	Residenziale	45.000 mq	2.897 mc	6,4%	
	Produttivo	0 mq	0 mq	-	
	Commerciale	5.000 mq	0 mq	-	
	Turistico	0 mc	0 mc	-	
R1.4	Residenziale	40.000 mq	0 mc	-	
	Produttivo	0 mq	0 mq	-	
	Commerciale	27.000 mq	19.000 mq	70,4%	conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT
	Turistico	16.000 mc	12.500 mc	78,1%	conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT
R2.1	Residenziale	0 mq	0 mc	-	
	Produttivo	10.000 mq	9.608 mq	96,1%	
	Commerciale	1.000 mq	0 mq	-	
	Turistico	0 mc	0 mc	-	
Intero Comune					
Residenziale	148.000	2.897	2,0%		
Produttivo	10.000	9.608	96,1%		
Commerciale	35.000	19.000	54,3%		conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT
Turistico	35.000	12.500	35,7%		conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT

Tabella D - verifica consumo SAT

	PAT	PI	% PI - PAT	NOTE
S.A.T. max	129.685			
S.A.U. trasformata		11.099	8,6%	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD
Tabella 01a - Dimensionamento ZTO A - Intero territorio comunale

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE				Volume teorico	Densità edilizia		Altezza media progetto	Volume max	Standard			
		territoriale mq	fondiaria mq	S.A.T. mq	coperta		esistente mc	progetto mc			Fb mq	Fc mq	Fd mq	totale mq
A	1	63.408	58.410	0	5.242	38.113	2,01	2,25	8,09	43.170	8.442	101	968	9.511
A	2	6.916	6.517	0	1.828	11.331	1,81	2,43	8,06	15.230	0	0	312	312
A	3	12.292	10.259	0	3.709	21.050	2,37	2,84	7,54	26.350	0	0	893	893
A	4	36.305	33.537	0	4.138	28.287	2,75	3,24	8,16	31.610	0	112	1.367	1.479
A	5	6.447	5.343	0	2.323	13.280	2,85	3,48	7,86	16.160	0	0	487	487
A	6	13.379	11.839	0	2.697	17.545	1,72	2,40	8,25	24.640	0	0	490	490
A	7	16.429	13.771	0	2.686	17.458	1,26	1,99	8,20	26.770	0	790	1.019	1.809
A	8	9.062	7.635	0	2.438	14.870	1,75	2,59	7,83	19.630	0	30	0	30
A	9	7.055	6.575	0	2.530	14.078	2,35	3,21	7,86	19.010	0	0	270	270
A	10	12.608	11.103	0	2.898	15.807	1,49	1,99	7,58	21.590	0	0	567	567
A	11	12.236	10.642	0	4.547	25.419	2,58	3,36	7,63	31.878	154	0	350	504
A	12	4.923	4.284	0	1.896	11.873	2,64	2,85	6,36	12.750	205	0	214	419
A	13	7.260	6.968	0	2.234	12.405	1,92	2,39	8,10	15.910	0	238	256	494
A	14	4.529	4.575	0	2.190	13.510	2,95	3,33	7,82	14.805	0	0	528	528
A	15	10.288	8.657	0	2.905	17.019	1,89	2,33	7,80	20.173	0	0	0	0
A	16	1.812	1.812	0	534	4.134	3,16	3	6,88	4.150	0	0	0	0
TOT		224.949	201.927	0	44.795	276.179				343.826	8.801	1.271	7.721	17.793

N.B. = Gli standard Fb, Fc, e Fd sono aggiuntivi rispetto a quelli individuati nelle tavole 3

= nella ZTO A/16, i dati sono riferiti solo alle UMI 02, 03 e 04 con destinazione residenziale e residenziale-terziaria

