COMUNE DI ZERMEGHEDO
Provincia di Vicenza

P.R.C. - P.I.
Var. 1

Elaborato	2	1	Zone significative	Scala	1:2.000

Zonizzazione e vincoli

Zone significative: Zermeghedo e zona industriale

Variante n. 1 al Piano degli Interventi

(art. 17, L.r. 11/2004 e s.m.i.)

PI - Approvazione con Del. C.C. n. 05 del 13.06.2012

Var. 1 - Adozione con Del. C.C. n._____del ___________

Il Sindaco di Zermeghedo
Giuseppe Castaman

Il Segretario Comunale
Luigi Giglia

Il Responsabile del Servizio Ed. Privata-LL.PP
Rino Franchetti

Il Progettista
Fernando Lucato

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.535837 Fax. 0444.535860 - info@auaproject.com
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

Cod comm	Emissione	Rev	Estensori	FN
ZRM_06_PI	Adozione	00	Ver	LDC
Progetto			App	FL
P.I. - Variante n. 1, Comune di Zermeghedo			Data	15.01.2014

AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI — Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza Tel. 0444.535837 Fax. 0444.535860 - info@auaproject.com

DATA Gennaio 2014

Elaborato	Scala
2	1:2.000

Zone Significative

(Zermeghedo e Zona industriale)

LEGENDA

Confine Comunale

ZONE OMOGENEE

L Denominazione zona
n° Numero zona

Zone residenziali

- Zone A1
- Zone A2
- Zone B1 di completamento
- Zone B2 di completamento
- Zone B3 di completamento
- Zone C1
- Zone C2 di espansione
- Verde privato

Zone produttive

- Zone D1
- Zone D2 - ristrutturazione

Zone agricole

- Zone E1 : collinare
- Zone E2 : di pianura

Zone per servizi

- Zone F1 : aree per l'istruzione
- Zone F2 : aree per attrezzature di interesse comune
- Zone F3 : aree verde, parco gioco sport
- Zone F4 : aree per parcheggi

VINCOLI

Pericolosità idraulica del PAI (P4)
PAI - bacino Brenta-Bacchiglione
Adottato con Del. n. 3 del Com. Ist. del 9.11.2012

Vincoli

- Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1935)
- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. 3267/1923)
- Vincolo idraulico (R.D. 368/1904; R.D. 523/1904)
- Vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/04)
- Metanodotto / fascia di rispetto
- Pozzo di prelievo idropotabile / fascia di rispetto
- Fascia di rispetto stradale

Piani urbanistici attuativi

- Obbligo di strumento urbanistico attuativo
- Perimetro strumenti urbanistici vigenti
- Zona di degrado

