

Atto d'obbligo n. 10
Richiedente: **Lagni Vittorio Walter**
Prot. 13988 del 16/07/2018
scheda n. 130

ALLEGATO N. 3 ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 2 DEL 01/02/2019
--

Prot. nr. 0013735
del 12-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

(art. 11 L. 07/08/1990, n. 241 e artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.)

Il sottoscritto LAGNI VITTORIO nato a Vicenza il 18/01/1962, residente a Torri di Quartesolo, in Via Boschi n. 17/1, C.F. LGNVTR62A18L840Z, proprietario dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** (così indicato anche nel prosieguo del presente atto) di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del

Comune di Torri di Quartesolo (VI),

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO (VI)

Prot. nr. 0013988
del 16-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	

PREMESSO:

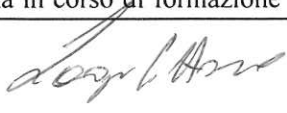
1) che il Comune di Torri di Quartesolo è dotato del Piano Regolatore Comunale ai sensi della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, così composto:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con delibera Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 163 in data 14/08/2013;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di C.C. n. 40 in data 05/07/2017;

2) che l'articolo 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, concernente la partecipazione al procedimento amministrativo, espressamente richiamato dall'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, prevede la possibilità per l'amministrazione procedente di concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero, nei casi previsti dalla legge, in sostituzione di questo;

3) che il combinato disposto dei richiamati artt. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, e 6 della L.R. 11/2004, consente quindi all'Amministrazione Comunale di concludere accordi con soggetti privati (disciplinati dagli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11), finalizzati a determinare il contenuto discrezionale di

Lauro
1

	atti di pianificazione urbanistica, nel rispetto della legislazione e della	
	pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;	
	4) che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui	
	accedono, sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione,	
	vengono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di	
	pianificazione e sono condizionati alla conferma delle loro previsioni nel piano	
	approvato;	
	5) che, pertanto, gli artt. 6, 35, 36 e 37 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 consentono ai	
	Comuni, al fine di rispondere alle richieste di cui sopra, di perseguire la	
	perequazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità	
	urbana attraverso il credito edilizio e consentire compensazioni che permettano ai	
	proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio di	
	recuperare adeguata capacità edificatoria su altre aree, previa cessione dell'area	
	oggetto di vincolo;	
	6) che il proponente è proprietario degli immobili così censiti in Catasto	
	Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 6 , mappale n. 724 (sub. 6 – 9 – 10);	
	7) che i suddetti immobili ai sensi del vigente Piano degli Interventi ricadono in area	
	B/2 – residenziale di completamento;	
	8) che, per quanto detto sopra, il Comune può recepire nell'ambito della propria	
	attività pianificatoria, nel rispetto della legislazione e della pianificazione	
	sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza ed efficienza previsti	
	nell'art. 2, comma 2, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, atti unilaterali d'obbligo	
	formati ai sensi del richiamato art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241, qualora non	
	vi sia pregiudizio dei diritti dei terzi;	
	9) il Comune di Torri di Quartesolo ha in corso di formazione il quarto Piano degli	
	Modello A - ACCORDO  2	

interventi;

10) che con deliberazione n. 36 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha approvato il documento programmatico preliminare del Sindaco ai sensi dell'art. 18 (Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi), comma 1, della L.R.V. 23/04/2004, n. 11;

11) con deliberazione n. 41 del 05/07/2017 il Consiglio Comunale ha approvato i criteri da applicare anche nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.;

