



COMUNE DI SANDRIGO

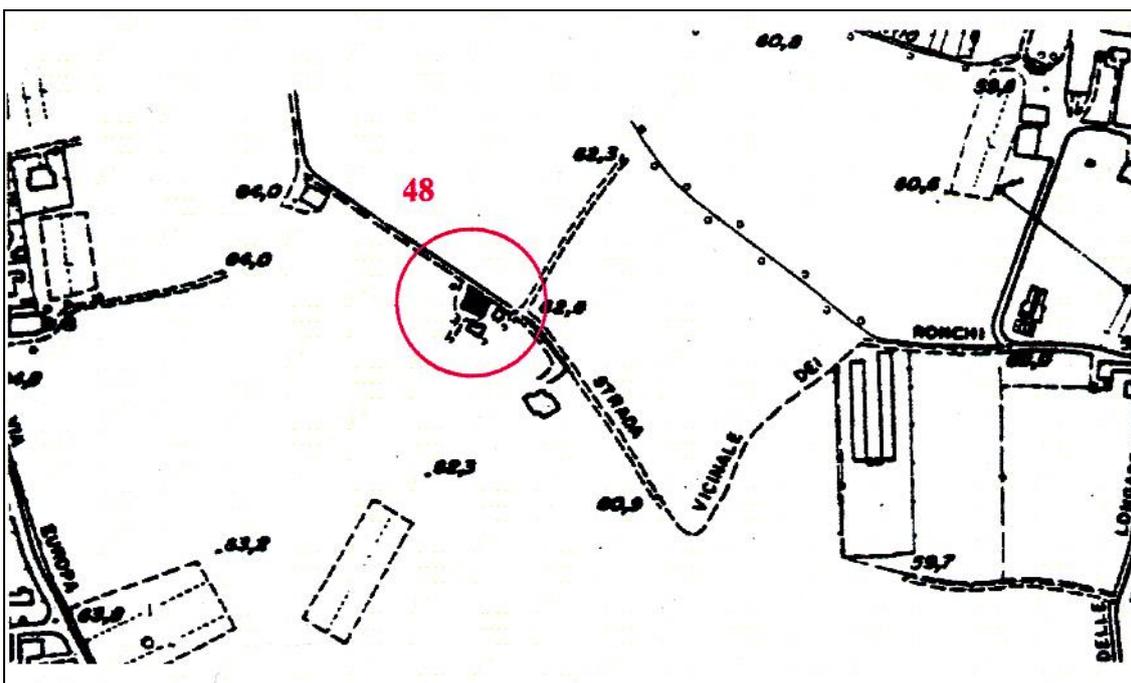
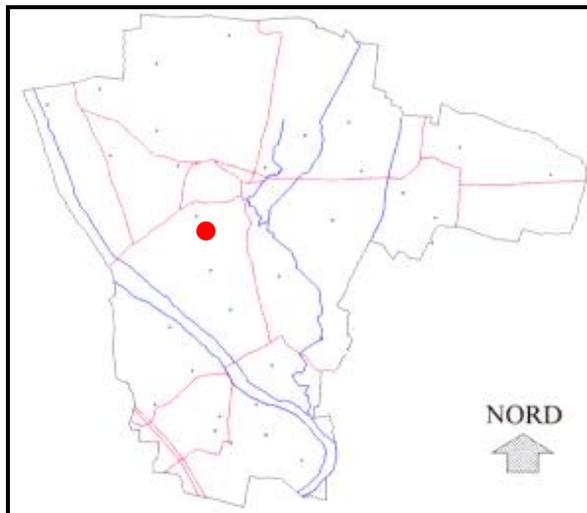
SCHEDA n. 48

