

COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg. N. 58-Art. 9

1) Ditta: Lattes Laura

Fog. n. 15 mapp. nn. 69 - 106

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

2) Ditta: Viero Giovanni

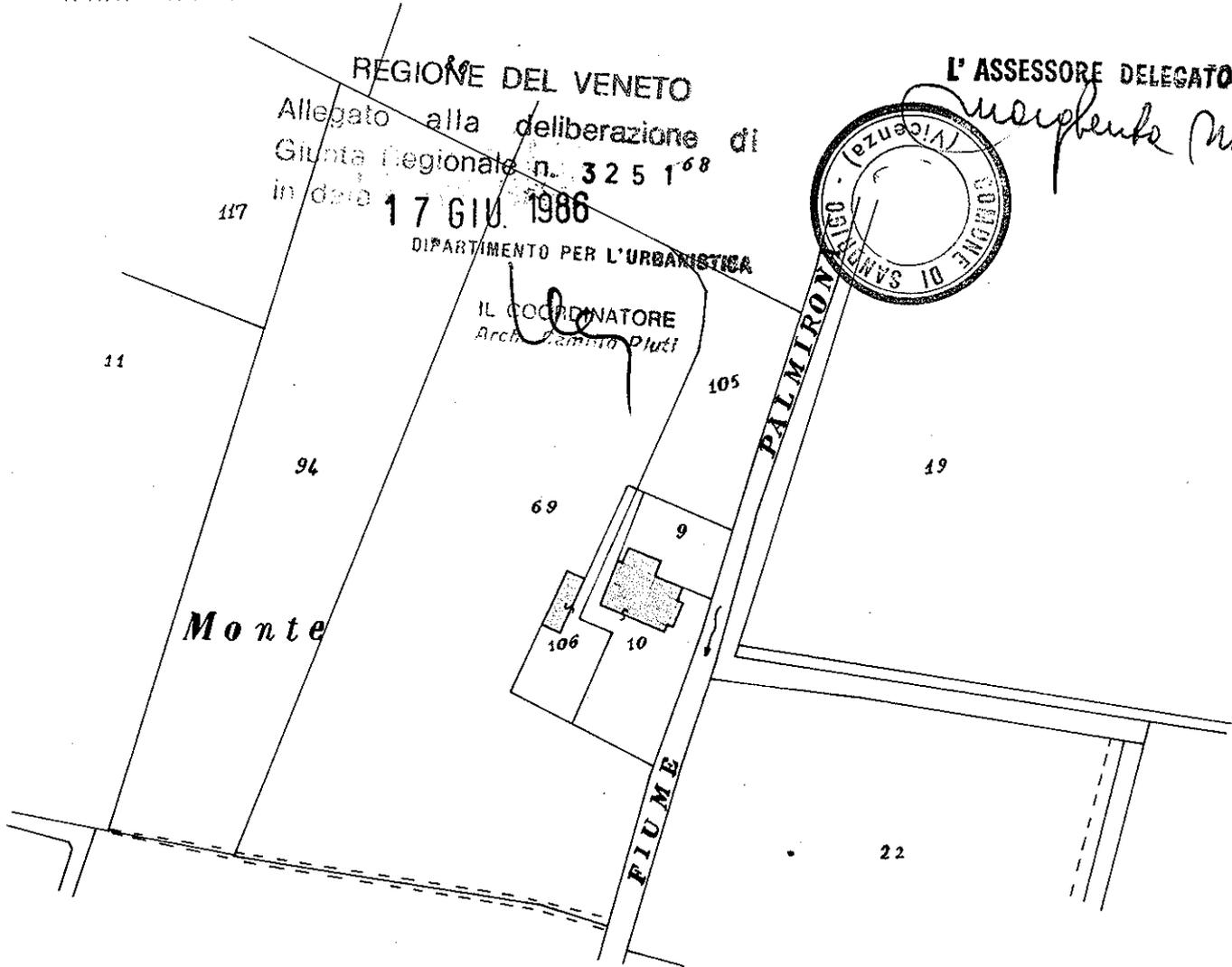
Fog. n. 15 - mapp. nn. 9 - 10
Via Palmirona

18 APR. 1986 N. 239 -

IL SEGRETARIO
Bruno Casari

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Complesso rurale di grande interesse storico e architettonico, composto da fabbricati adibiti alle varie funzioni relative alla vita ed al lavoro agricolo compresa quindi anche l'abitare, ed al loro interno definiscono una corte. Il fabbricato principale rappresenta un modello di architettura rurale atipica nell'ambiente vicentino, mentre lo si ritrova in alcuni esempi nel territorio Padovano. Gli archi a tutta sesto ricavati nella muratura, i fori di dimensioni molto piccole tali da apparire angusti, i pilastri ottangonali annegati nella muratura perimetrale portante, sono elementi tipici dell'architettura rurale del quattrocento. Lo stato di conservazione nel complesso è abbastanza buono.



REGIONE DEL VENETO
Allegato alla deliberazione di
Giunta Regionale n. 3251⁶⁸
in data 17 GIU. 1986

DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE
Arch. Palmiro Pluti



L' ASSESSORE DELEGATO

Marcello Novelli



n. 1 - Veduta d'insieme da nord-ovest



n. 2 - Facciata posteriore della casa principale



n. 3 - Veduta dall'interno del cortile con facciata principale di scorcio delle abitazioni



