



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE Situato in via Crosara n. 2-4-6-8 a Zermeghedo

Allegato A) della determinazione area tecnica n. 67 del 18.05.2022

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 31.03.2022 contenente il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Zermeghedo per l'anno 2022 ;
VISTA la determinazione n. del “ *Approvazione bando di gara per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Crosara* ”

RENDE NOTO

che è fissata per il giorno 28.06.2022 ore 12,00, nella sede Municipale, l'asta pubblica ad unico incanto per l'alienazione dell'edificio di proprietà comunale sito in via Crosara n. 2-4-6-8 di Zermeghedo

PREZZO A BASE D'ASTA

Per l'acquisto dell' unità immobiliare, è fissato a corpo come di seguito riportato:

Euro 200.000,00 (duecentomila/00)

La cessione delle unità immobiliari è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura e l' unità immobiliare viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato, prendendo atto che le unità immobiliari sono prive dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E). La cessione a corpo e nello stato in cui si trova come da Relazione descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Vicenza a firma del Capo Settore Gioacchino Gazzo, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con prot. 7228 del 19.12.2017.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Gli atti inerenti la consistenza e proprietà degli immobili sono visionabili, previo appuntamento telefonico, presso l'Ufficio Tecnico Comunale (riferimenti: tel. 0444 484816 oppure 0444/484849).

DESCRIZIONE IMMOBILE

Catasto Fabbricati - Intestatario COMUNE DI ZERMEGHEDO :

- Fg. 1°, particella 139 sub 13 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 12 – categoria C/6 – mq. 21 – r.c. 18,44
- Fg. 1°, particella 139 sub 18 – categoria C/6 – mq. 100 – r.c. 82,63
- Fg. 1°, particella 139 sub 14 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 16 – categoria A/4 – vani 3,5 – r.c. 144,61
- Fg. 1°, particella 139 sub 2 – categoria C/1 – mq. 14 – r.c. 130,87
- Fg. 1°, particella 139 sub 15 – categoria A/4 – vani 3 – r.c. 123,95
- Fg. 1°, particella 139 sub 11 – categoria A/4 – vani 4,5 – r.c. 185,92
- Fg. 1°, particella 139 sub 19 – categoria C/6 – mq. 18 – r.c. 14,87

CONSISTENZA-POSIZIONE E NORME URBANISTICHE

Trattasi di un complesso immobiliare di antico impianto e acquistato dal Comune di Zermeghedo con atti del Notaio Dott. Gianfranco Di Marco di cui ai repertori:

- n.33070 del 01.07.2005 (sub 13, sub 12 e ¼ di sub 18) – (sub 14 e ¼ del sub 18)
- n.33192 del 11.07.2005 (sub 16 e ¼ sub 18)
- n.35026 del 09.12.2005 (sub 2, sub 15 e ¼ del sub 18)
- n.35935 del 23.02.2006 (sub 11, sub 19)

Sorge su un'area di mq. 395 circa. L'immobile è composto da un corpo centrale di n.3 piani (terra, primo, secondo) e da due corpi laterali da due piani (terra e primo). Ha una superficie coperta di mq. 395 e un volume di mc 2385.

L'immobile nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) comunale ricade in "Zona A-Centro storico di Zermeghedo. Gli interventi previsti dall'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione – allegato "A" prevedono il grado di protezione n.1 – edifici storico ambientali notevoli...interventi ammessi restauro, conservazione e ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio, consolidamento delle strutture, inserimento impianti tecnologici, mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili.

L'immobile non è in possesso di agibilità.

Lo stato di conservazione è da ritenersi scarso: l'edificio è in condizioni di precarietà e necessita di una radicale recupero edilizio.



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ART. 1 - ASSEGNAZIONE DELL'EDIFICIO

L'asta pubblica si terrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato nel presente avviso.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore dei migliori offerenti, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

ART. 2 – PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare al pubblico incanto, gli interessati dovranno far pervenire un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste, una con l'offerta ed una con la documentazione amministrativa richiesta, all'ufficio protocollo del COMUNE DI ZERMEGHEDO **entro e non oltre le ore 12.00 del 27.06.2022**, pena l'invalidità ed esclusione della stessa.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente scritta “ **NON APRIRE- vendita con asta pubblica dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Crosara di Zermeghedo- PUBBLICO INCANTO DEL 28.06.2022 ore 12,00**”.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre tale data non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerte precedenti.