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/1 - Borgo CAPITANO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
1/01	1/01	8,40		138	1.065					1	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale fronte strada. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (giardino).
	1/01A	2,70		18	49					3		
	1/01B	5,40		33	179					2		
	1/01C	7,50		98	735					2		
totale			529	287	2.027	3,83	4,06	8,40	2.150			
1/02	1/02	5,70		110	628					3	residenza servizi	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	1/02A	3,50		45	157					4		
totale			527	155	786	1,49	2,01	7,50	1.060			
1/03	1/03	6,75		107	722					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			531	107	722	1,36	2,00	7,50	1.060			
1/04	1/04	6,65		322	2.140					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			599	322	2.140	3,57	3,82	7,50	2.290			
1/05	1/05	5,40		104	560					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio frontestrada e la demolizione con ricostruzione di una dipendenza a loro adiacente.
	1/05A	2,70		81	219					5		
	1/05B	5,40		58	315					3		
	1/06	8,10		251	2.031					3		
totale			1426	494	3.125	2,19	2,30	8,10	3.280			
1/06	1/07	8,10		215	1.744					2	residenza terziario commercio	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale dell'edificio adiacente, la possibilità di demolizione con ricostruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b della dipendenza posta di fronte all'edificio principale e la demolizione senza ricostruzione delle costruzioni fatiscenti attualmente collocate all'interno dell'area di pertinenza. Si prevede inoltre la possibilità di una nuova edificazione fronte strada in concomitanza con la UMI n.1/7 che dovrà essere dotata di portici, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti.
	1/07A	2,70		24	65					6		
	1/07B	5,40		67	359					5		
	1/07C	2,70		40	108					6		
	1/08	8,10		74	596					3		
	1/08A	5,40		44	239					6		
totale			2.059	464	3.111	1,51	1,60	8,10	3.300			
1/07	1/08	7,70		87	669					4	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale e la possibilità di una nuova edificazione fronte strada in concomitanza con la UMI n.1/6 che dovrà essere dotata di portici, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti. Dovrà essere inoltre realizzato un parcheggio alberato di fronte all'edificio esistente dotato di illuminazione.
totale			1.014	87	669	0,66	1,08	7,70	1.100			
1/08	1/09	5,40		84	454					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, mentre per la parte adiacente la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	1/09A	7,50		200	1.498					3		
totale			553	284	1.952	3,53	3,74	7,50	2.070			
1/09	1/10	8,70		246	2.140					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, l'eventuale demolizione con ricostruzione dell'annesso adiacente ponendo particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, l'altezza massima non dovrà superare ml 7,50. Si prevede inoltre la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio fronte strada, con la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, l'ampliamento dovrà essere in allineamento con l'edificio esistente, compresa la falda del tetto. La parte dell'area di pertinenza rivolta a sud dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	1/10A	2,20		118	0					5		
	1/10B	5,40		95	512					4		
totale			1.737	458	2.652	1,53	2,16	8,70	3.750			
1/10	1/11	8,40		165	1.384					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico delle dipendenze. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	1/11A	6,00		147	883					2		
	1/11B	3,00		47	141					3		
	1/11C	6,00		144	866					3		
totale			4.999	503	3.274	0,65	1,00	8,40	5.000			
1/11	1/12	9,00		747	6.726					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo della chiesa e la conservazione integrale del campanile. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta parte a verde alberato, parte a parcheggio che dovrà essere attrezzato di opportuna illuminazione.
	1/12A	15,0		31	468					1		
totale			3.766	779	7.195	1,91	2,00	9,00	7.550			
1/12	1/13	9,45		429	4.049					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo del municipio. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta parte a verde alberato e parte a parcheggio.
totale			4.103	429	4.049	0,99	1,00	9,45	4.120			
1/13	9,50		254	2.413						2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (giardino).
	4,50		149	671						3		
totale			3.481	403	3.084	0,89	0,89	9,50	3.100			
1/14	7,50		266	1.995						5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			675	266	1.995	2,96	2,96	7,50	2.000			
1/15	6,50		205	1.333						3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio.
totale			442	205	1.333	3,02	3,03	6,50	1.340			
1/16										-	servizi	
totale			854									
1/17										-	servizi	
totale			10.937									
1/18										-	servizi	
totale			3.243									
1/19										-	servizi	
totale			16.935									
TOTALE			58.410	5.242	38.113	2,01	2,25	8,09	43.170		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/2 - Borgo FADELLI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
2/01	2/01	5,40		50	272					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio minore fronte strada, mentre per l'edificio principale si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale e per le adiacenti dipendenze la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale, l'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	2/02	7,90		142	1.125					3		
	2/02A	5,40		34	183					4		
	2/02B	4,50		30	137					4		
totale			549	257	1.717	3,13	3,41	7,90	1.870			
2/02	2/04	8,10		44	359					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e della baracca adiacenti ed il loro recupero con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde
	2/04A	2,70		25	68					6		
	2/04B	2,70		15	41					6		
totale			326	84	467	1,43	2,33	8,10	760			
2/03	2/05	8,40		128	929					3-6	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni e della baracca retrostante ed il loro recupero con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con l'edificio principale. L'area ora occupata dalle superfetazioni dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato e tutto il fronte strada dovrà essere attrezzato con un marciapiede arretrato per consentire l'allargamento della strada, il parcheggio ed il marciapiede dovranno essere dotati di illuminazione.
	2/05A	2,70		32	86					6		
totale			690	160	1.015	1,47	2,70	8,40	1.860			
2/04	2/03	8,30		238	1.973					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, l'intera area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, giardino e parco. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/03A	5,40		116	628					3		
totale			1.293	354	2.601	2,01	2,13	8,30	2.750			
2/05	2/06	5,70		128	730					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza fronte strada deve essere mantenuta a verde. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/06A	5,70		78	444					3		
totale			1.001	206	1.174	1,17	2,00	7,50	2.000			
2/06	2/09	8,10		94	758					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale ad esclusione della dipendenza fronte strada per la quale si prevede il risanamento conservativo e la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con il loro recupero e l'eventuale aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, dovrà essere posta una cortina alberata sulla parte nord-est dell'area di pertinenza.
	2/09A	5,40		94	505					2		
	2/09B	3,50		87	306					5		
	2/09C	3,50		62	215					5		
totale			853	336	1.784	2,09	2,46	8,40	2100			
2/07	2/07	8,10		210	1.326					3-5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione con ricostruzione delle superfetazioni con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/07A	2,70		38	102					5		
totale			662	248	1.428	2,16	2,42	8,10	1.600			
2/08	2/08	7,80		120	933					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione con ricostruzione della superfetazione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante. Si prevede inoltre la possibilità di una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b e la costruzione di un parcheggio alberato fronteggiante dotato di illuminazione. Il nuovo edificio dovrà essere contornato da alberature. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con l'edificio principale.
	2/08A	3,50		52	181					5		
	2/08B	2,70		11	30					6		
totale			1.143	182	1.144	1,00	2,00	7,80	2.290			
TOTALE			6.517	1.828	11.331	1,81	2,43	8,06	15.230		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/3 - Borgo CARONELLI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
3/01	3/01	5,40		134	721					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per gli edifici principali e la possibilità di edificare degli ampliamenti all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4b, l'area scoperta a nord dovrà essere mantenuta a verde e ad est deve essere posta una cortina alberata.
	3/01A	2,70		81	219					4		
totale			1.312	215	940	0,72	1,65	7,50	2.170			
3/02	3/03	8,10		73	591					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, mentre per le dipendenze adiacenti e retrostanti la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale e l'obbligo di demolizione senza ricostruzione della baracca frontestante con la possibilità di erigere un ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b. L'area di pertinenza a sud e ad est dovrà essere mantenuta a verde ed il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	3/03A	2,70		72	196					4		
	3/03B	2,70		21	56					6		
	3/03C	5,40		82	442					4		
	3/03D	5,40		49	265					4		
totale			1.109	297	1.549	1,40	2,00	8,10	2.220			
3/03	3/04	5,40		320	1.727					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per l'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante e la possibilità di edificare degli ampliamenti all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4b, l'area scoperta di fronte all'edificio principale dovrà essere mantenuta a verde e giardino compresa la siepe esistente.
	3/04A	2,70		44	119					6		
	3/04B	2,70		13	36					6		
totale			1.286	377	1.881	1,46	2,00	7,50	2.570			
3/04	3/02	8,10		465	3.767					1	residenza terziario commercio	Si prevede la conservazione integrale degli edifici principali fronte strada, l'eventuale ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per l'edificio adiacente retrostante e la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'edificio ora adibito a garages. Le aree scoperte hanno caratteristiche condominiali (corte comune) che consentono il parcheggio degli automezzi comunque è necessario che vengano mantenute a verde le aree tuttora a tale scopo adibite.
	3/02A	3,50		230	806					1		
	3/05	8,10		224	1.813					4		
	3/05A	2,70		168	453					5		
	3/05B	2,70		68	185					5		
totale			2.219	1.155	7.024	3,17	3,33	8,10	7.400			
3/05	3/06	4,00		74	296					2	servizi	Si prevede il risanamento conservativo della cappella fronte strada con particolare riguardo per la facciata e per il campanile adiacente, qualsiasi intervento dovrà essere preceduto da una attenta ricerca storico-
totale			74	74	296	4,00	4,00	4,00	296			
3/06	3/07	8,10		82	662					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, mentre per la superfetazione e la dipendenza adiacente e retrostante la possibilità di demolizione senza ricostruzione, si suggerisce di ricostruire la superfetazione in linea con il tetto dell'edificio principale e con materiali e forme consoni al medesimo. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e parcheggio.
	3/07A	2,70		25	68					5		
	3/08	5,40		101	545					3		
	3/08A	2,70		24	64					5		
	3/09	5,40		69	373					3		
	3/09A	2,70		30	82					5		
	3/09B	2,70		19	52					5		
	3/10	5,40		121	654					3		
	totale			756	471	2.501	3,31	3,70	8,10	2.800		
3/07	3/11	8,10		153	1.132					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, si prevede inoltre la possibilità di una nuova edificazione di limitate dimensioni in aderenza ed in allineamento con le adiacenti dipendenze appartenenti ad altre UMI. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e parcheggio.
totale			562	153	1.132	2,01	2,54	8,10	1.430			
3/08	3/12	8,10		162	1.312					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e della dipendenza retrostante, mentre la superfetazione adiacente e retrostante la possibilità di demolizione con ricostruzione. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde. Il muro di cinta a sud dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	3/12A	2,70		40	107					5		
	3/12B	5,40		108	581					3		
totale			573	309	2.001	3,49	3,75	8,10	2.150			
3/09	3/13	6,00		164	983					3	residenza terziario commercio	Gli interventi sono previsti e normati da Piano di Recupero di iniziativa privata vigente, come peraltro evidenziato in grafia di PI nella tavola 4b
	3/13A	2,70		68	185					5		
totale			408	232	1.167	2,86	3,47	7,50	1.414			
3/10	3/14	8,40		151	1.215					3 - 5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale a sud mentre per quello a nord il risanamento conservativo, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle baracche, attualmente adibite a ricovero attrezzi e la possibilità di una nuova edificazione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b. Si prevede inoltre che una consistente parte dell'area di pertinenza sia destinata a parcheggio e a verde alberato.
	3/14A	5,40		196	1.057					2		
	3/14B	2,70		38	104					6		
	3/14C	2,70		13	36					6		
	3/14D	5,40		27	147					6		
totale			1.960	426	2.559	1,31	1,99	8,40	3.900			
TOTALE			10.259	3.709	21.050	2,37	2,84	7,54	26.350		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/4 - Villa LUCHESCHI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
4/01	4/04	9,00		735	6.612					1	residenza terziario commercio alberghiero ristorazione	L'UMI 4/01 è costituita da un ambito di particolare rilevanza storica ed ambientale caratterizzato da caratteristiche architettoniche e di paesaggio importanti adatte a tipologie di recupero edilizio di tipo turistico. Si prevede nel caso di interventi edilizi il restauro con la conservazione integrale dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale delle dipendenze maggiori poste ad est, la demolizione con ricostruzione ed aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b di una delle dipendenze minori in allineamento con le precedenti, la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale delle altre dipendenze minori. Si prevede il restauro ed il risanamento conservativo delle dipendenze poste a sud dell'edificio principale. Si prevede inoltre la realizzazione di aree a parcheggio alberato comprese tra le dipendenze maggiori, uno spazio adibito a piazza pedonale, ed un portico di passaggio e collegamento tra i due parcheggi previsti, il resto dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde (parco).
	4/04A	4,00		661	2.644					3		
	4/04B	8,70		635	5.520					3		
	4/04C	6,00		415	2.492					3		
	4/04c1									4		
	4/04c2									4		
	4/04D	3,00		172	516					5		
	4/07	8,50		166	1.413					2		
4/07A	9,50		90	855					1			
4/07B	15,0		17	256					1			
totale			7.991	2.891	20.307	2,54	2,63	9,00	21.000			
4/02	4/05	5,70		66	375					3	residenza terziario commercio	L'UMI 4/02 fa parte del complesso edilizio di villa Lucheschi, ma si discosta come tipologie edilizie e dislocazione planimetrica in essa ogni intervento edilizio è subordinato ad uno Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PR). Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze e la demolizione senza ricostruzione della dipendenza fatiscente retrostante. Si prevede un aumento di volume all'interno delle sagome limite indicate dalla tavola 4b, provviste di portici, che racchiuda uno spazio adibito a piazza pedonale contornata da un'area adibita a parcheggio alberato, inoltre dovrà essere costruito un marciapiede con la relativa illuminazione e la rimanente parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (parco).
	4/05A	3,00		83	250					6		
	4/06	5,70		66	375					3		
	4/06A	5,70		103	588					3		
	4/06B	6,00		193	1.159					4		
totale			2.637	511	2.747	1,04	1,74	7,50	4.600			
4/03	4/03	8,10		144	1.167					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della superfetazione adiacente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	4/03A	2,70		54	147					3		
	4/03B	3,30		90	297					3		
totale			895	288	1.610	1,80	2,02	8,10	1.810			
4/04	4/02	8,10		313	2.536					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			463	313	2.536	5,48	5,83	8,10	2.700			
4/05	4/01	8,10		134	1.086					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			377	134	1.086	2,88	3,98	8,10	1.500			
4/06										-	-	
totale			21.174									
TOTALE			33.537	4.138	28.287	2,29	2,70	6,80	31.610		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/5 - Borgo CONCIE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
