

**COMUNE DI ZERMEGHEDO**  
Provincia di Vicenza

**P.R.C. - P.I.**

Elaborato

**NTO**

**All.**

**1**

## Allegato 1 - Schede normative

- 1.1 - Edifici di interesse ambientale
- 1.2 - Annessi non più funzionali
- 1.3 - Opere incongrue

## Coordinato Variante n. 3 e 4 al Piano degli Interventi

(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

*Elaborato non oggetto di modifica con le varianti n. 3 e 4*

PI - Approvazione con D.C.C. n. 05 del 13.06.2012  
Var. 1 - Approvazione con D.C.C. n. 08 del 09.04.2014  
Var. 2 - Approvazione con D.C.C. n. 15 del 25.07.2017  
Var. 3 - Approvazione con D.C.C. n. 18 del 27.04.2021  
Var. 4 - Approvazione con D.C.C. n. 19 del 27.04.2021



**Il Sindaco di Zermeghedo**  
Luca Albiero

**Il Segretario Comunale**  
Finelli Pasquale

**Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP**  
Amedeo Verolla

**Il Progettista**  
Fernando Lucato  
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

**AUA**  
URBANISTICA E AMBIENTE  
Fernando Lucato urbanista  
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 042849  
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com  
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it  
www.auaurbanistica.com

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	FL
ZRM_09_PI	Approvazione	01	Ver	FL
Progetto			App	FL
P.I. - Variante n. 3 e n. 4, Comune di Zermeghedo			Data	27.04.2021

**DATA Aprile 2021**

*Indice*

**A1.1 - edifici di interesse ambientale**

- 1 (a, b)
- 2 (a, b, c)
- 3 (a, b)
- 4 (a, b)
- 5 (a, b)
- 6
- 7 (a, b)
- 8
- 9
- 10
- 11 (a,b)
- 12 (a, b, c)

**A1.2 – edifici non più funzionali alla conduzione del fondo**

- 1            via Angeli

**A1.3 - recupero e riqualificazione delle opere incongrue**

- 1            via Angeli

**A1.1 - edifici di interesse ambientale/monumentale**

- 1 (a, b)
- 2 (a, b, c)
- 3 (a, b)
- 4 (a, b)
- 5 (a, b)
- 6
- 7 (a, b)
- 8
- 9
- 10
- 11 (a,b)
- 12 (a, b, c)

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 1 (ex 3)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

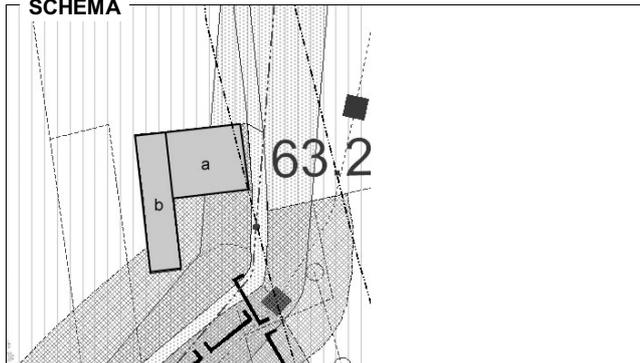
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 1 (ex 3)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

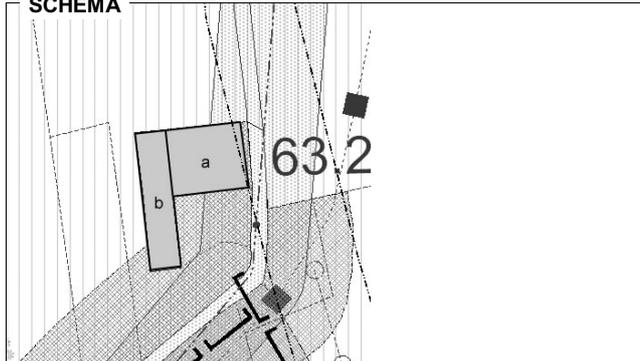
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIAL  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

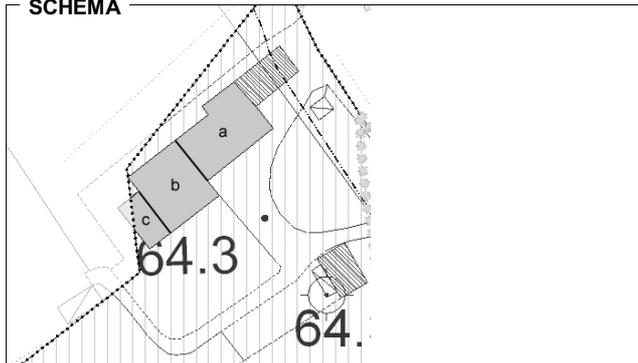
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