Nel plico dovranno essere inserite **due buste**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura “Documentazione Amministrativa” e “Offerta economica”.

Nella busta “**Documentazione Amministrativa**” dovrà essere inserita la seguente documentazione:

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

1. Certificato di presa visione dei luoghi - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO (allegato F)

- a) La visione obbligatoria dei documenti agli atti e l'effettuazione della visita obbligatoria degli immobili potranno svolgersi esclusivamente previo appuntamento telefonico tel. 0444 484816 - 484849;
- b) Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, i suddetti adempimenti dovranno essere effettuati dalla Ditta designata quale mandataria (capogruppo) e l'attestato di presa visione dovrà essere riferito a tale Ditta, a pena di esclusione;
- c) Saranno ammessi al sopralluogo ed alla presa visione degli atti esclusivamente i seguenti soggetti:
- titolare della Ditta individuale o legale rappresentante delle società;
 - procuratore speciale della Ditta;
- d) Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti suindicati dovranno presentare al personale incaricato dell'Ufficio Tecnico del Comune, la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta;
- e) Ogni soggetto potrà partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di una sola Ditta, a pena di esclusione di tutte le Ditte eventualmente rappresentate;

2. Ricevuta comprovante il deposito cauzionale, di Euro 20.000,00 (ventimila/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta delle unità immobiliari, a titolo di cauzione provvisoria, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, a favore del Comune di Zermeghedo, da effettuarsi:

- presso la Tesoreria del Comune di Zermeghedo P.IVA 00539070243 c/o POSTE ITALIANE codice IBAN IT47T0760103200001048438525, ***in caso di persone fisiche o persone giuridiche diverse da Enti Pubblici;***

- giro conto alla tesoreria unica Banca d'Italia conto ente 0303152 ***in caso di enti pubblici.***

In alternativa è ammesso assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato al "Comune di Zermeghedo Piazza Regaù, 1, 36050 Zermeghedo (VI), ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge. La fidejussione avrà validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. Le fidejussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato. La mancata allegazione della ricevuta del deposito cauzionale ovvero dell'assegno circolare non trasferibile, ovvero delle fidejussioni bancarie e assicurative comporterà l'automatica esclusione dalla gara, e la non apertura della corrispondente busta contenente l'offerta economica.

3. Istanza di partecipazione all'asta, con dichiarazione in bollo da € 16,00

(utilizzando l'**Allegato C** – se trattasi di persona fisica o giuridica) (utilizzando l'**Allegato D** – se trattasi di ditta individuale) (utilizzando l'**Allegato E** – se trattasi di società commerciale) del titolare o

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (avvertendo che non sarà necessaria l'autocertificazione qualora unitamente presentata copia fotostatica ancorché non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore), in cui dichiara:

- a) di possedere la piena e completa capacità di agire;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di non aver in corso procedimenti penali, né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.
- d) di accettare incondizionatamente tutte le clausole del bando di gara;
- e) l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 11 del D.Lgs. 358/92, espressamente riferite all'impresa e a tutti i suoi legali rappresentanti;
- f) l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da impedire di contrattare con la P.A.;
- g) di conoscere l'immobile oggetto di gara;
- h) di prendere atto che l'immobile viene venduto A CORPO nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni e vincoli imposti dalle vigenti leggi, come visto e piaciuto all'aggiudicatario e che si accetta;
- i) di essere a perfetta conoscenza del grado di finiture dell'immobile, della sua esatta consistenza;
- l) di conoscere ed accettare le spese e gli oneri relativi all'alienazione, come riportati all'art. 3) "Disposizioni finali" del Bando d'Asta;
- m) di essere a conoscenza dello stato dell'edificio;
- n) limitatamente alle ditte, società e cooperative, autocertificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione presso la camera di Commercio - registro imprese da cui risulta la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- o) limitatamente alle ditte, società e cooperative un atto dal quale risulti la nomina delle persone designate per la rappresentanza e per la presentazione dell'offerta;
- p) di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel Bando d'Asta, nel modulo per la presentazione dell'offerta, nei documenti di gara e di impegnarsi a rispettarle e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- q) di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'offerta può essere presentata anche da più persone congiuntamente. In questo caso ogni soggetto dovrà redigere e sottoscrivere un'istanza di partecipazione che sarà poi inserita, assieme alle altre, nel plico contenente la documentazione amministrativa. L'offerta economica, invece sarà presentata su un unico foglio (**Allegato B**) che dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti che formulano l'offerta. I firmatari saranno obbligati in solido tra loro per le obbligazioni derivanti dall'eventuale aggiudicazione.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare dovrà allegare nella busta "Documentazione Amministrativa", oltre all'istanza di partecipazione (Allegato E), un'apposita dichiarazione (**Allegato D**). L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

Sono ammesse offerte per procura. Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile e trasmesse al Comune di Zermeghedo in originale o copia autentica unitamente all'offerta, pena esclusione della gara. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente avviso.

