



COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 29-11-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI "COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"
---------	--

Oggi **ventinove** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:07**, nella Sala delle adunanze, in Prima convocazione, sessione Straordinaria, seduta Pubblica, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marchioro Diego	Presente	Pasinato Angela	Presente
Zausa Stefano	Assente	Cignacco Alessandro	Presente
Panato Claudia	Presente	Morreale Luisa	Presente
Tescari Elisabetta	Presente	Schiavo Maurizio	Presente
Brusarosco Enrico	Presente	Palazzi Eviana	Presente
Lucatello Andrea	Presente	Lombardi Giuseppe	Assente
Carampin Silvia	Presente	Fabris Francesco	Presente
Ghiotto Gian Luigi	Presente	Fabbiani Mauro	Presente
Lanaro Antonio	Presente		

Presenti: 15 - Assenti: 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000, il Segretario Comunale Ruggeri Elena.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marchioro Diego nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI "COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ con D.G.R.V. n. 1242 del 01.09.2020 la Regione Veneto ha pubblicato un bando per *“Contributi alla realizzazione di boschi nella pianura veneta”* – L.R. 2 maggio 2003, n. 13 – con l’obiettivo di promuovere la realizzazione di impianti arboreo-arbustivi per la riqualificazione ambientale del territorio di pianura;
- ✓ alcune delle condizioni/obblighi importanti previsti dal bando prevedevano, tra l’altro che le superfici oggetto di intervento dovessero essere di proprietà del Comune e (quantomeno prima dell’avvio dei lavori) destinate a zona F dallo strumento urbanistico vigente;
- ✓ con deliberazione n. 162/2020, la Giunta Comunale approvava, in linea tecnica e ai soli fini espropriativi, il progetto definitivo dell’opera denominata *“Intervento di forestazione urbana”*, in applicazione della L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020, presentato dal progettista dr. Giorgio Cocco di Schio in data 25.10.2020, utile ai fini del solo avvio della procedura espropriativa, costituito dalla Relazione tecnica con cartografie e quadro economico di massima, e dal Piano Particellare di esproprio, dando atto, tra l’altro:
 - che il progetto in questione veniva approvato in sola linea tecnica, al fine di dare avvio alla procedura espropriativa per l’acquisto delle aree necessarie all’intervento, in quanto la presentazione della richiesta di contributo poteva essere inoltrata solo se l’ente richiedente risultava formalmente proprietario delle aree interessate;
 - che era necessario, col provvedimento in questione, non solo approvare il progetto in argomento ai fini espropriativi, ma anche autorizzare il responsabile del servizio Area 4 a far sottoscrivere, ai proprietari interessati, le relative comunicazioni di condivisione dell’indennità di esproprio, convenendo la cessione volontaria dei terreni;
 - che, una volta ottenute le succitate comunicazioni, opportunamente sottoscritte, si sarebbe provveduto all’approvazione del progetto definitivo completo, utile ai fini della presentazione della domanda di contributo regionale, dichiarando la pubblica utilità dell’opera ai sensi dei combinati disposti degli artt. 1, comma 2 e 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- ✓ con successiva deliberazione n. 163/2020 la Giunta Comunale disponeva di integrare la suddetta precedente deliberazione n. 162/2020, dichiarando la pubblica utilità dell’opera, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1, comma 2 e 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- ✓ con deliberazione n. 180/2020 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo dell’opera suddetta denominata *“Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)”*, comportante una spesa complessiva pari a € 105.000,00=, di cui € 30.000,00= per opere a misura, a corpo, in economia, ed € 75.000,00= per somme a disposizione dell’Amministrazione, completo di tutta la documentazione richiesta dal bando regionale su richiamato e conforme alla Linee Guida per la redazione dei progetti, dando atto, tra l’altro che le aree acquisite, seppur inserite in zona E – agricola - così come classificate dal Piano degli Interventi vigente, erano destinate a diventare zona F, prima dell’avvio dell’opera, mediante successiva approvazione del 5° P.I. – Piano degli Interventi –

- ✓ che con nota dell'agenzia regionale Veneto Agricoltura acquisita al prot. n. 18002/2021 veniva comunicata l'ammissibilità della domanda di contributo e del relativo impegno di spesa, come da disposizione del Direttore dell'Agenzia n. 185 del 20.08.2021, per complessivi € 5.255,25=;
- ✓ che il succitato bando regionale per *“Contributi alla realizzazione di boschi nella pianura veneta”* – L.R. 2 maggio 2003, n. 13 – dispone che, in conseguenza dell'ammissibilità della domanda di contributo, come sopra formalizzata, il progetto definitivo presentato per la richiesta di contributo equivale a progetto esecutivo.