12) che a seguito dell'avviso alla cittadinanza relativo alla possibilità di formulare richieste e/o necessità pianificatorie nella fase di formazione del quarto Piano degli Interventi, il sottoscritto **proponente** ha presentato la richiesta, acquisita al prot. n. 25619 in data 27/12/2017 e successiva integrazione prot. 13298 del 06/07/2018, di variante urbanistica, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale, da recepire nel quarto Piano degli Interventi, in corso di formazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto LAGNI VITTORIO proprietario dell'area più avanti descritta, in qualità di **proponente** di una variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Torri di Quartesolo (VI), ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990 e dell'art. 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11, nel fornire la più ampia garanzia della piena proprietà degli immobili indicati in premessa, nonché della libertà degli stessi da oneri e servitù, subordinatamente all'adozione e, quindi, all'approvazione definitiva del quarto Piano degli Interventi del Comune Torri di Quartesolo (VI) in corso di formazione, che nei suoi contenuti abbia accolto la richiesta di variante urbanistica, acquisita al prot. n. 25619 in data 27/12/2017 e successiva integrazione prot. 13298 del 06/07/2018,

allegata alla presente come parte integrante e sostanziale, dichiara di voler assumere, e con il presente atto assume, gli obblighi di seguito specificati.

Art. 1

Il sottoscritto **proponente** si impegna a corrispondere al Comune Torri di Quartesolo l'importo di **€. 30.558,55** quale contributo perequativo quantificato nel rispetto dei criteri, approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 05/07/2017, da applicare nell'ambito degli accordi pubblico-privati in attuazione dell'articolo 6 della L.R.V. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i.

L'impegno di cui sopra è condizionato all'approvazione da parte del Comune di Torri di Quartesolo del quarto Piano degli Interventi che recepisca la richiesta di variante urbanistica, acquisita al prot n. 25619 in data 27/12/2017 e successiva integrazione prot. 13298 del 06/07/2018, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale sugli immobili di proprietà così censiti in Catasto Comune di Torri di Quartesolo (VI) - foglio 6 , mappale n. 724 (sub. 6 – 9 – 10);

Art. 2

Il presente atto d'obbligo sarà recepito con il provvedimento di adozione del quarto Piano degli interventi e sottoposto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione.

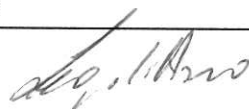
Art. 3

Il versamento della perequazione economica indicata al precedente art. 1 avverrà al perfezionamento del titolo edilizio.

Art. 4

In caso di mancata approvazione del quarto Piano degli Interventi con individuata la nuova previsione edificatoria richiesta, il Comune provvederà alla restituzione delle somme eventualmente già corrisposte a titolo di acconto.

Art. 5



Qualora il **proponente** non attui la nuova previsione edificatoria concessa entro cinque anni dall'approvazione del quarto al Piano degli Interventi, non potrà pretendere la restituzione delle somme eventualmente corrisposte, salvo che la mancata attuazione derivi da successive modifiche urbanistiche sulle destinazioni e sulle potenzialità edificatorie degli immobili indicati al precedente art. 1, stabilite unilateralmente dal Comune o da sopravvenute disposizioni normative.

Art. 6

Il presente atto deve ritenersi vincolante non solo per il sottoscritto **proponente**, ma anche per i suoi eventuali successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. A tal fine il **proponente** si impegna ad inserire le previsioni del presente Atto d'obbligo negli eventuali atti di cessione degli immobili indicati al precedente art. 1.

Art. 7

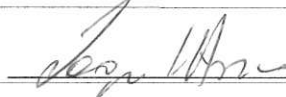
Il presente Atto non pregiudica i diritti di terzi ed è sospensivamente condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano degli Interventi, senza possibilità di rivalsa o pretesa alcuna nei confronti del Comune di Torri di Quartesolo, nemmeno per le spese eventualmente sostenute e già pagate dal **proponente**.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto nel presente Atto, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre alle disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data, 12/07/2018

IL PROPRIETARIO PROPONENTE



Allegati: Richiesta di trasformazione urbanistica acquisita al prot. 25619 in data

27/12/2017 e successiva integrazione prot. 13298 del 06/07/2018.

