



COMUNE DI SANDRIGO

Individuazione dei beni culturali ed ambientali - Legge reg.N.58 - Art.9

Ditta: Prebenda Parrocchiale di Ancignano di Sandrigo

Proprietario: Fanton Massimiliano fu Massimi  
beneficiario

REGIONE DEL VENETO  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
Seduta in data Argomento

Fog. n. 16 - mapp. n. 41  
Via Chiesa Ancignano

18 APR. 1986 N. 239 -

Caratteristiche Storiche e Architettoniche

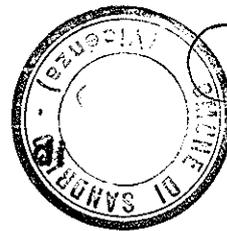
IL SEGRETARIO  
Bruno Cobari

Fabbricato rurale costituito da tre volumi adiacenti di altezza diversa con coperto a due falde, e costruiti in epoche diverse; la parte centrale è sicuramente la più interessante e presenta sulla facciata principale due archi ribassati di costruzione probabile tra il '600 e '700. Lo stato di conservazione della casa d'abitazione che costituisce la parte dell'insieme di più recente edificazione è buono, fatiscente purtroppo la parte rimanente più antica

L' ASSESSORE DELEGATO

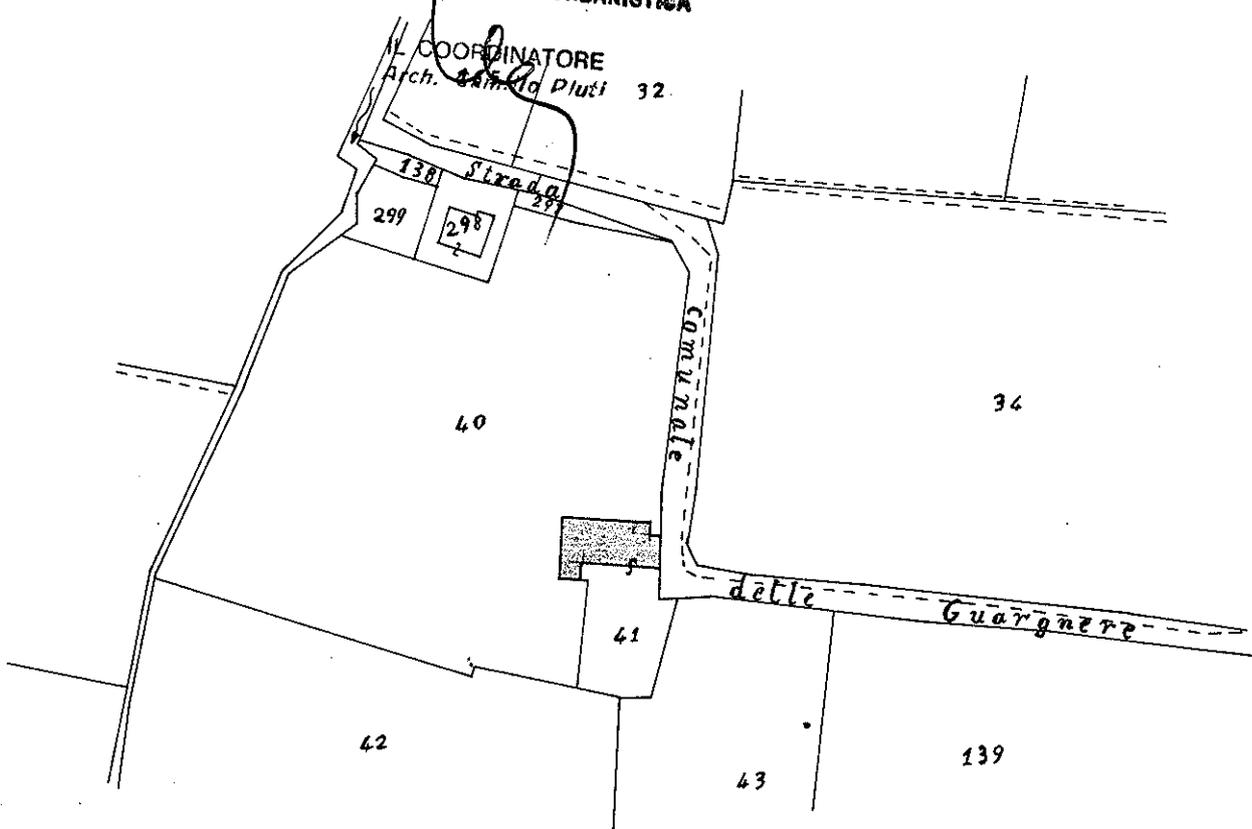
*Ugo Benvenuto Novelli*

REGIONE DEL VENETO  
Allegato alla deliberazione  
Giunta Regionale n. 3251  
in data 17 GIU. 1986



DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA

IL COORDINATORE  
Arch. *Giulio Piu* 32

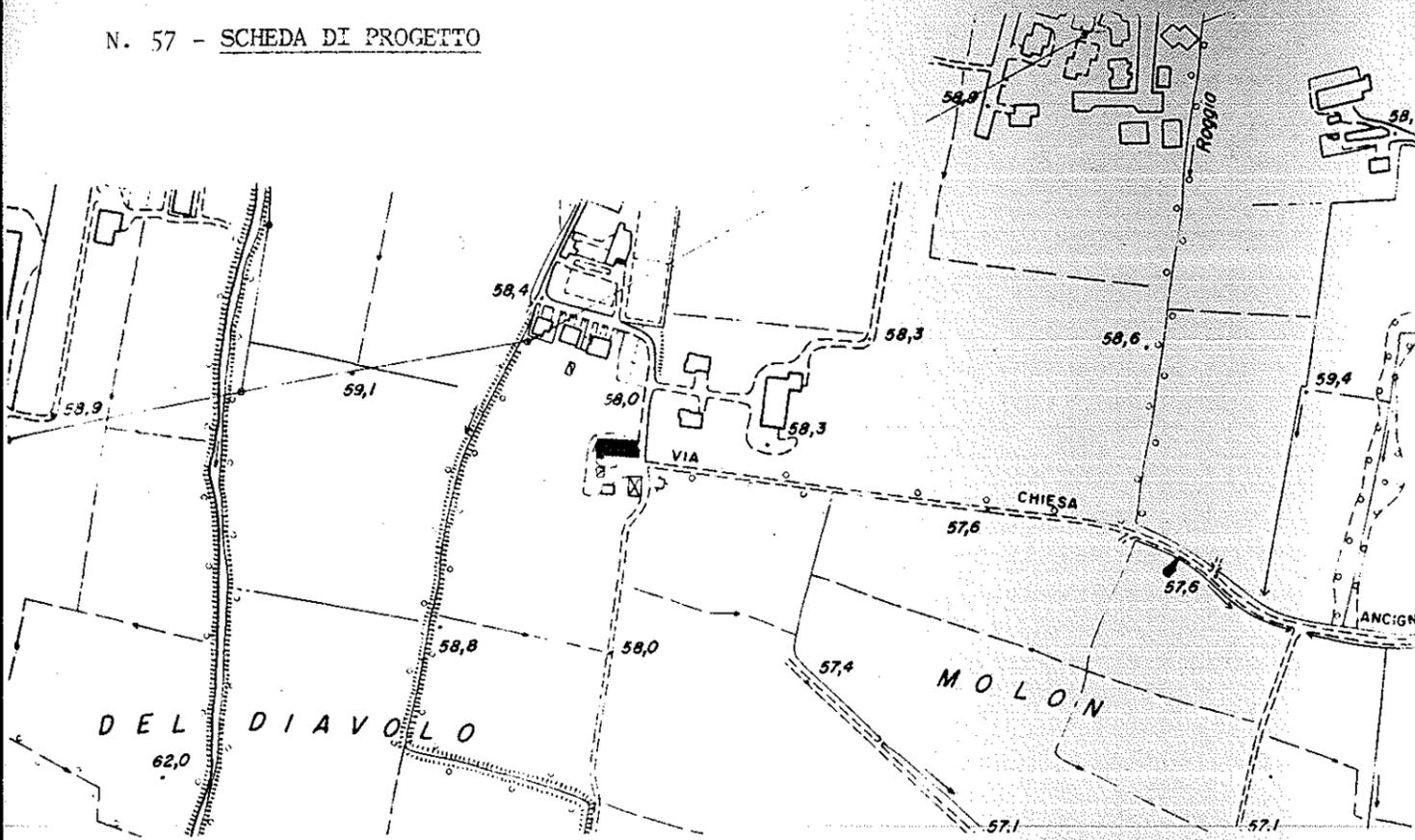




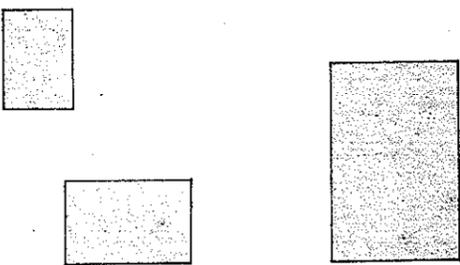
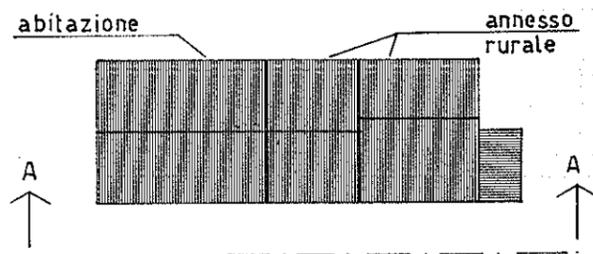
n. 1 - Di scorcio gli annessi rustici