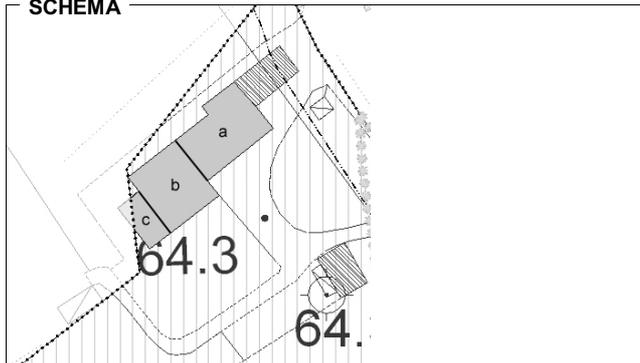
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 2 (ex 4)

Sub c



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

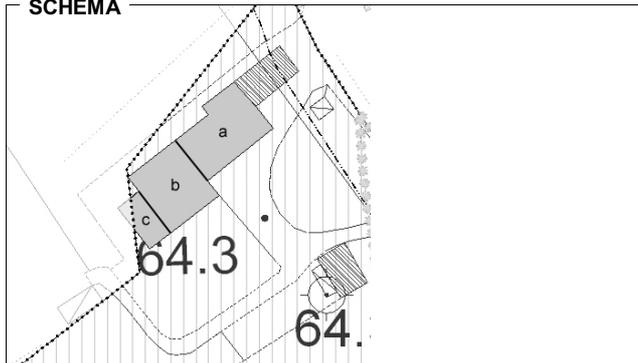
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 3 (ex 7)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

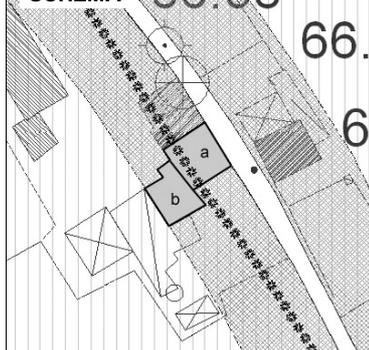
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

NOTE:

rimuovere le pensiline

### COPERTURA

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

NOTE:

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 3 (ex 7)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

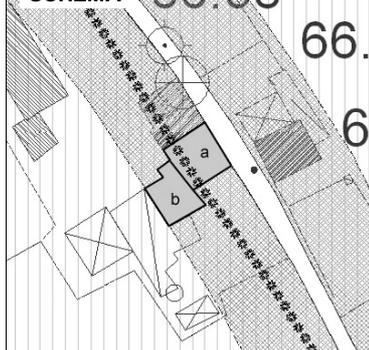
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 4 (ex 14)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

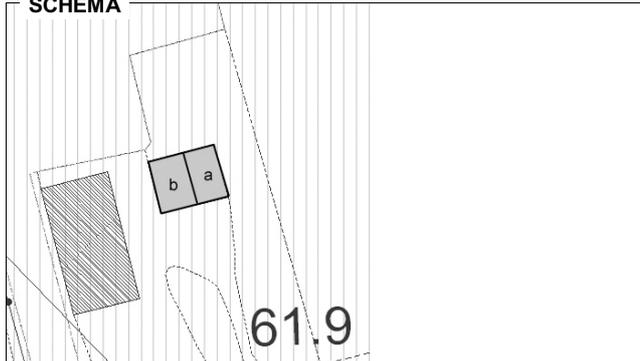
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 4 (ex 14)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

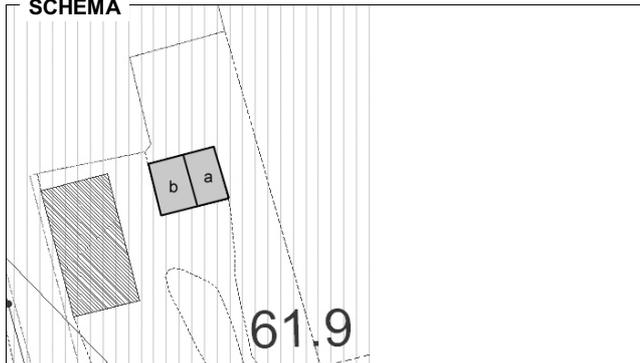
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 5 (ex 28)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