Leg. Man

Uffici di assegnazione:

- EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
-
-
-
-

Rif. Prot.: 0013735 del 12-07-2018

Prot. nr. 0013298
del 06-07-2018

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	1	

Al Sig. Sindaco
Comune di Torri di Quartesolo (VI)
C.a. Spett.le Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica – Territorio

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA RICHIESTA DI CAMBIO DESTINAZIONE URBANISTICA
PRESENTATA IN DATA 27/12/2017

Il sottoscritto Lagni Vittorio, nato a Vicenza, il 18/01/1962, residente in Torri di Quartesolo (VI), Via Boschi 17/1, ha presentato in data 27/12/2017, presso il Settore Urbanistica del Comune di Torri di Quartesolo, una richiesta di variazione urbanistica di alcune aree di sua proprietà, localizzate in Comune di Torri di Quartesolo - Vicenza, Via Boschi.

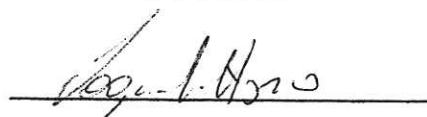
Ora chiedo di integrare la precedente richiesta con le precisazioni di seguito esposte:

- il cambio di destinazione urbanistica, da attuale zona E agricola, a zona F4 parcheggio privato ad uso pubblico, dell'intero mappale 914 (Vedere foto Allegate)
- il cambio di destinazione urbanistica, da attuale zona E agricola, a zona B2, del mappale n. 724 a me intestato (vedere foto allegate)

In attesa di ricevere vostro cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Torri di Quartesolo, 06 Luglio 2018

Lagni Vittorio



Allegati:

- Documentazione Fotografica;

①



HH. 914

②



HH. 914

1



MM-726

2



MM-726

3



No. 724

130/4°

Al Sig. Sindaco
Comune di Torri di Quartesolo (VI)
C.a. Spett.le Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica – Territorio

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIAZIONE URBANISTICA AL 4° PIANO INTERVENTI

Il sottoscritto Lagni Vittorio, nato a Vicenza, il 18/01/1962, residente in Torri di Quartesolo (VI), Via Boschi 17/1, in qualità di proprietario del fabbricato costituito da due unità ad uso deposito (piano interrato e piano terra), catastalmente censito al foglio 6, mappale 724, sub. 6 - 10, categoria C/2 deposito, e dell'area antistante l'edificio, catastalmente censito al foglio 6, mappale 724, sub. 9, ubicate in Comune di Torri di Quartesolo - Vicenza, Via Boschi, ricadenti sulla zona del Piano degli Interventi, sulla zona B/2 residenziale di completamento (capannone) e sulla zona E agricola (area antistante); *C.F. LAGNI VIT 62A181840Z*

CHIEDE

la variazione urbanistica al 4° Piano degli Interventi previsto dal Comune di Torri di Quartesolo, trasformando le aree sopra descritte in zone a destinazione artigianale. L'edificio, accatastato come C/2 "deposito" e l'area antistante viene utilizzata dalla proprietà come ricovero dei mezzi e delle attrezzature dell'impresa edile esistente sul territorio dal 1982. L'attuale destinazione urbanistica residenziale ed agricola, non risultano conformi all'utilizzo e alle esigenze dell'attività della proprietà. Nell'area adiacente a quella in oggetto, sono presenti edifici aventi caratteristiche simili per tipologia e per utilizzo al fabbricato del richiedente, ricadenti in zona D/1P industria – artigianato di produzione.

