



COMUNE DI SANDRIGO

SCHEMA n. 49

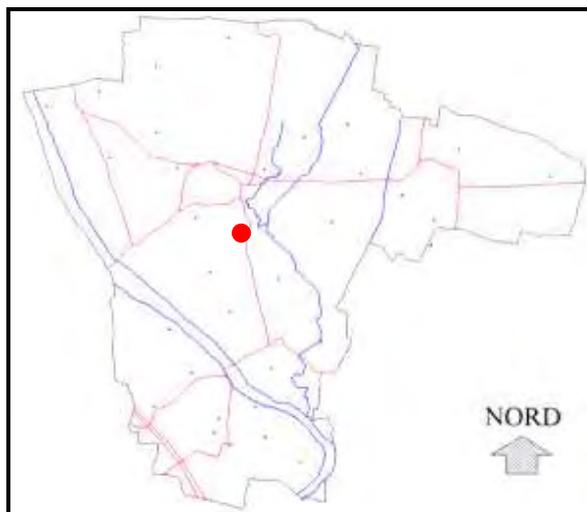
PIANO DEGLI INTERVENTI

Via Pozza

INDIVIDUAZIONE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

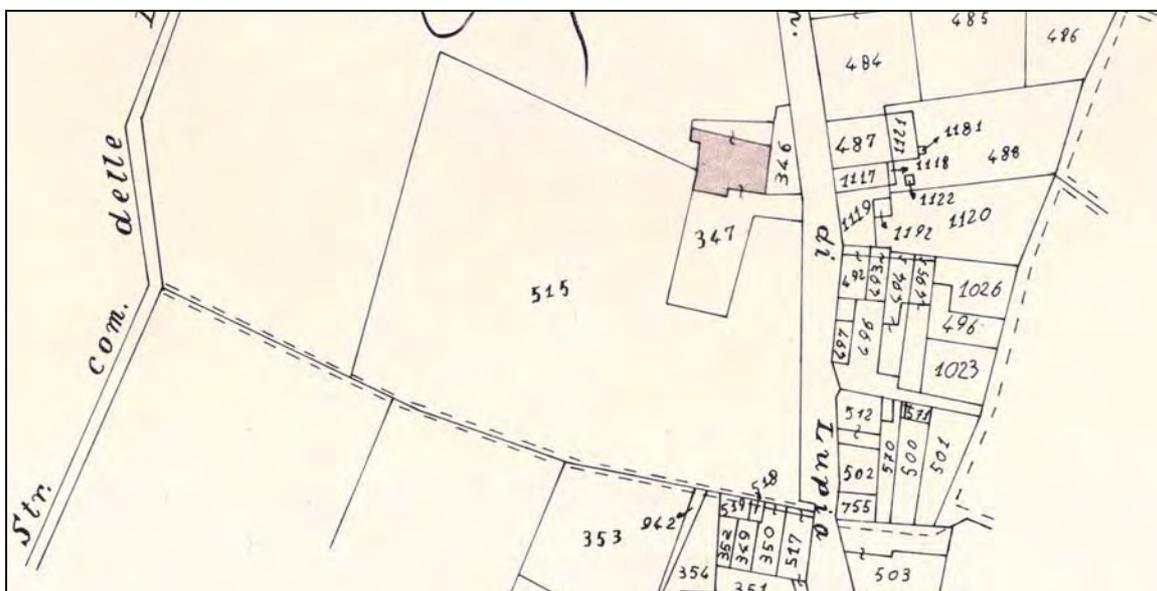
- Edificio recuperato totalmente
- Edificio recuperato parzialmente
- Edificio in buone condizioni
- Edificio in mediocri condizioni
- Edificio crollato o pessime condizioni
- In ristrutturazione