5/01	5/01	5,40		161	872					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione degli edifici esistenti fronte strada e l'eventuale ampliamento all'interno della sagoma limite prevista dalla tavola 4b, si ritiene necessario che nel caso di totale ristrutturazione venga confermato il portico per consentire l'ingresso alla corte comune. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico. Deve essere prevista una cortina alberata sia sulla corte comune sia sul lato ovest della UMI
	5/01A	2,70		56	152					5		
	5/01B	2,40		18	43					6		
totale			590	236	1.066	1,81	2,54	7,50	1.500			
5/02	5/02	7,20		67	484					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente fronte strada e della dipendenza adiacente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/02A	2,70		121	327					5		
totale			189	189	812	4,30	4,87	7,50	920			
5/03	5/07	8,10		135	1.092					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione degli edifici fronte strada, della superfetazione e della dipendenza il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio esistente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/07A	2,70		9	23					5		
	5/08	8,10		50	409					5		
	5/08B	2,70		1	3					5		
	5/08C	2,70		4	11					5		
totale			331	199	1.539	4,65	4,83	8,10	1.600			
5/04	5/09	5,40		35	189					4	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale degli edifici fronte strada, la demolizione con e senza ricostruzione delle dipendenze retrostanti il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio esistente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/10	5,40		56	304					4		
	5/10A	2,70		24	65					5		
	5/08A	2,70		11	30					6		
totale			202	126	587	2,91	3,96	7,50	800			
5/05	5/03	5,40		101	546					3	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo di gran parte dell'edificio principale posto ad est della corte comune, mentre per gli altri la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale, solamente una superfetazione e la dipendenza di due di essi sono sottoposti ad intervento di ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	5/03A	5,40		43	230					4		
	5/03B	2,40		13	32					6		
	5/04	5,40		55	297					2		
	5/05	5,40		44	239					2		
	5/06	8,10		86	699					3-4		
totale			1.110	343	2.044	1,84	1,98	8,10	2.200			
5/06	5/06	8,10		76	617					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente con un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 8b. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e dovrà essere posta una cortina alberata lungo i lati della UMI.
	5/06A	2,70		37	101					5		
totale			577	113	718	1,24	2,37	8,10	1.370			
5/07	5/11	5,40		91	494					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e della dipendenza con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b.
	5/11A	2,70		18	50					6		
	5/12	8,10		94	759					3		
	5/12A	2,70		11	30					6		
totale			566	215	1.332	2,35	2,65	8,10	1.500			
5/08	5/05	5,40		135	729					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione della superfetazione frontestrada. L'eventuale demolizione con ricostruzione degli annessi adiacenti all'edificio principale dovrà avvenire all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, la loro altezza massima dovrà allinearsi con l'edificio esistente.
	5/05A	3,00		32	95					6		
totale			293	167	824	2,82	4,10	7,50	1.200			
5/09	5/13	8,10		60	485					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada posto a sud e la demolizione con eventuale ricostruzione della superfetazione retrostante. Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale di uno degli edifici principali fronte strada posto a nord e di una dipendenza retrostante, la demolizione con ricostruzione dell'edificio principale adiacente e della dipendenza retrostante. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione della superfetazione fronte strada per motivi di sicurezza stradale.
	5/13A	2,20		27	60					5		
	5/14	5,40		35	187					4		
	5/14A	2,70		6	18					5		
	5/15	7,80		69	541					5-6		
	5/16	8,10		54	435					4		
	5/16A	3,00		23	69					5		
totale			428	275	1.796	4,20	4,44	8,10	1.900			
5/10	5/17	8,10		43	350					4	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale della cortina edilizia fronte strada, la demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente con la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 8b ed in allineamento con la cortina edilizia anche sulla linea di gronda del tetto. Si prevede la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze fatiscenti retrostanti ed il recupero del loro volume con un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite individuata nella tavola 8b. Si prevede inoltre la costruzione di un parcheggio alberato fronte strada e la messa a dimora di alberature sui lati nord e sud della UMI.
	5/18	5,40		54	290					4		
	5/19	8,10		91	738					4		
	5/19A	5,00		20	98					5		
	5/19B	5,40		101	545					6		
	5/19C	5,40		48	257					6		
	19D123	2,70		105	284					6		
totale			1.057	461	2.562	2,42	3,00	8,10	3.170			
TOTALE			5.343	2.323	13.280	2,85	3,48	7,86	16.160		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/6 - Borgo PIGATTI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
6/01	6/1	9,00		225	1.881					2-6	residenza	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione della superfetazione frontestrada e dell'annesso degradato presente all'interno del giardino. L'eventuale demolizione con ricostruzione degli annessi adiacenti all'edificio principale dovrà avvenire all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con il medesimo, la loro altezza massima non dovrà superare ml 7,50. I marciapiedi di progetto dovranno essere realizzati a cura e spese del proprietario, il muro di cinta dovrà essere ripristinato con materiali e forme originari. Dovrà essere collocata una cortina arborea lungo la parte est e nord dell'UMI 6/01.
	6/1A	2,70		38	101					5		
	6/1B	5,40		82	444					5		
	6/1C	2,50		20	49					6		
totale			1.674	365	2.476	1,48	2,09	9,00	3.500			
6/02	6/2	8,10		124	792					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione degli annessi situati lungo la recinzione a ovest, la demolizione con ricostruzione della superfetazione addossata all'edificio n. 6/01 con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b. Il muro di cinta dovrà essere ripristinato con materiali e forme originari.
	6/2A	2,70		30	81					5		
	6/2B	2,00		23	0					6		
	6/2C	2,70		31	85					6		
	6/2D	2,70		32	85					5		
totale			727	240	1.042	1,43	2,48	8,10	1.800			
6/03	6/3	5,40		74	402					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, la possibilità di demolizione con ricostruzione delle superfetazioni e degli altri edifici retrostanti.
	6/3A	2,70		30	82					5		
	6/4	5,40		39	212					3		
	6/4A	2,70		7	18					5		
	6/8	5,40		76	410					5		
totale			1.126	227	1.125	1,00	2,00	7,50	2.250			
6/04	6/5	7,40		93	690					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, si prevede un aumento di volume all'interno della sagoma limite ad essi adiacente ed in continuità, la demolizione senza ricostruzione degli annessi situati lungo la recinzione a ovest, la demolizione con ricostruzione della superfetazione addossata alla UMI n. 6/03 con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti. Si prevede inoltre l'attrezzatura di un'area a parcheggio fronte strada provvista di marciapiede, alberature ed illuminazione.
	6/5A	2,70		17	47					5		
	6/6	8,10		77	624					3		
	6/6A	2,70		24	65					6		
	6/6B	2,70		47	127					5		
	6/4B	2,70		24	65					6		
	6/7	5,40		25	135					3		
totale			1305	308	1.752	1,34	2,38	8,10	3.100			
6/05	6/9	8,10		147	1.191					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	6/9A	5,40		47	255					5		
totale			512	194	1.446	2,82	3,13	8,10	1.600			
6/06	6/14A	2,70		46	125					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione delle costruzioni fatiscenti presenti nella UMI e la possibilità di edificare un nuovo volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b in continuità ed in aderenza di quella prevista nella UMI n. 6/9.
	6/14B	2,70		26	69					6		
totale			378	72	194	0,51	1,98	7,50	750			
6/07	6/11	2,70		8	22					2	residenza	Si prevede il risanamento conservativo del manufatto sacro fronte strada. Si prevede inoltre la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per la retrostante superfetazione.
	6/12	8,10		97	789					3		
	6/12A	2,70		37	101					4		
	6/13	8,10		95	771					3		
	6/13A	2,70		37	101					4		
totale			642	275	1.783	2,78	2,96	8,10	1.900			
6/08	6/14	8,10		106	862					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per gli edifici principali e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza frontestante
	6/15	8,10		76	617					4		
	6/15A	2,70		57	153					5		
totale			457	239	1.632	3,57	3,90	8,10	1.780			
6/09	6/10	5,20		70	365					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio fronte strada. Si prevede inoltre la costruzione di nuovi volumi all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti. Dovrà essere realizzato un parcheggio alberato fronte strada dotato di illuminazione. L'area di pertinenza dell'edificio principale, come individuata nella tavola 4b dovrà essere attrezzata a verde alberato.
	6/16	8,70		148	976					3		
totale			1.824	219	1.341	0,74	1,50	8,70	2.740			
6/10	6/17	8,70		365	3.178					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca presente nell'area di pertinenza ed il mantenimento a verde della stessa (parco, giardino).
	6/17A	2,70		18	48					6		
	6/18	8,70		176	1.527					3		
totale			3.194	559	4.753	1,49	1,63	9,30	5.220			
TOTALE			11.839	2.697	17.545	1,72	2,40	8,25	24.640		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/7 - Borgo CONTESSE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
7/01	7/01	8,10		117	951					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente all'edificio principale. Si prevede un limitato aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, con l'obbligo di allineare la linea di colmo e di gronda e di utilizzare materiali e forme consoni con l'edificio esistente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	7/01A	6,30		103	649					4		
	7/01B	3,20		127	405					3		
totale			1.355	347	2.005	1,48	2,00	8,10	2.710			
7/02	7/02	8,10		123	1.000					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre che parte dell'area di pertinenza venga mantenuta a verde e parte fronte strada venga adibita a parcheggio alberato ed illuminato.
	7/02A	5,40		59	316					5		
totale			846	182	1.316	1,56	2,36	8,10	2.000			
7/03	7/03	8,10		348	2.819					3-3-6	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada e della dipendenza retrostante, la possibilità di attuare la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze fatiscenti ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare l'altezza della dipendenza da demolire, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, si ritiene necessario che la nuova costruzione venga divisa dal complesso esistente mediante una cortina alberata. Si prevede inoltre che parte dell'area di pertinenza venga mantenuta a verde e la parte fronte strada venga adibita a parcheggio alberato ed illuminato.
	7/04	8,10		116	937					3-5		
	7/04A	5,70		386	2.199					6		
	7/04B	5,20		130	541					3-5		
	7/04C	4,00		99	396					5		
totale			3.972	1.079	6.892	1,74	2,00	8,10	7.960			
7/04	7/07	8,70		248	2.159					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza che affianca l'edificio principale. Si prevede un aumento di volume all'interno delle sagome limite indicate dalla tavola 8b, con l'obbligo di allineare la linea di colmo e di gronda e di utilizzare materiali e forme consoni con gli edifici esistenti. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, parte adibita ad area per parco, gioco e sport e parte a parcheggioalberato, illuminato e dotato di marciapiedi..
	7/07A	5,50		163	897					4		
	7/07B	5,50		250	1.375					3		
totale			4.056	661	4.431	1,09	1,90	8,70	7.700			
7/05	7/06	8,10		95	666					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	7/06A	5,40		50	268					4		
totale			1.993	144	934	0,47	1,66	8,10	3.300			
7/06	7/05	8,10		212	1.714					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero dei volumi all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato, mentre la parte frontestrada dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato e dotata di marciapiede, il muro di cinta a nord dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari..
	7/05A	2,70		61	164					6		
totale			1.549	272	1.878	1,21	2,00	8,10	3.100			
TOTALE			13.771	2.686	17.458	1,26	1,99	8,20	26.770		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/8 - Borgo SAN SEBASTIANO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
8/01		2,70		33	90					6	residenza terziario	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente fronte strada per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale.
totale			217	33	90	0,42	2,30	7,50	500			
8/02	8/08B	2,70		83	224					4	residenza terziario	L'UMI necessita di un urgente e attento riordino edilizio, si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze adiacenti. Inoltre si prevede la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni ed il riordino delle dipendenze poste ad ovest all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c.
		2,70		41	109					6		
	8/08A	5,40		45	245					4		
		2,70		16	43					6		
	8/08C	2,70		51	137					4		
	8/08	8,10		148	1.200					3		
totale			599	392	1.980	3,31	3,99	7,50	2.390			
8/03	8/09	8,10		64	520					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni agli edifici principali e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c.
	8/09A	2,70		78	209					5		
	8/09B	2,70		44	119					5		
	8/02	5,40		22	119					5		
	8/10	8,40		80	670					3		
	8/11	7,80		70	544					3		
	8/11A	2,70		34	92					5		
	8/11B	5,40		29	156					5		
totale			932	420	2.430	2,61	3,00	8,10	2.800			
8/04	8/12	8,40		142	1.194					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale e la dipendenza adiacente, la possibilità di demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della dipendenza posta a sud. L'area di pertinenza retrostante dovrà essere mantenuta a verde.
	8/12A	5,70		70	399					4		
	8/12B	5,40		97	522					5		
totale			612	309	2.114	3,45	4,00	8,10	2.450			
8/05	8/01	8,10		128	1.040					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze adiacente, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4c. Dovrà essere demolita la baracca posta a sud in adiacenza con la UMI 8/11. La parte di area di pertinenza a est dovrà essere mantenuta a verde alberato.
		3,00		6	19					2		
	8/01A	8,50		110	931					4		
	8/01B	5,40		45	242					5		
	8/01C	2,70		76	205					6		
		2,70		16	44					6		
totale			1.396	381	2.482	1,78	2,22	8,10	3.100			
8/06	8/07	8,10		122	985					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità della demolizione con ricostruzione della dipendenza e la possibilità di edificare una nuova costruzione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza di fronte all'edificio principale dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	8/07A	5,40		50	269					5		
totale			838	171	1.254	1,50	1,67	8,10	1.400			
8/07	8/02	5,40		124	670					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle dipendenze retrostanti ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area di pertinenza retrostante dovrà essere mantenuta a verde.
	8/2A	2,70		78	211					6		
	8/01D	5,40		12	65					6		
totale			651	215	947	1,46	2,30	7,50	1.500			
8/08	8/03A	8,10		121	978					5	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale di alcune parti dell'edificio principale, mentre si prevede per la parte centrale la possibilità di maggiori interventi, purché compatibili con il resto della cortina edilizia. Si prevede la possibilità della demolizione con ricostruzione delle dipendenze e la possibilità di edificare una nuova costruzione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale.
	8/04	8,10		75	604					3		
	8/05	8,10		72	580					4		
	8/06	8,10		63	507					3		
totale			727	330	2.670	3,67	3,85	8,10	2.800			
8/09		2,70		11	30					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c in adiacenza alla UMI n. 11. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			308	11	30	0,10	1,59	7,50	490			
8/10	8/03	8,10		74	596					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della superfetazione. La possibilità inoltre di costruire un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
		2,70		57	153					5		
		2,70		16	44					6		
totale			1.055	147	793	0,75	1,52	8,10	1.600			
8/11		2,70		30	80					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8c in adiacenza alla UMI n. 9. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			300	30	80	0,27	2,00	7,50	600			
TOTALE			7.635	2.438	14.870	1,75	2,59	7,83	19.630		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/10 - Borgo CAMPION