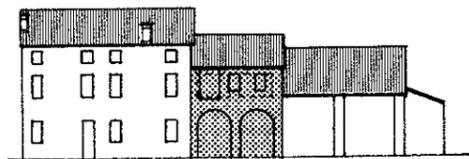
n. 2 - Veduta d'insieme da sud-ovest



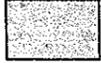
AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000



PIANTA



VISTA A-A

-  edifici di valore culturale e ambientale
-  edifici privi di valore
-  possibilità di cambio di destinazione d'uso

Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica centrale "secarola" ad abitazione, ripristinando il portico del piano terra e l'apertura del piano primo come in origine con i soli setti murati laterali, pilastro centrale e trave superiore in legno, inserimento di serramento con telaio in legno o ferro brunito, e ad uso artigianale purchè l'attività sia compatibile con le caratteristiche di zona e in osservanza a quanto previsto dal punto 2 - art. 51 delle N.T.A. del P.R.G..
- 4 - Mantenimento di tutte le principali caratteristiche quali: portico, comignoli, falde del coperto e relative cornici di gronda.
- 5 - La costruzione di nuovi eventuali annessi rustici (stalla, fienile, ricovero attrezzi) dovrà rispettare un ordine planimetrico ortogonale rispetto al complesso esistente in modo da definire la corte interna.
- 6 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.

*Usare P.R.G.  
art. 60 N.T.A.*

DOTT. ARCH. UBALDO PEZZINI  
n. 140 ordine architetti vicenza



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEDA n. 57

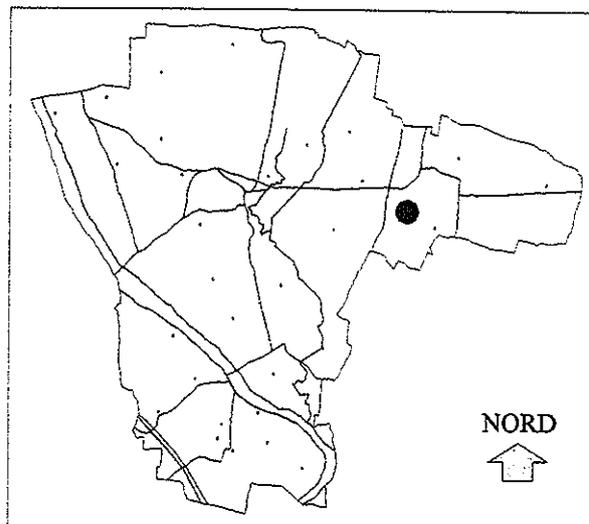
P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

INDIVIDUAZIONE

TUTELA DEI BENI CULTURALI ED  
AMBIENTALI

Approvate con Delibera C.C.

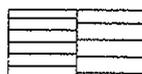
n. .... del .....



### INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Cambio di destinazione d'uso a residenza della parte rurale, ripristino degli archi della parte centrale e dell'apertura superiore corrispondente (secarola), la trave superiore in legno, e posa di un serramento in legno o in ferro brunito, intero o suddiviso in scomparti, in tutta la superficie aperta risultante, oppure inserimento di un ballatoio con parapetto in legno.  
Mantenimento del portico all'estremità est con profondità minima di m 3.
- 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali i pilastri in mattoni a faccia vista, le travi in legno, le cornici di gronda, i comignoli.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti.  
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerito nei disegni allegati.