CONSIDERATO che:

- ✓ il Comune è pronto ad avviare la procedura per realizzare l'intervento di piantumazione, in modo tale che esso venga svolto nel corso della stagione più propizia (autunno/inverno 2022) per poter, poi, essere rendicontato all'agenzia regionale Veneto Agricoltura entro il mese di agosto 2023 (scadenza);
- ✓ sembra naufragata la possibilità di approvare il 5° P.I. prima dell'avvio dei lavori, cosa che avrebbe consentito di trasformare l'area interessata da zona E agricola a zona F per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport, nel rispetto del bando regionale;
- ✓ la localizzazione della suddetta opera e la sua necessaria, celere realizzazione (tra l'attuale stagione autunnale e la prossima stagione invernale) comporta la necessità di adottare e approvare una variante al vigente Piano degli Interventi, con la procedura di cui al combinato disposto:
 - dell'art. 19 - *“L'approvazione del progetto”* - commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*, che dispongono, testualmente:
 1. *“Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti;*
 2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”.*
 - dell'art. 24 - *“Localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali”* – comma 1 della Legge Regionale n. 27/2003 *“Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”* che dispone, testualmente: *“L'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare o definitivo di opere “pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso”;*
 - dell'art. 18 - *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”*, comma 8 della L.R. n. 11/2004 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”* e ss.mm.ii. che dispone, testualmente: *“Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo”.*

DATO ATTO che la procedura di cui trattasi è stata esaminata e discussa in sede di Commissione Territorio nella seduta del 01.09.2022.

PRESO ATTO che con determinazione dell'Area 4 n. 416 Reg. Gen./2022, il responsabile del Servizio ha affidato all'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza l'incarico relativo alla redazione della variante puntuale al Piano degli Interventi, collegata all'*“approvazione del progetto definitivo relativo al Parco Urbano di via Borsellino, ai fini dell'adozione della variante urbanistica”*.

VISTI, quindi, i conseguenti elaborati predisposti dall'arch. Marisa Fantin, acquisiti al prot. n. 19909 in data 10.10.2022, così di seguito elencati:

- d0901_Relazione Tecnica _ Estratti Cartografici;
- d1101_Relazione Idraulica PI.

CONSIDERATI, allo scopo:

- ✓ il D.P.R. n. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” e ss.mm.ii.;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’art.42 del D. Lgs. n. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Vice-Sindaco illustra l’argomento precisando che trattasi di delibera a carattere tecnico.

Intervengono l’assessore Elisabetta Tescari, il Sindaco e il Consigliere comunale Gian Luigi Ghiotto che chiede delucidazioni su chi fa l’intervento.

Risponde il Sindaco che evidenzia come l’intervento sarà realizzato su progetto dell’amministrazione comunale.

Il Consigliere Mauro Fabbiani chiede delucidazioni sugli importi a carico di Iniziative Industriali e contesta che nella relazione idraulica posta a corredo dell’intervento precisi che l’intervento medesimo “non comporta ricadute idrauliche sul territorio”, non contenendo di fatto dati.

Il Vicesindaco interviene precisando che è presente a corredo del progetto un’asseverazione idraulica in base alla quale si assevera che non vi è alterazione significativa sul regime idraulico.

Il Sindaco precisa che il progetto del bacino di laminazione è stato realizzato da ingegneri idraulici.

Il Consigliere Mauro Fabbiani invita a guardare il Piano delle Acque in base al quale il parco commerciale non dovrebbe scaricare su tale canale.