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
10/01	10/18	6,00	111	666						5	residenza	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e delle baracche adiacenti ed il loro recupero in accorpamento all'edificio principale con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde alberato.
	10/18A	2,50	65	163						6		
	10/18B	2,50	72	180						6		
	10/17B	2,50	21	52						6		
	10/17C	2,50	21	52						6		
	10/17D	2,50	21	52						6		
totale			1.196	311	1.165	0,97	1,67	7,50	2.000			
10/02	10/14	7,90	62	490						4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e di una dipendenza, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di due degli edifici principali e la demolizione con ricostruzione di alcune superfetazioni. Si prevede un aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, previa la demolizione senza ricostruzione della baracca frontestrada. Si prevede inoltre il mantenimento a verde alberato dell'area di pertinenza retrostante la cortina edilizia a corte aperta e la costruzione di un parcheggio fronte strada a fianco della corte comune.
	10/14A	3,20	34	109						5		
	10/14B	3,20	38	122						6		
	10/15	7,90	94	743						4		
	10/15A	5,20	99	515						3		
	10/16	5,00	140	700						3		
	10/17	7,90	72	568						3		
10/17A	3,00	42	126						5			
totale			1.212	581	3.373	2,78	3,05	7,90	3.700			
10/03	10/15B	6,50	36	234						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale, l'area scoperta dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			573	36	234	0,41	0,70	7,50	400			
10/04	10/11	6,00	29	174						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio minore fronte strada, mentre per gli altri edifici principali e l'adiacente dipendenza si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale. Si prevede inoltre la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	10/12	6,00	90	540						2		
	10/13	6,00	49	294						2		
	10/13A	3,00	21	63						2		
totale			492	189	1.071	2,18	2,64	7,50	1.300			
10/05	10/08	6,50	67	435						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, mentre per l'altro edificio principale e la retrostante dipendenza si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	10/10	6,00	106	636						4		
	10/10A	3,50	66	231						4		
totale			736	239	1.302	1,77	2,00	7,50	1.470			
10/06	10/07	5,40	103	556						5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale
totale			247	103	556	2,25	2,83	7,50	700			
10/07	10/06	7,40	168	1.243						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle dipendenze ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	10/06B	4,40	44	97						6		
	10/06C	3,20	33	105						6		
	10/09	6,00	55	330						4		
totale			1186	300	1.775	1,50	2,00	7,50	2.370			
10/08	10/05	5,40	312	1.685						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, mentre quella antistante l'edificio principale a parcheggio.
	10/06A	4,90	32	157						5		
totale			1.145	344	1.842	1,61	2,00	7,50	2.290			
10/09	10/04	7,90	298	2.354						2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni retrostanti. L'eventuale demolizione senza ricostruzione della baracca antistante l'edificio principale e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a con l'obbligo di utilizzare materiali e forme compatibili con l'edificio principale. L'altezza massima dovrà allinearsi con l'edificio esistente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte attrezzata a parcheggio, il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	10/04A	3,00	36	108						6		
	10/04B	3,00	15	45						6		
	10/04C	3,00	32	96						6		
totale			2.124	381	2.603	1,23	2,00	7,90	4.250			
10/10	10/01	5,20	82	426						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero dei volumi all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato, il muro di cinta a sud dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari
	10/03C	2,70	38	103						6		
totale			961	120	529	0,55	0,94	7,50	900			
10/11	10/03	6,00	103	618						5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale e la possibilità di demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero del volume in accorpamento all'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, parte del muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	10/03D	2,70	27	73						6		
totale			360	130	691	1,92	2,50	7,50	900			
10/12	10/02	7,60	49	372						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale dell'edificio principale, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle dipendenze ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	10/02A	2,50	30	75						6		
	10/03A	2,50	53	133						6		
	10/03B	2,70	32	86						6		
totale			871	164	666	0,76	1,50	7,60	1.310			
TOTALE			11.103	2.898	15.807	1,49	1,99	7,58	21.590		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/12 - Borgo PIANCHE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
12/01	12/04	8,00		93	744					3	residenza terziario	Si prevede per la maggior parte degli edifici principali e delle dipendenze la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale, mentre all'interno delle corti comuni la possibilità di una complessiva riorganizzazione degli edifici mediante demolizione con ricostruzione, ristrutturazione con vincolo planimetrico parziale e la possibilità di erigere una nuova porzione di edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a comprendente un portico di collegamento tra le corti. Si prevede inoltre, nella parte retrostante in concomitanza con il fiume Meschio, la possibilità di edificare un nuovo edificio in linea all'interno della sagoma limite e in adiacenza alla UMI 12/4, previa demolizione delle baracche esistenti. Ogni nuova edificazione o ampliamento dovrà essere compatibile nelle forme e nei materiali agli edifici di maggior pregio ambientale circostanti e non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. Le aree di pertinenza dovranno essere mantenute parte a verde alberato e parte a parcheggio.
	12/04A	3,00		37	111					6		
	12/04B	4,20		101	424					3		
	12/04C	5,20		120	624					3		
	12/05	5,50		84	462					5		
	12/05A	3,00		67	201					4		
	12/05B	4,00		62	248					4		
	12/05C	2,50		52	130					6		
	12/06	8,10		201	1.628					3		
	12/06A	6,50		156	1.014					3-6		
12/07	6,90		45	310					3			
12/07A	5,00		56	280					5			
12/08	6,70		53	355					3			
totale			2.722	1.127	6.531	2,40	2,61	8,10	7.100			
12/02	12/09	7,90		223	1.762					4-5	residenza terziario	Si prevede l'eventuale demolizione con ricostruzione della superfetazione dell'edificio principale fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale e all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, mentre per la dipendenza retrostante la possibilità di demolizione con ricostruzione e per l'edificio principale frontestrada la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	12/09A	3,00		64	192					5		
totale			679	287	1.954	2,88	3,11	7,90	2.110			
12/03	12/10	3,00								2	servizi	L'area destinata a servizi (parco, gioco e sport) è occupata da un piccolo capitello per il quale si prevede il risanamento conservativo
totale			309	2	6	0,02	0,02	3,00		6		
12/04	12/02	7,90		55	435					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e della interposta dipendenza, la demolizione senza ricostruzione della baracche e della dipendenza retrostanti con la possibilità di edificare un nuovo volume in adiacenza alla UMI 12/1 all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a. La nuova edificazione dovrà essere rigorosamente compatibile nelle forme e nei materiali con gli edifici di maggior pregio ambientale circostanti e non dovrà superare l'altezza di 7,50 ml.
	12/03	7,90		115	1.138					3		
	12/03A	2,70		37	100					6		
	12/03B	5,50		122	671					6		
	12/03C	2,50		21	53					6		
totale			647	350	2.397	3,70	3,71	7,90	2.400			
12/05	12/01	7,90		122	964					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale con la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	12/01A	2,70		10	27					6		
totale			236	132	991	4,20	4,83	7,90	1.140			
TOTALE			4.284	1.896	11.873	2,64	2,85	6,36	12.750		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/13 - Borgo SAN ROCCO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
13/01	13/07	5,00		130	650					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale del primo edificio principale della cortina edilizia fronte strada, il risanamento conservativo del secondo edificio principale e la ristrutturazione con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. Inoltre si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'altro edificio principale retrostante compresa la dipendenza adiacente, la superfetazione ad essi collegata potrà essere demolita e ricostruita con materiali e forme compatibili con l'edificio principale a cui appartiene. Si prevede ancora la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante e concomitante con la UMI 13/3 con l'obbligo di utilizzare materiali e forme compatibili con l'edificio principale all'interno della sagoma limite, l'altezza non dovrà superare ml 7.50. Dovrà essere demolita la baracca posta a sud. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato e la siepe esistente preservata.
	13/08	6,40		189	1.210					2		
	13/08A	3,00		80	240					4		
	13/09	8,70		80	696					3		
	13/09A	5,40		63	340					3		
	13/09B	3,00		38	114					5		
	13/09C	2,70		20	54					6		
13/09D	3,20		113	362					5			
totale			1.962	713	3.666	1,87	2,19	8,70	4.300			
13/02	13/04	5,20		150	780					3-5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale di due degli edifici principali e la ristrutturazione con vincolo planivolumetrico parziale dell'ultimo edificio posto a nord della cortina edilizia appartenente alla UMI 13/1 e 13/2. Inoltre si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione dell'edificio principale su via San Rocco, la demolizione senza ricostruzione dei box interni alla corte comune e l'edificazione di un nuovo edificio a confine e all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a.
	13/04A	2,70		11	30					6		
	13/04B	2,50		14	35					6		
	13/04C	2,50		14	35					6		
	13/05	5,40		122	659					4		
	13/06	8,10		174	1.409					3		
totale			1.030	485	2.948	2,86	3,16	8,10	3.250			
13/03	13/03	7,80		222	1.731					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la possibilità di demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione della dipendenza a sud e la possibilità di edificare un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, con forme e materiali compatibili con l'edificio principale esistente e con altezza massima non superiore a ml 7,50.
	13/03A	5,40		65	351					5		
	13/03B	3,50		65	228					5		
	13/03C	4,50		177	797					5		
totale			1.781	529	3.107	1,74	2,22	8,10	3.960			
13/04	13/01	5,40		76	410					5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per uno degli edifici principali la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'altro edificio principale fronte strada, una nuova edificazione retrostante previa demolizione senza ricostruzione delle dipendenze. Nella costruzione del nuovo edificio dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior valore ambientale, l'altezza non dovrà superare ml 7,50. L'area di pertinenza fronte strada dovrà essere parzialmente mantenuta a verde ed a servizi (verde attrezzato), mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato.
	13/02	8,20		174	1.427					4		
	13/02A	3,50		100	350					6		
	13/02B	3,50		52	182					6		
	13/02C	3,00		105	315					6		
totale			2.195	507	2.684	1,22	2,00	7,50	4.400			
TOTALE			6.968	2.234	12.405	1,92	2,39	8,10	15.910		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/14 - Borgo MINELLE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
14/01	14/01	7,90		58	458						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza con materiali e forme compatibili con gli edifici principali, l'altezza non dovrà superare ml 7,50.
	14/01A	2,70		71	192					5		
	14/02	7,90		58	458					3		
totale			391	187	1.108	2,83	3,84	7,90	1.500			
14/02	14/04A	3,00		36	108						residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione nello stesso sedime delle dipendenze comprese nella UMI 14/02 con materiali e forme compatibili con gli edifici principali, l'altezza non dovrà superare ml 7,50. Dovrà comunque essere mantenuto il portico.
	14/04B	3,00		105	315					5		
	totale		266	141	423	1,59	3,76	7,50	1.000			
14/03	14/03	7,40		301	2.227						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione retrostante con materiali e forme compatibili con gli edifici principali. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	14/03A	2,70		69	186					5		
	14/03B	2,70		29	78					6		
totale			434	399	2.491	5,74	5,76	8,10	2.500			
14/04	14/04	5,40		42	227						residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente.
	14/05	7,90		97	766					3		
	14/05A	5,20		139	723					4		
totale			652	278	1.716	2,63	2,87	7,90	1.870			
14/05	14/06	7,40		154	1.139						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione retrostante all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze retrostanti con la possibilità di edificare un nuovo volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	14/06A	2,70		37	100					3		
	14/06B	5,40		23	124					6		
totale			417	269	1.660	3,98	4,32	7,40	1.800			
14/06	14/18	8,10		54	439						residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e la costruzione di un ampliamento dell'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale provvisto di portico. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/18A	2,70		49	131					6		
	14/18B	5,40		32	174					6		
totale			517	135	744	1,44	2,00	8,10	1.035			
14/07	14/08	7,60		93	707						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. Si prevede inoltre la demolizione con ricostruzione in ampliamento ed in allineamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a della dipendenza fronte strada. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/08A	5,00		28	140					6		
	14/08a	5,20		45	234					4		
totale			417	166	1.081	2,59	3,48	7,60	1.450			
14/08	14/11	6,90		62	428						residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la demolizione con ricostruzione della superfetazione con forme e materiali compatibili con gli edifici principali, in caso di ricostruzione l'altezza non dovrà superare 7,50 ml. l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/11A	5,40		40	216					3		
	14/15A	3,00		18	54					5		
totale			287	120	698	2,43	2,96	7,50	850			
14/09	14/09	5,20		44	228						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di uno degli edifici principali frontestrada, la possibilità di demolizione con ricostruzione degli altri edifici fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici principali circostanti.
	14/10	8,10		50	405					5		
	14/15	7,90		80	632					5		
totale			364	174	1.265	3,48	3,57	8,10	1.300			
14/10	14/12	6,90		75	517						residenza terziario	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione di uno degli edifici principali fronte strada, di cui si consiglia una ricostruzione compatibile con l'edificio principale adiacente di buone caratteristiche ambientali soggetto a ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale. Per gli altri edifici principali compresi nella UMI 14/10 si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale.
	14/13	6,90		105	724					3		
	14/14	6,90		24	166					5		
	14/16	8,10		49	401					4		
totale			830	321	2.324	2,80	3,01	8,10	2.500			
TOTALE			4.575	2.190	13.510	2,95	3,56	7,82	15.805			altezze massime e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/15 - Borgo MASSIMI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
15/01	15/01	8,10		87	705					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale, contemporaneamente la demolizione senza ricostruzione della tettoia retrostante l'edificio principale, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere sistemata a parcheggio alberato.
	15/01A	2,70		59	159					6		
	15/01B	6,00		91	546					5		
totale			548	237	1.410	2,57	2,85	8,10	1.560			
15/02	15/02	8,10		86	696					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza adiacente e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale frontestrada, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e delle superfetazioni retrostanti. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte a parcheggio.
	15/02A	7,50		269	2.017					3		
	15/02B	2,70		55	148					6		
	15/15	5,00		95	475					5		
	15/15A	5,00		25	125					6		
15/15B	5,00		22	110					6			
totale			1.278	552	3.571	2,79	2,91	8,10	3.720			
15/03	15/03	8,10		78	632					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali.
	15/04	8,10		86	697					3		
	15/04A	3,50		70	245					3		
totale			653	234	1.574	2,41	2,63	8,10	1.720			
15/04	15/11	5,40		178	961					5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
15/05	15/07B	5,50		48	264					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della dipendenza fatiscente e la costruzione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con forme e materiali compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior pregio ambientale, il nuovo edificio non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. L'area dovrà essere contornata da alberature.
totale			700	48	264	0,38	1,80	7,50	1.260			
15/06	15/05	5,70		180	1.026					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della tettoia retrostante con materiali e forme compatibili con l'edificio principale frontestrada. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	15/05A	3,50		64	224					5		
totale			859	244	1.250	1,46	2,00	7,50	1.720			
15/07	15/13	6,00		139	834					5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione degli edifici principali e la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e delle superfetazioni retrostanti, si prevede inoltre la possibilità di ampliare gli edifici principali all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4a. Sia le ricostruzioni che gli ampliamenti dovranno essere realizzati con materiali e forme compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte dovrà essere attrezzata a parcheggio.
	15/13B	3,50		65	227					6		
	15/14	6,50		67	435					5		
	15/14B	2,70		30	81					6		
totale			1084	301	1.577	1,45	2,00	7,50	2.170			
15/08	15/07	8,10		45	365					4	residenza terziario	Si prevede per quasi tutti gli edifici principali e le dipendenze adiacenti la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale, tranne uno per il quale è prevista la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale, mentre per le dipendenze retrostanti la demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici principali frontestrada. Parte del marciapiede frontestrada dovrà essere realizzato all'interno della UMI a cura e spese dei proprietari.
	15/07A	5,40		55	297					4		
	15/08	5,40		70	378					4		
	15/08A	2,70		40	108					4		
	15/09	7,80		72	561					3		
	15/10C	2,70		27	73					5		
	15/13A	2,80		85	238					4		
15/14A	6,00		39	234					5			
totale			883	433	2.254	2,55	2,72	8,10	2.400			
15/09	15/10	8,10		50	405					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente e della dipendenza e l'ampliamento dell'edificio principale in allineamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con il medesimo. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	15/10A	2,70		24	65					6		
	15/10B	2,70		13	35					6		
totale			340	87	505	1,49	2,53	8,10	860			
15/10	15/06	6,50		214	1.391					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la possibilità di demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti (tettoie) e l'ampliamento dell'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte attrezzata a parcheggio.
	15/06A	6,00		232	1.392					6		
	15/06B	6,00		145	870					6		
totale			1.306	591	3.653	2,80	2,80	7,50	3.653			
TOTALE			8.657	2.905	17.019	1,89	2,33	7,80	20.173			altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/16 - Borgo SAN MARTINO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
16/01		7,50		214	1.605					4	servizi	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde attrezzata, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale.
		5,40		34	184					4		
		3,50		96	336					4		
totale			2.850	344	2.125	0,75	0,75	7,50	2.130			
16/02		9,00		166	1.494					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
		3,10		43	133					3		
totale			1.187	209	1.627	1,37	1,37	9,00	1.630			
16/03		7,50		151	1.133					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio.
totale			261	151	1.133	4,34	4,37	9,00	1.140			
16/04		7,90		174	1.375					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			364	174	1.375	3,78	3,79	9,00	1.380			
16/05		4,50		780	3.510					5	servizi	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			1.624	780	3.510	2,16	2,16	7,50	3.510			
TOTALE			6.286	1.658	9.769	2,48	2,49	8,40	9.790			altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02a - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.1 - Colle Umberto								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume
		n.	fondiaria			S.A.T.	residui	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	4.938	0		3.276	10	0	
A1	2	4.909	0		1.830	5	0	
A1	3	3.307	0		7.992	24	0	
A1	4	2.232	0		1.347	4	0	
TOT		15.386	0		14.445	43	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02b - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.2 - San Martinc								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume
		n.	fondiaria			S.A.T.	residui	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	3.002	0		6.816	17	0	
A1	2	3.380	0		6.240	16	0	
A1	3	6.723	0		4.560	11	0	
TOT		13.105	0		17.616	44	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02c - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.3 - Campior								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume
		n.	fondiaria			S.A.T.	residui	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	3.039	0		4.194	10	0	
A1	2	6.268	0		5.031	13	0	
TOT		9.307	0		9.225	23	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02d - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.4 - Menarè								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume
		n.	fondiaria			S.A.T.	residui	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	6.619	0		7.509	19	0	
A1	2	4.686	0		9.747	24	0	
TOT		11.305	0		17.256	43	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02e - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.5 - Mescolinc								
ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume esistente mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		fondiaria mq	S.A.T. mq			teorici n.	residui n.	
A1	1	3.323	0		4.827	12	0	
TOT		3.323	0		4.827	12	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02f - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A1.1								
ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume esistente mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		fondiaria mq	S.A.T. mq			teorici n.	residui n.	
A1	1	7.561	0		9.204	23	0	
A1	2	7.648	0		7.134	18	0	
A1	3	5.629	0		5.319	13	0	
A1	4	3.652	0		5.826	15	0	
A1	5	2.471	0		5.067	13	0	
A1	6	2.176	0		2.661	7	0	
A1	7	17.694	0		15.849	40	0	
A1	8	1.547	0		4.032	10	0	
A1	9	1.900	0		4.347	11	0	
A1	10	2.714	0		4.194	10	0	
A1	11	3.626	0		13.023	33	0	
TOT		56.618	0		76.656	192	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02g - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A1.1								
ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume esistente mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		fondiaria mq	S.A.T. mq			teorici n.	residui n.	
A1	1	6.176	0		2.538	6	0	
A1	2	5.211	0		4.689	12	0	
A1	3	3.226	0		4.092	10	0	
A1	4	1.393	0		2.328	6	0	
A1	5	5.254	0		4.506	11	0	
A1	6	4.708	0		5.346	13	0	
TOT		25.968	0		23.499	59	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 02h - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.5 - Mescolinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume esistente mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		fondiaria	S.A.T.			teorici	residui	
		mq	mq			n.	n.	
A1	1	2.051	0		3.867	10	0	
A1	2	1.217	0		792	2	0	
A1	3	3.370	0		4.344	11	0	
TOT		6.638	0		9.003	23	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 02i - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A2.1**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume esistente mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		fondiaria	S.A.T.			teorici	residui	
		mq	mq			n.	n.	
A1	1	2.704	0		7.410	19	0	
A1	2	3.442	0		2.874	7	0	
A1	3	4.236	0		2.310	6	0	
A1	4	5.531	0		4.005	10	0	
A1	5	2.732	0		5.025	13	0	
TOT		18.645	0		21.624	54	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 03a - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		n. fondiaria	S.A.T.			teorici	residui	
		mq	mq			n.	n.	
B	1	5.556	0	1,25	6.945	26	8	
B	2	2.935	0	1,25	3.669	14	0	
B	3	14.448	0	1,00	14.448	54	0	
B	4	8.552	0	1,00	8.552	32	0	
B	5	5.512	0	1,25	6.890	26	8	
B	6	8.250	0	1,25	10.313	39	4	
B	7	9.365	0	1,25	11.706	44	0	
B	8	3.272	0	1,25	4.090	15	0	
B	9	5.828	0	1,25	7.285	27	3	
B	10	7.587	0	1,25	9.484	36	0	
B	11	16.600	0	1,50	24.900	93	0	
B	12	1.547	0	1,25	1.934	7	0	
B	13	4.164	0	1,25	5.205	20	10	
B	14	2.715	0	1,25	3.394	13	0	
B	15	20.937	0	1,25	26.171	98	0	
B	16	4.883	0	1,25	6.104	23	7	
B	17	11.115	0	1,25	13.894	52	5	
B	18	1.158	0	1,25	1.448	5	0	
B	19	1.095	0	1,25	1.369	5	1	
B	20	7.531	0	1,00	7.531	28	0	
B	21	2.450	0	1,00	2.450	9	0	
B	22	7.089	0	1,00	7.089	27	0	
B	23	5.984	0	1,00	5.008	19	3	
B	24	10.890	0	1,00	10.890	41	0	
B	25	1.855	0	1,50	2.783	10	0	
B	26	10.140	0	1,25	12.675	48	0	
B	27	8.248	0	1,00	8.248	31	0	
B	28	8.047	0	1,25	10.059	38	0	
B	29	19.192	0	1,25	23.990	90	9	
B	30	16.437	0	1,25	20.546	77	29	
B	31	1.514	0	1,00	1.514	6	2	
TOT		234.896	0		280.581	1.052	88	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 03b - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		n. fondiaria	S.A.T.			teorici	residui	
		mq	mq			n.	n.	
B	1	18.453	0	1,25	23.066	86	13	
B	2	1.842	0	1,25	2.303	9	0	
B	3	10.356	0	1,25	11.788	44	2	
B	4	4.086	0	1,25	5.108	19	8	
TOT		34.737	0		42.264	158	23	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 03c - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.3 - Campior								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		n. fondiaria mq	S.A.T. mq			teorici n.	residui n.	
B	1	6.961	0	1,00	6.961	26	10	
B	2	3.999	0	1,50	5.999	22	8	
B	3	3.952	0	1,00	3.952	15	6	
B	4	9.650	0	1,00	9.650	36	5	
B	5	17.521	0	1,00	14.810	56	31	
B	6	5.107	0	1,00	3.934	15	1	
B	7	6.852	0	1,00	6.199	23	1	
B	8	15.621	0	1,25	19.526	73	15	
B	9	6.066	0	1,25	7.583	28	0	
B	10	12.805	0	1,25	16.006	60	6	
B	11	6.582	0	1,25	8.228	31	0	
B	12	4.726	0	1,25	5.908	22	0	
B	13	6.093	0	1,25	7.616	29	7	
B	14	11.372	0	1,25	14.215	53	16	
B	15	2.728	0	1,25	3.410	13	2	
B	16	7.123	0	1,25	8.904	33	5	
B	17	13.626	0	1,00	13.626	51	28	2.897
B	18	7.822	0	1,25	9.778	37	0	
B	19	3.996	0	1,00	3.996	15	0	
TOT		152.602	0		170.299	639	142	2.897