In attesa di ricevere vostro cortese riscontro, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Torri di Quartesolo, 21 Dicembre 2017

Lagni Vittorio

Lagni Vittorio

Allegati:

- Documento Identità richiedente;
- Estratto Mappa Catastale;
- Estratto Piano degli Interventi vigente;
- Estratto Tav. 4 del PAT;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborato Planimetrico Mappale 724;

Prot. nr. 0025619
del 27-12-2017

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	

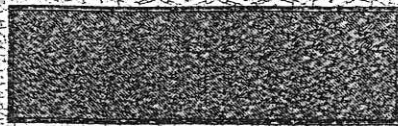
LAGNI
 Cognome
VITTORIO
 Nome
18-01-1962
 nato il
00235 **1** **A 1962**
 (atto n. **VICENZA (VI)**)
 a **Italiana**
 Cittadinanza
TORRI DI QUARTESOLO (VI)
 Residenza
BOSCHI 17 i.2
 Via
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
172
 Statura
Castani
 Capelli
Azzurri
 Occhi
 Segni particolari


 Firma del titolare *Vittorio Lagni*
TORRI DI QUARTESOLO
 08-08-2008
 Imponta del dito indice sinistro
 Sindaco *[Signature]*


Scadenza : 07-08-2018
 Diritti : 10,66



AR 2644242



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 TORRI DI QUARTESOLO
 CARTA D'IDENTITA
 N° AR 2644242
 DI
 LAGNI VITTORIO





ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI

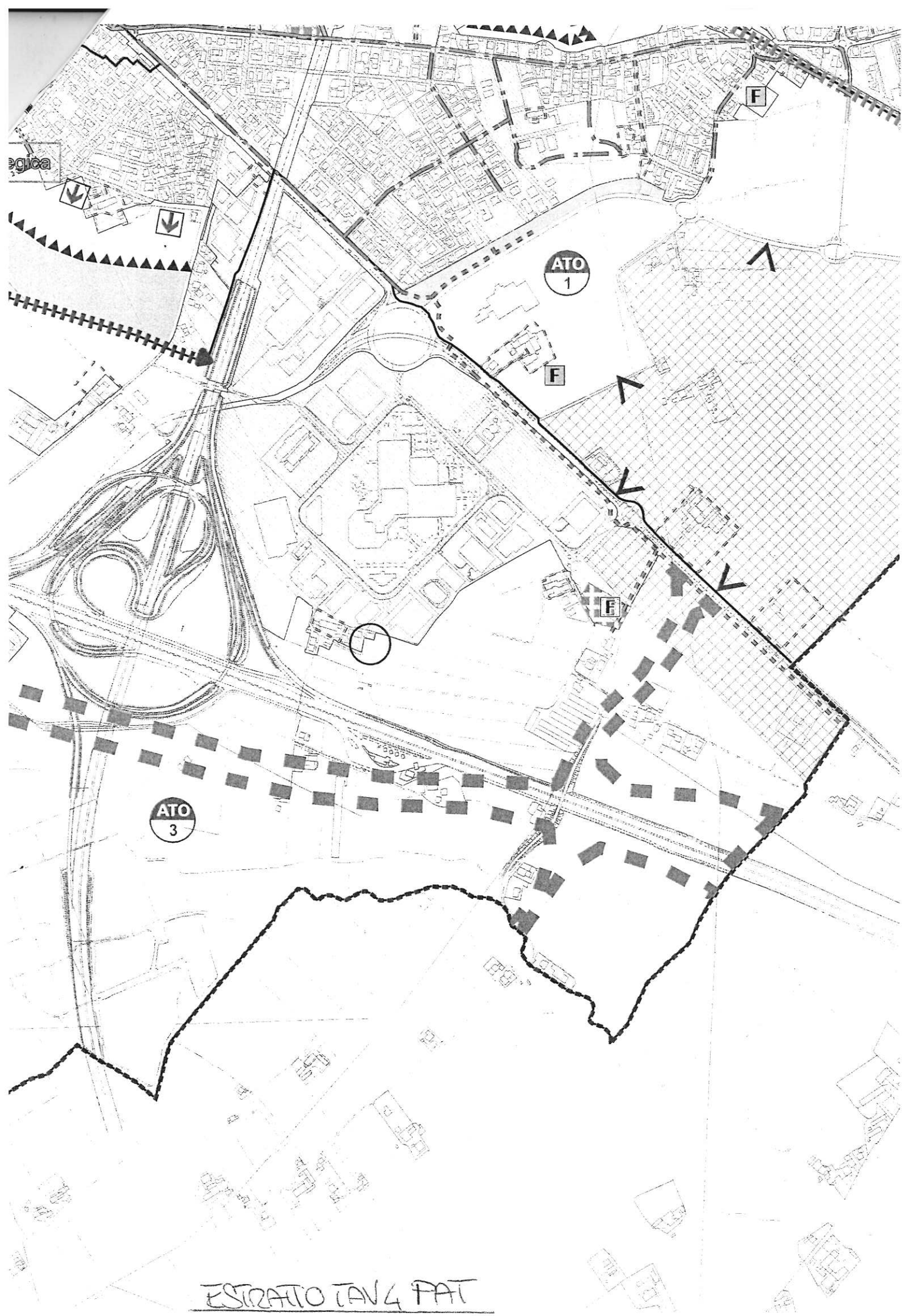