n. 4 - Facciata del fabbricato principale



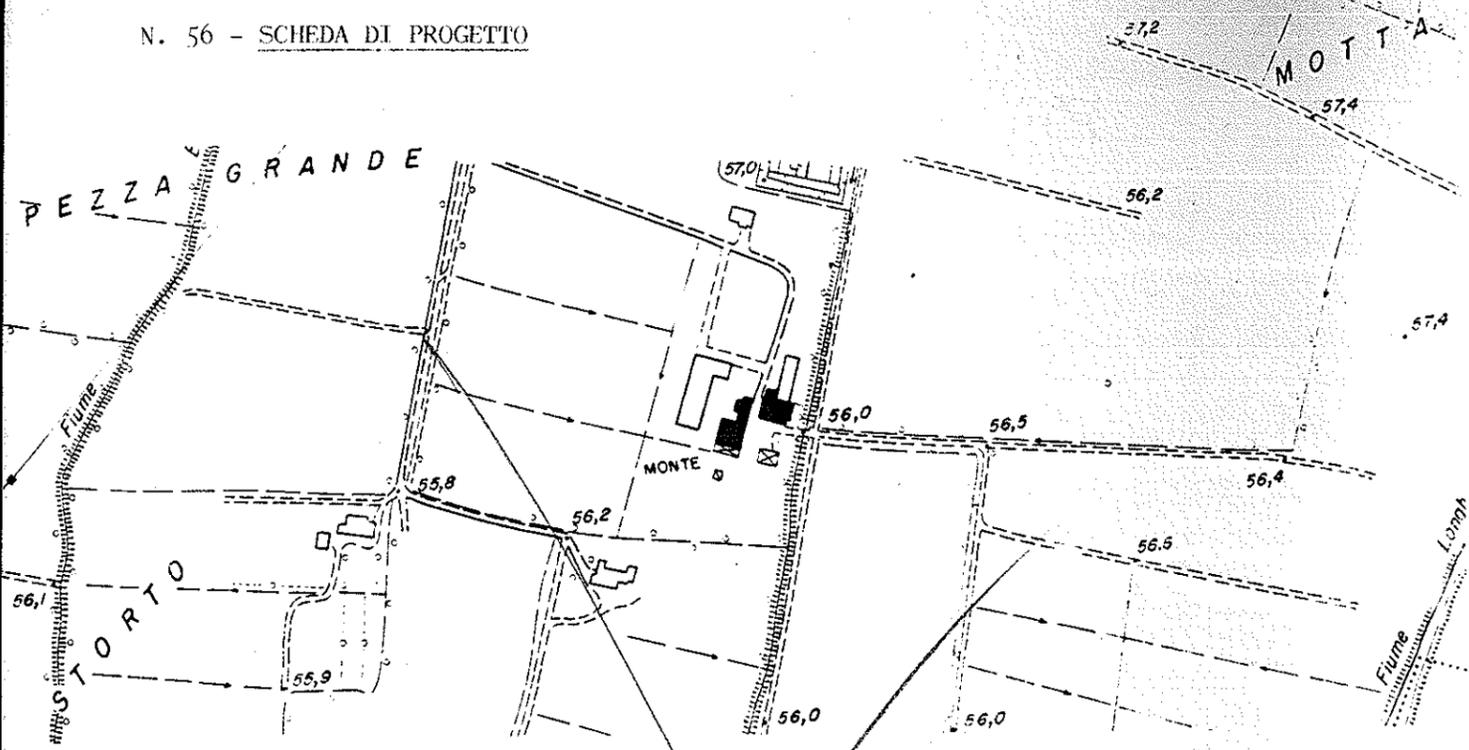
n. 5 - Veduta parziale del cortile e annessi rustici del fabbricato principale



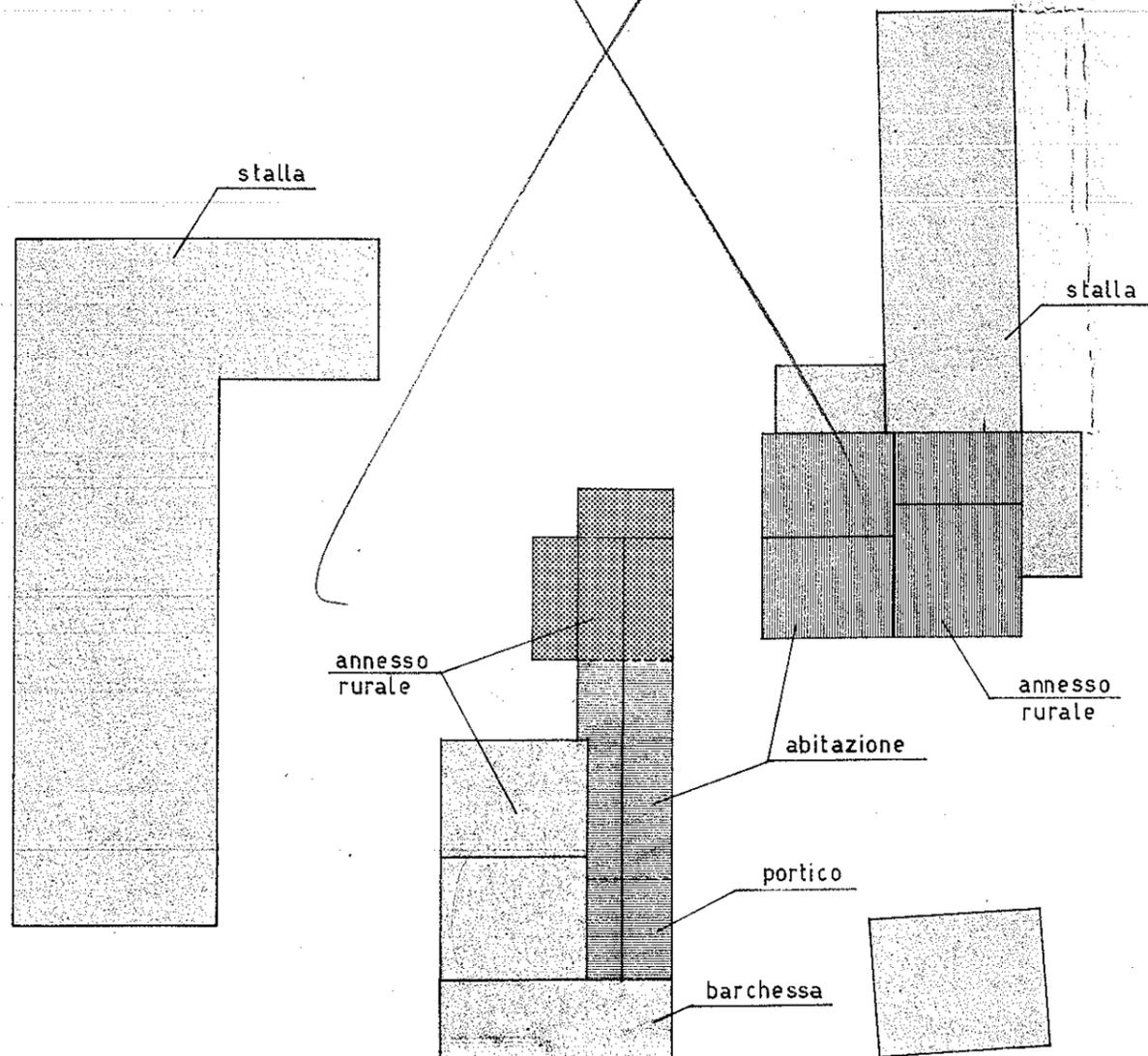
n. 6 - Facciata principale e di scorcio il fianco ovest



n. 7 - Prospetto parziale della facciata principale e dei rustici



AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  cambio di destinazione d'uso