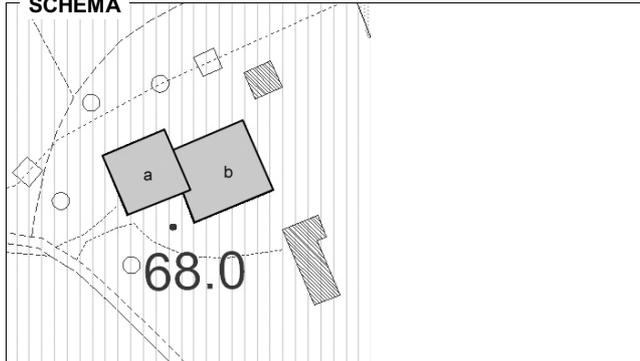
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1                       TIPO 2                       TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 5 (ex 28)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

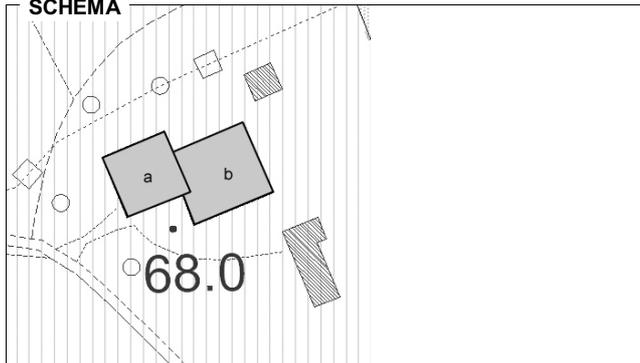
INTERRATO  
PIANO TERRA 1  
PRIMO PIANO  
SECONDO PIANO  
TERZO PIANO:  
SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa  
1 = residenza  
2 = artigianato  
3 = commercio/terziario  
4 = accessorio/deposito  
5 = turistico-ricettivo  
6 = annesso rustico  
7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 6 (ex 32)

Sub



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA

## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 7 (ex 38)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

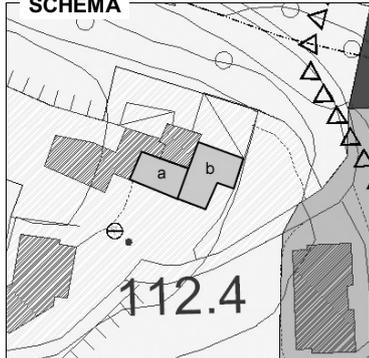
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 7 (ex 38)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

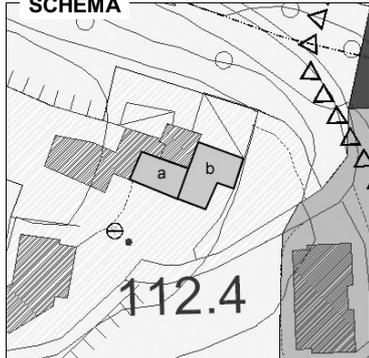
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1                       TIPO 2                       TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 8 (ex 40)

Sub



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA

## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 9 (ex 41)

Sub



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA

## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 10 (ex 42)

Sub



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE  
 MODIFICATO  
 SOSTITUITO  
 ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO  
 DISCRETO  
 SCADENTE  
 PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO  
 SIGNIFICATIVO  
 MODESTO  
 NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO: 1

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE  
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  
 SOSTITUZIONE EDILIZIA  
 DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA

## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO  
 2 RIPRISTINO  
 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE  
 CREAZIONE SOTTOTETTO  
 ALLINEAMENTO COPERTURA  
 SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

TIPO 1  TIPO 2  TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 11 (ex 43)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 11 (ex 43)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

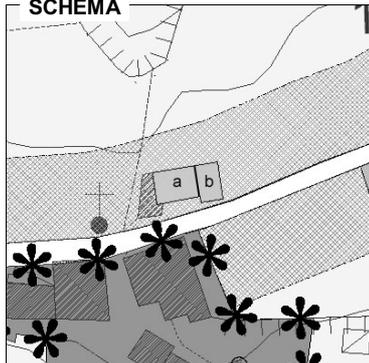
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub a



