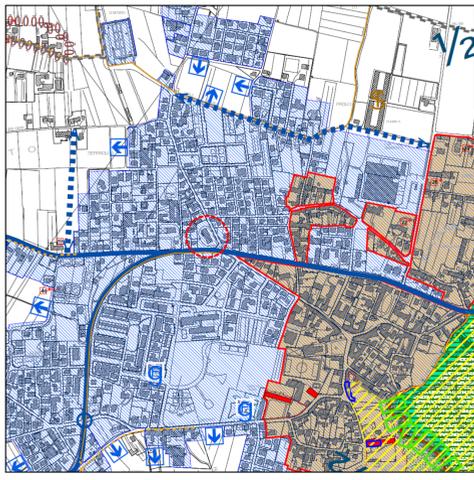
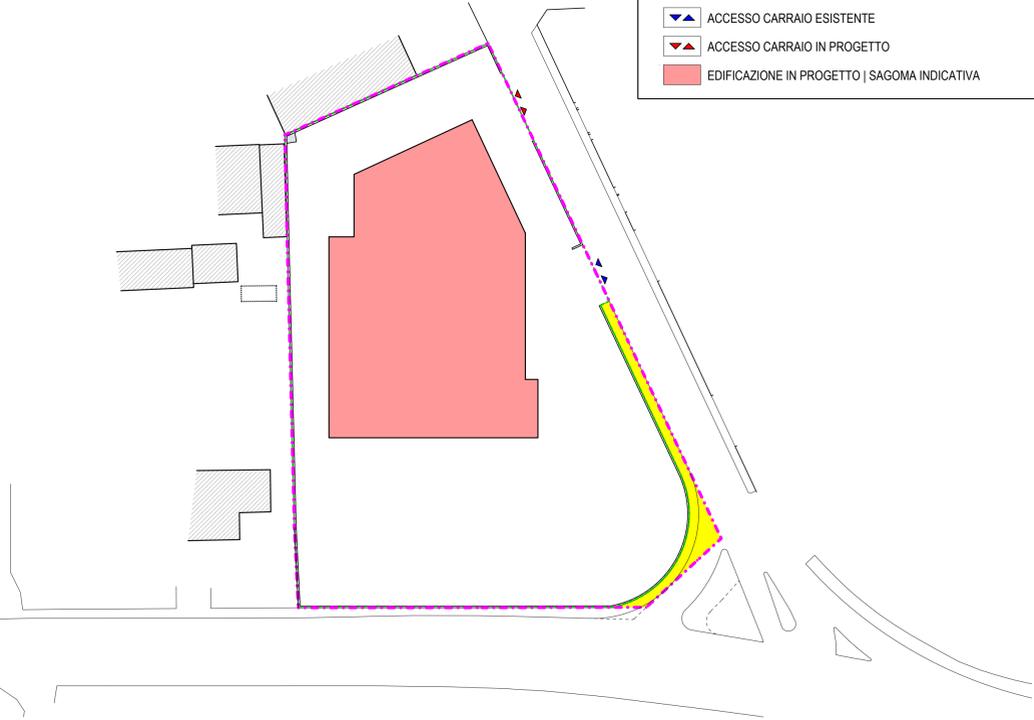


LEGENDA

- LIMITE DI PROPRIETA' - AMBITO DI ACCORDO | Sup.reale 4451 mq - Sup. catastale 4828 mq
- TERRENO EDIFICABILE | Sup. 4339 mq
- AREA DI CESSIONE AL COMUNE PER MIGLIORAMENTO INTERSEZIONE STRADALE | Sup. 113,00 mq
- ▼ ACCESSO CARRAIO ESISTENTE
- ▼ ACCESSO CARRAIO IN PROGETTO
- EDIFICAZIONE IN PROGETTO | SAGOMA INDICATIVA



ART.22 NTO P.I. Destinazioni d'uso

Nei tessuti urbani complessi sono ammesse le destinazioni d'uso elencate per le zone prevalentemente residenziali e per i tessuti commerciale e ricettivo

- Zone prevalentemente residenziali, attività ammesse:**
- Residenziale
 - Direzionale
 - Commerciale:
 - esercizi di vicinato;
 - medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 1500 mq, pubblici esercizi;
 - Attività ludiche e ricreative (scuole di ballo, attività sportive, cinema, teatri ecc..)
 - Artigianale, compreso l'artigianato di servizio
 - Turistico ricettiva
 - Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico pertinenti agli insediamenti residenziali
- Sono escluse:**
- attività industriali e artigianali moleste o inquinanti;
 - attività insalubri di 1° classe;
 - depositi all'aperto;
 - stalle, scuderie, allevamenti, ecc..
 - discoteche, sale da ballo ecc...

- Tessuti commerciali e ricettivi, attività ammesse:**
- Commerciale:
 - esercizi di vicinato;
 - medie strutture di vendita con superficie di vendita fino a 1500 mq ai sensi dell'Art.21 della L.R.50/2012.; pubblici esercizi;
 - medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 1500 mq e grandi strutture di vendita, ammesse solo in aree degradate; pubblici esercizi)
 - Direzionale
 - Turistico ricettiva
 - Artigianale
 - Residenziale: casa del custode o del gestore nel limite quantitativo di mc500 (ricompresi o in aderenza alla sagoma del fabbricato produttivo stesso) per ogni unità produttiva vendite superficie coperta minima di 1000 mq;
 - Attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico pertinenti alle destinazioni commerciale e ricettiva.