Interventi ammessi:

Mapp. n. 106

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna della parte rurale estrema a nord.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale estrema a nord del fabbricato, ad abitazione.

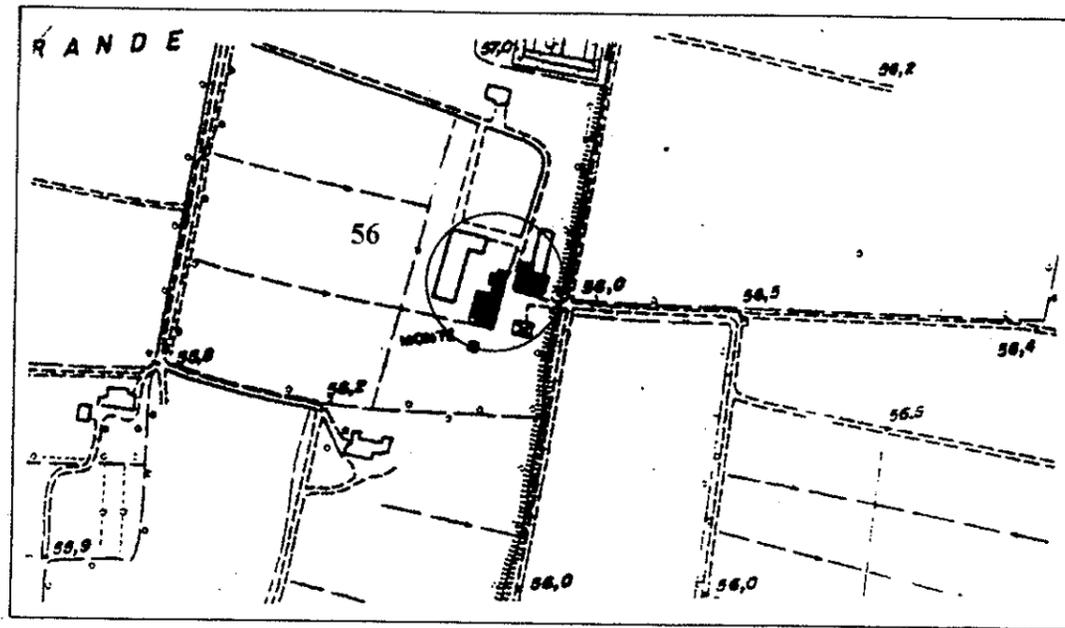
Mapp. n. 10

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e ridistribuzione interna, con mantenimento del portico, restauro conservativo della facciata principale (sud) e della facciata ovest.

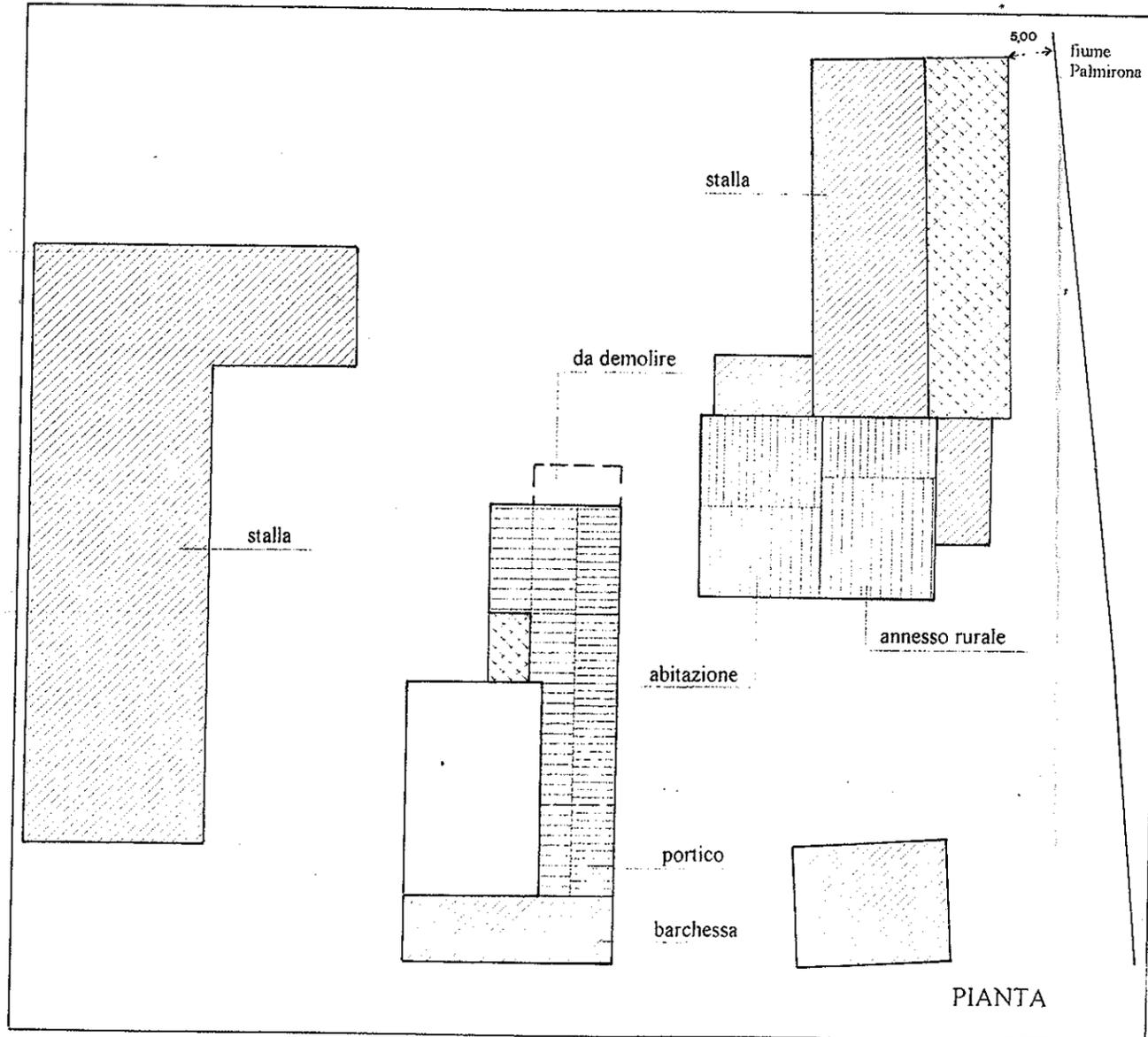
- Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZIN
n. 140 ordine architetti vicenza