FOTO 1

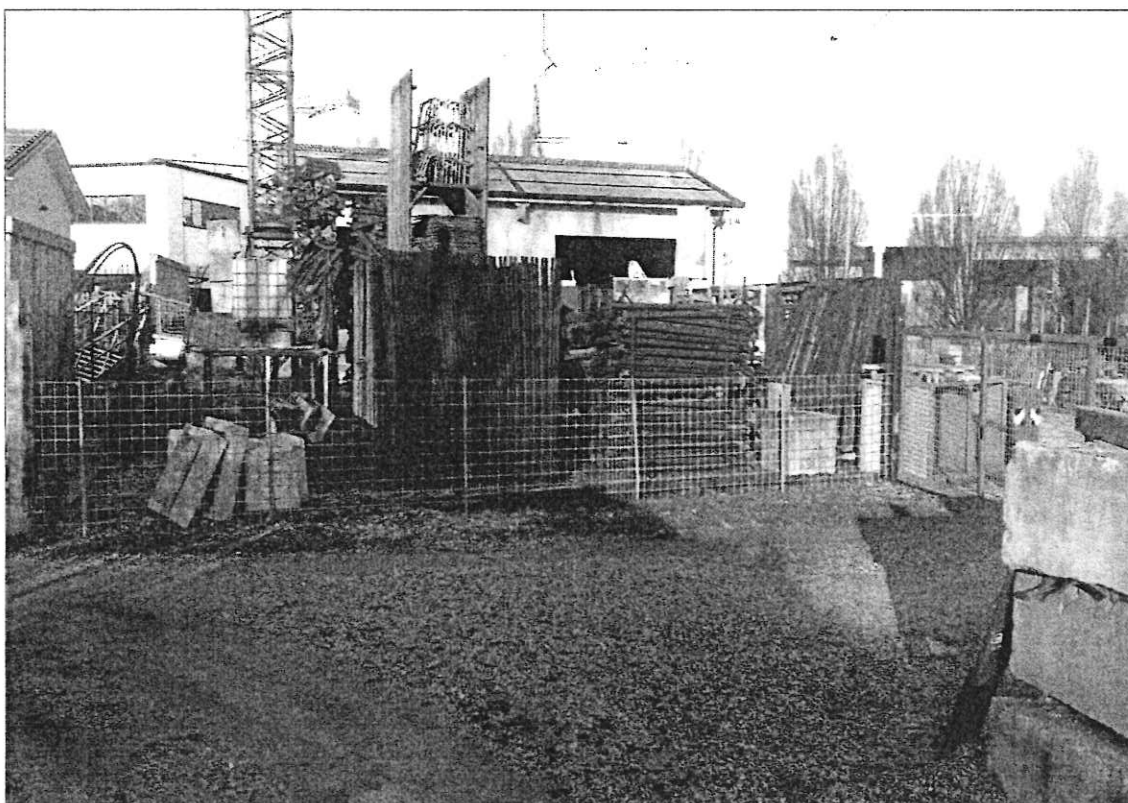


FOTO 2

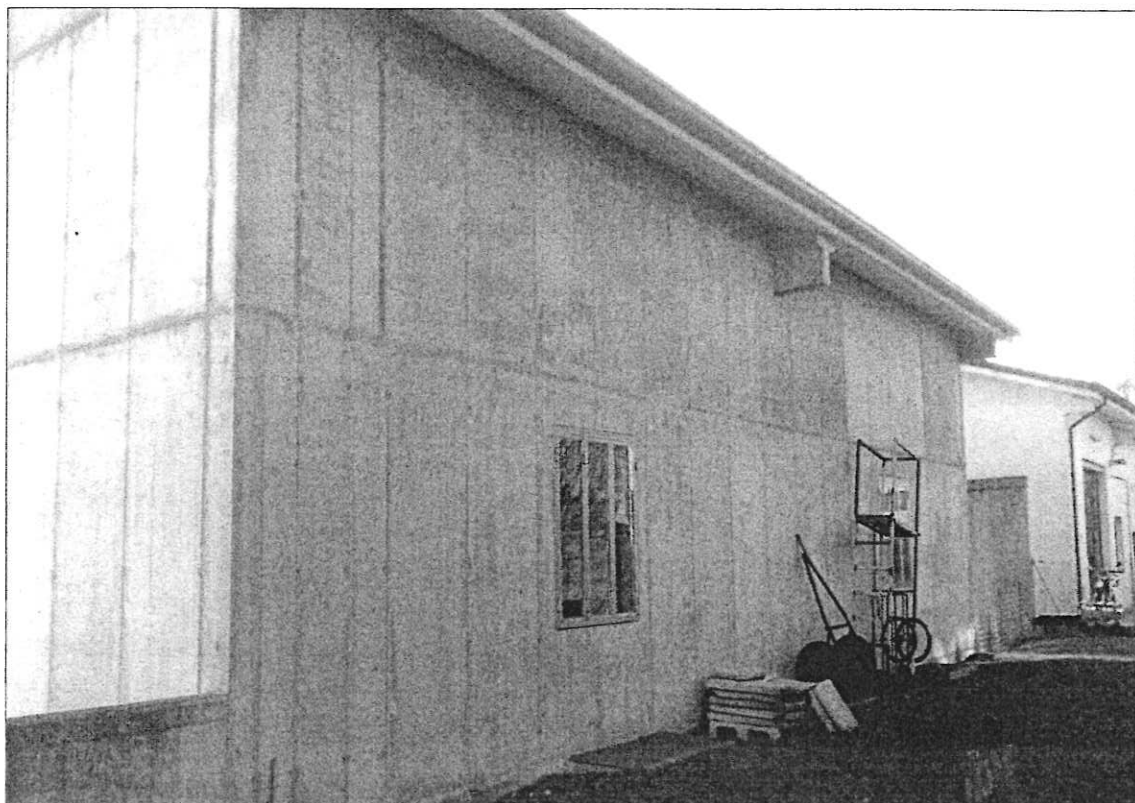