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1-4-6-7

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

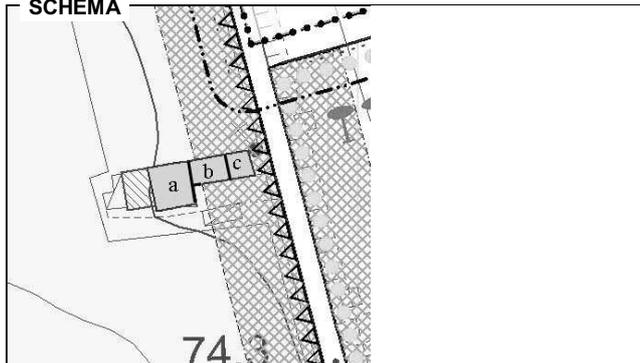
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub b



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

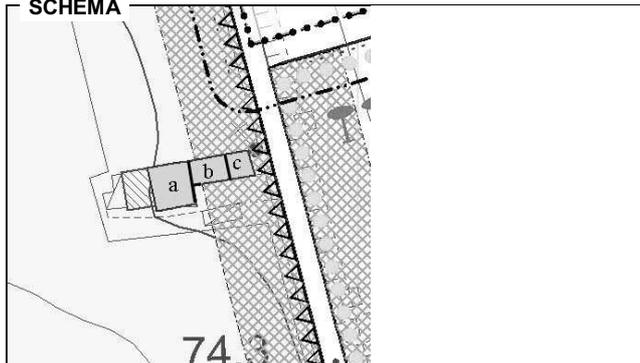
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

# COMUNE DI ZERMEGHEDO (VI)

Piano degli Interventi - ANNO 2012

SCHEDA PUNTUALE DI INTERVENTO BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

Scheda n° 12 (ex 29)

Sub c



## IMPIANTO ORIGINARIO

- CORRISPONDENTE
- MODIFICATO
- SOSTITUITO
- ASSENTE

## GRADO DI CONSERVAZIONE

- BUONO
- DISCRETO
- SCADENTE
- PESSIMO

## VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- ELEVATO
- SIGNIFICATIVO
- MODESTO
- NULLO

## DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

INTERRATO

PIANO TERRA 1

PRIMO PIANO 1

SECONDO PIANO

TERZO PIANO:

SOTTOTETTO:

0 = attr. pubblica/religiosa

1 = residenza

2 = artigianato

3 = commercio/terziario

4 = accessorio/deposito

5 = turistico-ricettivo

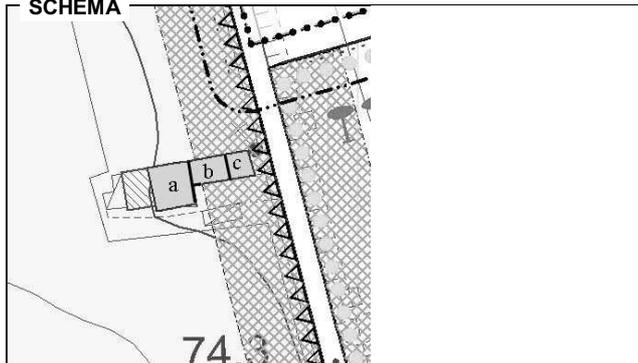
6 = annesso rustico

7 = autorimessa

## INTERVENTI CONSENTITI

- RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

## SCHEMA



## INTERVENTI AMMESSI SULL'INVOLUCRO ESTERNO

### FRONTI TUTELATI

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

### COPERTURA

NOTE:

- 1 RESTAURO
- 2 RIPRISTINO
- 3 RIDEFINIZIONE

## AMPLIAMENTO TIPO

- SOTTOTETTO ESISTENTE ABITABILE
- CREAZIONE SOTTOTETTO
- ALLINEAMENTO COPERTURA
- SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO

## AMPLIAMENTO PLANIMETRICO

- TIPO 1
- TIPO 2
- TIPO 3

Volume massimo ampliamento mc

## PRESCRIZIONI

ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

**A1.2 – edifici non più funzionali alla conduzione del fondo**

- 1 via Angeli

# COMUNE DI ZERMEGHEDO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 46 del P.A.T.I.

EDIFICIO:

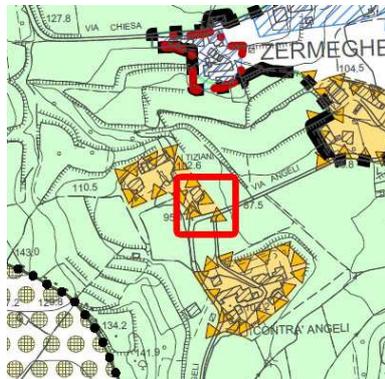
Località:

