

Atto d'obbligo n. 7
Richiedente: **Ghiotto Debora**
Prot. 13612 del 11/07/2018
scheda n. 145

Prot. nr. 0013612
del 11-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

I sottoscritti:

GHIOTTO DEBORA nata a Vicenza il 30/08/1973, residente a Camisano
 Vicentino, in Via Canove n. 6, C.F. GHTDBR73M70L840H,

GHIOTTO DOLORES nata a Vicenza il 23/06/1966, residente a Val Liona – Via Cul
 del Sacco n. 6 – C.F. GHTDRS66H63L840V;

GHIOTTO FIORENZO nato a Vicenza il 04/05/1970 e residente a Torri di Quartesolo
 in via Stradone n. 53 – C.F. GHTFNZ70E04L840A;

DAL LAGO MARIA nata a d Arcugnano il 08/02/1939 e residente a Torri di
 Quartesolo in Via Stradone n. 55 – C.F. DLLMRA39B48A377I;

proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** (così indicato
 anche nel prosieguo del presente atto) di una variante urbanistica al Piano degli
 Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI),

PREMESSO:

1) che il Comune di Torri di Quartesolo è dotato del Piano Regolatore Comunale ai
 sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera Commissario
 Straordinario della Provincia di Vicenza n. 163 in data 14/08/2013;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di C.C. n. 40 in data
 05/07/2017;

2) che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al
 procedimento amministrativo, espressamente richiamato dall'art. 6 della L.R.V.
 23/04/2004, n. 11, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di
 concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento

del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

3) che il combinato disposto dei richiamati artt. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, e 6 della L.R. 11/2004, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

4) che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono, sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, vengono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;

5) che, pertanto, gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di perseguire la perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;

6) che il **proponente** è proprietario degli immobili così censiti in Catasto Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 10 , mappali n. 325-342-343-344;

7) che i suddetti immobili ai sensi del vigente Piano degli Interventi ricadono in area E – Agricola;

8) che, per quanto detto sopra, il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza previsti nell'art. 2, comma 2, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

9) il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli interventi;

10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;

11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto **proponente** ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 12439 in data 25/06/2018, di variante urbanistica, che **si allega alla presente** come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sottoscritti GHIOTTO DEBORA, GHIOTTO DOLORE, GHIOTTO FIORENZO E DAL LAGO MARIA, proprietari dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri

di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V.

23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli

immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù,

subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano

degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in corso di formazione, che nei

suoi contenuti abbia accolto la richiesta di variante urbanistica, acquisita al prot n.

12439 in data 25/06/2018, **allegata alla presente come parte integrante e**

sostanziale, dichiara di voler assumere, e con il presente atto assume, gli obblighi di

seguito specificati.

Art. 1

Il sottoscritto **proponente** si impegna a corrispondere al Comune Torri di Quartesolo

l'importo di **€. 14.447,92** quale contributo perequativo quantificato nel rispetto dei

criteri, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 05/07/2017,

da applicare nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6

della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Torri

di Quartesolo del quarto Piano degli Interventi che recepisca la richiesta di variante

urbanistica, acquisita al prot n. 12439 in data 25/06/2018, **allegata alla presente**

come parte integrante e sostanziale sugli immobili di proprietà così censiti in Catasto

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 10 , mappali n. 325-342-343-344;

Art. 2

Il presente atto d'obbligo sarà recepito con il provvedimento di adozione del quarto

Piano degli interventi e sottoposto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.

Art. 3

Il versamento della perequazione economica indicata al precedente art. 1 avverrà al

perfezionamento del titolo edilizio.

Art. 4

In caso di mancata approvazione del quarto Piano degli Interventi con individuata la nuova previsione edificatoria richiesta, il Comune provvederà alla restituzione delle somme eventualmente già corrisposte a titolo di acconto.

Art. 5

Qualora il **proponente** non attui la nuova previsione edificatoria concessa entro cinque anni dall'approvazione del quarto al Piano degli Interventi, non potrà pretendere la restituzione delle somme eventualmente corrisposte, salvo che la mancata attuazione derivi da successive modifiche urbanistiche sulle destinazioni e sulle potenzialità edificatorie degli immobili indicati al precedente art. 1, stabilite unilateralmente dal Comune o da sopravvenute disposizioni normative.

Art. 6

Il presente atto deve ritenersi vincolante non solo per il sottoscritto **proponente**, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine il **proponente** si impegna ad inserire le previsioni del presente Atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione degli immobili indicati al precedente art. 1.

Art. 7

Il presente Atto non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Torri di Quartesolo, nemmeno per le spese eventualmente sostenute e già pagate dal **proponente**.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed

integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della

L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data, 4/07/2018

I PROPRIETARI PROPONENTI

Alfredo Dele

Dal Lago Maria

Giulio Galan

Stefano Forcino

Allegati:

Richiesta di trasformazione urbanistica acquisita al prot. 12439 in data 25/06/2018.