PIANO DEGLI INTERVENTI

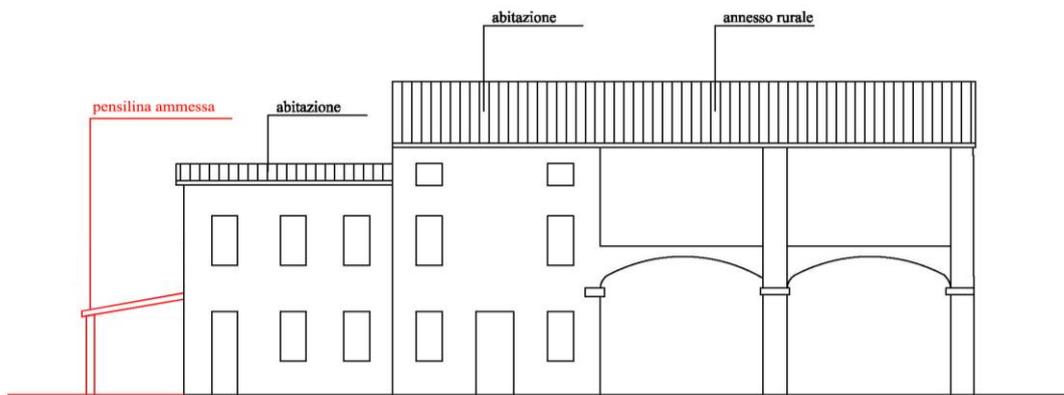
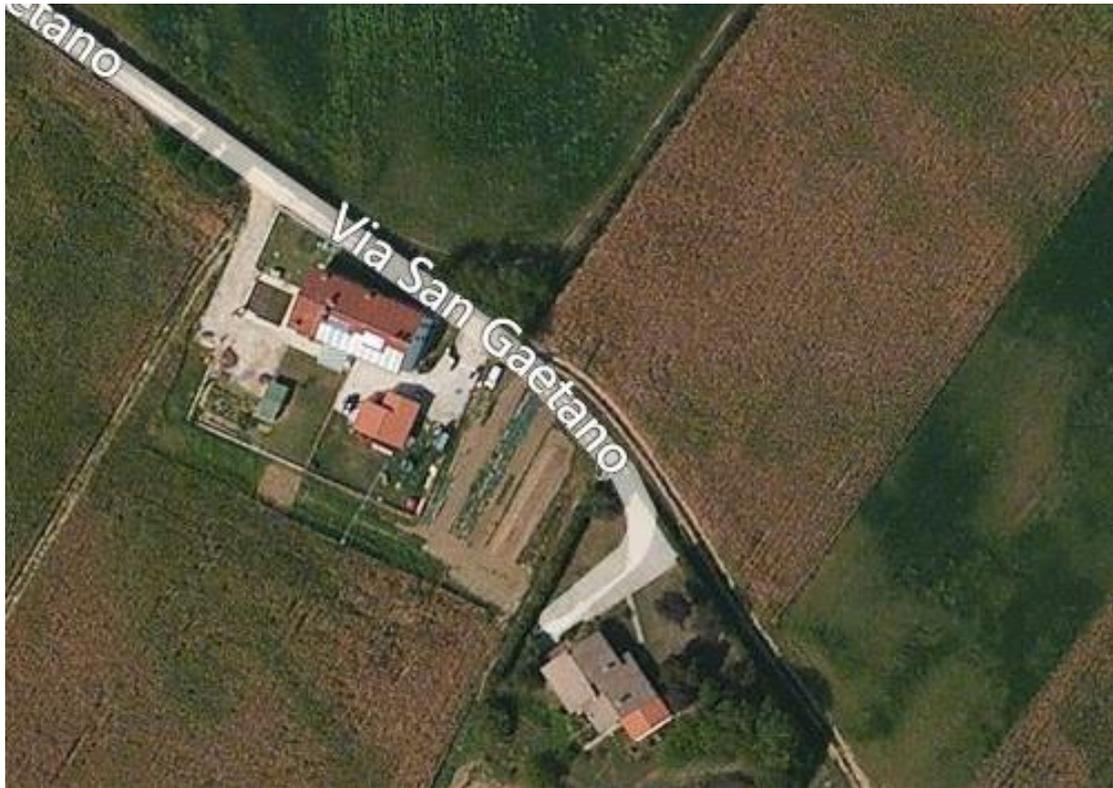
Via S.Gaetano

INDIVIDUAZIONE DEI BENI
CULTURALI ED AMBIENTALI

- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- ✓ Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