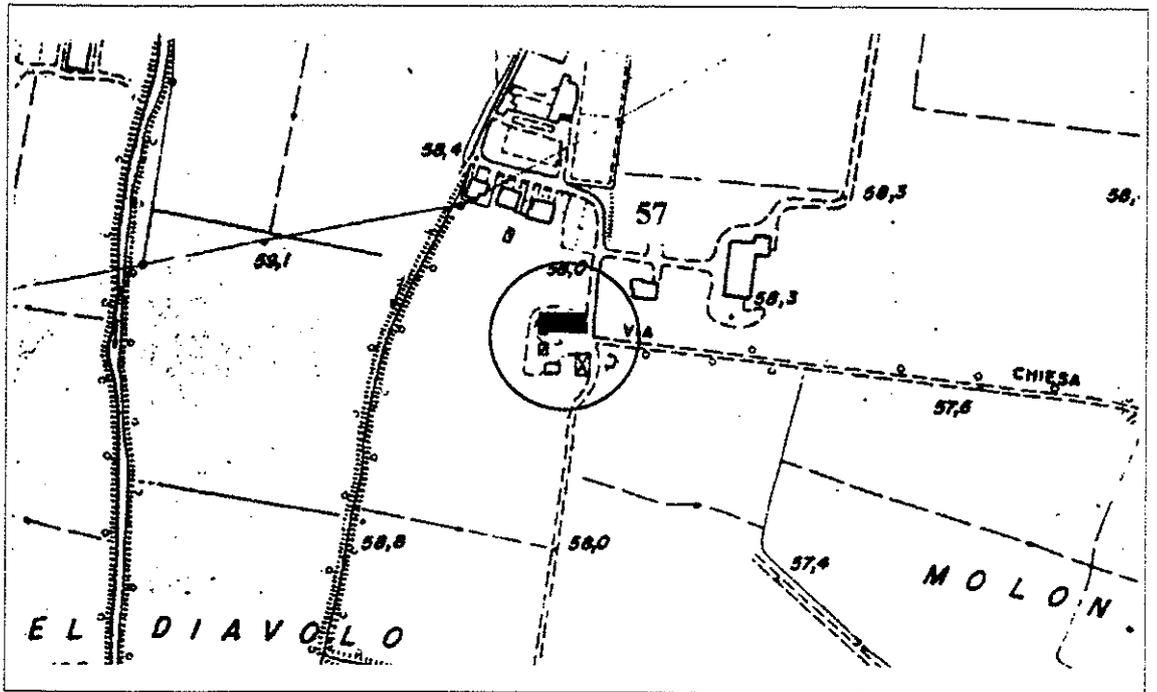
### SIMBOLOGIA



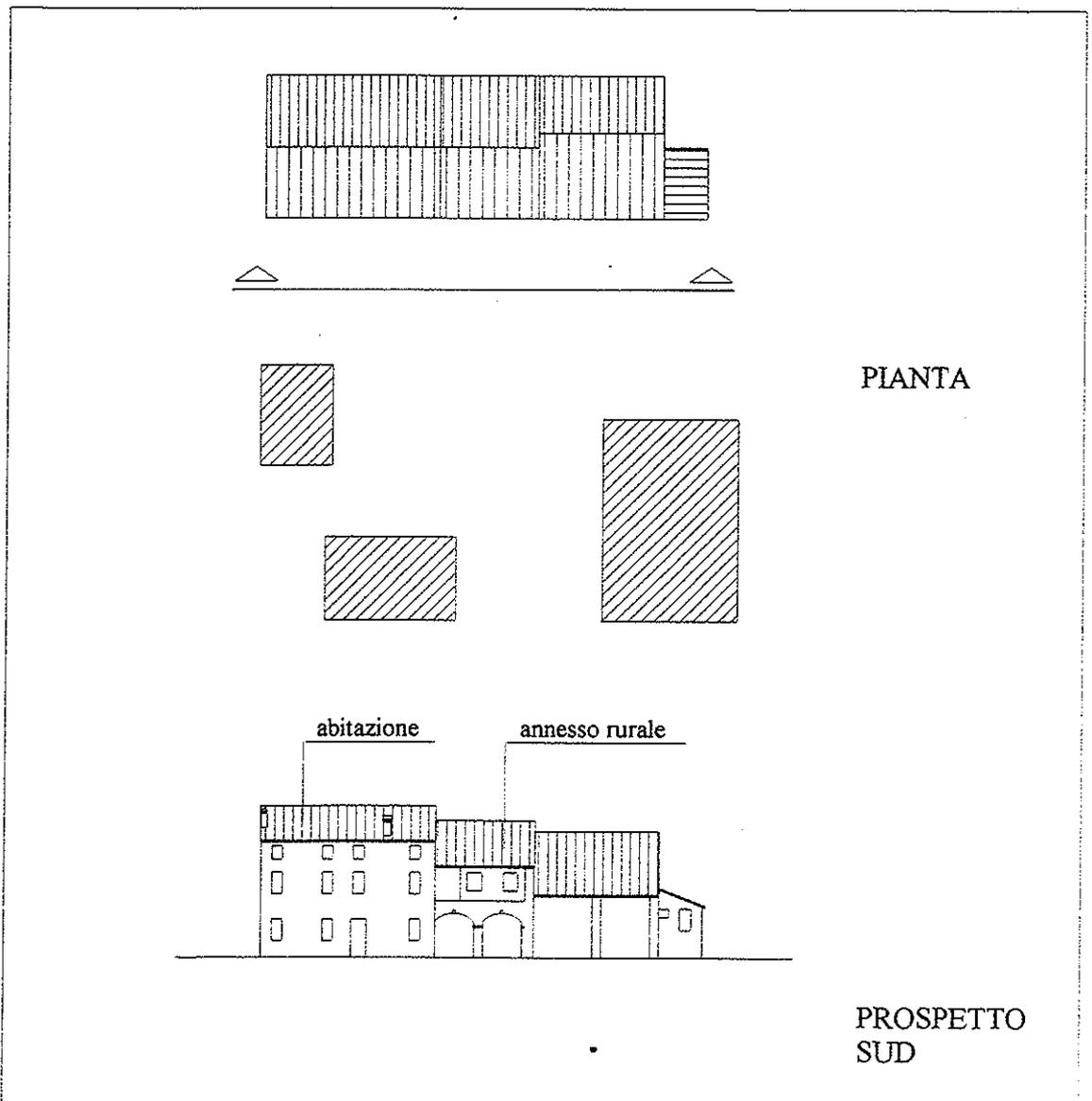
Edificio di valore culturale ed ambientale