Interviene il Vicesindaco.

Dopo ulteriore discussione in merito, si passa alla votazione.

Per tutti gli interventi sopra citati, a norma dell’art. 26 del Regolamento del Consiglio Comunale, si rinvia alla registrazione audio e/o audiovisiva del Consiglio Comunale che, sottoscritta dal Segretario Comunale con firma digitale, costituisce il verbale della seduta consiliare.

In conformità con l’esito della votazione, espressa per alzata di mano, si registrano le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: /

Voti astenuti: 1 (Fabbiani)

D E L I B E R A

1. Di approvare quanto riportato in premessa come parte integrante della presente deliberazione.
2. Di approvare il progetto definitivo dell’opera denominata “*Completamento intervento di forestazione urbana in via Borsellino mediante realizzazione di parco urbano (L.R. 13/2003 e della D.G.R. V. n. 1242 del 01.09.2020)*”, già approvato dalla Giunta Comunale giusta

deliberazione n. 180/2020, dichiarando altresì la pubblica utilità dell'opera stessa che, ai sensi del combinato disposto delle norme sottocitate, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico atteso che la localizzazione dell'opera non è conforme alle previsioni urbanistiche;

3. Di adottare, ai sensi e per gli effetti previsti di cui al combinato disposto:
 - ✓ dell'art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
 - ✓ dell'art. 24 comma 1 della Legge Regionale n. 27/2003 "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*";
 - ✓ dell'art. 18, comma 8 della L.R. n. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e ss.mm.ii.,la Variante n. 5 – fase 2 – al vigente Piano degli Interventi, predisposta dall'arch. Marisa Fantin di Archistudio di Vicenza, composta dagli elaborati acquisiti al prot. n. 19909 in data 10.10.2022 di seguito elencati, e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - d0901_Relazione Tecnica _ Estratti Cartografici;
 - d1101_Relazione Idraulica PI,a seguito dell'approvazione del progetto di cui al punto 2) del presente dispositivo;
4. Di precisare, conseguentemente, che l'approvazione del progetto definitivo in oggetto costituisce, ex artt. 24 della L.R. n. 27/2003 e ss.mm.ii. e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., adozione della necessaria variante urbanistica parziale, necessaria per la realizzazione della forestazione/parco urbano in via Borsellino, cofinanziato dalla Regione Veneto, per tramite dell'agenzia regionale Veneto Agricoltura, con contributo concesso pari a € 5.255,25=.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Area 4 tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto, compreso l'eventuale adeguamento della cartografia e degli elaborati tecnico-amministrativi come modificati ed approvati dal Consiglio Comunale.

Con successiva votazione avente l'esito sottoriportato, il Consiglio comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs.n.267/2000

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: /

Voti astenuti: 1 (Fabbiani)

La seduta si chiude alle ore 21.25.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147-bis sulla proposta numero 45 del 20-10-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI "COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente Consiglio Comunale
F.to Marchioro Diego

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

IL Segretario Comunale
F.to Ruggeri Elena

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI "COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"

RESPONSABILE AREA 4

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

a norma del T.U.E.L. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **Favorevole*** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-10-2022

Il Responsabile del servizio

F.to Grisolia Roberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D. Lgs n. 82/2005 (CAD) e norme collegate; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 29-11-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI
"COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA
IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO
URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI
DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA
TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

(art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)

Si certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune, con repertorio di pubblicazione n. 1216, per la prescritta pubblicazione di 15 (*quindici*) giorni, dal 12-12-2022 fino al 27-12-2022, come previsto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI TORRI
QUARTESOLO li 12-12-2022

DI IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 del 29-11-2022

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI
"COMPLETAMENTO INTERVENTO FORESTAZIONE URBANA
IN VIA BORSELLINO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PARCO
URBANO (L.R. 13/2003 E D.G.R.V. N. 1242/2020)" AI FINI
DELLA ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA
TRASFORMAZIONE DELLE AREE DA ZONA "E" A ZONA "F"**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U.EE.LL.)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

COMUNE DI TORRI DI IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
QUARTESOLO li 24-12-2022

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art. 23 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