145 integrazione

GHIOTTO DEBORA
Via Canove, 6
36043 Santa Maria di Camisano Vic.no (VI)
Tel. 339/7763755

Prot. nr. 0012439
del 25-06-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	1	

Al Sig. Sindaco del
Comune di Torri di Quartesolo

Torri di Quartesolo, 22/06/2018.

Oggetto: Richiesta intervento attraverso inserimento nel 4° piano interventi

- Integrazione -

Rif.to lettera prot. 9185 del 12/05/2018

Allo scopo di meglio precisare la richiesta richiamata in oggetto la sottoscritta Debora Ghiotto nata a Vicenza (VI) il 30/08/1973 residente a Santa Maria di Camisano (VI) in Via Canove 6, comproprietaria di un immobile sito in via Alture, posto in zona agricola E nel vigente PI e ricadente nella ATO 4 del PAT, censito al foglio n.10 mappali nn. 325-342-343-344,

RICHIEDE

l'attivazione dell'area di sua proprietà identificata dal mappale 325 ed inserita nel PAT in area ad edificazione diffusa, al fine di poter realizzare un nuovo volume residenziale fino a 600mc.

Fiduciosa nell'esame e del potenziale accoglimento di tale istanza, si porgono distinti saluti.

Debora Ghiotto



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0259618 del 01/12/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torri Di Quartesolo

Via Alture

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 325

Subalterno: 2

Compilata da:

Sella Vittoriano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Vicenza

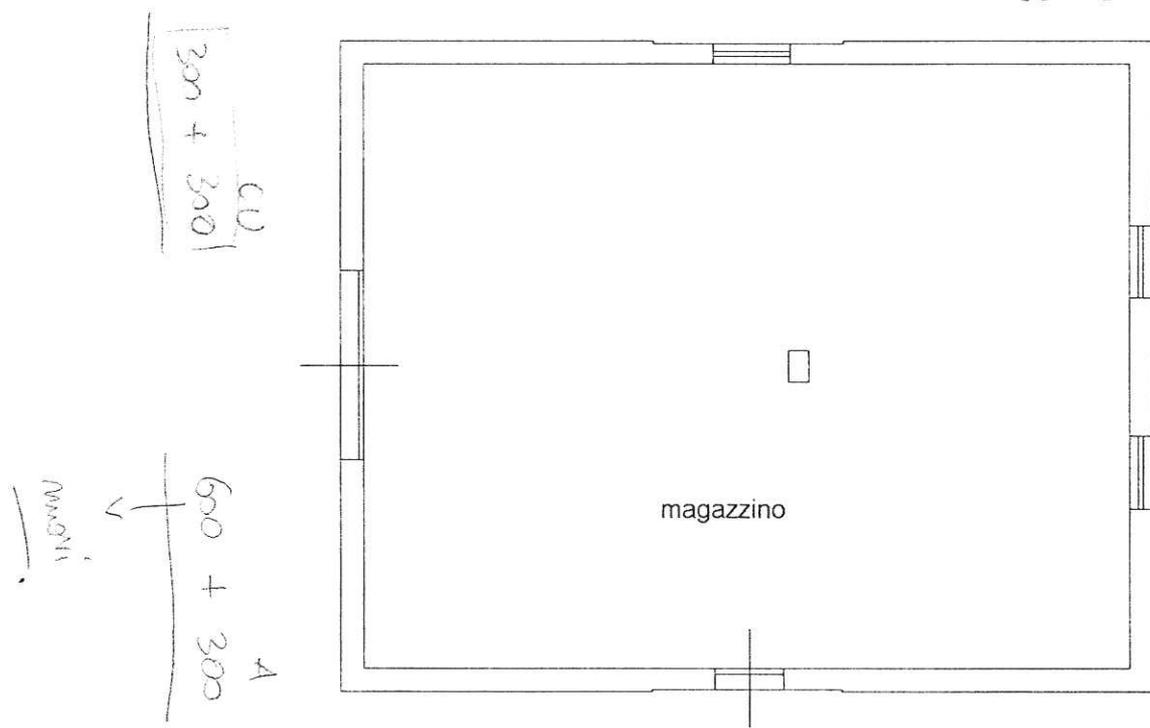
N. 1366

cheda n. 1

Scala 1:100

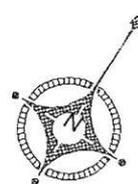
libero 3522

(vedi atto di vincolo
scansione nella
cartella del 4° PI
richieste n. 145)



PIANTA PIANO TERRA
H = 3.15

GHTDR73M70L810H



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2018 - Comune di TORRI DI QUARTESOLO (L297) - < Foglio: 10 - Particella: 325 - Subalterno: 2 >

ima planimetria in atti

ta: 26/06/2018 - n. T225570 - Richiedente: GRSRRT68E30C111X

ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

GHIOTTO DEBORA
Via Canove, 6
36043 Santa Maria di Camisano Vic.no (VI)
Tel. 339/7763755

145
—

prot. 9185 *
del 12/05/2018

Al Sig. Sindaco del
Comune di Torri di Quartesolo

Torri di Quartesolo, 10/05/2018.

