

Atto d'obbligo n. 14  
Richiedente: **Trentin Maria**  
Prot. 14188 del 19/07/2018  
scheda n. 141

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

La sottoscritta TRENTIN MARIA LUISA nata a Vicenza il 03/03/1960, residente a Piazzola sul Brenta (PD), in Via Busa n. 20, C.F. TRNMLS60C43I.840V, proprietaria dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** (così indicato anche nel prosieguo del presente atto) di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI),

### PREMESSO:

1) che il Comune di Torri di Quartesolo è dotato del Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 163 in data 14/08/2013;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di C.C. n. 40 in data 05/07/2017;

2) che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, espressamente richiamato dall'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

3) che il combinato disposto dei richiamati artt. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, e 6 della L.R. 11/2004, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di

atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

4) che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono, sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, vengono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano approvato;

5) che, pertanto, gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di perseguire la perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area oggetto di vincolo;

6) che il **proponente** è proprietario degli immobili così censiti in Catasto Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 13, mappali n. 548-562-556 (sub. 7 e 8);

7) che i suddetti immobili ai sensi del vigente Piano degli Interventi ricadono in area E - Agricola;

8) che, per quanto detto sopra, il Comune può recepire nell'ambito della propria attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza previsti nell'art. 2, comma 2, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;

9) il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli

interventi;

10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;

11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto **proponente** ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 5268 in data 13/03/2018, di variante urbanistica, che **si allega alla presente** come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

la sottoscritta TRENTIN MARIA LUISA proprietaria dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in corso di formazione, che nei suoi contenuti abbia accolto la richiesta di variante urbanistica, acquisita al prot. n. 5268 in data 13/03/2018, **allegata alla presente come parte integrante e sostanziale**, dichiara di voler assumere, e con il presente atto assume, gli

obblighi di seguito specificati.

**Art. 1**

Il sottoscritto **proponente** si impegna a corrispondere al Comune Torri di Quartesolo l'importo di €. **16.000,00** quale contributo perequativo quantificato nel rispetto dei criteri, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 05/07/2017, da applicare nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Torri di Quartesolo del quarto Piano degli Interventi che recepisca la richiesta di variante urbanistica, acquisita al prot n. 5268 in data 13/03/2018, **allegata alla presente come parte integrante e sostanziale** sugli immobili di proprietà così censiti in Catasto Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 13 , mappali n. 548-562-556 (sub. 7 e 8);

**Art. 2**

Il presente atto d'obbligo sarà recepito con il provvedimento di adozione del quarto Piano degli interventi e sottoposto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.

**Art. 3**

Il versamento della perequazione economica indicata al precedente art. 1 avverrà al perfezionamento del titolo edilizio.

**Art. 4**

In caso di mancata approvazione del quarto Piano degli Interventi con individuata la nuova previsione edificatoria richiesta, il Comune provvederà alla restituzione delle somme eventualmente già corrisposte a titolo di acconto.

**Art. 5**

Qualora il **proponente** non attui la nuova previsione edificatoria concessa entro cinque anni dall'approvazione del quarto al Piano degli Interventi, non potrà pretendere la

restituzione delle somme eventualmente corrisposte, salvo che la mancata attuazione derivi da successive modifiche urbanistiche sulle destinazioni e sulle potenzialità edificatorie degli immobili indicati al precedente art. 1, stabilite unilateralmente dal Comune o da sopravvenute disposizioni normative.

#### Art. 6

Il presente atto deve ritenersi vincolante non solo per il sottoscritto **proponente**, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine il **proponente** si impegna ad inserire le previsioni del presente Atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione degli immobili indicati al precedente art. 1.

#### Art. 7

Il presente Atto non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Torri di Quartesolo, nemmeno per le spese eventualmente sostenute e già pagate dal **proponente**.

#### Art. 8

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data, 18-07-2018

IL PROPRIETARIO PROPONENTE

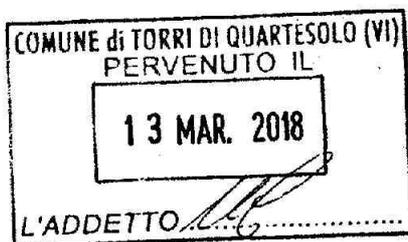
Brentin Maria Luisa

Segue dichiarazione Pentò agrario

Allegati:

Richiesta di trasformazione urbanistica acquisita al prot. 5268 in data 13/03/2018.





AL COMUNE DI  
TORRI DI QUARTESOLO (VI)  
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

OGGETTO : RICHIESTA DI MODIFICHE AL 4° PIANO DEGLI INTERVENTI, IN CORSO DI PERFEZIONAMENTO

La sottoscritta Trentin Maria Luisa nata a Vicenza (Vi) il 03 marzo 1960 , e residente a Piazzola sul Brenta (PD) in Via Busa n. 20; è proprietaria di un terreno con sovrastanti fabbricati a d'uso agricolo, posti a Torri di Quartesolo in Via Camisana e catastalmente così distinti : Comune di Torri di Quartesolo Foglio 13 , mappali 548- 562 e 556 sub 7 e 556 sub 8. Trattasi di una stalla insistente sui mappali 548 e 562, fatta nei primi anni 70, in cemento e laterizio in pessimo stato di conservazione. Inoltre sono proprietaria di un grande deposito (556 sub 7 e 556 sub 8) ad uso deposito attrezzi/cereali. Questo immobile in calcestruzzo con pilastri e copertura prefabbricata è stato costruito negli anni 90 dopo la demolizione del precedente stabile in pessime condizioni. L'unica parete che è rimasta è quella prospiciente Via Camisana. Questi immobili di nessun valore storico, hanno un grado di protezione 3 e 4 (unitamente a quelli adiacenti di proprietà di mio fratello).