FOTO 3

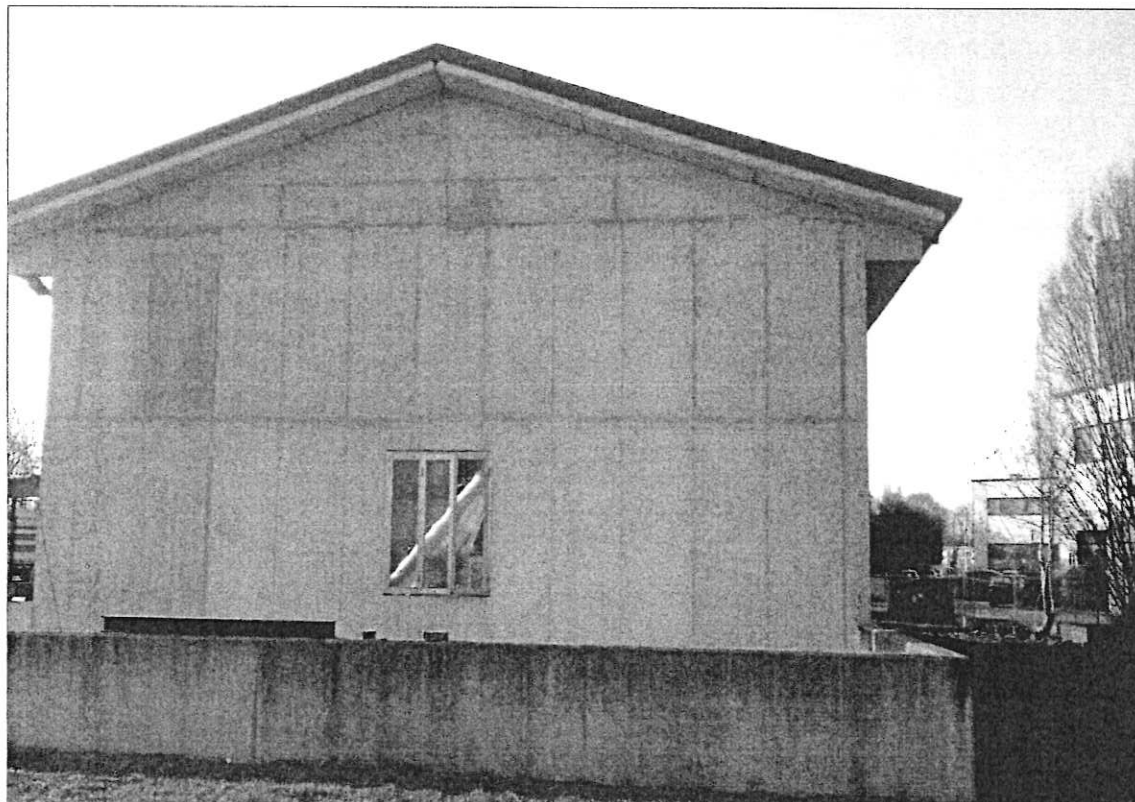
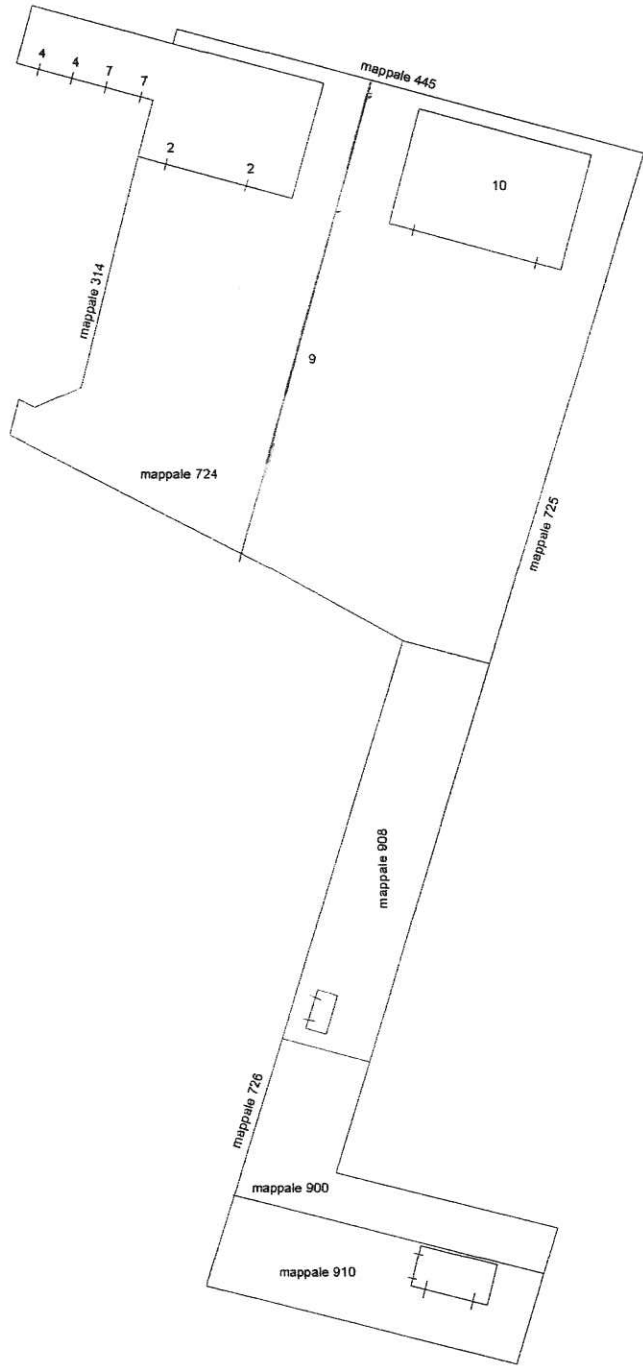