Oggetto: Richiesta intervento attraverso inserimento nel 4° piano interventi

In riferimento al bando di avviso per la richiesta di intervento attraverso l'inserimento nel 4° piano degli interventi prot. n. 21119 del 24/10/2017 la sottoscritta Debora Ghiotto nata a Vicenza (VI) il 30/08/1973 residente a Santa Maria di Camisano (VI) in Via Canove 6, comproprietaria di un immobile sito in via Altire, posto in zona agricola E nel vigente PI e ricadente nella ATO 4 del PAT, censito al foglio n.10 mappali nn. 325-342-343-344, con la presente inoltra

RICHIESTA DI INTERVENTO

potenzialmente inseribile nella redazione del 4° Piano Interventi del Comune di Torri di Quartesolo. In particolare si richiede l'attuazione di quanto previsto dall'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del PAT (Nuclei abitati ed edificazione diffusa in territorio agricolo), ovvero la possibilità di costituire nuovi lotti edificabili nei quali è consentita la realizzazione di edifici di tipo unifamiliare con volumetria assegnata, non superiore a 600 mc: tale volume risulta realizzabile convertendo quello esistente sul mappale 325 a residenziale, con contestualmente ampliamento fino al limite consentito.

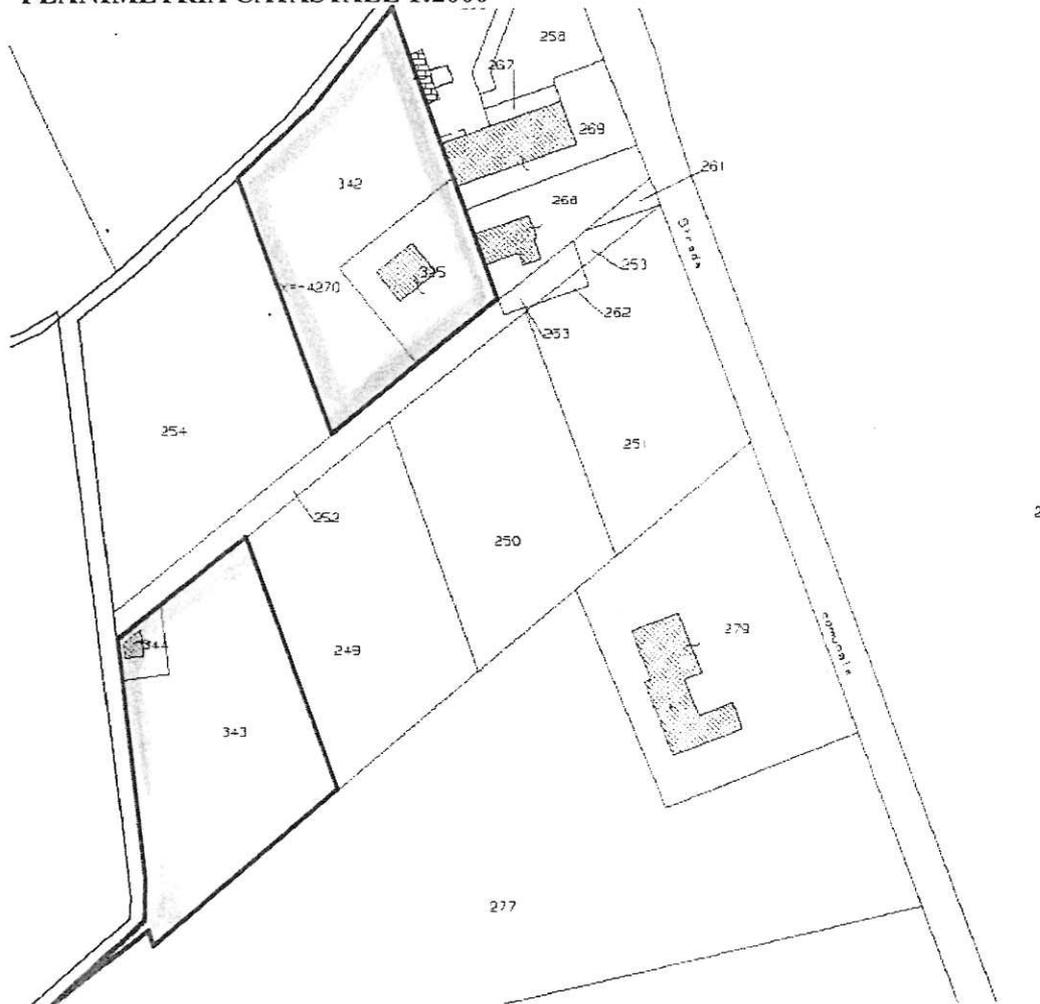
Fiduciosa nell'esame e del potenziale accoglimento di tale istanza, si porgono distinti saluti.