Per questo motivo **CHIEDO** venga tolto il grado di protezione in quanto tutti gli immobili, anche quelli adiacenti sempre di proprietà di mio fratello Trentin Giorgio, sono stati demoliti e rifatti, il tutto alla fine degli anni 80 e l'inizio degli anni 90.

**Chiedo inoltre che vista la considerevole cubatura (sono circa 22.000 m) non più utilizzata ai fini agricoli, abbia la possibilità almeno in parte, e parliamo di 800 mc lordi di essere destinata a fini residenziali, per poter fare l'abitazione a mio figlio.**

Cordiali saluti

Trentin Maria Luisa

Piazzola sul Brenta 12-03-2018



Allegato "A" al Rap. n. 51896 e Raccom. 20066

15/12/2011 - n. VI0419584 - Richiedente MATTEAZZI

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0372212 del 17/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torri Di Quartesolo  
Via Camisana civ. 370

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 556

Subalterno: 7

Compilata da:

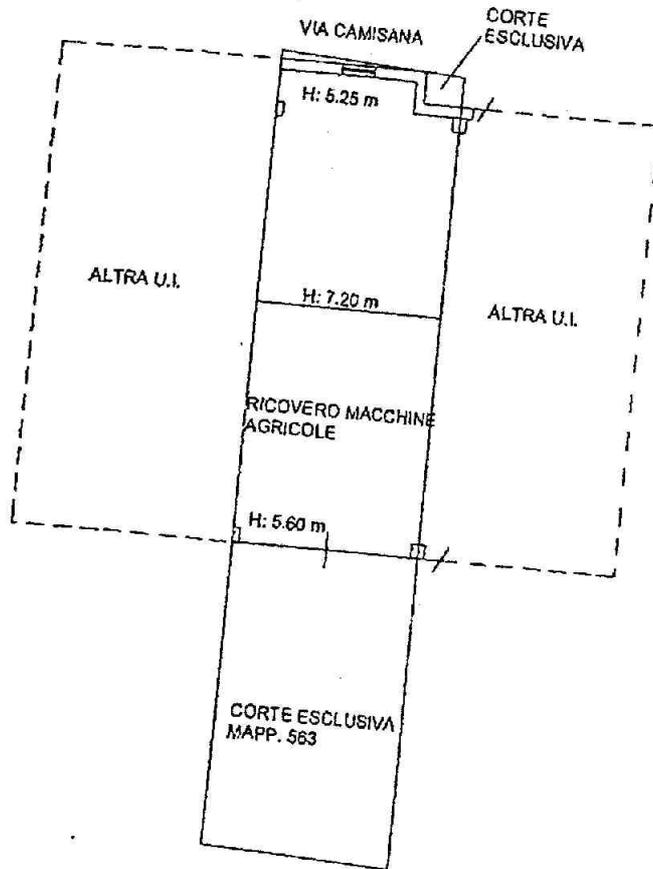
Barban Giancarlo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Vicenza

N. 1733

Scala n. 1 Scala 1:200



Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 0014188 del 19-07-2018.

*Antonio Jorgio*  
*Antonio Meccò*  
*Antonio Maria Sessa*

PIANO TERRA  
H<sub>max</sub> = 600 cm



in atti

15/12/2011 - n. VI0419584 - Richiedente MATTEAZZI

Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





Allegato "M" al Rep. n. 51.896 e Racc. n. 20066

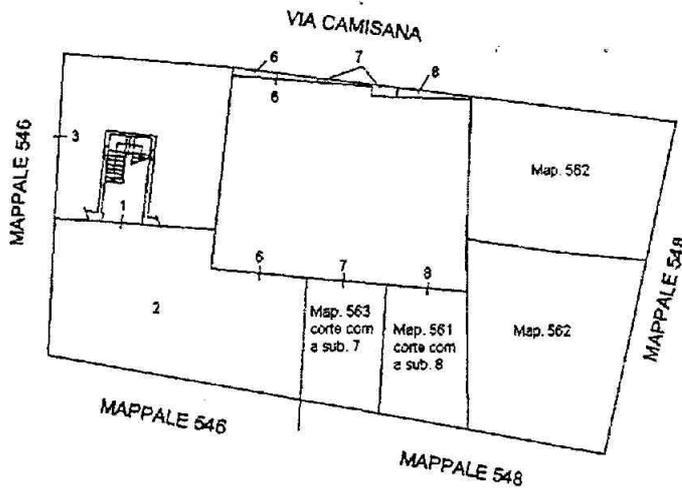
B

13/12/2011 - n. T272030 - Richiedente: Telematico

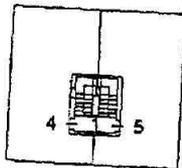
ELABORATO PLANIMETRICO	
elaborato da:	Urban Giancarlo
ritornato all'albo:	metri
via:	Vicenza N. 1733

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

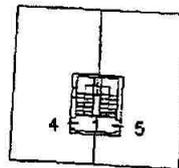
11	Comune di Torri Di Quartesolo	Protocollo n. VI0372212 del 17/10/2011
300	Volume: Foglio: 13 Particella: 556	Tipo Mappale n. del
	Strazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



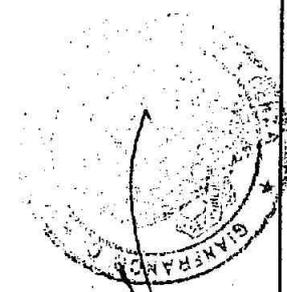
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



*Urban Giancarlo*  
*Urban Giancarlo*  
 Zuntin Maria Luisa

planimetria in atti

13/12/2011 - n. T272030 - Richiedente: Telematico

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 0014188 del 19-07-2018.