Ubaldo Pezzin



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

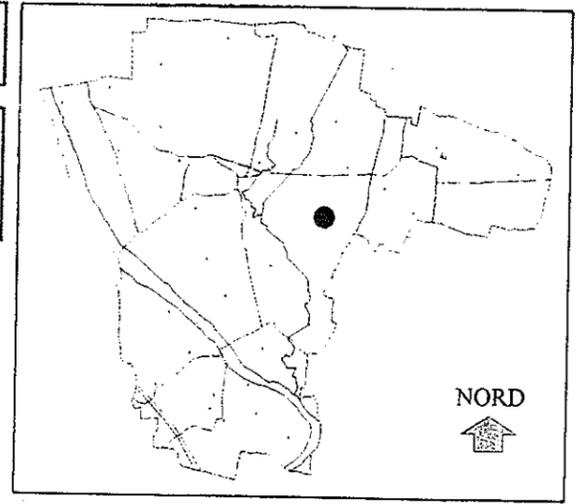
SCHEDA n. 56

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.
n. del



INTERVENTI AMMESSI

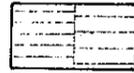
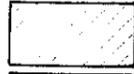
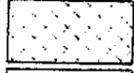
Mapp. nn. 10 - 9 - 105

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato, con mantenimento del portico, restauro conservativo della facciata principale (sud).
- 3 - Eventuale ampliamento della stalla dovrà mantenere una distanza non inferiore a 5 mt. dall'argine del fiume Palmirona e comunque subordinato all'acquisizione di apposito parere idraulico da parte degli enti competenti;

Mapp. n. 106

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Demolizione dell'appendice a nord del corpo di fabbrica principale quale superfetazione.
- 4 - Possibilità di completamento del corpo di fabbrica a portico sul lato ovest fino all'incontro con l'annesso rurale privo di valore, da realizzarsi con pilastri in mattoni a faccia vista posti in asse con quelli esistenti del corpo di fabbrica principale, e la struttura del coperto con travi in legno. La pendenza della falda del coperto dovrà avere la stessa pendenza di quella del coperto del corpo di fabbrica principale.
- 5 - Mantenimento del portico della parte estrema a sud del corpo di fabbrica principale.
- 6 - Possibilità di nuova apertura e riordino di quelle esistenti nelle facciate est, nord e ovest. Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerito nei disegni allegati.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo all'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

SIMBOLOGIA

-  Edificio di valore culturale ed ambientale
-  Edificio privo di valore
-  Ampliamento
-  Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenza

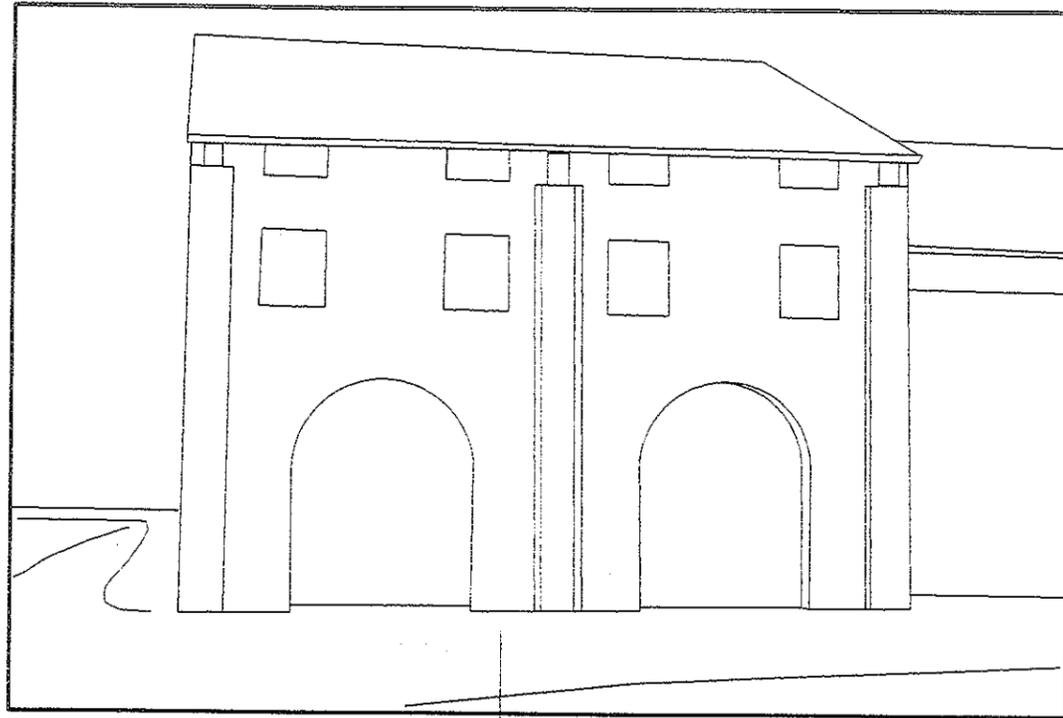


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

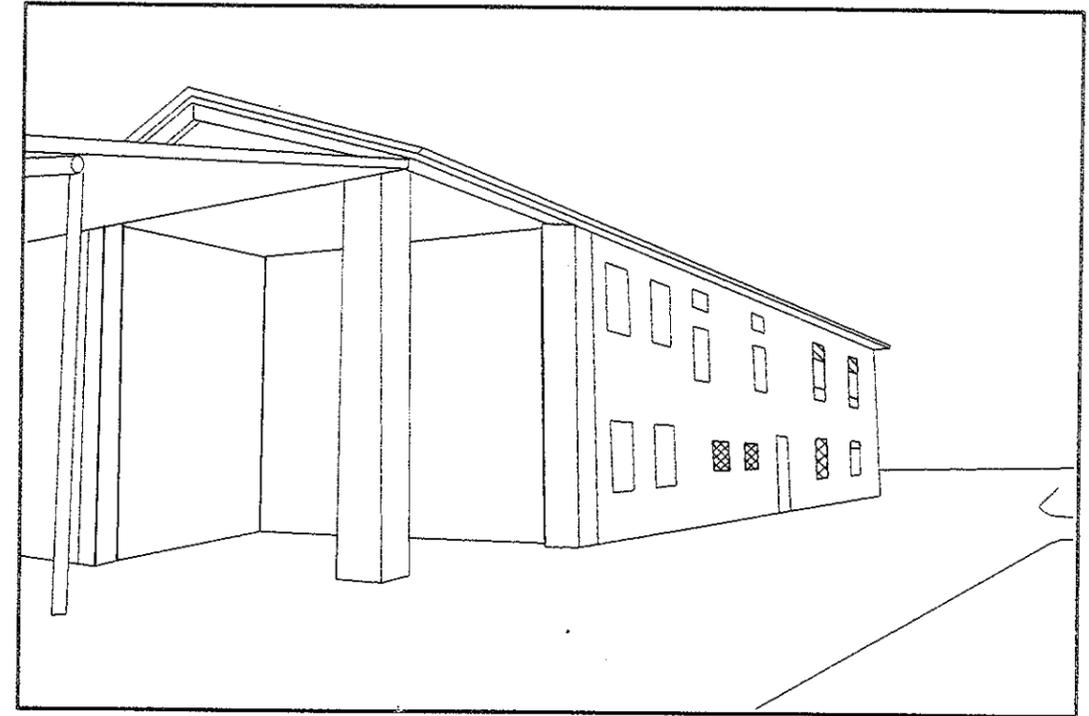
SCHEDA n. 56

ALL. FOTOGRAFICO

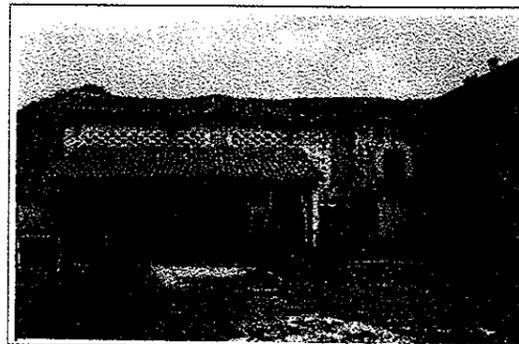
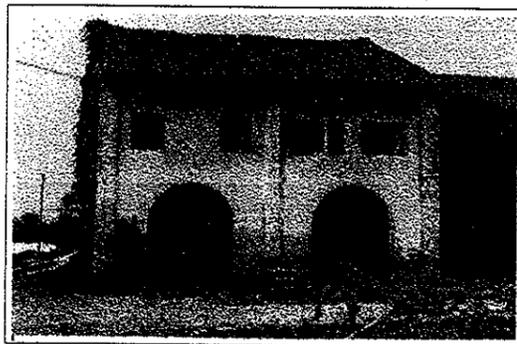


