



COMUNE DI FONZASO

PROVINCIA DI BELLUNO

~~~~~

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria di Prima convocazione  
seduta pubblica

**Oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1b AL PATI DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14.**

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di novembre alle ore 09:00 nella sede del Comune, previo invito del Sindaco consegnato a ciascun consigliere, si riunisce il Consiglio Comunale.

La presente seduta si svolge nel rispetto delle misure prescritte nei provvedimenti emanati dagli organi competenti al fine di far fronte alla situazione di emergenza sanitaria conseguente alla diffusione del virus Covid-19.

Presiede la seduta **SLONGO GIORGIO** nella sua qualità di **SINDACO**  
Partecipa il Segretario Comunale, **MARINO GIOVANNI**

Si dà atto che all'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

| Nome e cognome del consigliere | Presente/<br>Assente | Nome e cognome del consigliere    | Presente/<br>Assente |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>SLONGO GIORGIO</b>          | <b>P</b>             | <b>CORSO VANNES<br/>FORTUNATO</b> | <b>P</b>             |
| <b>SIMONETTO FRANCESCO</b>     | <b>P</b>             | <b>PASA CHRISTIAN</b>             | <b>A</b>             |
| <b>BETTEGA ORNELLA</b>         | <b>P</b>             | <b>MADDALOZZO FABIO</b>           | <b>A</b>             |
| <b>DE MARCHI DANIELE</b>       | <b>P</b>             | <b>MARCON NICOLA</b>              | <b>P</b>             |
| <b>MARCON PAOLO</b>            | <b>P</b>             | <b>LIRA DARIO</b>                 | <b>A</b>             |
| <b>VIECELI MATILDE</b>         | <b>P</b>             | <b>D'AGOSTINI MAURO</b>           | <b>P</b>             |
| <b>D'AGOSTINI LIUBA</b>        | <b>P</b>             |                                   |                      |

NUMERO TOTALE PRESENTI: 10      ASSENTI: 3

---

Il Presidente, sussistendo il numero legale dei presenti, dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**IL PRESIDENTE** propone preliminarmente al Consiglio di autorizzare la partecipazione alla trattazione del presente e dei successivi argomenti, per quanto di rispettiva competenza, del professionista redattore della variante, Dott. Mauro De Conz, e del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Moreno Segat. La proposta viene accolta all'unanimità dei presenti.

**IL PRESIDENTE** invita quindi il Dott. Mauro De Conz ad esporre la variante.

**IL DOTT. DE CONZ** fa presente che si tratta di atto dovuto in quanto la Regione Veneto nel 2017 ha emanato una legge riguardo al consumo del suolo la quale prevede che entro il 2050 sia azzerato il detto consumo. Precisa che per consumo di suolo si intende l'urbanizzazione, l'impermeabilizzazione di terreni che attualmente sono agricoli o naturalizzati. Questa legge rimandava ad una successiva D.G.R. che avrebbe dato a ciascun Comune la quantità di suolo residuo da poter consumare fino alla scadenza prevista.

Rileva altresì che subito dopo è stata inviata ai Comuni una richiesta di mandare la loro situazione urbanistica e ciò al fine di poter adottare questa DGR. Successivamente è uscita la DGR la quale ha tagliato del 40%, in orizzontale, i dati che i Comuni avevano dato a scopo conoscitivo. A Fonzaso l'area utilizzabile risulta essere pari a 5,90 ettari.

Dà poi atto che, successivamente, è entrata in vigore una nuova Legge regionale la quale ha previsto che i quantitativi di superficie assegnati ai Comuni con la citata DRG avrebbero dovuto essere recepiti nella strumentazione urbanistica. Nella variante da adottare è anche prevista la tavola che perimetra quello che si considera suolo consumato. Questa perimetrazione non è un atto di progettualità o di discrezionalità ma un atto diretto a riscontrare se c'erano le condizioni che la Regione chiedeva. Espone quindi alcuni dei criteri in base ai quali il suolo deve essere considerato consumato. Precisa al riguardo che la legge regionale prevede in particolare che non consumano suolo gli interventi che vengono fatti in zona agricola dagli agricoltori, gli interventi relativi alle attività produttive con il SUAP, gli interventi per opere pubbliche e quelli a seguito del Piano Casa.

**IL PRESIDENTE** fa presente che, se la gestione dell'amministrazione è oculata, da parte degli attuali o di altri amministratori, potrebbe considerarsi effettivamente consumato solo il suolo che viene impermeabilizzato.

**IL DOTT. DE CONZ** fa notare che sarà il prossimo P.I. che andrà a chiarire questi aspetti. Evidenzia inoltre che più si usa cautamente questa superficie e meglio è e che nelle progettualità che arrivano è bene stare attenti a che la maggior parte del terreno non sia impermeabilizzato. Si sofferma poi sul fatto che vi è tutta l'area della parte alta del vecchio P.I.P. che nel PATI è stata stralciata. In relazione a questa area precisa che la stessa potrà essere eventualmente utilizzata solo quando dovesse esserci una richiesta esplicita ed una convenzione.