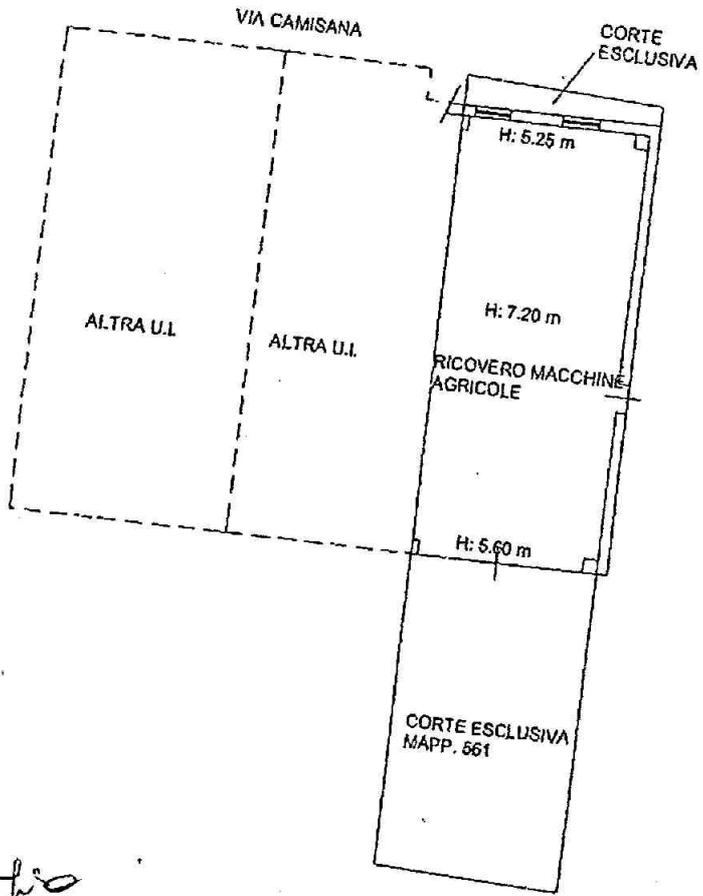


Data: 15/12/2011 - n. VI0419586 - Richiedente MATTEAZZI

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0372212 del 17/10/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torri Di Quartesolo	
Via Camisana <span style="float: right;">civ. 370</span>	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Barban Giancarlo
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 13	
Particella: 556	
Subalterno: 8	Prov. Vicenza <span style="float: right;">N. 1733</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 0014188 del 19-07-2018.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2011 - Comune di TORRI DI QUARTESOLO (LZ97) - s. foglio: 13 Particella: 556 - Subalterno 8 - VIA CAMISANA n. 370 piano: 1;

*Antonio Bulacci*

*Buntin Marie Luisa*

*[Signature]*



a: 15/3  
C  
Scheda:  
na Plan  
: 15/12.  
schede:





Identificativi Catastrali:  
 Sezione: 13  
 Foglio: 13  
 Particella: 548  
 Subalterno:

