

COMUNE DI ZERMEGHEDO  
Provincia di Vicenza

P.R.C. - P.I.

Elaborato 1 1 Intero Territorio Comunale Scala 1:5.000

### Zonizzazione e vincoli

Intero territorio comunale

### Piano degli Interventi (art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

Adozione con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Approvazione con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



Il Sindaco di Zermeghedo  
Giuseppe Castaman

Il Segretario Comunale  
Luigi Giglia

Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP  
Rino Franchetti

Il Progettista  
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTURA ASSOCIATI  
STUDIO LUCIA ZANELLA INGEGNERE  
C.B. Carlo Carlo Conti, Elena Marzari, Francesco Costa

Realizzazione GIS con Integrare GeoMedia  
STUDIO LUCIA ZANELLA INGEGNERE  
31050 UDINE - via XXII marzo 6, 19 - 33048BZ

Cod. comm.	Emisione	Rev.	Estensori	FN
PRM_05_PI	ADOZIONE	00	Vir	LDC
Progetto	ADP	01	Fr	
Primo Piano degli Interventi, Comune di Zermeghedo	DATA	14.12.2011		

DATA Dicembre 2011

Elaborato 1  
Scala 1:5.000  
Intero Territorio Comunale

### LEGENDA

..... Confine Comunale

#### ZONE OMOGENEE

⊕ L Denominazione zona  
n° Numero zona

#### Zone residenziali

- Zone A1
- Zone A2
- Zone B1 di completamento
- Zone B2 di completamento
- Zone B3 di completamento
- Zone C1
- Zone C2 di espansione
- Verde privato

#### Zone produttive

- Zone D1
- Zone D2 - ristrutturazione

#### Zone agricole

- Zone E1 : collinare
- Zone E2 : di pianura

#### Zone per servizi

- Zone F1 : aree per l'istruzione
- Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
- Zone F3 : aree per parco gioco sport
- Zone F4 : aree per parcheggi

#### VINCOLI

##### Vincoli

- Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1936)
- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. 3267/1923)
- Vincolo idraulico (R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Metanodoto / fascia di rispetto
- Pozzo di prelievo idropotabile / fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale

##### Piani urbanistici attuativi

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Perimetro strumenti urbanistici vigenti
- Zona di degrado

##### Indicazioni puntuali

- Nuova edificazione (600 mc)
- Ampliamento (600 mc)
- Edifici di interesse storico testimoniale
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Annesso non più funzionale
- Opera incongrua
- Coni visuali
- Alberatura di progetto
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonabili e/o ciclabili
- Delimitazione discarica

#### REPERTORIO ZONE A SERVIZI

- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature esistenti)
- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature in progetto)

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE  
2 - SCUOLA MATERNA  
3 - SCUOLA ELEMENTARE  
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE  
9 - CHIESA  
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE  
15 - BIBLIOTECA  
17 - CENTRO SOCIALE  
30 - FARMACIA  
37 - MUNICIPIO  
40 - BANCA  
52 - UFFICIO POSTALE  
67 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE  
70 - PUBBLICHE DISCARICHE

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT  
82 - AREA GIOCO BAMBINI  
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE  
84 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE  
86 - PARCO ATTREZZATO  
mp - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE PAESAGGISTICA