A LATO SUD

restauro conservativo della facciata

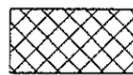


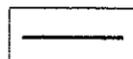
B LATO EST

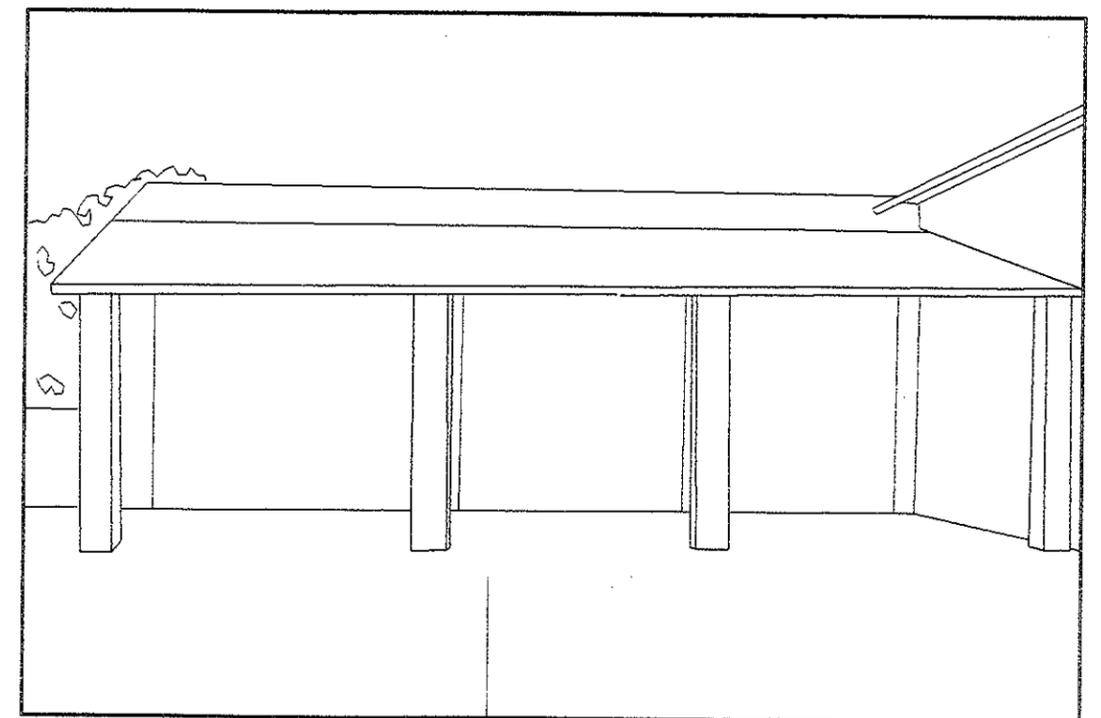


LEGENDA

 Adeguamento della forometria

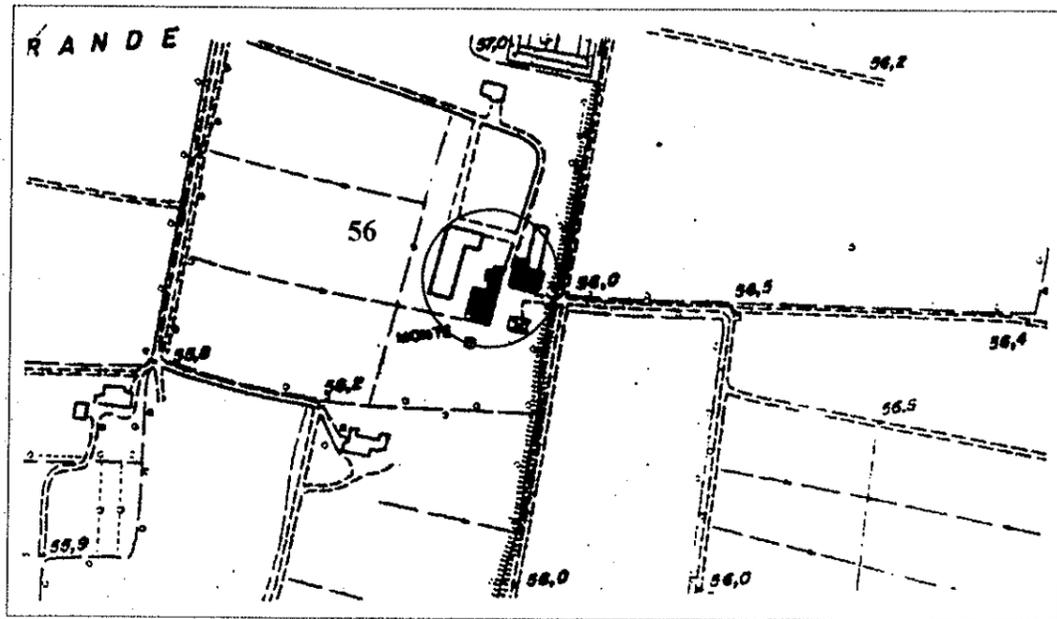
 Nuove aperture

 Allineamenti

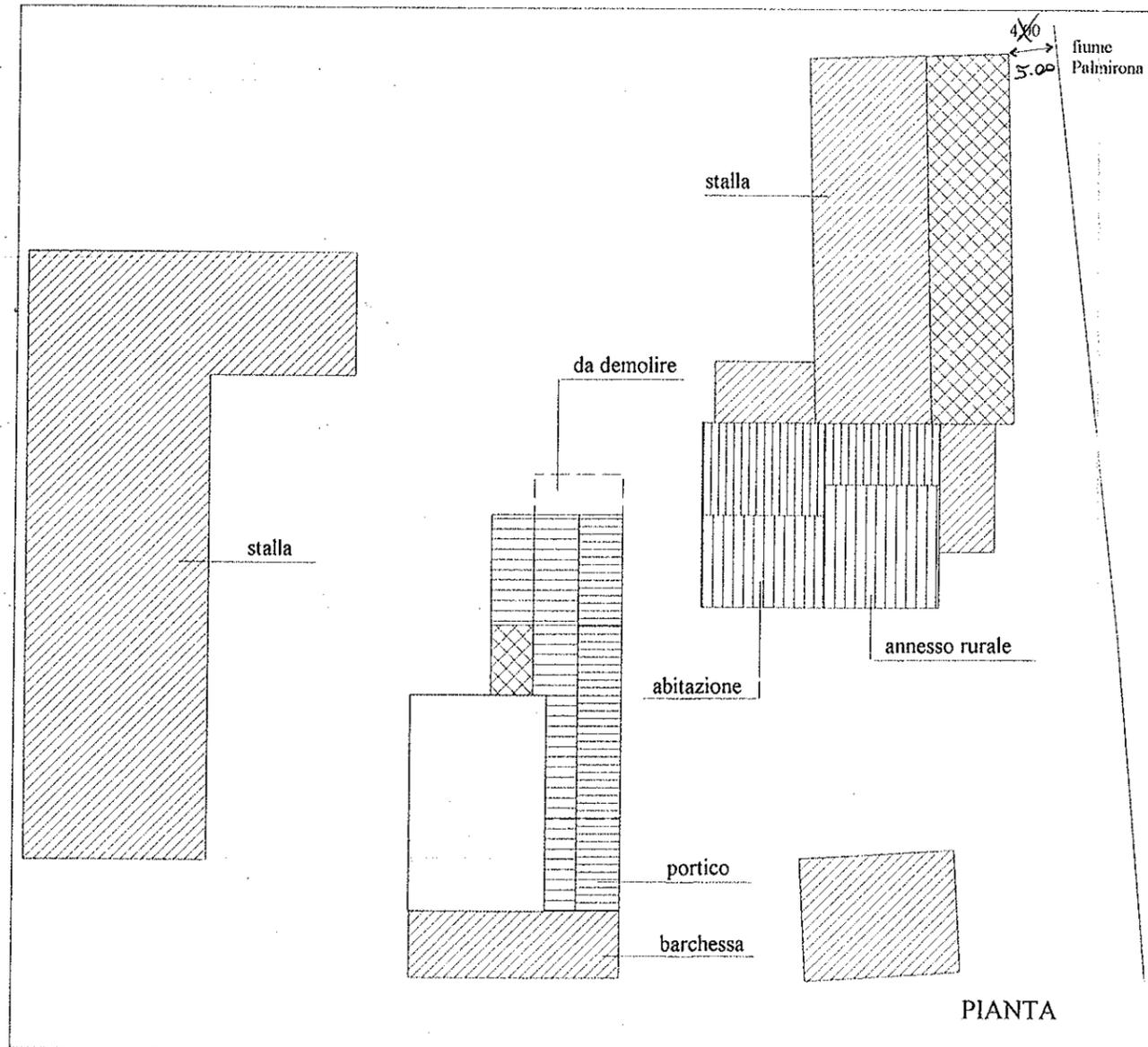


C LATO OVEST

completamento del portico



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

SCHEDA n. 56

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

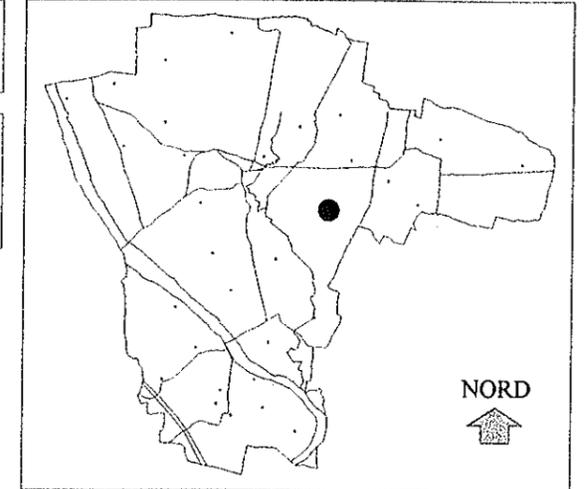
Approvate con Delibera C.C.

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE del
"Sezione Urbanistica"

In data 13 MAG. 1998 Argomento N° - - 160

IL SEGRETARIO

Dott. M. MARZANO BERNARDI
INTERVENTI AMMESSI



Mapp. n. 10 - 9 - 105

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione con mantenimento del portico, restauro conservativo della facciata principale (sud). *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - *EVENTUALE AMPLIAMENTO DELLA STALLA DOVRA' MANTENERE UNA DISTANZA NON INFERIORE A M. 5.00 DALL'ARGINE DEL FIUME PALMIRONA E CONVENIRE SOGGERNATO ALL'ACQUISIZIONE DI APPOSITO PARETE IDRAULICO DA PARTE DELLE ENTI COMPETENTI.*

Mapp. n. 106