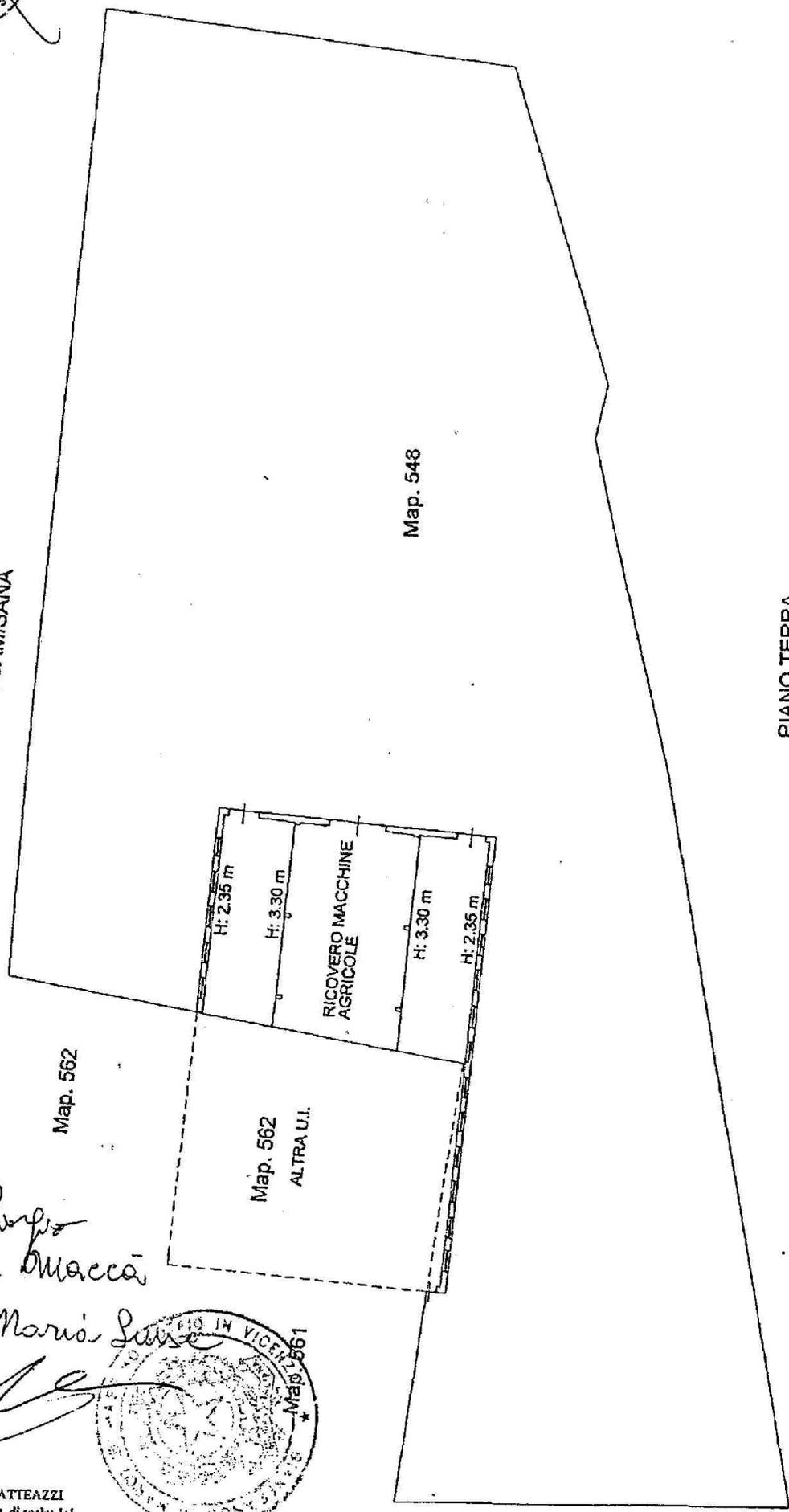
Completate da:  
 Barbara Giancarlo  
 Iscritta all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Vicenza

Disposizione protocollo n. V/0372222 del 17/10/2011  
 P. n. 370  
 Piantina di u.i.v. in Comune di Torri di Quatesolo  
 Via Camisana

Agenzia del Territorio  
**CANTIERA BRICCATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Vicenza

Scala 1:200  
 Foglio n. 1

*Antonio  
 Maria  
 Trentin*





## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

<b>Dati della richiesta</b>	TRENTIN MARIA LUISA
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA TRENTIN MARIA LUISA nata a VICENZA il 03/03/1960 C.F.: TRNMLS60C43L840V

#### 1. Immobili siti nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	2	39		-	SEMINAT IVO	2 33 10	C34	Dominicale Euro 118,58	Agrario Euro 90,29	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10347184 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 54410.1/2007)	Annotazione
2	2	40		-	SEMINAT IVO	1 99 80	C34	Euro 101,64	Euro 77,39	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10347185 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 54411.1/2007)	Annotazione
3	2	67		-	SEMINAT IVO	34 90	C34	Euro 17,75	Euro 13,52	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10347186 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 54412.1/2007)	Annotazione
4	2	176		-	SEMINAT IVO	31 10	C34	Euro 21,36	Euro 13,65	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10347193 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 54416.1/2007)	Annotazione
5	2	681		-	SEMINAT IVO	1 03 30	C34	Euro 52,55	Euro 40,01	FRAZIONAMENTO del 07/02/2011 protocollo n. V10010718 in atti dal 07/02/2011 presentato il 17/01/2011 (n. 10718.1/2011)	
6	2	684		-	SEMINAT IVO	10 97	C34	Euro 5,58	Euro 4,25	FRAZIONAMENTO del 07/02/2011 protocollo n. V10010718 in atti dal 07/02/2011 presentato il 17/01/2011 (n. 10718.1/2011)	





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

Data: 12/06/2017 - Ora: 16.36.57

Visura n.: T304038 Pag: 2

Segue

- Immobile 1: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 2: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 06.13.17 Redditi: Dominicale Euro 317,46 Agrario Euro 239,11**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRENTIN Maria Luisa nata a VICENZA il 03/03/1960	TRNML860C43L840V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2012 Repertorio n.: 51896 Rogante: DI MARCO GIANFRANCO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 819. 1/2012)			

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRI DI QUATESOLO(Codice L.297) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	548				C/Z	U	161 m²	Totale: 329 m²	Euro 199,56	VIA CAMISANA n. 370 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

Infrazioni e atti immobiliari indicati al n. 2

Data: 12/06/2017 - Ora: 16.36.57

Visura n.: T304038 Pag: 3

Segue

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRENTIN Maria Luisa nata a VICENZA il 03/03/1960	TRNMLS60C43L840V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2012 Repertorio n.: 51896 Rogante: DI MARCO GIANFRANCO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 819.1/2012)			