Debora Ghiotto

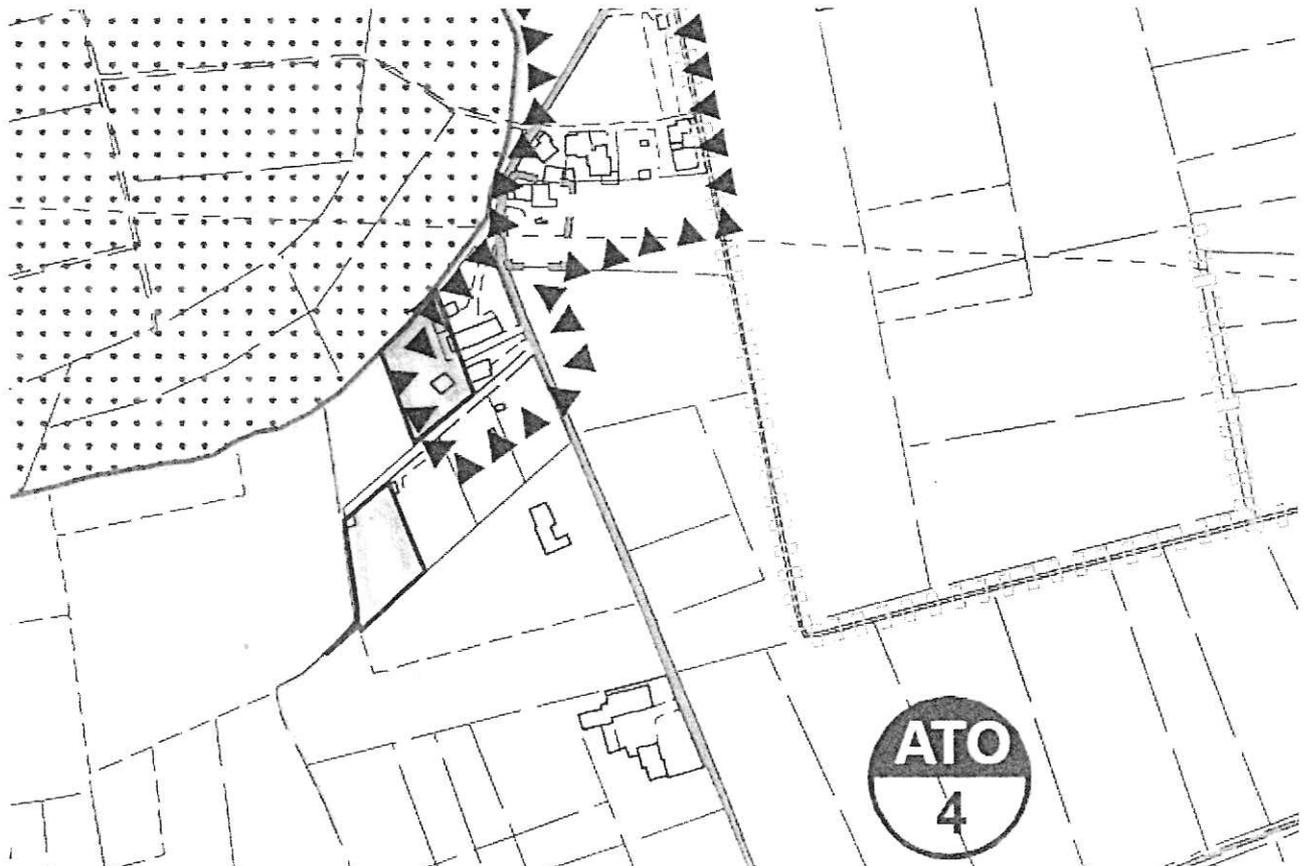
Si allega alla presente:

- Estratto catastale con individuate aree in oggetto;
- Estratto PAT tavola 4 Trasformabilità;
- Estratto PI vigente con individuate aree in oggetto;
- Foto del lotto e del contesto
- Bozza atto unilaterale d'obbligo redatto secondo allegato A delibera n.41 del 05/07/2017.

PLANIMETRIA CATASTALE 1:2000



ESTRATTO PAT - TAVOLA 4 TRASFORMABILITA'



ESTRATTO PI - TAVOLA 5 ZONIZZAZIONE



VISTA SATELLITARE



VISUALE SITO