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 03d - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.4 - Menarè								
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc
		n. fondiaria mq	S.A.T. mq			teorici n.	residui n.	
B	1	12.864	0	1,50	19.296	72	0	
B	2	1.169	0	1,50	1.754	7	0	
B	3	2.906	0	1,50	4.359	16	0	
B	4	1.889	0	1,50	2.834	11	0	
B	5	1.128	0	1,50	1.692	6	0	
B	6	10.857	0	1,00	10.857	41	0	
B	7	15.076	0	1,00	15.076	57	0	
B	8	11.239	0	1,00	11.239	42	0	
B	9	3.324	0	1,50	4.986	19	0	
B	10	2.841	0	1,50	4.262	16	0	
B	11	4.126	0	1,50	6.189	23	0	
B	12	13.623	0	1,25	17.029	64	0	
B	13	7.861	0	1,20	9.433	35	0	
B	14	5.171	0	1,00	5.171	19	0	
B	15	3.436	0	1,00	3.436	13	0	
B	16	8.695	122	1,20	10.434	39	0	
B	17	3.205	0	1,20	3.846	14	0	
TOT		109.410	122		131.891	495	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 03e - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.5 - Mescolinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume		ABITANTI		Car. Agg.
		fondiaria	S.A.T.		teorico	teorici	residui	Volume	
		mq	mq		mc	n.	n.	mc	
B	1	8.860	0	1,50	13.290	50	10		
B	2	1.624	0	1,50	2.436	9	0		
B	3	10.840	0	1,50	16.260	61	12		
B	4	6.256	0	1,50	9.384	35	7		
B	5	2.410	0	1,00	2.410	9	0		
B	6	5.767	0	1,25	7.209	27	5		
B	7	2.403	0	1,25	3.004	11	11		
B	8	2.004	0	1,00	2.004	8	0		
B	9	3.141	0	1,25	3.926	15	1		
B	10	10.618	0	1,25	13.273	50	0		
B	11	2.968	0	1,50	4.452	17	3		
B	12	2.148	0	1,50	3.222	12	2		
B	13	1.189	0	1,50	1.784	7	1		
B	14	3.352	0	1,50	5.028	19	4		
B	15	1.424	0	1,50	2.136	8	2		
B	16	1.572	0	1,25	1.965	7	2		
B	17	3.023	0	1,50	4.535	17	2		
B	18	1.379	0	1,50	2.069	8	1		
B	19	1.400	0	1,20	1.680	6	6		
B	20	7.199	0	1,25	8.999	34	5		
B	21	19.806	0	1,25	24.758	93	0		
B	22	8.001	0	1,25	10.001	38	0		
B	23	11.715	0	1,25	14.644	55	3		
B	24	10.598	0	1,50	15.897	60	9		
B	25	5.911	0	1,25	7.389	28	8		
B	26	5.551	0	1,50	8.327	31	0		
B	27	9.915	0	1,50	14.873	56	11		
B	28	7.551	0	1,50	11.327	42	4		
B	29	5.425	0	1,50	8.138	31	9		
B	30	5.573	0	1,50	8.360	31	19		
B	31	6.536	0	1,50	9.804	37	2		
B	32	5.391	0	1,25	6.739	25	3		
B	33	4.256	0	1,25	5.320	20	4		
B	34	2.834	0	1,25	3.543	13	0		
B	35	3.730	0	1,50	5.595	21	0		
B	36	1.550	0	1,50	2.325	9	0		
B	37	11.775	0	1,50	13.893	52	23		
TOT		205.695	0		279.993	1.050	171		