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di TORRI DI QUARESOLO(Codice L297) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	556	7			C/2	U	70 m <sup>2</sup>	Totale: 77 m <sup>2</sup>	Euro 86,77	VIA CAMISANA n. 370 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		13	556	8			C/2	U	66 m <sup>2</sup>	Totale: 77 m <sup>2</sup>	Euro 81,81	VIA CAMISANA n. 370 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		13	562				C/2	U	160 m <sup>2</sup>	Totale: 182 m <sup>2</sup>	Euro 198,32	VIA CAMISANA n. 370 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 296 Rendita: Euro 366,90**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRENTIN Maria Luisa nata a VICENZA il 03/03/1960	TRNMLS60C43L840V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2012 Repertorio n.: 51896 Rogante: DI MARCO GIANFRANCO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 819.2/2012)			





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

4: ~~Ministero~~ **Ministero** del Comune di TORRI DI QUARTESOLO (Codice L297) - Catasto dei Terreni

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

Data: 12/06/2017 - Ora: 16.36.57

Segue

Visura n.: T304038 Pag: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	13	40		-	SEMINAT IVO	35 30	A11; C34	Dominicale Euro 29,48 Agrario Euro 16,41	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. V10129172 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42651.1/2007)	Annotazione	
2	13	239		-	SEMINAT IVO	01 02	A11; C34	Euro 0,70 Euro 0,45	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10353119 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 59809.1/2007)	Annotazione	
3	13	240		-	PRATO	00 15	A11; C34	Euro 0,06 L. 75 Euro 0,04	Impianto meccanografico del 30/06/1974		
4	13	241		AA	SEMINAT IVO	03 00	A11; D34	Euro 2,51 Euro 1,39	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. V10353120 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 59810.1/2007)	Annotazione	
5	13	511		AB	SEMIN ARBOR IVO	00 52	A11; D34	Euro 0,36 Euro 8,32	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. V10129173 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 42697.1/2007)	Annotazione	
6	13	532		-	SEMINAT IVO	2 2	A11; D34	Euro 216,42 Euro 120,46	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. V10322897 in atti dal 04/11/2009 presentato il 05/10/2009 (n. 322897.1/2009)		
7	13	555		-	SEMINAT IVO	21 73	A11; D34	Euro 18,52 Euro 10,10	FRAZIONAMENTO del 06/07/2011 protocollo n. V10256072 in atti dal 06/07/2011 presentato il 06/07/2011 (n. 256072.2/2011)	Annotazione	





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

- Immobile 1: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 2: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 4: Annotazione:** rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 5: Annotazione:** variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 7: Annotazione:** di stadio; comprende il fg. 13 n. 551,553

**Totale: Superficie 03.38.77 Redditi: Dominicale Euro 283,00 Agrario Euro 157,40**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRENTIN Maria Luisa nata a VICENZA il 03/03/1960	TRNMLS60C43L840V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/01/2012 Repertorio n.: 51896 Rogante: DI MARCO GIANFRANCO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 819.1/2012)			

#### 5. Immobili siti nel Comune di TORRI DI QUARTESOLO(Codice L297) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	386	-		SEMIN ARBOR 3	01 37	A11; D34	Dominicale Euro 0,94 L. 1.813	Agrario Euro 0,60 L. 1.165	FRAZIONAMENTO del 08/10/1997 in atti dal 08/10/1997 (n. 4966.9/1997)





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

Data: 12/06/2017 - Ora: 16.36.58  
Visura n.: T304038 Pag: 6

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRENTIN Maria Luisa nata a VICENZA il 03/03/1960 VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/2011 protocollo n. V10148755 Voltura in atti dal 09/07/2012 Repertorio n.: 51896 Rogante: DI MARCO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: PERMUTA - UNICO 818/2012 (n. 13832.1/2012)	TRNMLS60C43L840V*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