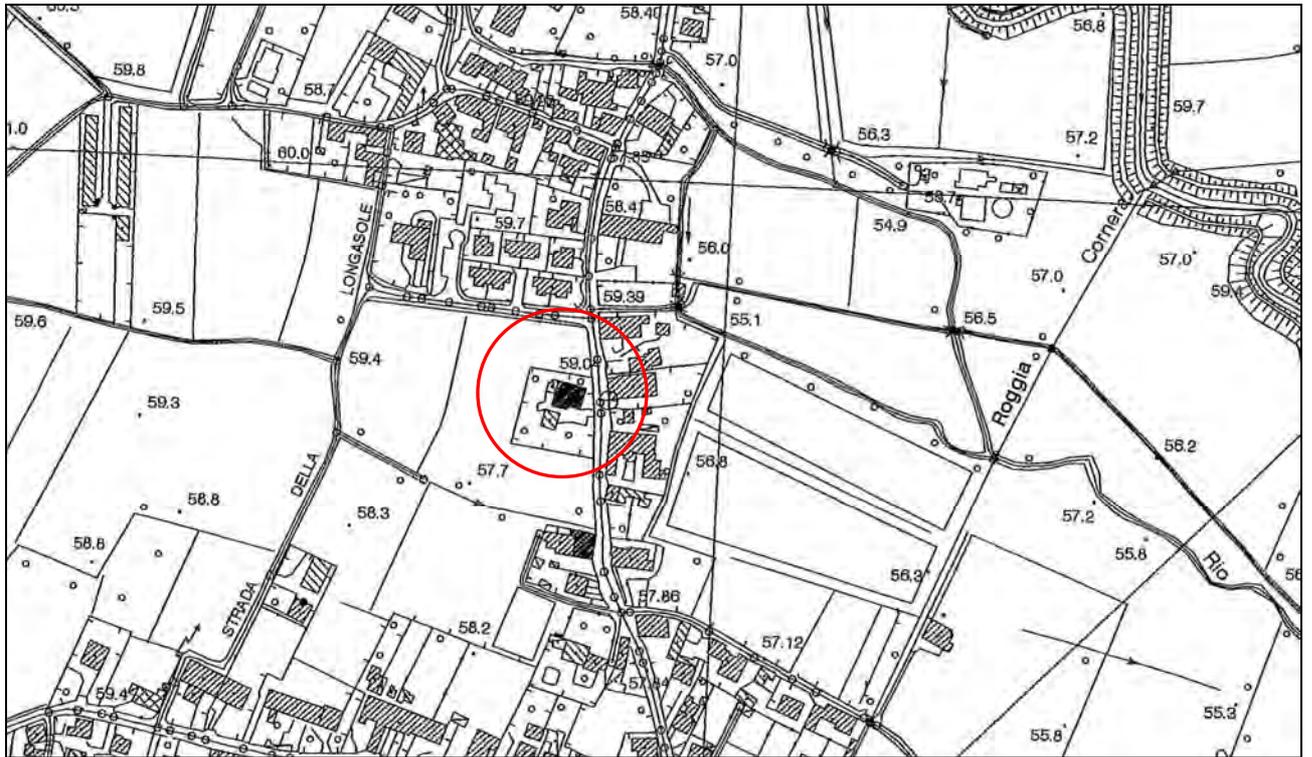
Fg. n. 13 mapp. nn. 347 – 346



Caratteristiche Storiche e Architettoniche

Fabbricato rurale di origine gotica, quattrocentesca. Nel tempo ha subito moltissimi interventi, i fori della facciata principale, disposti in modo del tutto asimmetrico sono stati fatti in tempi diversi e chissà per quali motivi: lo scrostamento dell'intonaco probabilmente permetterebbe una lettura delle sembianze originali. La parete del fianco ovest mette in evidenza i vari interventi di cui è stato oggetto nel tempo il fabbricato. Degno di nota per la sua caratteristica costruttiva è il comignolo sul tetto. Stato di conservazione abbastanza buono.





AEROFOTOGRAMMETRIA 1:5000





n. 1 – Veduta d'insieme da sud – est



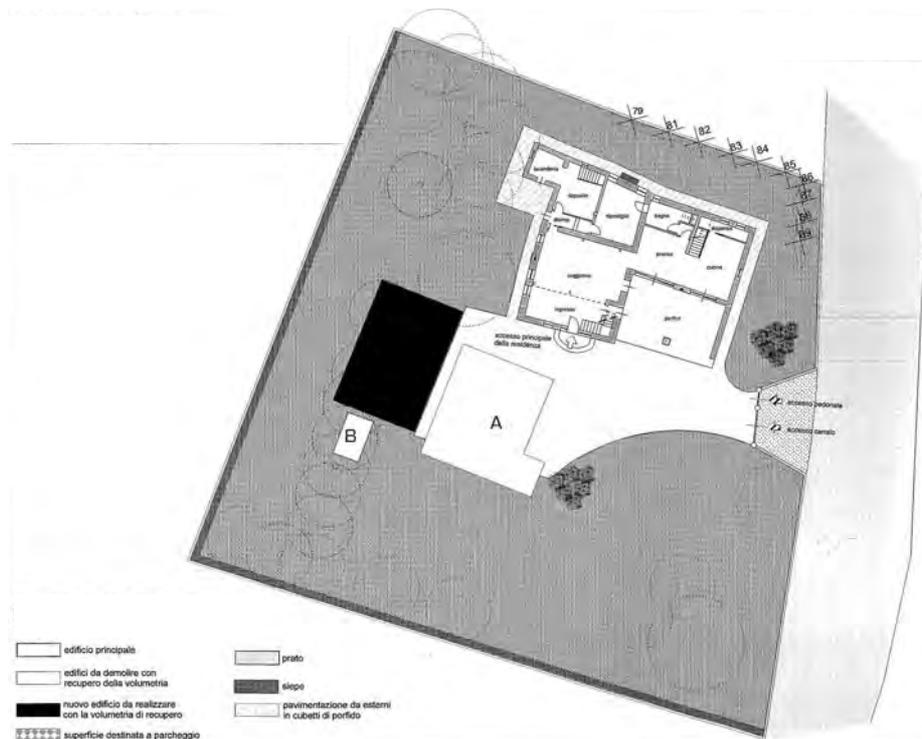
n. 2 – Prospetto facciata dell'abitazione



n. 3 – Fianco est e facciata posteriore di scorcio



n. 4 – corte



Interventi ammessi:

- 1 - Ordinaria e straordinaria manutenzione, inserimento degli impianti tecnologici e dei servizi igienici.
- 2 - Ristrutturazione e redistribuzione interna.
- 3 - Possibilità di cambio di destinazione d'uso della parte rurale ad abitazione, mantenendo inalterato il portico e le aperture di facciata, il comignolo e le cornici di gronda; risanamento, conservandone le caratteristiche, del paramento murario esterno sia dove risulta lavorato con ciotoli e mattoni faccia a vista, sia dove intonacato.
- 4 - Possibilità di demolizione dei corpi di fabbrica A e B con recupero del volume sul sedime indicato in planimetria.
- 5 - Per quanto non specificato si fa obbligo dell'osservanza delle norme generali per gli interventi edilizi in zona rurale.