



COMUNE DI ZERMEGHEDO

Provincia di Vicenza

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 22-01-2021

Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PROPOSTO DAL SINDACO PER LA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 4.

Premesso che:

- con deliberazioni dei Consigli comunali di Montebello Vicentino n. 3 del 09/01/2009, di Gambellara n. 2 del 12/01/2009, di Montorso Vicentino n. 2 del 07/01/2009 e di Zermeghedo n. 1 del 13/01/2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) e la Proposta di Rapporto Ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in Conferenza dei servizi del 21.04.2010 ratificato con provvedimento di Giunta Regionale n. 37 del 18.01.2011;
- con l'approvazione del P.A.T.I. il vigente P.R.G. per le parti compatibili con il P.A.T.I., diventa il Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, comma 5bis;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 09/08/2014 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/07/2017 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio comunale n. 23 del 16/09/2020 è stata approvata la Variante al P.A.T.I. del Comune di Zermeghedo per l'adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui all'art. 14 della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;

Data la necessità di procedere con un aggiornamento del vigente Piano degli Interventi;

Visto il comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale n°11 del 23 aprile 2004, che prevede l'illustrazione al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, di un documento preliminare prima dell'adozione del Piano degli Interventi o di una sua variante, nel corso di un'apposita seduta consiliare;

Il Sindaco dà comunicazione ai consiglieri in merito alla Variante al Piano degli Interventi n. 4 che si prevede di adottare.

Il documento del Sindaco evidenzia, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi da realizzarsi, nonché gli effetti attesi.

Il Sindaco dà lettura del Documento Preliminare del Sindaco, ai sensi dell'art. 18, comma 1, L.r. 11/2004.

La Variante n. 4 è monotematica e comprende un unico oggetto: è, infatti, finalizzata a recepire la proposta di una diversa modalità di recupero dei volumi esistenti all'interno della zona A/1, concorrendo così al conseguimento degli obiettivi di contenimento del consumo di suolo enunciati dalla LR 14/2017 e di riqualificazione richiamati dalla LR 14/2019;

Il Piano degli Interventi sarà adottato in Consiglio comunale e, dopo la pubblicazione per 30 giorni ed i successivi 30 giorni per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale provvederà a controdedurre alle osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente la variante al P.I..

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale del 23 aprile 2004, n. 11;

Udito il Sindaco illustrare il documento preliminare all'adozione della Variante n. 4 al Piano Interventi (allegato 1), nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi da realizzare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

prende atto dell'illustrazione del Documento Preliminare del Sindaco relativo alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi, che si allega al presente verbale quale parte integrante dello stesso (allegato 1), così come previsto dal comma 1 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, nel quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche e gli interventi che si intendono realizzare.