FOTO 4

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Vicenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Barban Giancarlo	Isoritto all'albo: Geometri	Prov. Vicenza	N. 01733
Comune di Torri Di Quartesolo	Sessione: Foglio: 6	Particella: 724	Pr. 208112 del 04/12/2013	del
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappale n. 208112 del 30/09/2013 Scala 1 : 500				



BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il Sottoscritto Sig. Lagni Vittorio, nato a Vicenza il 18/02/1962 e residente in Torri di Quartesolo in Via Boschi n° 17/1 in qualità di proprietario del fabbricato costituito da de nità ad sdo deposito, sito in Comune di Torri di Quartesolo e catastalmente censite al Catasto dei Terreni al Foglio 6, mappale 724 sub 6-10 categoria C/2 Deposito, e dell'area antistante l'edificio censito al Foglio 6 mappale 724 sub 9

PREMESSO

- che l'area sopra descritta è classificata dal PI vigente in zona B/2 residenziale di completamento;
- che si chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona B/2 a zona D/1P industria – artigianato di produzione, come indicata negli allegati grafici con il segno giallo, per una superficie complessiva di mq 700 circa (da confermare con il frazionamento);
- che lo scopo della richiesta è il cambio di destinazione d'uso

PRESO ATTO CHE

- il Comune di Torri di Quartesolo ha adottato il Piano degli Interventi n° 4 con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 05/07/2017;
- il Consiglio Comunale nella seduta del 05/07/2017 con deliberazione n. 41 ha approvato i criteri per la stima del beneficio pubblico ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 stabilendo i valori e le modalità di corresponsione del contributo e la bozza di atto unilaterale d'obbligo per le varianti urbanistiche;

TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi parte integrante del presente atto, il sottoscritto Sig. Lagni Vittorio, con il seguente atto, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, qualora tale richiesta sia confermata anche nell'approvazione del Piano degli Interventi

SI IMPEGNA

1. a versare il contributo straordinario di perequazione che sarà calcolato sulla base della effettiva trasformazione consentita nel rispetto dei criteri sopra citati e con le modalità di versamento stabilite nel Documento, oppure a realizzare le opere compensative nei tempi e con le modalità stabilite nel Documento;

Il presente atto unilaterale d'obbligo perderà ogni efficacia nel caso in cui la variante urbanistica in parola non sia stata approvata entro i 90 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Torri di Quartesolo, lì 21/12/2017

Sig. Vittorio Lagni
[Firma]

**Prot. nr. 0025619
del 27-12-2017**

Categoria	Classe	Sottoclasse
6	2	