Edificio privo di valore



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



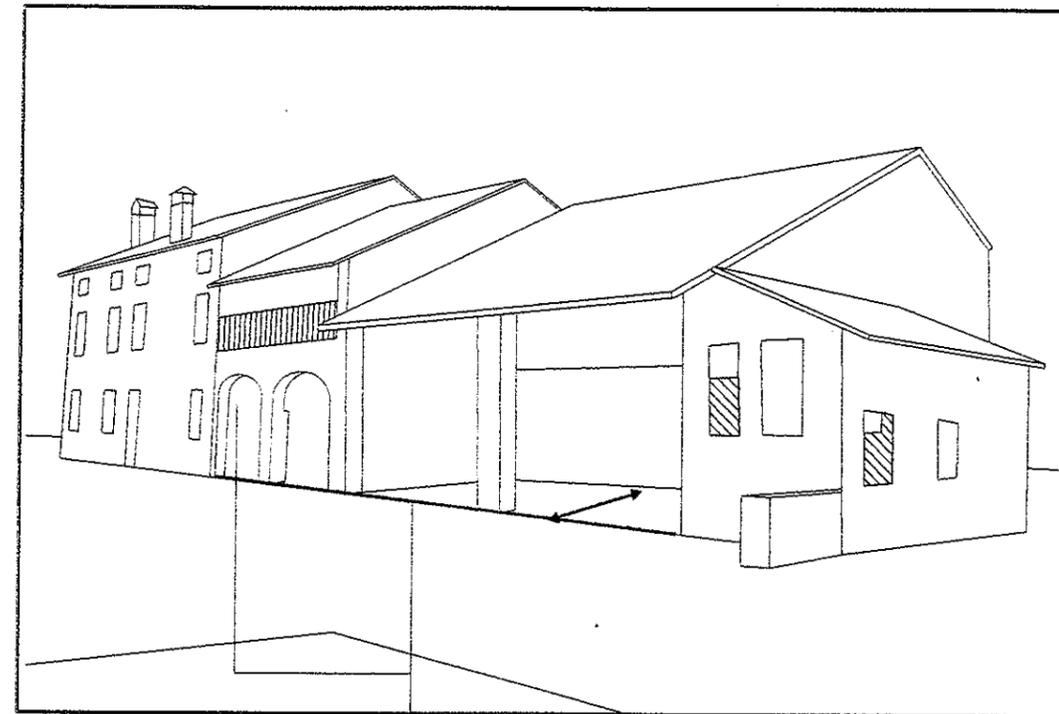


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

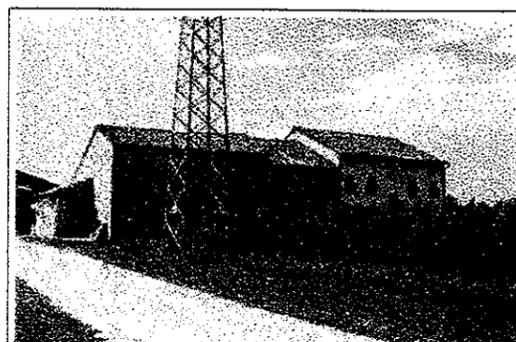
SCHEDA n. 57

ALL. FOTOGRAFICO

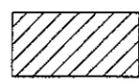
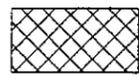
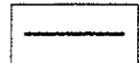


A LATO SUD

*arretramento delle pareti all' interno del portico di almeno m 3 dal filo esterno, chiusura della "secarola" con serramento in legno o ferro brunito o ballatoio in legno.*