Nella busta "**Offerta economica**" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

1. **L'offerta economica segreta**, (utilizzando l'**Allegato B**) redatta in carta bollata da € 16,00, con l'indicazione, per l'immobile, del prezzo al quale il concorrente si impegna ad acquistare l'unità immobiliare oggetto della gara, espresso sia in cifre che in lettere, di importo almeno pari o superiore a quello previsto a base d'asta; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore. Tale offerta, sotto pena di nullità, dovrà essere incondizionata e priva di clausole di sorta. L'offerta dovrà essere completa delle generalità, domicilio e recapito, ragione sociale, sede e indicazione del legale rappresentante della ditta, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con firma leggibile. Non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tutte le spese relative alla procedura di vendita di ogni unità immobiliare, quali a titolo esemplificativo bolli, accessi, imposte e tasse in quanto dovute, diritti di segreteria ed oneri di qualsiasi genere, saranno a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'Ente venditore.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme e le condizioni contenute nel regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924, n.827.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi, risulti incompleto o irregolare anche uno soltanto dei documenti richiesti.

ART. 3 - DISPOSIZIONI FINALI

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio Area Tecnica, successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione. L'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata per

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara. Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario di ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere oltre alla restituzione del deposito cauzionale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro i termini sopraindicati, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto prima dei 180 giorni previsti per la validità dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente **entro e non oltre il 29.07.2022.**

Il versamento economico dovrà avvenire secondo le seguenti modalità: bonifico bancario-IBAN IT47T0760103200001048438525 intestato a "Comune di Zermeghedo – Servizio tesoreria" presso POSTE ITALIANE, riportando la causale "prezzo di vendita asta pubblica immobile in Via Crosara n.2-4-6-8", così determinato:

- 100% al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà essere formalizzato non oltre il 29.07.2022.

Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti il trasferimento di proprietà, l'imposta di registro nella misura di legge, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altro onere fiscale, notarile, catastale saranno interamente a carico dell'acquirente. L'Amministrazione non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti a servizio dell'immobile sopra citato.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

Gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune nelle ore di apertura al pubblico.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA ALTRESI' LA FACOLTA' DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

ART. 4 – ALTRE INFORMAZIONI

- **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DLG 196/2003:** Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali" si informa che i dati raccolti sono trattati per fini istituzionali, al fine di procedere all'espletamento dell'asta pubblica oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni ed autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è il Comune di Zermeghedo, il responsabile del trattamento è l'Ing. Amedeo Verolla. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi informatici.

- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Responsabile del procedimento: Ing. Amedeo Verolla Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Zermeghedo.
- **PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO DI GARA:** copia del presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.comune.zermeghedo.vi.it, all'Albo Pretorio del Comune di Zermeghedo per almeno quaranta giorni.

RICORSO: Avverso la presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il TAR del Veneto entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine, o la mancata stipulazione del contratto di compravendita nel medesimo termine, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune di risarcimento danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Zermeghedo procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- a) non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nei termini fissati o sul quale non siano apposte la dicitura relativa al mittente e l'indicazione : "NON APRIRE- VENDITA CON ASTA PUBBLICA DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA CROSARA DI ZERMEGHEDO- PUBBLICO INCANTO DEL 28.06.2022 ORE 12,00"
- b) non sarà preso in considerazione il plico che non risulti ben sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
- c) non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.

Servizio Area Tecnica

Tel. 0444 484816 – 0444 484849 – fax 0444 686260 - E-mail: utc@comune.zerneghedo.vi.it



COMUNE DI ZERMEGHEDO

(PROVINCIA di VICENZA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

- d) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;**
- e) la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando.**

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, al Codice Civile ed altre leggi in materia.

Per informazioni ed esame dei documenti relativi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale. Responsabile del procedimento è l'Ing. Amedeo Verolla.

Zermeghedo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA
F.to Ing. Amedeo Verolla