Proprietario:

Estratto Ortofoto



Estratto PAT



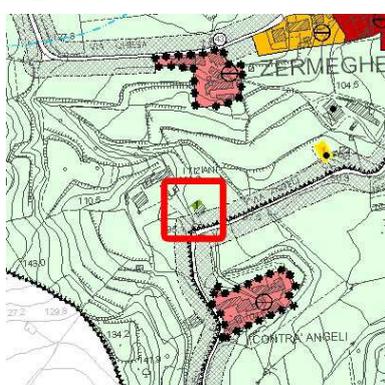
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	240	mc
Superficie Coperta	80	mq
S.L.P.	80	mq
Altezza	3	m

Destinazione d'uso

## Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	408

## Epoca rilascio titolo abilitativo

- prima del 18.09.1978 (L.r. 58/'78)
- dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/'85)
- dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/'04)
- dopo il 22.10.2004 e prima del 12.01.2009 (adozione PATI)
- dopo il 12.01.2009 (adoz.PATI)

## Localizzazione

- zona residenziale di completamento
- edificazione diffusa
- zona agricola
- zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo cambio d'uso: **240** mc

## NOTE PARTICOLARI

### Prescrizioni:

**Note:** Si prescrive presentazione di una relazione agronomica a cura di un tecnico abilitato che attesti la non funzionalità alla conduzione del fondo

Attestazione di non funzionalità a firma di: **non disponibile**

## ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com

**A1.3 - recupero e riqualificazione delle opere incongrue**

- 1 via Angeli

# COMUNE DI ZERMEGHEDO

Piano degli Interventi - ANNO 2012

Recupero e riqualificazione delle Opere Incongrue: art. 29 del P.A.T.I.

N. Opera Incongrua PATI: -

Denominazione Ceresato Carla

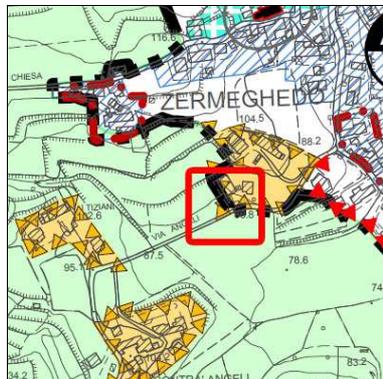
ATO: 2.4

N. Opera Incongrua PI 1

Estratto Ortofoto



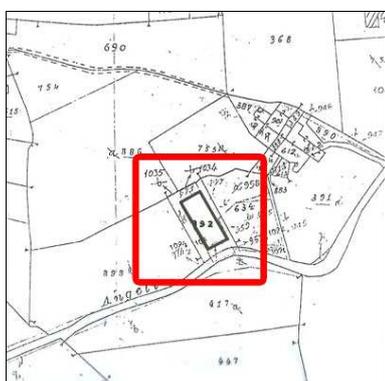
Estratto PAT



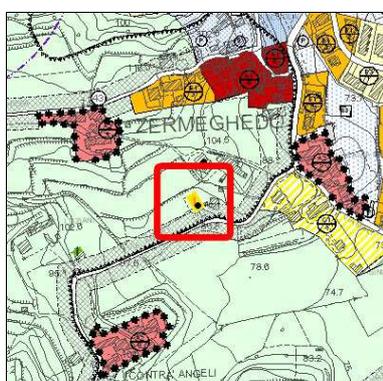
Foto



Estratto Catasto



Estratto PI



## Parametri edificio esistente:

Volume	1835	mc
Superficie Coperta	296	mq
S.L.P.		mq
Altezza	6,6	m

Destinazione d'uso artigianale

## Estremi catastali:

Fg	1
Mapp.	392

## Schema progettuale



## Titoli abilitativi:

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ristrutturazione edilizia totale
- sostituzione edilizia
- ricomposizione volume entro sedime assegnato

Volume massimo recupero: 800 mc

## NOTE PARTICOLARI

**Prescrizioni:** demolizione dell'opera incongrua con ricostruzione di un nuovo edificio residenziale di 800 mc

**Modalità attuative:** intervento edilizio diretto

**Note:**

**ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI**

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. e fax 0444535860/0444535837 - E-mail: info@auaproject.com