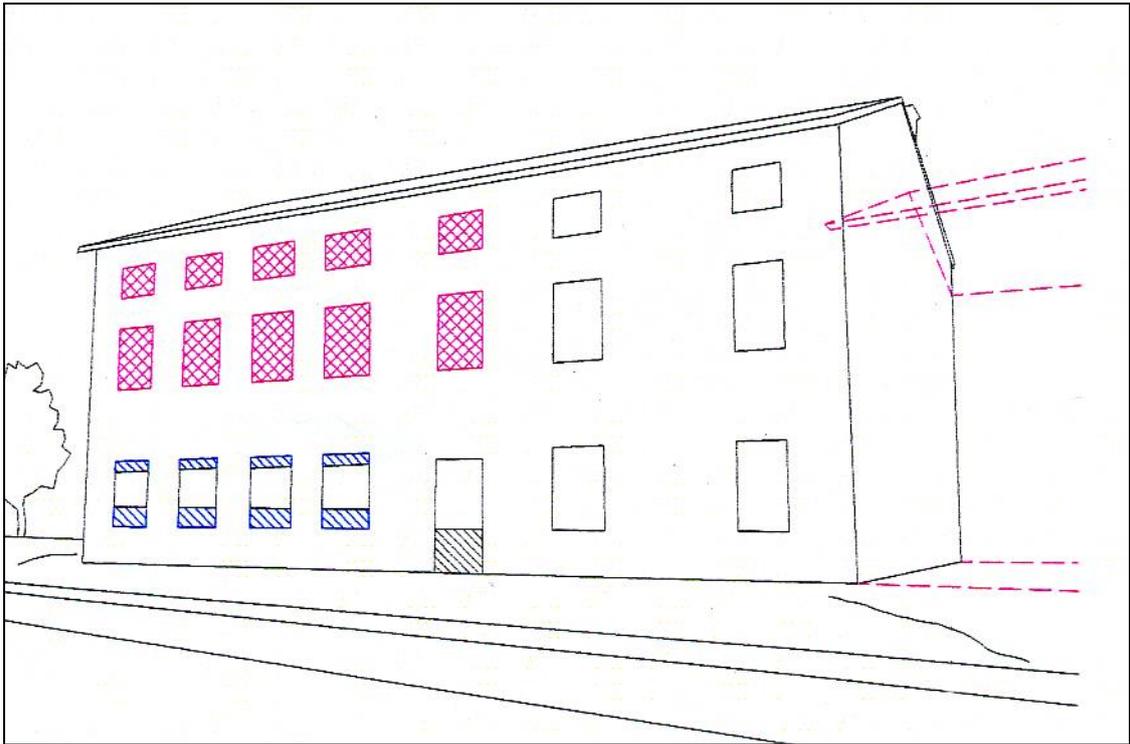


AEROFOTOGRAMMETRIA – 1:5000



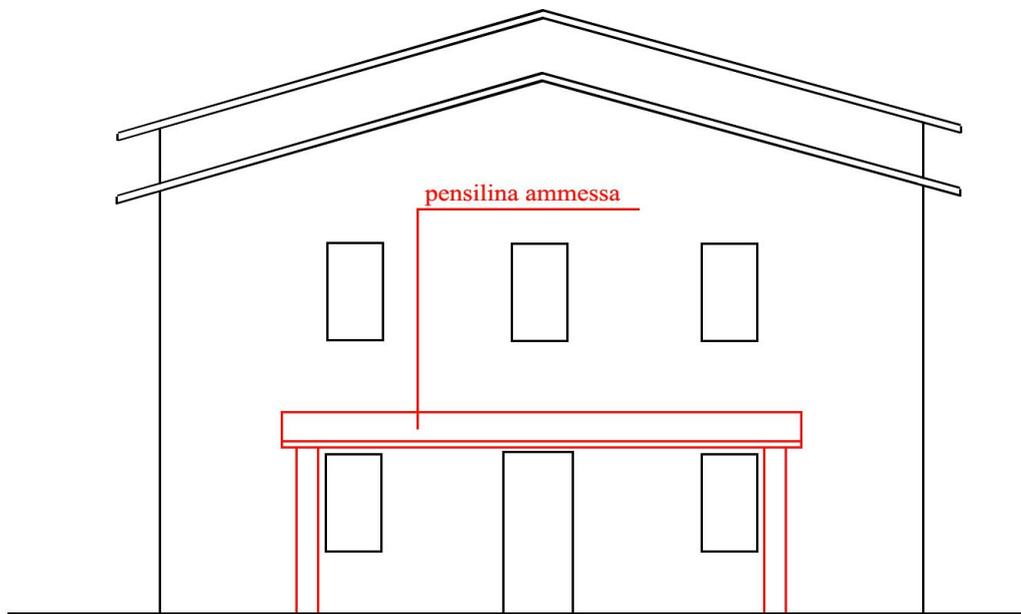
Costruzione di una pensilina sul lato ovest

B LATO SUD



C

LATO NORD



D

LATO OVEST

Costruzione di una pensilina sul lato ovest.

INTERVENTI AMMESSI

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ridistribuzione interna e ristrutturazione interna senza demolizione del fabbricato.
- 3 - Cambio d'uso della parte rurale a residenza mantenendo inalterati gli archi ed il portico al piano terra.
- 4 - L'eventuale nuovo solaio posto all'interno del portico tra il p.t. e il 1° piano, dovrà essere eseguito con travi in legno a vista e l'intradosso dovrà essere posto al disopra del vertice degli archi almeno di cm 10.
- 5 - Possibilità di nuove aperture e riordino delle esistenti sui fianchi est ed ovest, nella facciata nord e nella superficie muraria riquadrata sopra gli archi della facciata principale sud.
Un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 6 - A protezione del lato ovest è ammesso l'inserimento di una pensilina, un'ipotesi di intervento in tal senso è suggerita nei disegni allegati.
- 7 - Eliminazione della superfetazione ad Est dell'edificio.
- 8 - A protezione del lato sud è ammesso l'inserimento di una pensilina.
- 8 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.