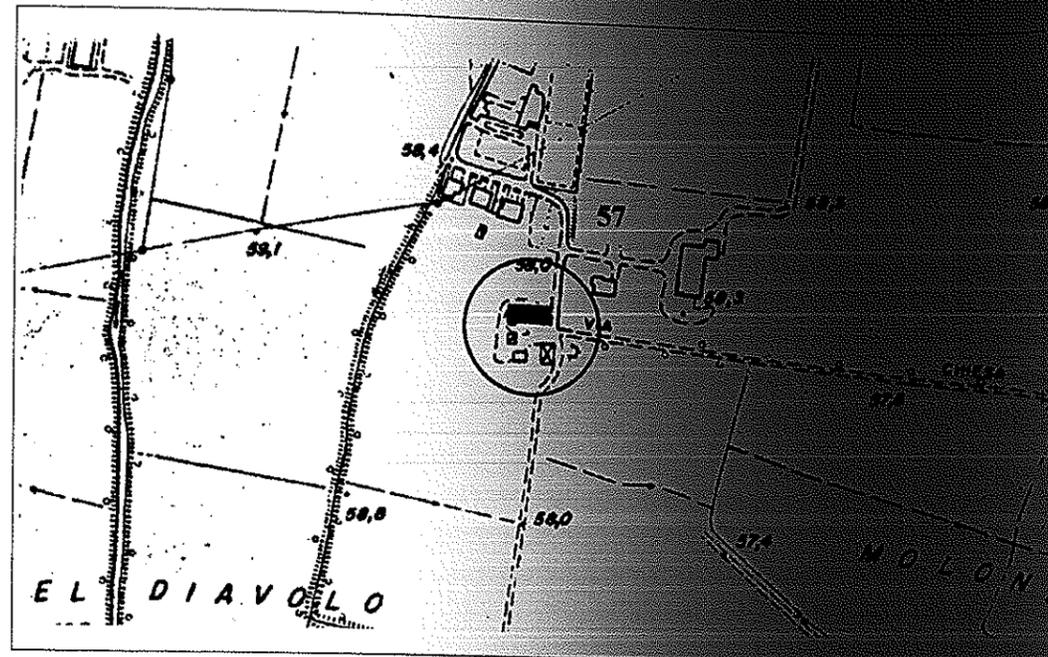


LEGENDA

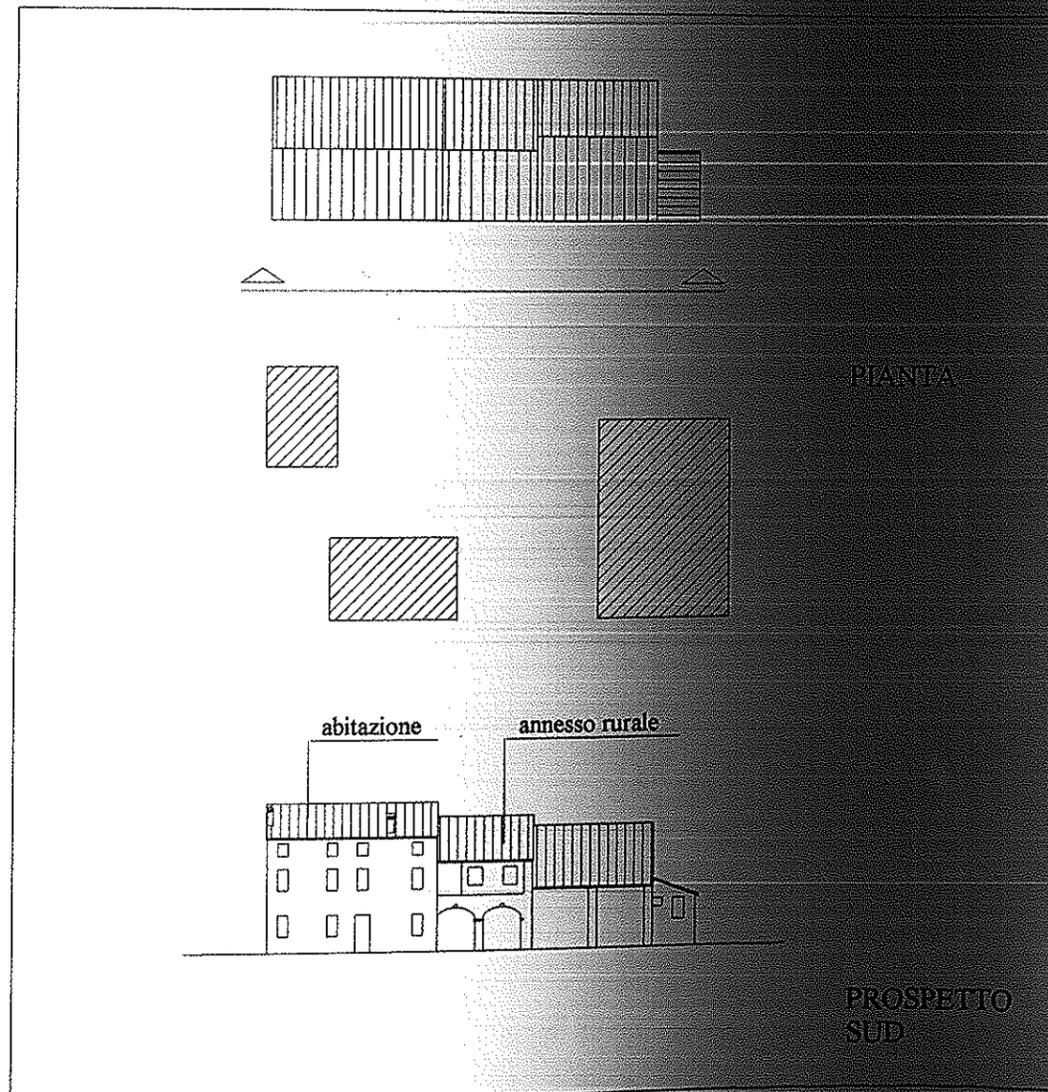
-  Adeguamento della forometria
-  Nuove aperture
-  Allineamenti