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 03f - Dimensionamento ZTO B - ATO A1.1 - via Cimè**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE		lf mc/mq	Volume		ABITANTI		Car. Agg.
		fondiaria	S.A.T.		teorico	teorici	residui	Volume	
		mq	mq		mc	n.	n.	mc	
B	1	5.842	0	1,25	7.303	27	0		
B	2	30.829	0	0,80	24.663	92	0		
TOT		36.671	0		31.966	120	0		

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04a - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.1 - Colle Umberto								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	Volume
								mc
C1	1	7.546	0	0,80	6.037	26	14	
C1	2	4.909	0	0,80	3.927	17	0	
TOT		12.455	0		9.964	42	14	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04b - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.2 - San Martinc								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	Volume
								mc
C1	1	13.458	0	0,50	6.729	29	0	
C1	2	1.551	0	0,50	776	3	0	
C1	3	5.462	0	0,50	2.731	12	0	
C1	4	1.660	0	0,80	1.328	6	0	
C1	5	43.834	0	0,80	35.067	149	0	
C1	6	7.790	0	0,50	3.895	17	0	
C1	7	1.791	0	0,50	896	4	0	
C1	8	6.356	0	0,80	5.085	22	3	
TOT		81.902	0		56.506	240	3	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04c - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.3 - Campior								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici	
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	Volume
								mc
C1	1	7.487	0	0,50	3.744	16	0	
C1	2	1.719	0	0,50	860	4	0	
C1	3	8.416	0	0,80	6.733	29	6	
C1	4	3.409	0	0,50	1.705	7	2	
C1	5	2.546	0	0,80	2.037	9	5	
C1	6	1.968	0	0,80	1.574	7	0	
C1	7	3.495	0	0,80	2.796	12	0	
C1	8	4.004	0	0,80	3.203	14	0	
C1	9	2.051	0	0,50	1.026	4	0	
C1	10	953	0	0,80	762	3	0	
C1	11	5.376	0	0,80	4.301	18	0	
C1	12	1.972	0	0,80	1.578	7	0	
TOT		43.396	0		30.317	129	13	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 04d - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			mq	mq		mc/mq	n.		n.
C1	1		4.066	0	0,80	3.253	14	0	
C1	2		12.064	0	0,80	9.651	41	12	
C1	3		2.363	0	0,80	1.890	8	0	
C1	4		12.790	220	0,80	9.123	39	0	
TOT			31.283	220		23.918	102	12	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 04e - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R2.1 - Campadone**

ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			mq	mq		mc/mq	n.		n.
C1	1		1.278	0	0,80	1.022	4	0	
C1	2		2.759	0	0,80	2.207	9	0	
C1	3		16.852	0	0,80	13.482	57	29	
TOT			20.889	0		16.711	71	29	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 04f - Dimensionamento ZTO C1 - ATO A1.2**

ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume teorico mc	ABITANTI		Car. Agg. Volume mc	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			mq	mq		mc/mq	n.		n.
C1	1		1.090	0	0,80	872	4	0	
C1	2		2.268	0	0,80	1.814	8	0	
C1	3		5.478	0	0,80	4.382	19	0	
C1	4		2.076	0	0,80	1.661	7	0	
C1	5		2.916	0	0,50	1.458	6	0	
C1	6		6.029	0	0,50	3.015	13	0	
C1	7		22.129	0	0,50	11.065	47	0	
TOT			41.986	0		24.267	103	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1a - Dimensionamento ZTO D - ATO R1.3 - Campior						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA	Carico Aggiuntivo
		fondiaria	S.A.T.		teorica	Sup. Fondiaria
	n.	mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	13.177	0	0,50	6.589	
D	2	27.364	0	0,50	13.682	
TOT		40.541	0		20.271	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1b - Dimensionamento ZTO D - ATO R1.4 - Menarè						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA	Carico Aggiuntivo
		fondiaria	S.A.T.		teorica	Sup. Fondiaria
	n.	mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	15.674	0	0,50	7.837	
D	2	28.080	0	0,50	14.040	
D	3	23.940	0	0,50	11.970	
D	4	25.775	0	0,50	12.888	
TOT		93.469	0		46.735	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1c - Dimensionamento ZTO D - ATO R2.1 - Campardonc						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA	Carico Aggiuntivo
		fondiaria	S.A.T.		teorica	Sup. Fondiaria
	n.	mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	21.530	0	0,50	10.765	
D	2	12.817	0	0,60	7.690	
D	3	55.118	0	0,60	33.071	
D	4	8.224	0	0,60	4.934	
D	5	4.660	0	0,60	2.796	
D	6	154.556	0	0,50	77.278	
D	7	32.943	0	0,50	16.472	
D	8	54.862	0	0,50	27.431	
D	9	80.352	0	0,50	40.176	
D	10	28.515	10.757	0,60	17.109	9.608
D	11	3.960	0	0,50	1.980	
D	12	3.367	0	0,50	1.684	
D	13	19.615	0	0,30	5.885	
TOT		480.519	10.757		247.270	9.608

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.2a - Dimensionamento ZTO Dc - ATO R1.3 - Campior						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA teorica	Carico Aggiuntivo Sup. Coperta
		n. fondiaria	S.A.T.			
Dc	1	16.750	0	0,50	8.375	
Dc	2	19.575	0	0,50	9.788	
Dc	3	18.476	0	0,50	9.238	
TOT		54.801	0		27.401	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.2b - Dimensionamento ZTO Dc - ATO R1.4 - Menarè						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA teorica	Carico Aggiuntivo Sup. Coperta
		n. fondiaria	S.A.T.			
Dc	1	74.113	0		19.000	19.000 *
TOT		74.113	0		19.000	

* : conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.3a - Dimensionamento ZTO Dr - ATO R1.3 - Campior						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	SUP. COPERTA teorica	Carico Aggiuntivo Sup. Fondiaria
		n. fondiaria	S.A.T.			
Dr	1	17.277	0	0,60	10.366	
Dr	2	4.210	0	0,60	2.526	
Dr	3	20.079	0	0,60	12.047	
Dr	4	9.626	0	0,60	5.776	
Dr	5	7.423	0	0,60	4.454	
TOT		58.615	0		35.169	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.4a - Dimensionamento ZTO Dt - ATO R1.4 - Menarè						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	VOLUME teorica	Carico Aggiuntivo Volume
		n. fondiaria	S.A.T.			
Dt	1	16.534	0		12.500	12.500*
TOT		16.534	0		12.500	

* : conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 06.1a - Dimensionamento ZTO Er - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.		
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	15.892	0		
TOT		15.892	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 06.1b - Dimensionamento ZTO Er - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.		
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	5.010	0		
Er	2	4.434	0		
TOT		9.444	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 06.1c - Dimensionamento ZTO Er - ATO R2.1 - Campardone**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.		
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	16.135	0		
TOT		16.135	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 06.1d - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.1**

ZTO	rif.	SUPERFICIE		lf	Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.		
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	1.507	0		
Er	2	14.502	0		
Er	3	9.535	0		
TOT		25.544	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1e - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.2					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	9.475	0		
Er	2	3.340	0		
Er	3	5.498	0		
Er	4	1.561	0		
Er	5	7.206	0		
TOT		27.080	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1f - Dimensionamento ZTO Er - ATO A2.1					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	4.394	0		
Er	2	5.989	0		
Er	3	11.092	0		
Er	4	4.998	0		
Er	5	19.607	0		
Er	6	3.485	0		
Er	7	5.684	0		
Er	8	8.361	0		
Er	9	7.613	0		
TOT		71.223	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1g - Dimensionamento ZTO Er - ATO A1.3					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
Er	1	4.191	0		
TOT		4.191	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.1a - Dimensionamento ZTO Fa - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fa	1	21.353	0					0
Fa	2	5.694	0					0
TOT		27.047	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.1b - Dimensionamento ZTO Fa - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fa	1	2.850	0					0
TOT		2.850	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2a - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	1.326	0					0
TOT		1.326	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2b - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	605	0					0
Fb	2	2.122	0					0
Fb	3	1.624	0					0
TOT		4.351	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2c - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	8.624	0					0
TOT		8.624	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2d - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.5 - Mescolinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	560	0					0
TOT		560	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2e - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R2.1 - Campardone**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fb	1	2.763	0					0
Fb	2	3.210	0					0
TOT		5.973	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.2f - Dimensionamento ZTO Fb - ATO A1.2**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fb	1	990	0					0
TOT		990	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3a - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fc	1	1.853	0					0
Fc	2	1.348	0					0
Fc	3	521	0					0
Fc	4	246	0					0
Fc	5	1.135	0					0
Fc	6	205	0					0
Fc	7	744	0					0
Fc	8	64	0					0
Fc	9	10.937	0					0
Fc	10	16.927	0					0
Fc	11	347	0					0
Fc	12	546	0					0
Fc	13	721	0					0
Fc	14	413	0					0
Fc	15	2.215	0					0
Fc	16	594	0					0
Fc	17	559	0					0
TOT		39.375	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3b - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fc	1	806	0					0
Fc	2	101	0					0
Fc	3	794	0					0
Fc	4	885	0					0
Fc	5	398	0					0
TOT		2.984	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3c - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.3 - Campior**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fc	1	290	0					0
Fc	2	4.930	0					0
TOT		5.220	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3d - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		1.670	0				0
Fc	2		539	0				0
Fc	3		1.190	0				0
Fc	4		187	0				0
TOT			3.586	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3e - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.5 - Mescolinc**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		256	0				0
Fc	2		1.076	0				0
Fc	3		1.249	0				0
Fc	4		230	0				0
Fc	5		3.278	0				0
Fc	6		3.759	0				0
Fc	7		7.617	0				0
Fc	8		337	0				0
Fc	9		752	0				0
TOT			18.554	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3f - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R2.1 - Campardonè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		780	0				0
Fc	2		661	0				0
Fc	3		5.334	0				0
Fc	4		1.591	0				0
Fc	5		1.377	0				0
Fc	6		5.629	0				0
Fc	7		11.177	0				0
TOT			26.549	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3g - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.1**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1	569	0					0
TOT		569	0					0

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARDI**Tabella 07.3h - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.2**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1	14.231	0					0
Fc	2	2.664	0					0
Fc	3	276	0					0
TOT		17.171	0					0

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARDI**Tabella 07.3i - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A2.1**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1	51.913	0					0
TOT		51.913	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4a - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiar mq	S.A.T. mq					
Fd	1	400	0					0
Fd	2	394	0					0
Fd	3	1.279	0					0
Fd	4	1.486	0					0
Fd	5	2.985	0					0
Fd	6	251	0					0
Fd	7	100	0					0
Fd	8	340	0					0
Fd	9	147	0					0
Fd	10	111	0					0
Fd	11	356	0					0
Fd	12	110	0					0
Fd	13	129	0					0
Fd	14	611	0					0
Fd	15	111	0					0
TOT		8.810	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4b - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiar mq	S.A.T. mq					
Fd	1	112	0					0
Fd	2	278	0					0
Fd	3	353	0					0
TOT		743	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4c - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.3 - Campior**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiar mq	S.A.T. mq					
Fd	1	1.049	0					0
Fd	2	289	0					0
TOT		1.338	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4d - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fd	1	311	0					0
Fd	2	150	0					0
Fd	3	183	0					0
Fd	4	123	0					0
Fd	5	318	0					0
Fd	6	138	0					0
Fd	7	107	0					0
TOT		1.330	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4e - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.5 - Mescolinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fd	1	446	0					0
Fd	2	683	0					0
Fd	3	113	0					0
Fd	4	1.200	0					0
Fd	5	1.108	0					0
Fd	6	191	0					0
Fd	7	509	0					0
Fd	8	65	0					0
Fd	9	70	0					0
Fd	10	351	0					0
Fd	11	338	0					0
Fd	12	286	0					0
Fd	13	300	0					0
TOT		5.660	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4f - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R2.1 - Campardone**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiaria mq	S.A.T. mq					
Fd	1	1.507	0					0
Fd	2	1.560	0					0
Fd	3	781	0					0
Fd	4	653	0					0
Fd	5	905	0					0
Fd	6	343	0					0
Fd	7	3.068	0					0
Fd	8	430	0					0
Fd	9	445	0					0
Fd	10	240	0					0
Fd	11	374	0					0
Fd	12	633	0					0
Fd	13	561	0					0
Fd	14	488	0					0
Fd	15	521	0					0
Fd	16	1.123	0					0
Fd	17	96	0					0
TOT		13.728	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4g - Dimensionamento ZTO Fd - ATO A2.1**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiaria mq	S.A.T. mq					
Fd	1	460	0					0
TOT		460	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.5a - Dimensionamento ZTO Fe - ATO R1.1 - Colle Umberto**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiaria mq	S.A.T. mq					
Fe	1	3.243	0					0
TOT		3.243	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.5b - Dimensionamento ZTO Fe - ATO R1.2 - San Martinc**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiaria mq	S.A.T. mq					
Fe	1	5.014	0					0
TOT		5.014	0					0

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDAR

Tabella 8a - Fabbisogno aree a standar

ZTO	Abitanti teorici	Standard Fa		Standard Fb		Standard Fc		Standard Fd		TOTALE	
		mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq
A	860	4,5	3.868	4,5	3.868	10	8.596	0	0	19,0	16.332
A1	477	4,5	2.146	4,5	2.146	10	4.770	0	0	19,0	9.063
B	3.552	4,5	15.986	4,5	15.986	10	35.523	7	24.866	26,0	92.361
C1	687	4,5	3.092	4,5	3.092	10	6.872	7	4.810	26,0	17.866
C2	0	4,5	0	4,5	0	10	0	7	0	26,0	0
D											
E - Er	680	4,5	3.060	4,5	3.060	10	6.800	5	3.400	24,0	16.320
TOT	6.256		28.152		28.152		62.561		33.076		151.941

Tabella 8b - Confronto Fabbisogno / Dotazioni

	Standard Fa	Standard Fb	Standard Fc	Standard Fd	TOTALE
	superficie	superficie	superficie	superficie	superficie
	mq	mq	mq	mq	mq
Fabbisogno	28.152	28.152	62.561	33.076	151.941
Dotazione	29.897	30.625	167.192	39.790	267.504
Saldo	1.745	2.473	104.631	6.714	115.563

CAPO II**Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale esterni alle zto A e A1**

Sono individuati dal PI, oltre gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 elencati all'art. 8 nelle NTO, gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

Rif. n.	ATO	Grado di protezione
1	A1.1	3
2	R1.3	4
3	R1.3	3
4	A1.2	3
5	A1.2	3
6	A1.2	3 - 4
7	A1.2	2
8	R1.1	3
9	R1.1	2
10	R1.4	3
11	R1.4	2
12	R1.4	2
13	A2.1	3 - 2
14	A2.1	3
15	A2.1	3
16	A2.1	3
17	A1.1	4
18	A1.1	3
19	A1.1	3
20	A1.1	3
21	A1.1	3