**Totale Generale: m² 457 Rendita: Euro 566,46**

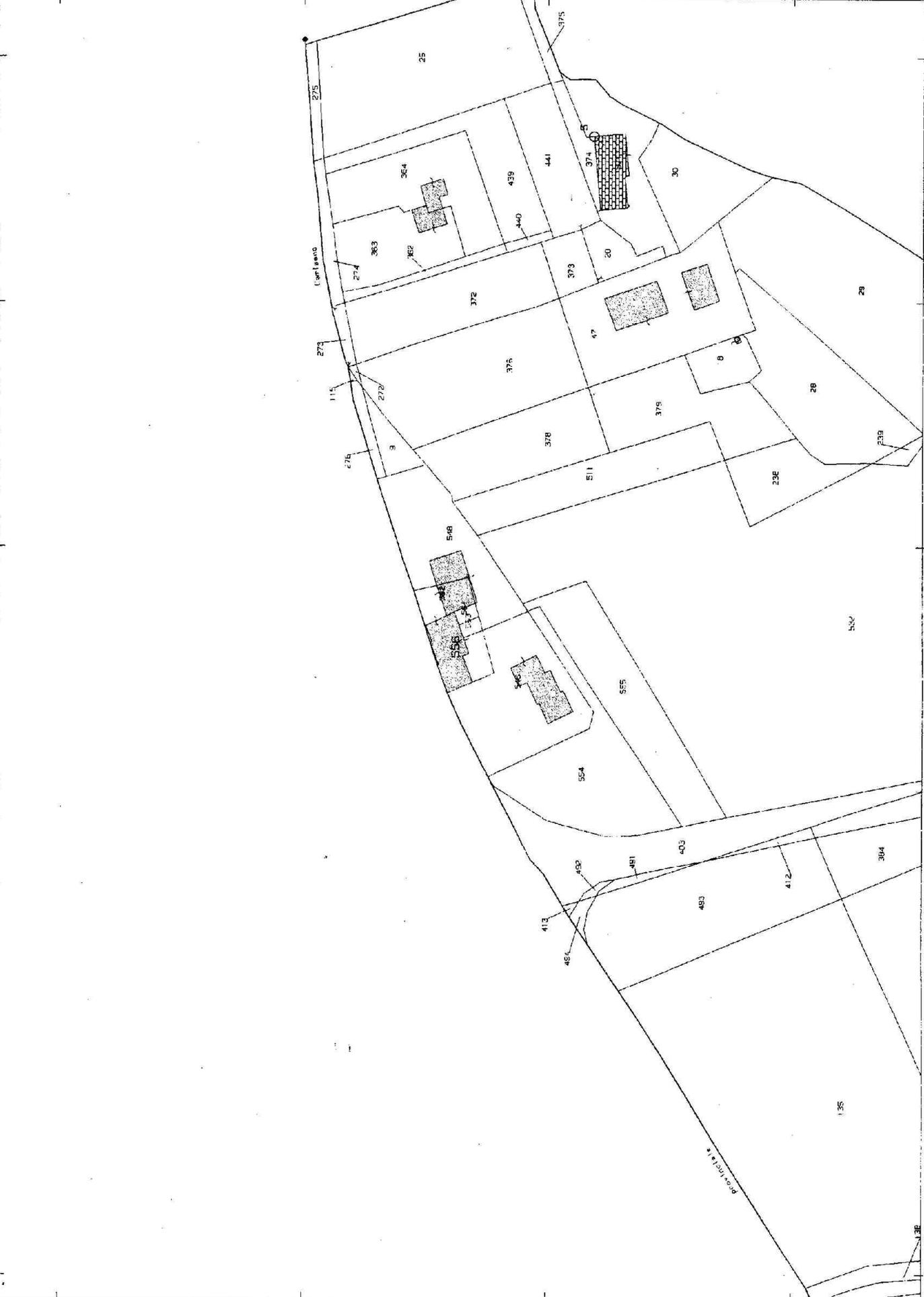
**Totale Generale: Superficie 09.53.31 Redditi: Dominicale Euro 601,40 Agrario Euro 397,11**

Unità immobiliari n. 18 Tributi erariali: Euro 1,80

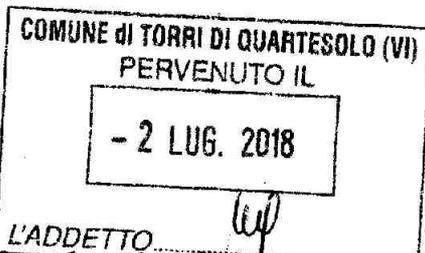
Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria









Al Comune di TORRI DI QUARTESOLO (VI)

SETTORE: Edilizia Pubblica

INTEGR. AL PROT. 5268 DEL 13/03/18 E ALLA PEC DEL 30/06/18

Oggetto: Precisazioni alla richiesta del 13 marzo 2018 per modifiche al 4° Piano Degli Interventi

Richiedente TRENTIN MARIA LUISA

La sottoscritta Trentin Maria Luisa nata a Vicenza il 03 marzo 1960, residente a Piazzola Sul Brenta (PD) in via Busa n. 20, a integrazione della richiesta precedente, allega

- a) Visure catastali delle sue proprietà
- b) Mappe catastali con evidenziato i mappali in proprietà
- c) Schede planimetriche dei magazzini ex fabbricati rurali di proprietà

Preciso che i due magazzini distinti al Foglio 13 mappale 556 sub. 7 e 556 sub. 8, hanno una cubatura netta di mc 816,00 circa.

Preciso che la ex stalla distinta in due schede catastali sempre Foglio 13, Mappale 562 e Mappale 548, ha una cubatura netta di mc 1.030,00 circa.

Preciso che erroneamente avevo indicato una cubatura lorda di mc 22.000,00 e invece volevo intendere 2.200,00 mc circa al lordo delle murature.

Confermo che i due magazzini a confine con Via Camisana, unitamente a un terzo adiacente e a un immobile ad uso residenziale di proprietà di mio fratello Giorgio, sono stati demoliti e ricostruiti a parte le murature lungo via Camisana tra la metà degli anni 90 e inizio del 2000, il tutto con progetti e varianti regolarmente autorizzati e a nome di mio padre Trentin Luigi, e quindi ritengo che dare un grado di protezione ai fini storici non abbia senso, in quanto sono venuti a mancare i presupposti fondamentali.

Confermo la richiesta di cambio di destinazione d'uso da magazzino della ex stalla a residenziale, per poter fare l'abitazione a mio figlio, sempre previo spostamento di detta cubatura fuori dal vincolo stradale, nei terreni di mia proprietà.

A riguardo della Vostra richiesta di dichiarazione da parte di un agronomo e/o perito agrario che la ex stalla non è più idonea ad un utilizzo agricolo, Vi comunico che i fabbricati suddetti erano tutti fabbricati rurali ma che una decina di anni fa l'agenzia del Territorio dopo un sopralluogo ha disconosciuto le ruralità in quanto i miei genitori avevano dato in comodato d'uso gratuito detti magazzini, a patto che facessero la manutenzione.

Resto a disposizione per fornirVi i documenti di cui sopra dell'Agenzia Del Territorio.