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. *INTERNA SENZA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO*
- 3 - Demolizione dell'appendice a nord del corpo di fabbrica principale quale superfetazione.
- 4 - Possibilità di completamento del corpo di fabbrica a portico sul lato ovest fino all'incontro con l'annesso rurale privo di valore, da realizzarsi con pilastri in mattoni a faccia vista posti in asse con quelli esistenti del corpo di fabbrica principale, e la struttura del coperto con travi in legno. La pendenza della falda del coperto dovrà avere la stessa pendenza di quella del coperto del corpo di fabbrica principale.
- 5 - Mantenimento del portico della parte estrema a sud del corpo di fabbrica principale, *con possibilità di inserimento di un solaio intermedio con struttura in legno e formazione di un ballatoio.*
- 6 - Possibilità di nuova apertura e riordino di quelle esistenti nelle facciate est, nord e ovest. Un' ipotesi di intervento in tal senso è suggerito nei disegni allegati.
- 7 - Per quanto non specificato si fa obbligo all'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

SIMBOLOGIA



Edificio di valore culturale ed ambientale

Edificio privo di valore

Ampliamento

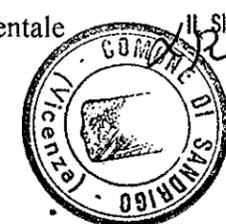
Possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenza

Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO



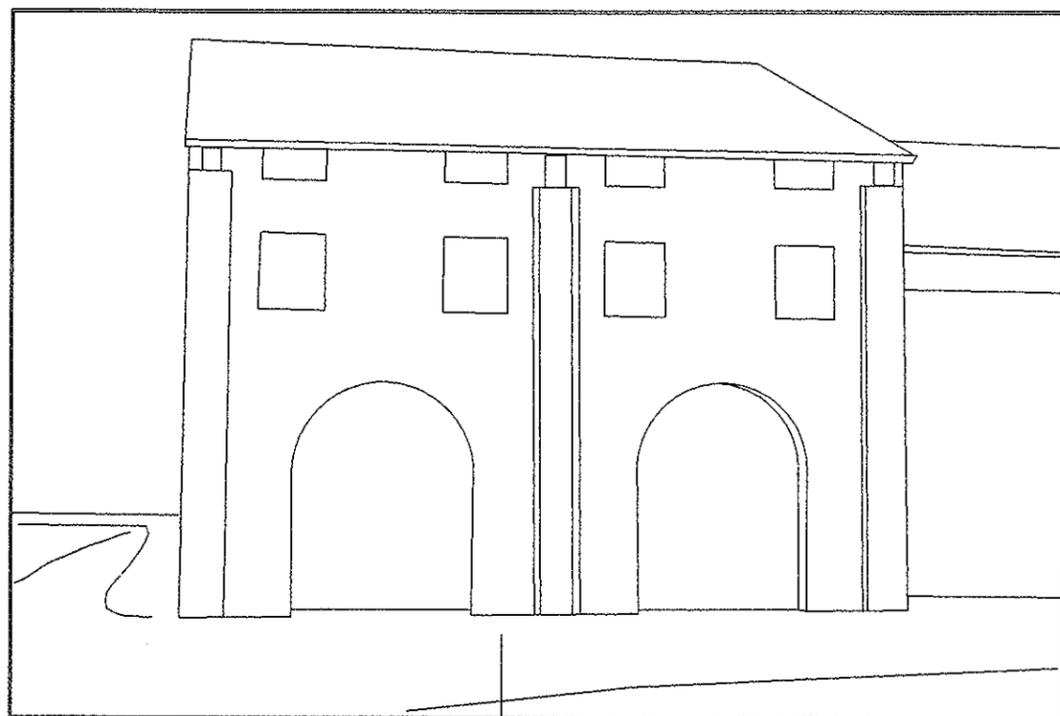


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

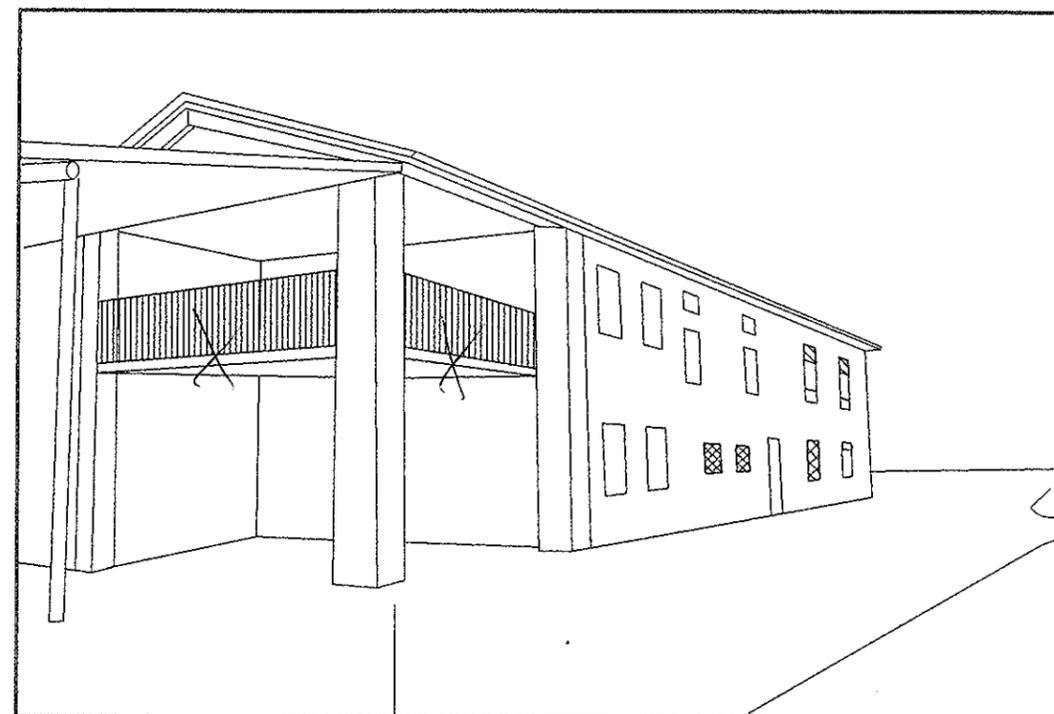
SCHEMA n. 56

ALL. FOTOGRAFICO



A LATO SUD

restauro conservativo della facciata



B LATO EST

inserimento di un solaio intermedio a filo
interno dei pilastri nel portico esistente

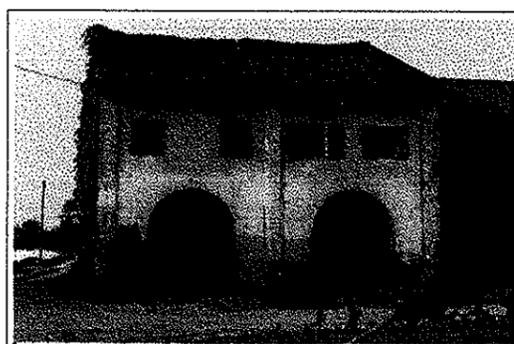
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

d. Rossi Gouvo



LEGENDA



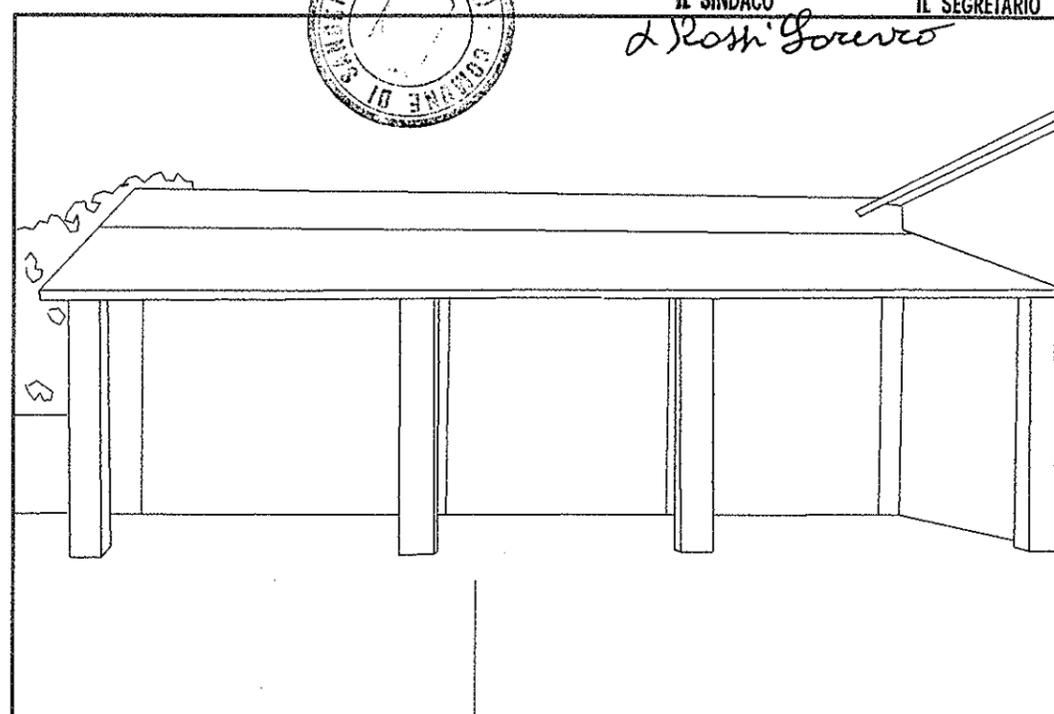
Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



C LATO OVEST

completamento del portico