**IL CONSIGLIERE MAURO D'AGOSTINI** chiede precisazioni sulla localizzazione dell'area.

**IL DOTT. DE CONZ**, dopo aver dato precisazioni sulla richiesta del Consigliere D'Agostini, ribadisce che tutta quell'area, in linea di principio, consumerebbe suolo e pertanto o si fa modificare dalla Regione la quantità massima di consumo del suolo assegnata, oppure, ove dovesse arrivare una richiesta precisa, realizzare l'intervento in variante SUAP.

**IL PRESIDENTE** apre la discussione.

**IL CONSIGLIERE NICOLA MARCON** fa presente che avevano dubbi sulla zona a cui si è fatto ora riferimento, in relazione alla quale hanno già ricevuto le opportune delucidazioni. Chiede poi chiarimenti sulla zona delle antenne.

**IL DOTT. DE CONZ** precisa che si tratta di zona F, per cui come tutte le zone F, quali Scuole, parcheggi ed altre aree di interesse pubblico, non consumano suolo.

**IL CONSIGLIERE NICOLA MARCON** chiede chiarimenti sul fatto che vi sono delle stalle che sono consolidate mentre altre, vicino al cimitero, no.

**IL DOTT. DE CONZ** precisa, tra l'altro, che questo dipende da quanto previsto dal PRG e dal PATI.

**IL PRESIDENTE**, a questo punto, non essendo pervenute ulteriori richieste di intervento, pone in votazione la proposta di deliberazione agli atti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:** il comune di Fonzaso è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PATI - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 31/12/2014 nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Belluno del 11/05/2018, ratificato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 22 del 22/05/2018 pubblicata il 08/06/2018 sul B.U.R. n. 55, divenuto efficace in data 23/06/2018, e dal previgente P.R.G. divenuto primo Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 48 c.5bis della L.R. 11/2004;

**Considerato che:**

- la Regione del Veneto ha approvato la L.R. 06.06.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 09.06.2017;
- tale normativa all'art. 4 c. 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Fonzaso con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19.08.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13 c. 9 della L.R. 06.06.2017 n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2 c.1 lett. e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;

- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la D.G.R. n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- con tale deliberazione al Comune di Fonzaso, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 5,90;
- a seguito della pubblicazione di tale deliberazione e della successiva proroga temporale disposta dall'art. 17 c.7 della L.R. 14/2019 del 04.04.2019, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale per il recepimento della D.G.R. 668/2018 entro il 31.12.2019, secondo le procedure semplificate contenute nell'articolo 14 della L.R. 14/2017;
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017, della D.G.R. 668/2018, dell'art. 17 c.7 della L.R. 14/2019, il PATI del Comune di Fonzaso necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

**Preso atto che** con determinazione n. 98 del 19/10/2021 è stato affidato allo Studio Planning di De Conz Mauro e Viel Mariagrazia l'incarico per la predisposizione della Variante di Adeguamento del PATI alla L.R. 14/2017;

**Visti** i seguenti elaborati trasmessi dallo studio incaricato ed a firma dell'arch. De Conz Mauro, giusto prot. 6226 del 02/11/2021:

- Elab.4.1b: Norme Tecniche;
- Elab.38: Tav. 04.1b Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.r.14/2017 - Comune di Fonzaso - 1:5.000
- Elab.39: Relazione Tecnica Adeguamento variante 1b;
- Elab.40: DVD Banche dati Quadro Conoscitivo variante 1b.

### **Considerato che**

- la presente Variante n. 1b al PATI ha scopo ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018;
- la Tavola 04.1b contiene la nuova delimitazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sui vigenti strumenti di pianificazione;
- è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la SAU - Superficie Agricola Utilizzata trasformabile ammessa dal PATI;
- sono stati modificati alcuni articoli delle N.T. del PATI, introducendo i riferimenti alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;

**Ritenuto opportuno di** procedere con l'adozione della Variante n. 1b al PATI P.R.G. del Comune di Fonzaso di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14;

**Dato atto che** il Comune di Fonzaso è dotato di PATI, e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui al comma 1b del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

**Visti:**

- la L.R. 23.04.2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 06.06.2017, n. 14;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018;
- la L.R. 04.04.2019, n. 14;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267;

**Tutto ciò premesso,**

- visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000;

Con n. 10 voti favorevoli su n. 10 presenti, voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di adottare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.. la Variante n. 1b al PATI del Comune di Fonzaso di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo composta dai seguenti elaborati:
  - Elab.4.1b: Norme Tecniche;
  - Elab.38: Tav. 04.1b Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.r.14/2017 - Comune di Fonzaso - 1:5.000
  - Elab.39: Relazione Tecnica Adeguamento variante 1b;
  - Elab.40: DVD Banche dati Quadro Conoscitivo variante 1b.
3. di dare atto che le Norme Tecniche della Variante n. 1b al PATI sono state modificate sostituendo i riferimenti alla SAU con il riferimento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;
4. di dare atto che alla Variante in oggetto si applicano le procedure semplificate di cui al comma 1b dell'art. 14 della L.R. 14/2017;
5. di dare atto che dalla data di adozione della Variante n. 1b al PATI, si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L. R. n. 11/2004;
6. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la

pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente, con n. 10 voti favorevoli, su n. 10 presenti, voti espressi per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
SLONGO GIORGIO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
MARINO GIOVANNI

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.