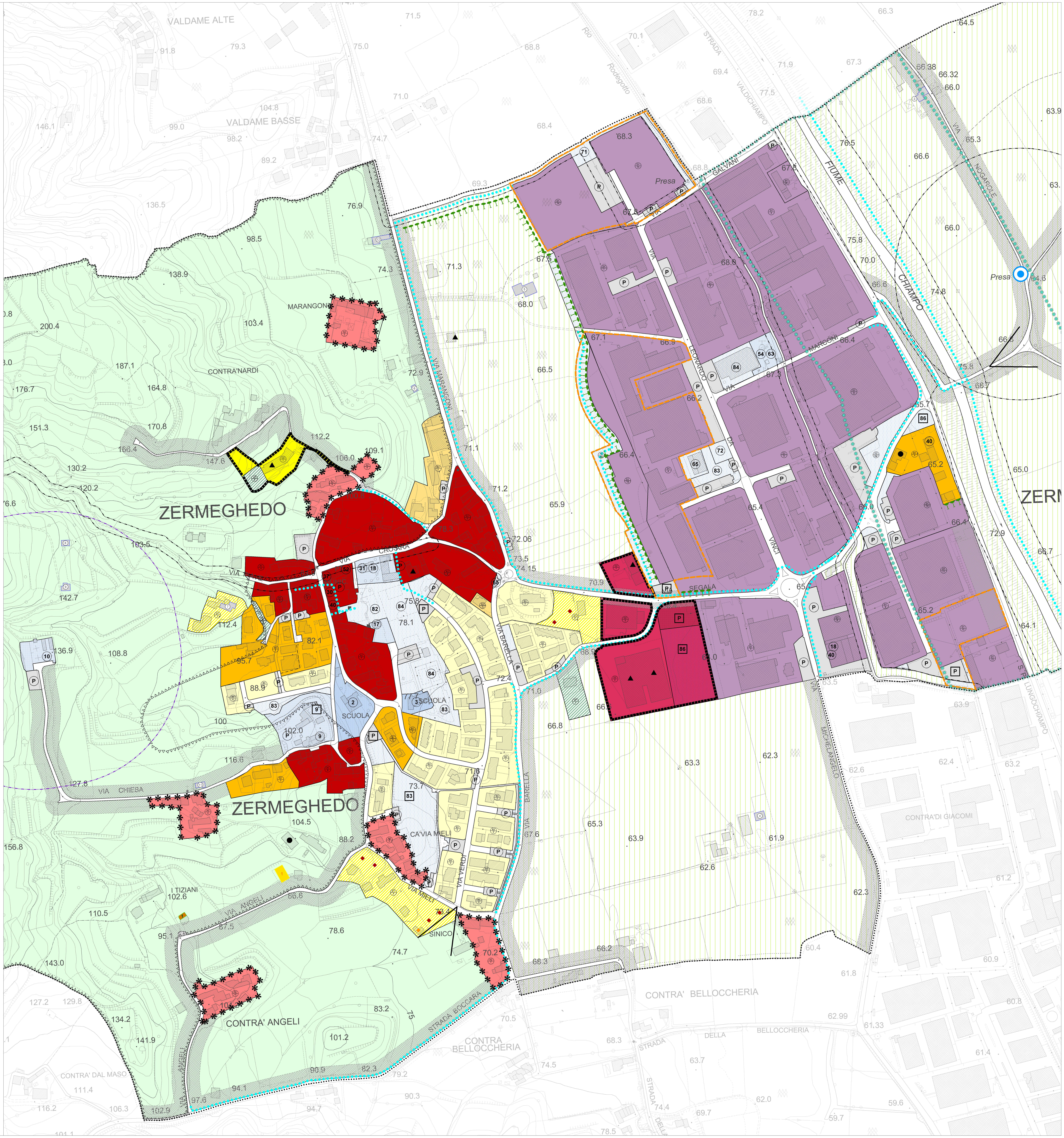
Indicazioni puntuali

- Nuova edificazione (600 mc)
- Ampliamento (600 mc)
- Edifici di interesse storico testimoniale
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Annesso non più funzionale
- Opera incongrua
- Coni visuali
- Alberatura di progetto
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonabili e/o ciclabili
- Delimitazione discarica

REPERTORIO ZONE A SERVIZI

- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature esistenti)
- Riferimento repertorio zone servizi (servizi ed attrezzature in progetto)

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE
2 - SCUOLA MATERNA
3 - SCUOLA ELEMENTARE
4 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
9 - CHIESA
10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
15 - BIBLIOTECA
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE, ECC
30 - FARMACIA
31 - SERVIZI SANITARI
37 - MUNICIPIO
40 - BANCA
52 - UFFICIO POSTALE
54 - IMPIANTI TELEFONICI
63 - IMPIANTI IDRICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA, COGENERAZIONE
67 - IMPIANTI DI DEPURAZIONE
70 - PUBBLICHE DISCARICHE
71 - BACINO DI LAMINAZIONE
72 - ECOCENTRO

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, GIOCO E SPORT
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - IMPIANTI SPORTIVI DI BASE
86 - PARCO ATTREZZATO
mp - PARCO CON FUNZIONE DI MITIGAZIONE PAESAGGISTICA