ART. ... NTO P.I. Tessuto urbano complesso

Destinazioni d'uso: valgono le norme previste dall'Art. 22.3 senza la limitazioni stabilite dall'art. 41 del PTRC vigente.

Tipologie d'intervento

In queste zone il PI si attua per IED, fatti salvi i casi in cui nelle tavole di PI sia indicato il perimetro di uno strumento attuativo e quanto previsto all'Art. 22 delle presenti Norme.

In via generale sono esclusi gli interventi che comportino nuovi accessi o diramazioni sulla strada provinciale.

Eventuali nuovi accessi o diramazioni sono ammessi solamente previa redazione di una scheda progettuale che deve verificare in modo particolare le relazioni con la strada in termini di accessibilità, cessione di aree per messa in sicurezza dell'arteria di traffico o per ricavare percorsi pedonali o ciclabili, allineamenti dei fronti, qualità edilizia, disposizione delle eventuali aree a verde o parcheggio coerentemente con il contesto, secondo i principi dell'art. 7 dell'allegato al Decreto del Ministero delle Infrastrutture 19 aprile 2006.

Tutti gli interventi, ad esclusione di quelli definiti all'art. 3, lett. a), b) e c) del DPR 380/2001, sono soggetti alla redazione di documentazione d'impatto acustico di cui alla L. 447/1995, nella quale siano individuate le opere di mitigazione rispetto alla sorgente lungo la via di propagazione del rumore e direttamente sull'edificio, necessarie a ridurre l'inquinamento acustico prodotto dall'esercizio dell'infrastruttura al fine di assicurare il rispetto dei limiti previsti dall'art. 6, comma 2, del DPR 30 marzo 2004, n. 142.

Parametri urbanistici

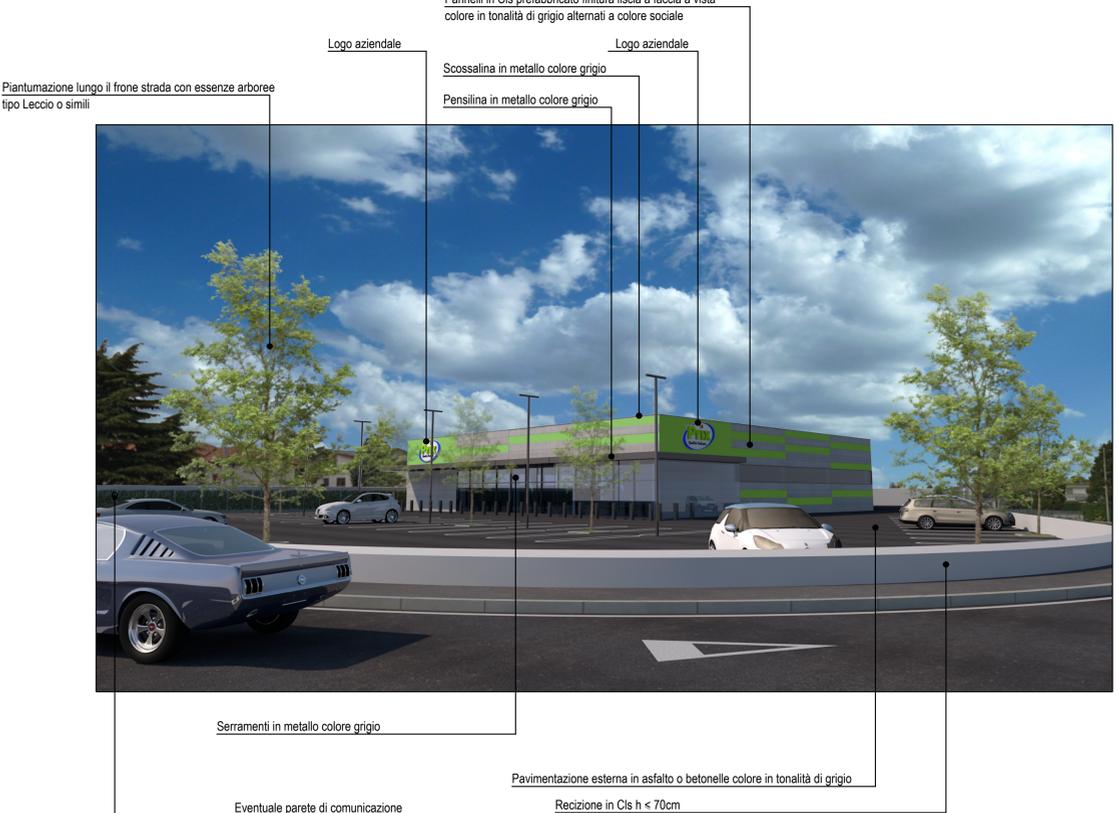
Per questo ambito sono previsti i seguenti parametri urbanistici

- Superficie massima copribile = 1750,00 mq
- Altezza massima = 7 mt - 2 piani
- Volume massimo = pari al volume dell'edificio esistente

MODALITA' DI INTERVENTO

In questo ambito si interviene tramite Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell'Art.28 bis del DPR 380/2001

RENDER CON IPOTESI DI EDIFICAZIONE



PROVINCIA DI VICENZA		COMUNE DI SANDRIGO
INTERVENTO		ACCORDO PUBBLICO PRIVATO "F" - Ex CONSORZIO AGRARIO, via Ognissanti
PROPRIETARIO		PRIX QUALITY Spa
4	ALL TO DATA	26 09 2019
	SCALA	1:500_1:2000
OGGETTO		SCHEDA NORMATIVA ALLEGATA ALL'ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI e PRIVATI