Piazzola Sul Brenta 29/06/2018

in fede

Trentin Maria Luisa



Allegato "I" al Dep.n. 51846 e Rec.n. 20066

data: 15/12/2011 - n. VI0419590 - Richiedente MATTEAZZI

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Dichiarazione protocollo n. VI0372219 del 17/10/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torri Di Quartesolo  
Via Camisana

civ. 370

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 562

Subalterno:

Compilata da:

Barban Giancarlo

Iscritto all'albo:  
Geometri

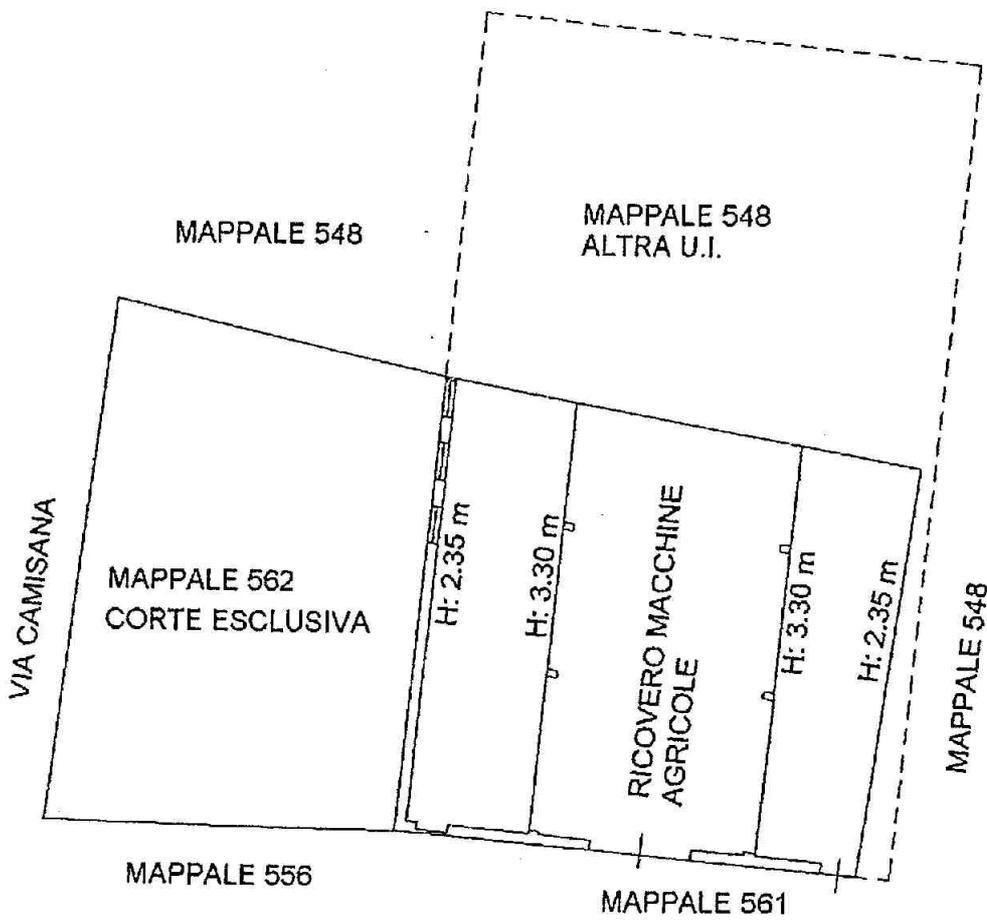
Prov. Vicenza

N. 1733

733

Carta n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

*Luigi Geronzi*  
*Giuliana Marzotto*

*Bruno Maria Lupo*



ma Planimetria in atti

data: 15/12/2011 - n. VI0419590 - Richiedente MATTEAZZI

schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Comune di Torri di Quartesolo (VI) - Prot. n. 0014188 del 19-07-2018.



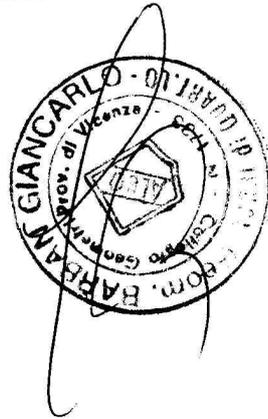
Al Comune di Torri Di Quartesolo (VI)  
Settore Edilizia Pubblica Urbanistica

Oggetto integrazioni al prot. 5268 del 13/03/20118 e alla lettera P.e.c. del 30/06/2018

Il sottoscritto Barban geometra Giancarlo con studio a Vicenza in via M. Da Montegallo n. 1, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Trentin Maria Luisa, relativamente alla richiesta di modifiche/integrazioni al 4° Piano degli interventi Vi invia come da accordi la relazione agronomica di un fabbricato rurale ex stalla in disuso da oltre 30 anni.

Cordiali saluti

Vicenza 23 luglio 2018





*Studio Tecnico Agrario*

**FALTRACCO** dott. SILVANO

---

## RELAZIONE AGRONOMICA

---

**COMUNE DI TORRI di QUARTESOLO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

Ditta: **MARIA LUISA TRENTIN**  
**Via Camisana,**  
**TORRI di QUARTESOLO**

Lerino, 23 luglio 2018

IL TECNICO

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI TORRI di QUARTESOLO**

**ALLO SPETT.LE UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO:** relazione tecnica dimostrante l'impossibilità fisica e giuridica di soddisfare i fabbisogni edilizi con l'uso dei fabbricati così come si trovano nello stato attuale; art.44 L.R.V. n. 11/2004.

