

Zonizzazione e vincoli

Intero territorio comunale

Coordinato variante n. 3 e n. 4 al Piano degli Interventi

(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

PI - Approvazione con D.C.C. n. 05 del 13.06.2012
Var. 1 - Approvazione con D.C.C. n. 08 del 09.04.2014
Var. 2 - Approvazione con D.C.C. n. 15 del 25.07.2017
Var. 3 - Approvazione con D.C.C. n. 18 del 27.04.2021
Var. 4 - Approvazione con D.C.C. n. 19 del 27.04.2021

Il Sindaco di Zermeghedo
Luca Albiero

Il Segretario Comunale
Finelli Pasquale

Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP
Amedeo Verolla

Il Progettista
Fernando Lucato
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

AUA
Pianificazione e Ambiente
Via S. Maria 13 - 36100 Vicenza
Tel. 0444 500000
www.auaonline.it
www.auaonline.com
Pavesi Loris - lucato fernando

DATA Aprile 2021

Cod. comm.	Emissione	Rev.	Estensori	FL
ZRM_09_PI	Approvazione	01	Ver	FL
Progetto			App	FL
PI - Variante n. 3 e variante n. 4 Comune di Zermeghedo			Data	27.04.2021



LEGENDA

..... Confine Comunale

ZONE OMOGENEE

⊕ L. Denominazione zona
n° Numero zona

Zone residenziali

- Zone A1
- Zone A2
- Zone B1 di completamento
- Zone B2 di completamento
- Zone B3 di completamento
- Zone C1
- Zone C2 di espansione
- Verde privato

Zone produttive

- Zone D1
- Zone D2 - ristrutturazione

Zone agricole

- Zone E1 : collinare
- Zone E2 : di pianura

Zone per servizi

- Zone F1 : aree per l'istruzione
- Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
- Zone F3 : aree per parco gioco sport
- Zone F4 : aree per parcheggi

REPERTORIO ZONE A SERVIZI

- ⊙ Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature esistenti)
- ⊠ Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature in progetto)

VINCOLI

Pericolosità idraulica del PAI (P4)
PAI - bacino Brenta-Bacchiglione
Adottato con Del. n. 3 del Com. Ist. del 9.11.2012

Vincoli

- Vincolo cimiteriale (R.D. 1266/1935)
- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. 3267/1923)
- Vincolo idraulico (R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c. D.Lgs. 42/04)
- Metanodotto / fascia di rispetto
- Pozzo di prelievo idropotabile / fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale

Piani urbanistici attuativi

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Perimetro strumenti urbanistici vigenti
- Zona di degrado

Indicazioni puntuali

- Nuova edificazione (600 mc)
- Ampliamento (600 mc)
- Edifici di interesse storico testimoniale
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Annesso non più funzionale
- Opera incongrua
- Coni visuali
- Alteratura di progetto
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonabili e/o ciclabili
- Delimitazione discarica

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
9 - CHIESA
10 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
19 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
15 - BIBLIOTECA
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE, ECC
30 - FARMACIA
31 - SERVIZI SANITARI
37 - MUNICIPIO
40 - BANCA
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA, COGENERAZIONE
67 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICHE DISCARICHE
71 - BACINO DI LAMINAZIONE
72 - ECOCENTRO

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
86 - PARCO ATTREZZATO
mp - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE PAESAGGISTICA