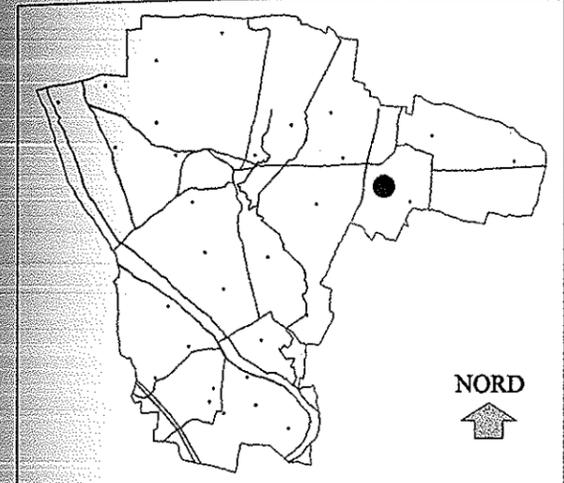
B LATO NORD



AEROFOTOGRAMMETRIA - 1:5000



TUTELA DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI  
 Approvato con Delibera C.C.



REGIONE DEL VENETO  
 COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
 Sezione Urbanistica

In data 13 MAG. 1998

IL SEGRETARIO  
 Dott. M. MARIANI

- REGIONE DEL VENETO  
 Allegato a Deliberazione di G.R. n° 2.670 in data 14 LUG. 1998.  
 IL DIRIGENTE REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA E B.B.A.A.  
 Dott. Paolo LAMBROSO
- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
  - 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione. INTERNA SENZA PERICULAZIONE.
  - 3 - Cambio di destinazione d'uso a residenza della parte rurale, ripristino degli archi della parte centrale e dell'apertura superiore corrispondente (secarola), la trave superiore in legno, e posa di un serramento in legno o in ferro-brunito, intero o suddiviso in scomparti, in tutta la superficie aperta risultante, oppure inserimento di un ballatoio con parapetto in legno. (RESTA CONSERVATO).  
 Mantenimento del portico all'estremità est con profondità minima di m. 3.
  - 4 - Mantenimento delle caratteristiche principali quali i pilastri in mattoni a faccia vista, le travi in legno, le cornici di gronda, i cornicioni.
  - 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino di quelle esistenti. Una ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.



Allegato alla deliberazione  
 N° 92 del 25-11-96  
 IL SINDACO IL SEGRETARIO  
 J. Rossi Goruro