**Tutela ed edificabilità delle zone agricole, L.R.V. n° 11 del 23 aprile 2004.**

La legge definisce le finalità principali che possono ricondursi alla presa di coscienza del ruolo svolto dall'agricoltura, non solo a fini produttivi e di approvvigionamento agro-alimentare, ma anche in vista di un più generale interesse economico e sociale di tutela dell'ambiente naturale e rurale.

Il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente, costituisce un obiettivo fondamentale a cui mira la legge, per garantire il mantenimento di un'antica cultura costruttiva oltre ad evitare sprechi di suolo.

Nel caso in oggetto, trattasi di un fabbricato di discrete proporzioni, non più utilizzabile per la sua scarsa funzionalità e non idoneità, in relazione alle esigenze di stalla, magazzino per prodotti agricoli e deposito di mezzi e attrezzature agricole.

Lo spirito della legge 11/2004 è ribadito dall'art. 44 e dall'art. 50 che vanno a stabilire le modalità di edificabilità delle zone agricole. In coerenza con le finalità indicate all'art.43, il recupero dell'edilizia rurale esistente, dovrà avvenire soprattutto, in funzione dell'attività agricola; qualora le costruzioni esistenti non fossero più necessarie alla conduzione del fondo, la destinazione potrà essere residenziale, produttiva, di servizio o come stabilita dallo strumento urbanistico.

Con riferimento al fabbricato censito al catasto fabbricati al Foglio 13 mappali 548 562 di categoria C/2 della superficie di mq. 161+160, utilizzato come stalla, ricovero attrezzi, si evince che non sussistono le condizioni indispensabili per lo svolgimento dell'attività agricola in quanto non possono essere dimostrati i requisiti minimi che l'azienda agricola dovrebbe avere per poter operare o per poter svolgere una riorganizzazione nell'attività produttiva. Non sono garantiti i requisiti di convenienza economica, di proporzionamento al fondo e di idoneità tecnica dei manufatti e delle strutture annesse.

Il fondo rustico in esame condotto dalla Signora TRENTIN Maria Luisa in qualità di proprietaria ; è formato da due corpi fondiari a configurazione irregolari in

Comune di **TORRI DI QUARTESOLO** della superficie di **Ha 3.40.14**

catastalmente censiti al **foglio XIII°** mappali n.**40-239-240-241-511-532-555-**

**386**; zona classificata dal P. R. G. Comunale di TORRI di QUARTESOLO **E 2b**

comprende gli ambiti di rilevante interesse per la produzione agricola e di

rilevante interesse paesaggistico per la presenza dei prati stabili e risaie; Comune

di GRUMOLO DELLE ABBADESSE della superficie di **Ha 6.13.17 foglio II°**

mappali n. **39-40-67-176-681-684.**

L'attuale situazione aziendale non prevede ordinamenti produttivi, non ci sono macchine in dotazione, si tratta di fabbricati che hanno perso le caratteristiche per cui erano stati costruiti; oggi, nel caso della stalla, si deve tener conto del benessere degli animali, della sala latte, del numero minimo di capi per essere un allevamento economico, inoltre l'allevamento deve trarre almeno il 20% delle Unità Foraggiere necessarie dal fondo agricolo di riferimento per essere considerato tale altrimenti viene considerato allevamento industriale.

Non ultimo lo smaltimento delle deiezioni derivanti dallo stesso e altri fattori quali l'età dei conduttori, l'impegno lavorativo e il crollo della redditività hanno fatto che molti allevamenti della produzione del latte siano stati costretti a chiudere

L'attività non sarebbe, inoltre, tecnicamente possibile perché mancano le condizioni igienico sanitarie per poter produrre a norma di legge, in particolare le soluzioni tecnico-costruttive dei fabbricati esistenti non si prestano ad un allevamento di animali in quanto non sono conformi alle prescrizioni comunitarie e nazionali in materia di igiene e benessere del bestiame, condizioni indispensabili a garantire **la qualità totale** del prodotto tramite la realizzazione di linee guida per la realizzazione della garanzia al consumatore del prodotto alimentare; garanzia che dev'essere attuata dal produttore primario e fornirla all'industria di trasformazione nel caso specifico industria di caseificazione e di macellazione.

Le osservazioni fatte dalla Signora **TRENTIN** per l'area in oggetto, siano rispettose alle leggi attualmente in vigore e siano propositive al IV° piano degli interventi del Comune di **TORRI DI QUARTESOLO**.

L'unica possibilità di recupero dell'area e dei fabbricati esistenti, quindi

conservare il patrimonio rurale che rappresenta è quella di convertire l'area in area residenziale creando 1-2 entità abitative fornite dei servizi necessari, quali parcheggi, aree di manovra, ecc., il tutto immerso nel verde naturale e nella piantumazione, creata a dovere, per far rientrare armoniosamente nel paesaggio agricolo circostante in ottemperanza alla legge 11/2004.

Il sottoscritto **FALTRACCO** DOTT. **Silvano** nato a Torri di Quartesolo il 21 agosto 1955 iscritto all'albo dei periti agrari e dei periti agrari laureati di VICENZA al n. 82 su incarico del Signora: TRENTIN MARIA LUISA

### **DICHIARA**

con quanto sopra esposto, che il fabbricato in questione risulta eccedente agli usi agricoli . Tale superficie inutilizzata verrà trasformata ad altri usi secondo quanto disposto dalla legge 11/2004 art. 43.

Lerino, 23 luglio 2018

IL TECNICO