CAPO III

Schede di Piano

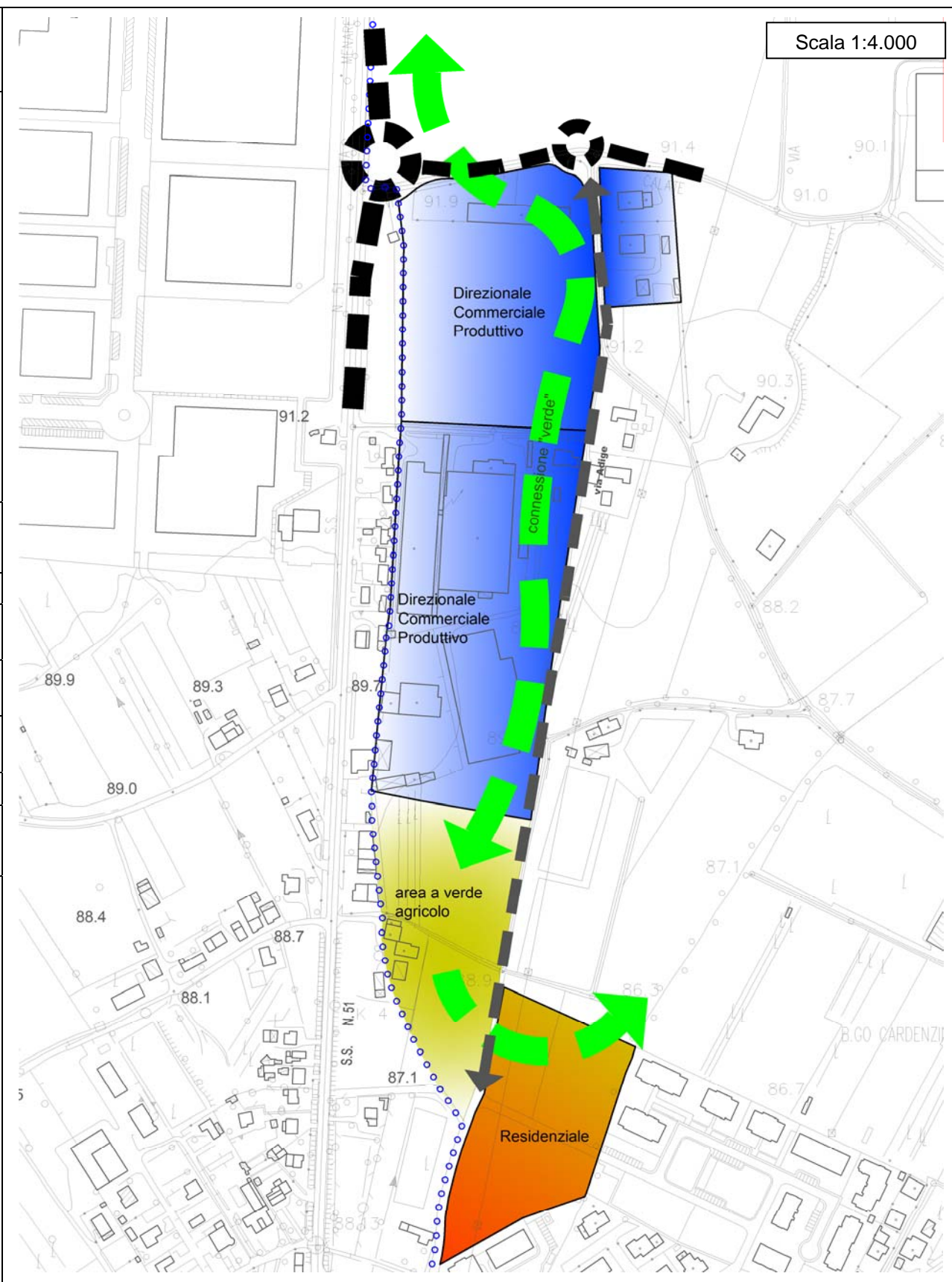
Elenco delle Schede di Piano del PI:

Scheda Piano n.	ATO	Destinazione	Localizzazione
1	R1.4	commerciale - direzionale residenziale	Via Adige

SCHEDA DI PIANO N°1

La presente "Scheda di Piano", costituisce allegato integrante dell'art.71 delle NTO. L'elaborato di indirizzo progettuale si pone in un livello intermedio tra la pianificazione strutturale-strategica e quella operativa.

Superficie totale Ambito	95.000 Mq.					
Obiettivi - Direttive	<p>Riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti;</p> <p>Riconversione commerciale-direzionale mantenendo eventualmente parte delle attività produttive esistenti;</p> <p>Sistemazione e adeguamento strutturale di via Adige mantenendo la funzione di strada urbana di quartiere;</p> <p>Mantenimento dell'ambito agricolo tra l'insediamento commerciale-direzionale e quello residenziale;</p> <p>Realizzazione di un "continuum" di verde lungo l'asse insediativo del Menarè in connessione con la rete ecologica locale al fine di proteggere l'edificazione residenziale esistente lungo via Adige;</p> <p>Completamento del tessuto residenziale esistente nel del sub-ambito a sud;</p> <p>In ambito agricolo e in coerenza con l'art. 60 delle NTO, il recupero a fini residenziali, previa analisi specialistica, dei volumi e degli annessi rustici esistenti legittimati non funzionali all'attività agricola anche mediante incentivi premiali previsti Prontuario (PQAMA - Capo I);</p>					
Interesse pubblico	Miglioramento della viabilità locale, messa in sicurezza mediante sistemazione e adeguamento infrastrutturale di via Adige in coerenza con i contenuti del Documento Programmatico Preliminare.					
Dimensionamento		<i>Residenziale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Produttivo</i>		<i>Sup. edificata</i>
	Stato di Fatto	3.500 mc	500 mq	750 mq	13.540 mq	14.790 mq
	PI vigente	3.500 mc	500 mq	750 mq	28.160 mq	29.410 mq
	Scheda di Piano	12.000 mc	1.420 mq	10.750 mq	9.320 mq	21.490 mq
	<i>Carico aggiuntivo max</i>	8.500 mc	-	10.000 mq	-	-7.920 mq
Prescrizioni	<p>Rispetto dell'art. 71 delle NTO e dei limiti di consumo suolo agricolo previsti dal PAT;</p> <p>Predisposizione dello Studio di Compatibilità Idraulica e Geologico-Sismico e della Valutazione di Non d'Incidenza;</p> <p>Realizzazione, nell'ambito residenziale, di un'area verde a servizio anche dell'abitato limitrofo;</p> <p>Redazione di uno Studio di Impatto Viabilistico e di un studio unitario del "verde" e delle mitigazioni ambientali;</p> <p>È ammesso, per gli edifici, il mantenimento della destinazione d'uso residenziale esistente alla data di adozione del PI. Al fine del miglioramento e della riqualificazione dell'ambito in oggetto, sono consentiti limitati ampliamenti con destinazione residenziale degli edifici esistenti;</p> <p>Mantenimento e conservazione dei filari alberati esistenti;</p> <p>Modalità di Attuazione: PUA perequato ai sensi dell'art. 71 delle NTO attuabile anche mediante stralci funzionali;</p>					



Schede Normative

Elenco delle Schede Normative del PI:

Scheda Normativa n.	ZTO	Destinazione	Localizzazione
1	D/10	produttiva	ATO R2.1 - Campardone
2	Dc/1 Dt/1 S/1	commerciale - direzionale turistico-ricettivo	ATO R1.4 - Menarè
3	D/9	produttiva	ATO R2.1 - Campardone
4	Dc/1	commerciale - direzionale	ATO R1.3 - Campion
5	Dc/4	commerciale - direzionale	ATO R1.3 - Campion

Per i contenuti normativi si richiamano gli elaborati cartografici **5.n**

CAPO IV

Schede di attività produttive in zona impropria

n.	n. Scheda	ATO	localizzazione attività
1	2	R1.4	Menarè - via Adige
2	4	R1.3	Campion - via Livenza
3	5	R1.3	Campion - via Tagliamento
4	12	R2.1	Incrocio 4 strade – via Colombo
5	14	R1.3	Campion - via Campion
6	18	A2.1	Via Calliselle
7	20	R1.3	Campion – via Da Vinci

Scheda tipo:

Attività Produttiva in zona impropria	
Rif. Scheda n°	
Denominazione	
Attività	
ATO - ZTO	

Valutazione della Compatibilità

	compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona			
in riferimento al tipo di attività			
in relazione alle eventuale emissioni prodotte			
in relazione al traffico indotto			
altre (specificare)			

Dati dimensionali

superficie fondiaria		mq	
superficie coperta		mq	
superficie scoperta	di cui a verde	mq	
	di cui a parcheggio	mq	
altezza		ml	
distacchi e confini	dalla zto	ml	
	dai confini	ml	
	dalle strade	ml	
	dagli edifici	ml	

Attività da:

Delocalizzare e riconvertire mediante:	MO		
	MS		
	IED (PU)		
	RTE (PU)		
	RTU(PUA)		

Confermare:	incremento max ammesso %		
-------------	--------------------------	--	--

Opere compensative/perequative:
Note:

Schede di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

n.	n. Scheda	ATO	localizzazione edificio
1	65	R1.4	via Trento
2	147	A2.1	via Pin delle Portelle
3	148	A2.1	via Pin delle Portelle
4	149	A2.1	Strada dei Maserat
5	279	A1.2	San Martino – via Bottecchia
6	306	A1.1	via Morosini
7	317	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
8	318	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
7	319	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
8	320	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
11	321	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
12	322	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
13	400	R1.2	Colle Umberto – via Pasubio
14	482	R1.3	Campion - via Da Vinci
15	532	A2.1	via Vespucci
16	1159	A2.1	via Pin delle Portelle

Scheda tipo:

Rif. Scheda n°		EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO AGRICOLO	
DITTA:		Foglio catastale n.	Mappale n.
ZTO:	ATO:	Indirizzo:	
<i>FABBRICATO INTERESSATO ALLA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO: (da ANNESSO RUSTICO a RESIDENZIALE)</i>			
DATI DIMENSIONALI - STATO DI FATTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO NON FUNZIONALE		mq	
VOLUME NON FUNZIONALE		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
DATI DIMENSIONALI - PROGETTO			
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		mq	
VOLUME		mc	
SUPERFICIE AREA FONDIARIA DI PERTINENZA		mq	
PRESCRIZIONI:			
OPERE COMPENSATIVE / PEREQUATIVE:			
NOTE:			

CAPO V

Monitoraggio del PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici, il Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV, della Provincia e dell'ASL.

In sede di attuazione del PI dovranno essere verificati i seguenti indicatori, salvo introdurre successive integrazioni e perfezionamenti, in funzione di eventuali esigenze specifiche:

USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

A – consumo di SAU

ATO	ZTO con consumo di SAU	superficie mq	% sul totale	Note
	totale			

B – aree a standard

ATO	ZTO F	SUPERFICIE mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	ABITANTI teorici	DOTAZIONE mq/ab	Note
	Fa						
	Fb						
	Fc						
	Fd						
	Totale						

C – intensità d'uso dei suoli

ATO	SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE ZTO mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	A – B	C1 – C2	D	
	Totale			

ATO	SUOLO URBANIZZATO PREVISTO ZTO mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	A – B	C1 – C2	D	
	Totale			

D – rimozione e/o riduzione delle criticità

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO URBANO (+ EDIFICI IN CONFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			
	Totale			

USO SOSTENIBILE DELLA MOBILITÀ

E – rimozione/riduzione dei punti di conflitto

ATO	RIMOZIONE DEI PUNTI DI CONFLITTO DELLA VIABILITA'	Criticità esistenti n.	Criticità previste n.	Note
	Descrizione:			

F – mobilità sostenibile

ATO	Dotazione pro-capite di PISTE CICLABILI	DOTAZIONE esistente ml/ab	DOTAZIONE prevista ml/ab	Note
	Descrizione:			

ATO	Dotazione pro-capite di PARCHEGGI	DOTAZIONE esistente n°/ab	DOTAZIONE prevista n°/ab	Note
	Descrizione:			

G – traffico di attraversamento delle aree urbane

ATO	Sezione di rilevazione – Centro e Nucleo urbano	TGM 2010	TGM 2012	Note
	Descrizione:			

H – attuazione del PGTU

ATO	Interventi previsti dal PGTU	Note
	Descrizione:	

USO SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE

I – qualità delle acque

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SUPERFICIALI (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SOTTERRANEE (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

L – qualità dell'aria

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

M – sviluppo della rete ecologica

ATO	ESTENSIONE DELLE AREE PROTETTE COME PERCENTUALE DELL'AREA AMMINISTRATIVA TOTALE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	SVILUPPO LINEARE RETI ECOLOGICHE (ml)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

In sede di monitoraggio dovranno essere misurati gli effetti cumulativi, nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano, per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale del PAT.