SIMBOLOGIA  

 Edificio di valore culturale ed ambientale  
 Edificio privo di valore

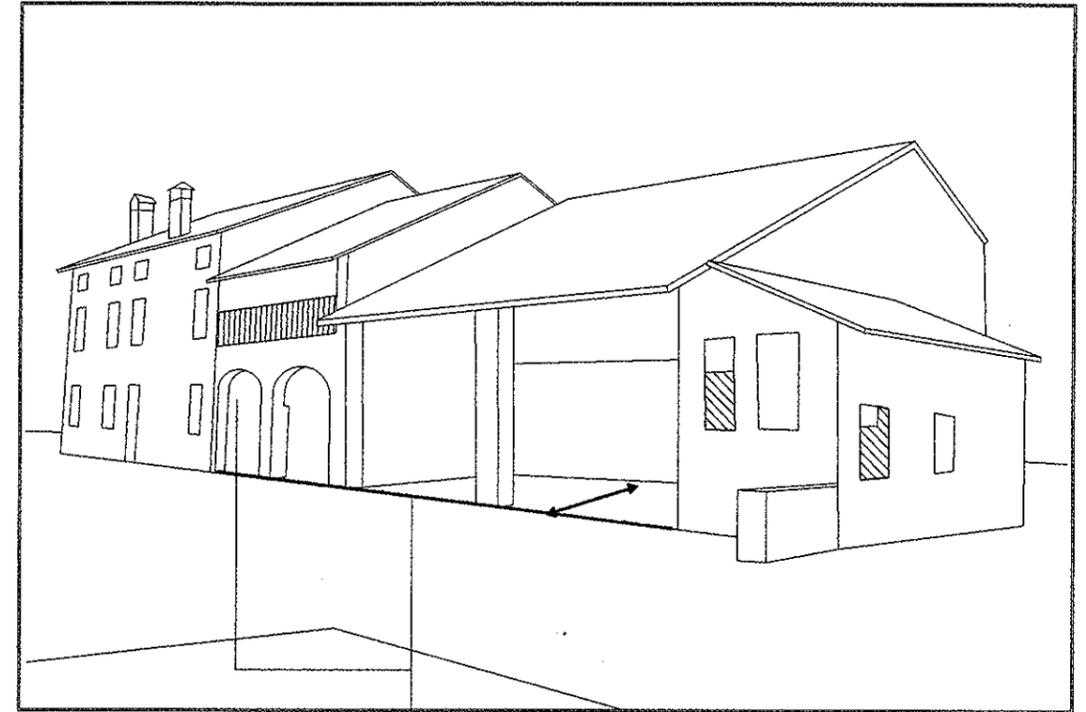


COMUNE DI SANDRIGO

P.R.G. - L.R. 24/85 - art. 10

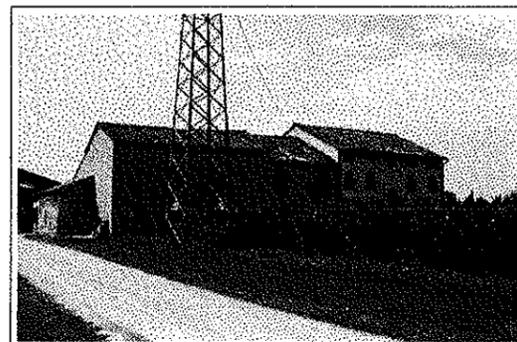
SCHEDA n. 57

ALL. FOTOGRAFICO

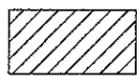


A LATO SUD

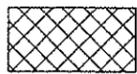
*arretramento delle pareti all' interno del portico di almeno m 3 dal filo esterno, chiusura della "secarola" con serramento in legno o ferro brunito o ballatoio in legno.*



LEGENDA



Adeguamento della forometria



Nuove aperture



Allineamenti



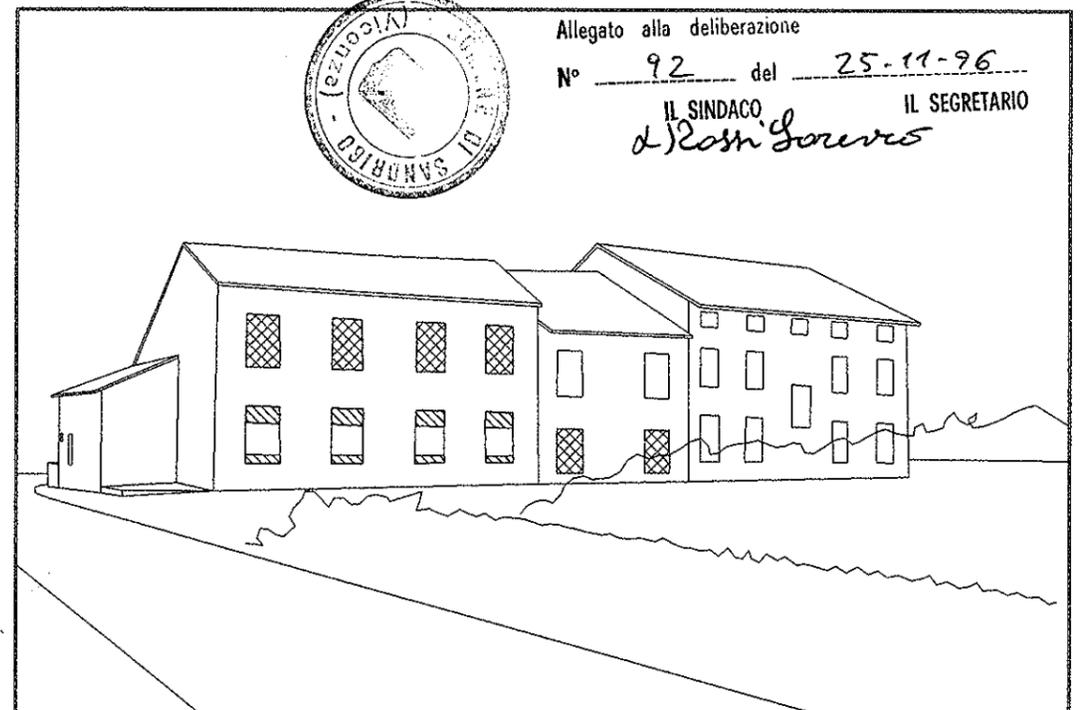
Allegato alla deliberazione

N° 92 del 25-11-96

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

*d. Rossi Geronzi*



B LATO NORD